



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-строительная компания  
«Астра»

**СРО-П-168-22112011**

454018, г. Челябинск, ул. Бехтерева, д. 51а, ИНН\КПП 7448033139\744701001, тел./факс: (351) 796-08-12

**«ДЕСЯТИЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №48»,  
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ.,  
СОСНОВСКИЙ РАЙОН, ПРИМЕРНО В 1190 М ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА  
СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ ОРИЕНТИРА ПОС. ЗАПАДНЫЙ»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**16-09ВГ-2023-ПЗУ**

**Том 2**

Раздел документации подготовлен в формате электронного документа

**г. Челябинск  
2023год**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-строительная компания  
«Астра»

СРО-П-168-22112011

454018, г. Челябинск, ул. Бехтерева, д. 51а, ИНН\КПП 7448033139\744701001, тел./факс: (351) 796-08-12

**«ДЕСЯТИЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №48»,  
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ.,  
СОСНОВСКИЙ РАЙОН, ПРИМЕРНО В 1190 М ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА  
СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ ОРИЕНТИРА ПОС. ЗАПАДНЫЙ»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**16-09ВГ-2023-ПЗУ**

**Том 2**

Раздел документации подготовлен в формате электронного документа

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	14-23	Кучина	12.2023

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_

(Подпись)

11.2023 г.

\_\_\_\_\_

(Дата)

**/Удовицкий С.В./**

**Главный инженер проекта**

\_\_\_\_\_

(Подпись)

11.2023 г.

\_\_\_\_\_

(Дата)

**/Степанова Н.С./**

**г. Челябинск  
2023 год**

Разрешение	Обозначение	16-09ВГ-2023
14-23	Наименование объекта строительства	«Десятиэтажный многоквартирный жилой дом №48», расположенный по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный»

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1		16-09ВГ-2023-СП	4	
	1	Добавить информацию об изменении в разделах.		
		16-09ВГ-2023-ПЗ		
	4,8-10, 12,13	Внести корректировки на основании изменений в разделах ПЗУ, АР, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5, ПБ, ОДИ. Исправить нумерацию.		
		16-09ВГ-2023-ПЗУ.ТЧ		
	1-21	Заменить нумерацию листов. Внести расчет машино-мест для людей с инвалидностью.		
		16-09ВГ-2023-ПЗУ		
	1.2.4.6	Добавить два машино-места для маломобильных граждан. Откорректировать ТЭП		
		16-09ВГ-2023-АР.ТЧ		
	1, 4, 7, 12	1. Заменить нумерацию листов. 4. Исправить жилую площадь квартир. 7. Оформить ведомость материалов отделки фасадов. 12. Откорректировать перечень нормативных документов.		
		16-09ВГ-2023-АР.ГЧ		
	2, 8.	Исправить жилую площадь в секциях 1-2 и 4-5, на 1 этаже, в квартирах в осях 5с-9с и Ас-Бс		
	15-17,	Добавить маркировку материалов отделки на фасады.		
	24	Добавить расчет инсоляции.		

Согласовано:	26.12.23		
	Степанова		
Н. контр.			

Изм.внес	Андреев		26.12.23
Составил	Андреев		26.12.23
ГИП	Степанова		26.12.23
Утв.	Удовицкий		26.12.23

ООО ПСК «Астра»

