

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			<b>Коды</b>	
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>	
Дата (число, месяц, год)			<b>30</b>	<b>06</b>
			<b>2021</b>	
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"</b>	по ОКПО	<b>21500497</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7447216718</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.1</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>456518, Челябинская обл, Сосновский р-н, Западный п, Изумрудная (мкр Вишневая горка) ул, д. № 5, пом. 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 068	1 099	1 160
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 996	7 155	7 473
	Финансовые вложения	1170	562 581	562 581	562 246
	Отложенные налоговые активы	1180	39 079	42 424	54 615
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>609 724</b>	<b>613 258</b>	<b>625 493</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	412 819	434 123	312 880
	в том числе:				
	затраты на строительство объектов, финансируемые с привлечением средств дольщиков и инвесторов		256 246	374 587	245 658
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 968	2 611	8 435
	Дебиторская задолженность	1230	674 295	439 944	635 188
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		292 228	137 622	317 838
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 365
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77 185	20 311	3 520
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 166 267</b>	<b>896 988</b>	<b>962 388</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 775 991</b>	<b>1 510 247</b>	<b>1 587 882</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	473 680	343 589	283 948
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>473 690</b>	<b>343 599</b>	<b>283 958</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	161 950	55 860	21 967
	Отложенные налоговые обязательства	1420	110 223	110 223	110 223
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>272 173</b>	<b>166 082</b>	<b>132 190</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	103 978	21 938	74 689
	Кредиторская задолженность	1520	925 744	978 295	1 096 672
	в том числе: обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		467 170	513 550	583 342
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	408	333	383
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 030 129</b>	<b>1 000 566</b>	<b>1 171 744</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 775 991</b>	<b>1 510 247</b>	<b>1 587 892</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"</b>	ИНН	21500497		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7447216718		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	180 352	14 388
	Себестоимость продаж	2120	(23 083)	(23 491)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	157 269	(9 103)
	Коммерческие расходы	2210	(357)	(441)
	Управленческие расходы	2220	-	(4 252)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	156 912	(13 796)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	126	143
	Проценты к уплате	2330	(2 529)	(3 339)
	Прочие доходы	2340	25 176	51 642
	Прочие расходы	2350	(11 518)	(8 144)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	168 167	26 506
	Налог на прибыль	2410	(37 997)	3 063
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30 322)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 675)	3 063
	Прочее	2460	(79)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	130 091	29 569

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	130 091	29 569
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 068 439	1 098 821	1 159 586
Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 996 016	7 154 863	7 472 556
Финансовые вложения долгосрочные	1170	562 581 119	562 581 119	562 246 303
Отложенные налоговые активы	1180	39 078 801	42 423 521	54 614 860
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	412 819 360	434 122 908	312 879 720
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 968 036	2 610 595	8 435 150
Дебиторская задолженность*	1230	674 294 998	439 944 165	635 188 389
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	2 365 409
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77 184 669	20 310 778	3 519 536
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 775 991 439</b>	<b>1 510 246 772</b>	<b>1 587 881 510</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	161 949 912	55 859 677	21 967 100
Отложенные налоговые обязательства	1420	110 222 661	110 222 661	110 222 661
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	103 977 550	21 937 664	74 689 446
Кредиторская задолженность	1520	925 743 705	978 295 029	1 096 671 776
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	407 858	333 001	382 624
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 302 301 685</b>	<b>1 166 648 032</b>	<b>1 303 933 607</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>473 689 754</b>	<b>343 598 740</b>	<b>283 947 904</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.