

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

			<b>Коды</b>		
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"</b>	по ОКПО				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7447216718</b>		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД		<b>68.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью /</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>456518, Челябинская обл, Сосновский р-н, Западный п, Изумрудная (мкр Вишневая горка) ул, дом № 5</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	42	74	106
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 220	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 790	18 346	20 374
	Финансовые вложения	1170	562 467	13 148	-
	Отложенные налоговые активы	1180	615	33	2 703
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	572 135	31 601	23 183
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	550 106	825 859	680 263
	в том числе:				
			271 671	712 752	517 608
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 083	13 399	10 062
	Дебиторская задолженность	1230	428 293	518 711	530 582
	в том числе:				
			291 971	110 570	49 282
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 192	22 395	31 463
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 182	16 260	1 333
	Прочие оборотные активы	1260	-	157	442
	Итого по разделу II	1200	997 856	1 396 782	1 254 146
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 569 991	1 428 383	1 277 329

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	472 475	(106 199)	(14 622)
	Итого по разделу III	1300	472 485	(106 189)	(14 612)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 650	52 729	37 906
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	423
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	149 820	149 820	188 555
	Итого по разделу IV	1400	155 470	202 549	226 884
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	61 902	22 427	37 674
	Кредиторская задолженность	1520	879 869	1 309 433	1 027 187
	в том числе:				
			611 413	807 476	597 405
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	265	163	197
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	942 036	1 332 023	1 065 057
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 569 991	1 428 383	1 277 329

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

10 января 2019 г.

# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"</b>	Форма по ОКУД		<b>0710002</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>31</b>	<b>12</b>
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД		<b>2018</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКПО		<b>7447216718</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>68.1</b>	
			<b>65</b>	<b>16</b>
			<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	136 088	139 623
	Себестоимость продаж	2120	(49 185)	(64 928)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	86 903	74 695
	Коммерческие расходы	2210	(3 605)	(6 493)
	Управленческие расходы	2220	(14 661)	(15 565)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	68 637	52 637
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 449	2 236
	Проценты к уплате	2330	(6 438)	(6 631)
	Прочие доходы	2340	573 532	137 472
	Прочие расходы	2350	(45 870)	(268 692)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	591 310	(82 978)
	Текущий налог на прибыль	2410	(13 004)	(6 186)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	105 841	(25 064)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	583	(2 282)
	Прочее	2460	(215)	(131)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	578 674	(91 577)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	578 674	(91 577)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

10 января 2019 г. \_\_\_\_\_

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
31	12	2018
7447216718		
68.1		
65	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	(14 622)	(14 612)
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(91 577)	(91 577)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(91 577)	(91 577)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	(106 199)	(106 189)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	578 674	578 674
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	578 674	578 674
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
вклад в УК	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10	-	-	-	472 475	472 485

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	472 485	(106 189)	(14 612)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

10 января 2019 г. \_\_\_\_\_



**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью  
ответственностью /  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2018
7447216718		
68.1		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	100 358	983 648
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	37 907	963 597
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	62 451	20 051
Платежи - всего	4120	(709 871)	(969 967)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(511 292)	(549 708)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 005)	(2 441)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 942)	(6 930)
налога на прибыль организаций	4124	(12 199)	(11 494)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(182 433)	(399 394)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(609 513)	13 681
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	12 312
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	11 817
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	495
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 989)	(5 527)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 989)	(5 527)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 989)	6 785

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	633 884	46 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	58 496	46 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	575 388	-
Платежи - всего	4320	-	(51 539)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(51 539)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	633 884	(5 539)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	22 382	14 927
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	16 260	1 333
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	38 642	16 260
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

10 января 2019 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	42 320	74 060	105 800
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 220 350	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 790 248	18 346 437	20 373 782
Финансовые вложения долгосрочные	1170	562 466 954	13 148 000	-
Отложенные налоговые активы	1180	615 306	32 588	2 703 141
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	550 106 048	825 858 790	680 263 000
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 083 158	13 398 766	10 062 000
Дебиторская задолженность*	1230	428 293 095	518 711 445	530 582 486
Финансовые вложения краткосрочные	1240	6 192 326	22 395 040	31 463 400
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 181 620	16 260 233	1 333 239
Прочие оборотные активы	1260	-	157 227	442 137
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 569 991 425</b>	<b>1 428 382 587</b>	<b>1 277 328 986</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	5 650 000	52 729 486	37 906 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	423 000
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	149 819 637	149 819 637	188 555 000
Заемные средства краткосрочные	1510	61 901 851	22 426 694	37 674 000
Кредиторская задолженность	1520	879 869 268	1 309 433 230	1 027 186 500
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	265 179	162 943	196 660
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 097 505 934</b>	<b>1 534 571 990</b>	<b>1 291 941 160</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>472 485 491</b>	<b>(106 189 403)</b>	<b>(14 612 174)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.