Лист	Листов
1	4

Разрешение		Обозначение	16-09ВГ-2023			
14-23		Наименование объекта строительства	«Десятиэтажный многоквартирный жилой дом №48», расположенный по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный»			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание	
1	7,8	16-09ВГ-2023-ИОС1.ГЧ Изменить местоположение квартирных счетчиков с этажных щитов на квартирные		4		
	2,3,14,15,25	16-09ВГ-2023-ИОС1.ГЧ Изменить местоположение квартирных счетчиков с этажных щитов на квартирные				
	2-18	16-09ВГ-2023-ИОС2.ГЧ Заменить нумерацию листов.				
	12	Исправить категорию по эл. снабжению в отношении насосной станции хоз-питьевого водоснабжения на II, согласно разделу ИОС1.				
	14	Откорректировать баланс на водопотребление и водоотведение. Внести данные по расходу на полив (см. табл.№4).				
	8	Добавить наружные сети водоснабжения с расстановкой на ней пожарных гидрантов (см. приложение Е)				
	2,8	16-09ВГ-2023-ИОС2.ГЧ Уточнить наименование водосчетчика в в/у №1, насосная установка.				
	1,8	Представить схемы водомерных узлов №1,2				
	1	16-09ВГ-2023-ИОС3.ГЧ Откорректировать схему системы К2 - гидрозатвор системы К2 выполнен у основания стояка. Перепуск в систему К1 выполнен от гидрозатвора у основания стояка. Установку на стояке запорной арматуры исключить.				
	2-5	Добавить устройство прочисток на магистральные сети канализации согласно п.18.30 СП 30.13330.2020.				
ООО ПСК «Астра»					Лист	2

Разрешение		Обозначение	16-09ВГ-2023			
14-23		<b>Наименование объекта строительства</b>	«Десятиэтажный многоквартирный жилой дом №48», расположенный по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный»			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание	
1		16-09ВГ-2023-ИОС4.ТЧ		4		
	22-49 50-54 55	Добавить расчет тепловых потерь здания (Приложение А). Добавить расчет энергопаспорта здания. (Приложение Б).				
	56-71	Добавить гидравлический расчет наиболее нагруженного участка сети. (Приложение В).				
	72-74	Добавить подбор основного оборудования ИТП. (Приложение Г).				
		16-09ВГ-2023-ИОС4.ГЧ				
	72-90	Добавить вентиляцию электрощитовой, КУИ в подвале. Заменить сквозную нумерацию листов				
		16-09ВГ-2023-ООС				
	7,172	Внести корректировки на основании изменений ПЗУ				
		16-09ВГ-2023-ПБ				
	17,18	Заменить нумерацию листов и информацию об эвакуации из тех. подполья.				
		16-09ВГ-2023-ОДИ				
	1-20	Заменить нумерацию листов. Внести расчет машино-мест для людей с инвалидностью.				
ООО ПСК «Астра»					Лист	3

Разрешение		Обозначение	16-09ВГ-2023			
14-23		<b>Наименование объекта строительства</b>	«Десятиэтажный многоквартирный жилой дом №48», расположенный по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный»			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание	
1		16-09ВГ-2023-ИОС5		4		
	7	Добавить информацию о ТУ.				
	11	Добавить информацию об автономном питании АПС.				
	21-31	Добавить автономные извещатели в коридорах.				
	15,17,18	Удалить С2000-М.				
	12	Добавить сведения о применении ОКЛ в составе линий связи средств СПА.				
	10	Изменить алгоритм срабатывания извещателей.				
	19	Уточнить актуальный тип исполнения ИПР.				
	11,20,23,26,29	Указать тип СОУЭ. Добавить оповещатели звуковые в техподполье.				
	20,23,26,29	Удалить в машинном отделении удален дымовые извещатели.				
	11	Указать тип управляющих сигналов инженерными системами со стороны прибора СП2.				
	21,24,27,30	Предусмотреть установку светозвукового извещателя на фасад здания.				
	14	Привести в соответствие кабельную продукцию в ГЧ и ТЧ в части радиофикации.				
	38	Скорректировать структурную схему домофонной сети.				
	44,45	Представить решения по оснащению вызывными панелями связи с МГН перед входом в подъезд.				
	1-45	Заменить нумерацию листов.				
ООО ПСК «Астра»					Лист	4

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
16-09ВГ-2023-ПЗУ.С	Содержание тома	2
16-09ВГ-2023-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	3
16-09ВГ-2023-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	4-15
	Графическая часть:	
16-09ВГ-2023-ПЗУ.ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	16
16-09ВГ-2023-ПЗУ.ГЧ	План организации рельефа М 1:500	17
16-09ВГ-2023-ПЗУ.ГЧ	План земляных масс М 1:500	18
16-09ВГ-2023-ПЗУ.ГЧ	Сводный план сетей инженерного обеспечения М 1:500	19
16-09ВГ-2023-ПЗУ.ГЧ	Узлы. Конструкции покрытий	20
16-09ВГ-2023-ПЗУ.ГЧ	Схема движения транспортных средств и пешеходов М 1:500	21

