



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

74-2-1-1-004764-2024

Дата присвоения номера: 07.02.2024 15:02:41

Дата утверждения заключения экспертизы: 07.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора по техническим вопросам
Мельчакова Земфира Ураловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 48. Расположенный по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

ОГРН: 1197456044170

ИНН: 7447291730

КПП: 744701001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г.О. ЧЕЛЯБИНСКИЙ, ВН.Р-Н КАЛИНИНСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ ЧИЧЕРИНА, Д. 38Б, ПОМЕЩ. 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1137453007823

ИНН: 7453258459

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. ТАТЬЯНИЧЕВОЙ, Д.12/К.Б

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 01.01.2024 № И-ЭКСП-24/15, ООО "Эксперт-Проект"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 20.11.2023 № 406/ЭПРИ-2023, ООО "ЭПРИ" и ООО "Эксперт-Проект"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 48. Расположенный по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Челябинская область, Сосновский муниципальный район.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Местоположение объекта изысканий – Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный. Кадастровый номер участка: 74:19:1202003:8321.

Рельеф местности равнинный. Максимальный перепад высот на участке изысканий составляет 3,0 м. Минимальная абсолютная отметка 261,54 м, максимальная – 264,70 м. Угол наклона поверхности до 1°.

На участке изысканий имеются навалы грунта, травянистая растительность.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

74:19:1202003:8321

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	06.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОНТРОЛЬ "ЭФЕКС" ОГРН: 1137447017157 ИНН: 7447234925 КПП: 744701001 Место нахождения и адрес: Челябинская область, ЧЕЛЯБИНСКИЙ Г. О., ВН.Р-Н КАЛИНИНСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ КАСЛИНСКАЯ, Д. 5/КОРПУС 2, ОФИС 119
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	06.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ" ОГРН: 1167456089514 ИНН: 7447262619 КПП: 744701001 Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. КОСАРЕВА, Д. 71, ПОМЕЩ. 101

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Челябинская область, Сосновский муниципальный район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСИТИ"

ОГРН: 1127447014640

ИНН: 7447216718

КПП: 746001001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, СОСНОВСКИЙ Р-Н, П. ЗАПАДНЫЙ, УЛ. ИЗУМРУДНАЯ (МКР ВИШНЕВАЯ ГОРКА), Д. 5, ПОМЕЩ. 2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на инженерно-геодезические работы от 06.04.2023 № б/н, утвержденное поверенным ООО СЗ «ЭкоСити» Н.К. Нагиевским, согласованное руководителем отдела изысканий ООО «СтройКонтроль «Эфекс» Е.В. Росляковой

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 15.07.2021 № б/н, утвержденное менеджером по ПСД ООО СЗ «ЭкоСити» Н.К. Нагиевским, согласованное директором ООО «ЧелябинскТИСИЗ» П.А. Маркеловым

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 06.04.2023 № б/н, утвержденная руководителем управления инженерных изысканий ООО «СтройКонтроль «Эфекс» Е.Л. Росляковой, согласованная поверенным ООО СЗ «ЭкоСити» Н.К. Нагиевским

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 19.07.2021 № б/н, утвержденная директором ООО «ЧелябинскТИСИЗ» П.А. Маркеловым, согласованная менеджером по ПСД ООО СЗ «ЭкоСити» Н.К. Нагиевским

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	48-ИГДИ-2023 (ж.д.48 ВГ) (1).pdf.sig	sig	d8422c86	48-2023/ИГДИ-ТЧ от 06.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
Инженерно-геологические изыскания				
1	ТО по результатам инженерно-геологических изысканий СТД ИСП-21-ИГИ.pdf.sig	sig	e85f876f	СТД ИСП-21-ИГИ от 06.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 48», шифр: 48-2023/ИГДИ-ТЧ, год выпуска - 2023 с внесенными изменениями соответствует техническим регламентам.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Жилой дом № 48 участок 58 га ЭкоСити», шифр: СТД ИСП-21-ИГИ, год выпуска - 2024 с внесенными изменениями соответствует техническим регламентам.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных

изысканий), отсутствуют.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 48. Расположенный по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный» соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», технического задания, нормативной документации, программы, являются достаточными для разработки проектной документации и оцениваются положительно.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Загуменников Александр Владимирович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-1-10797
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

2) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-13117
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA0E15176B48E000065718381D
0002
Владелец Мельчакова Земфира Ураловна
Действител с 03.11.2023 по 03.11.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 1D9DBE2232EECF000062AD2381D
т 0002
Владелец Загуменников Александр
Владимирович
Действител с 31.08.2023 по 31.08.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 1FF9AAE00BDAFC2A44A8A8C55D
т A170893
Владелец Яковенко Ольга Валентиновна
Действител с 06.03.2023 по 06.03.2024
ен