

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2016 г.

Организация ООО "ЭкоСити" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, дом № 5, корпус 2

Коды		
0710001		
31	03	2016
7447216718		
70.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	130	159	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 083	6 130	2 387
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 212</b>	<b>6 289</b>	<b>2 387</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1.	Запасы	1210	824 548	632 814	105 480
	в том числе:				
	затраты на строительство объектов, финансируемые с привлечением средств дольщиков и инвесторов		820 394	629 403	105 480
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	216	216	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	477 025	427 308	9 132
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		78 176	89 605	574
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 213	26 063	14 092
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 290	4 872	2 454
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 328 291</b>	<b>1 091 273</b>	<b>131 157</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 335 504</b>	<b>1 097 561</b>	<b>133 545</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(32 337)	(28 288)	(12 470)
	Итого по разделу III	1300	(32 327)	(28 278)	(12 460)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3.	Прочие обязательства	1450	188 555	188 555	8 724
	в том числе:				
	обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		188 555	188 555	8 724
	Итого по разделу IV	1400	188 555	188 555	8 724
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3.	Заемные средства	1510	62 013	82 053	92 012
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	1 117 084	855 097	45 202
	в том числе:				
	обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		911 465	678 554	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	178	134	67
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 179 275	937 284	137 281
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 335 504	1 097 561	133 545

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

3 марта 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2016г.

Организация ООО "ЭкоСити"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной

ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2016
7447216718		
70.1		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2016г.	За Январь - Март 2015г.
	Выручка	2110	617	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	617	-
	Коммерческие расходы	2210	(268)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 331)	(831)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 982)	(831)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	342	540
	Проценты к уплате	2330	(1 704)	(2 851)
	Прочие доходы	2340	930	-
	Прочие расходы	2350	(2 586)	(877)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 000)	(4 019)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	48	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	952	792
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 048)	(3 227)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2016г.	За Январь - Март 2015г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 048)	(3 227)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

3 марта 2016 г.

**РАСЧЕТ**  
**оценки стоимости чистых активов акционерного общества**

Организация: ЭкоСити ООО (переименовано из ООО "Гидросеть" 25.06.2013 г.)

(ед. изм.: в рублях)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	1110	158 700	129 605
2. Основные средства	1150	-	-
3. Незавершенное строительство	1190	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	26 062 614	21 212 614
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1130+	6 130 033	7 082 521
7. Запасы	1210	632 814 460	824 548 304
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	215 703	215 703
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	427 308 278	477 024 882
10. Денежные средства	1250	4 871 615	5 289 982
11. Прочие оборотные активы	1260	-	-
<b>12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)</b>		<b>1 097 561 402</b>	<b>1 335 503 610</b>
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420+1450	188 555 494	188 555 494
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	82 052 834	62 012 651
16. Кредиторская задолженность	1520	855 097 301	1 117 083 727
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	133 959	178 276
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
<b>20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)</b>		<b>1 125 839 588</b>	<b>1 367 830 148</b>
<b>Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		<b>(28 278 187)</b>	<b>(32 326 538)</b>

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель

(подпись)

**Аликин Андрей**  
**Юрьевич**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

**Бочкарева**  
**Валентина**  
**Николаевна**

(расшифровка подписи)

<\*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.