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-09ВГ-2023-ПЗУ.С			
									1
Ивв. № подл.	Разработал		Кучина		11.2023	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Н. контр		Степанова		11.2023		П	1	1
	ГИП		Степанова		11.2023	ООО «ПСК «Астра»			

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	16-09ВГ-2023-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Изм.1
2	16-09ВГ-2023-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Изм.1
3	16-09ВГ-2023-АР	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	Изм.1
		Раздел 4«Конструктивные решения»	
4.1	16-09ВГ-2023-КР1	Часть 1 «Фундаменты»	
4.2	16-09ВГ-2023-КР2	Часть 2 «Отмостка, стены, перекрытия, кровля»	
	16-09ВГ-2023-ИОС	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»	
5.1	16-09ВГ-2023-ИОС1	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	Изм.1
5.2	16-09ВГ-2023-ИОС2	Подраздел 2. «Система водоснабжения»	Изм.1
5.3	16-09ВГ-2023-ИОС3	Подраздел 3. «Система водоотведения»	Изм.1
5.4	16-09ВГ-2023-ИОС4	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Изм.1
5.5	16-09ВГ-2023-ИОС5	Подраздел 5. «Сети связи»	Изм.1
5.6	16-09ВГ-2023-ИОС6	Подраздел 6. «Система газоснабжения»	Разработка не требуется
6	16-09ВГ-2023-ТР	Раздел 6. «Технологические решения»	Разработка не требуется
7	16-09ВГ-2023-ПОС	Раздел 7. «Проект организации строительства»	
8	16-09ВГ-2023-ООС	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»	Изм.1
9	16-09ВГ-2023-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Изм.1
10	16-09ВГ-2023-ТБЭ	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
11	16-09ВГ-2023-ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	Изм.1
12	16-09ВГ-2023-СМ	Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»	Разработка не требуется

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	16-09ВГ-2023-ПЗУ.СП						Стадия	Лист	Листов
			1	-	зам	14-23	Кучина	12.23			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации ООО «ПСК «Астра»		
			Разработал	Кучина				11.2023			
			Н. контр	Степанова				11.2023			
			ГИП	Степанова				11.2023			



## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Введение.....	2
1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	3
1.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.....	4
2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	4
3 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	5
4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	6
5 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	6
6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	6
7 Описание решений по благоустройству территории.....	7
8 Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений.....	8
9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки.....	8
10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций....	8
11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	9
Перечень нормативной литературы.....	11

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-09ВГ-2023-ПЗУ.ТЧ	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть	ООО «ПСК «Астра»		
Разработал	Кучина				11.2023				
Н. контр	Степанова				11.2023				
ГИП	Степанова				11.2023				

## ВВЕДЕНИЕ

Том 2, Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка разработан для объекта «ДЕСЯТИЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №48», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., СОСНОВСКИЙ РАЙОН, ПРИМЕРНО В 1190 М ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ ОРИЕНТИРА ПОС. ЗАПАДНЫЙ».

Изменение 1 подготовлено в декабре 2023 года. Зарегистрировано в ООО ПСК «Астра» за номером 14-23. Изменение проектной документации разработана на основании замечаний негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Проект».

Первым изменением в раздел добавлена информация о расчете машино-мест для людей с инвалидностью. Исправлена нумерация страниц.

Изменение выделено красным цветом.

Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-09ВГ-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2
1	-	зам.	14-23	Кучина	12.23		
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

# 1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадка строительства многоквартирного жилого дома расположена в Сосновском районе, Челябинской области. Рельеф участка нарушен деятельностью человека.

Максимальный перепад высот на участке строительства составляет 3.0 м. Минимальная абсолютная отметка 261.54 м, максимальная – 264.70 м.

Земельный участок входит в состав территории, на которые разработаны и утверждены в установленном порядке: проект планировки и межевания территории.

Система координат -МСК-74.

Климат района резко-континентальный с относительно холодной зимой и жарким сухим летом.

- климатический район строительства – IV;
- абсолютная минимальная температура воздуха – минус 48 °;
- расчетная снеговая нагрузка для II района – 180 кг/м<sup>2</sup>;
- расчетный напор ветра – для II ветрового района – 30 кг/м<sup>2</sup>;

Направление ветра:

- зимой – юго-западный;
- летом – западный;
- среднегодовое количество осадков – 564 мм.

В соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненным «ЧелябинскТИСИЗ» в 2021 году

( шифр STD ИСП-21-ИГИ), площадка сложена следующими грунтами:

- ИГЭ 1. Техногенный (насыпной) грунт представлен перемятым суглинком темно-серого, черного цвета, с примесью почвы, с включением щебня и дресвы, кирпича, строительного мусора, вскрытая мощность 0,8-1,2 м;

- ИГЭ 2. Суглинок твердый тяжелый, пестроцветный (красный, ярко-желтого, серого цвета), с глубины 3,0 м с прослоями и линзочками песка мелкого, с глубины 4,5 м - с включением гальки около 5-10%, очень плотный, в подошве в линзочками суглинка элювиального; вскрытая мощность 4,5 м.

- ИГЭ 3. Глина твёрдая легкая, с частыми прослоями суглинка твердого тяжелого (с учетом материалов прошлых лет [9]), красно-желтого, ярко-желтого, серо-желтого, рыжего цвета переходящего в зеленовато-серый, со слабыми структурными связями в кровле, с глубиной - структурный, жирный на ощупь, с включением дресвы и щебня около 5 % (местами до 10-15 % в подошве слоя); вскрытая мощность – 9,5-14,2 м.

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

1	-	зам.	14-23	Кучина	12.23
Изм.	Ключ	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16-09ВГ-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

По результатам инженерно-геологических исследований зеркало первого водоносного горизонта на площадке строительства на момент изысканий (август-сентябрь 2021 г) залегает ниже разведанной глубины (15,0 м).

## 1.1 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер участка 74:19:1202003:8321, площадь 5516 м<sup>2</sup>.

Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 10.08.2021 г № 1201.

Земельный участок расположен в территориальной зоне В4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

Основные виды разрешенного использования участка –многоэтажная жилая застройка: размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше.

Проектируемый жилой дом относится к основному виду использования территории.

Участок полностью расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения «Шершневское водохранилище».

Использовать участок допускается в соответствии с решением Челябинского областного совета депутатов трудящихся (Исполнительный комитет) от 12.10.1976 г №492.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на участке отсутствуют.

## 2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектной документацией предусмотрено размещение жилого дома в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Проектируемое здание находится за пределами санитарно-защитных зон.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1.1 прим.11 для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Противопожарные разрывы от парковок легковых автомобилей до жилых зданий не регламентированы СП 506.1311500.2021.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

1	-	зам.	14-23	Кучина	12.23	16-09ВГ-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Расстояние от жилого дома, дворовых площадок до площадки для мусоросборников составляет не менее 20 м в соответствии с требованиями прил. 1 СанПиН 2.1.3684-21.

Размещение жилого дома не нарушает условий инсоляции окружающей застройки.

### **3 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Планировочная организация отведенного земельного участка разработана в соответствии с выданными техническими условиями, требованиями действующих регламентов, стандартов, сводов правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты» и других документов, содержащих установленные требования.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка здание жилого дома расположено в месте допустимого размещения объектов капитального строительства, параллельно красной линии. На участке размещен многоквартирный жилой дом.

К зданию запроектированы подъезды и разворотные площадки для автомобилей в соответствии с требованиями п. 8 СП 4.13130.2013. Обеспечивается подъезд пожарных автомобилей ко всем эвакуационным выходам, а также доступ пожарных подразделений в любые помещения.

Конструкция дорожной одежды проездов принята в результате расчета на нагрузку от пожарного автомобиля и в соответствии с табл.8.3 СП 34.13330.2021.

При планировании территорий предусмотрены мероприятия (площадки, проходы и т.п.) позволяющие беспрепятственно и безопасно рассредоточиться на территории людям, эвакуирующимся из здания, а также площадки для сосредоточения пожарной техники.

Площадь отведенной территории по градостроительному плану (кадастровый номер участка 74:19:1202003:8321) - 0,5516га.

Проектируемая площадка ТБО расположена в южной части за границами землеотвода.

Основные подъезды к зданию предусмотрены по проектируемому проезду в границах улично-дорожной сети.

Изм.	Ключ	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	14-23	Кучина	12.23

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

16-09ВГ-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

**4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Таблица 1

Наименование	Количество
Площадь участка землеотвода, м <sup>2</sup>	5516.00
Площадь застройки зданиями и сооружениями, м <sup>2</sup>	1146,93
Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	3109.00
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	1260.07
Процент озеленения, %	22.84

**5 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ  
ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ  
ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ  
ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ,  
ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД**

Решениями по подготовке территории является расчистка снос кустарниковых насаждений малоценных пород, расчистка участка от навалов грунта. В связи с тем, что рельеф участка нарушен деятельностью человека, почвенно-растительный слой отсутствует.

Отвод атмосферных и талых вод с участка осуществляется открытым способом за счет уклона проектного рельефа, по лоткам существующих проездов со сбросом в проектируемую ливневую канализацию и дальнейшим отводом в проектируемую ливневую канализацию.

**6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ  
ПЛАНИРОВКОЙ**

Вертикальная планировка в границах благоустройства решена методом проектных горизонталей. Проектируемые проезды имеют уклон 5-32 промилле, что соответствует требованиям п.11.5 СП 42.13330.2016.

План организации рельефа на участке строительства разработан с учетом планового и высотного положения перспективных проездов с максимальным приближением к существующему рельефу, оптимальной высотной привязки здания. Уклон планируемой территории принят в соответствии с уклоном проездов. Принятое проектное решения

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						16-09ВГ-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	зам.	14-23	Кучина	12.23		6
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

позволяет минимизировать объемы земляных работ. Абсолютная отметка пола первого этажа жилого дома принята равной 269.80, 269.20.

Запроектированная максимальная высота насыпи - 0.76 м, максимальная глубина выемки - 2.98 м.

По плану земляных масс избыток пригодного грунта для отсыпки насыпи составляет – 3699 м<sup>3</sup>. Недостаток плодородного грунта составляет 236 м<sup>3</sup>.

Планировка территории предусматривается в насыпи и в выемке.

Планировку территории подсыпкой выполнять пылевато-глинистыми грунтами (супеси, суглинки, глины) с консистенцией не более 0,5 с послойным уплотнением ( $h_{сл}$  – не более 0,3 м, коэффициент уплотнения 0,94). Допустимо использование песчано-гравийной смеси или щебня. В пределах рабочего слоя (1.00 м от поверхности покрытия) отсыпку вести непучинистым или слабопучинистым грунтом (коэффициент уплотнения 0.95-0.98).

## 7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

По проекту благоустройство участка включает в себя строительство тротуаров, устройство функциональных площадок для организации досуга жителей дома.

Предусмотрено устройство: комплексных площадок для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослых.

Запроектированы также хозяйственные площадки. Все площадки находятся на расстоянии от дома в соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016, и оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.

### Расчет площадок и озеленения

Количество жителей жилого дома – 237 человек.

Требуемая площадь озелененных территорий с учетом площадок для отдыха, игр детей, пешеходных дорожек (абзац 2, п. 7.4 СП 42.13330.2016):

$$237 \times 3 = 711,0 \text{ м}^2$$

Требуемая площадь озелененных территорий согласно (абзац 1, п. 7.4 СП42.13330.2016) не менее 25% площади отведенного земельного участка.

$$5526,00 \text{ м}^2 \times 25 \% = 1381,50 \text{ м}^2$$

Согласно прим. п. 7.4 СП 42.13330.2016 в площадь озелененной территории допускается включать площади площадок для отдыха, игр детей, пешеходных дорожек если они занимают не более 30% от площади участка.

Требуемая площадь озеленения:

$$1381,50 \times 0,7 = 967,05 \text{ м}^2$$

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	-	зам.	14-23	Кучина	12.23	16-09ВГ-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

В границах, отведенных под застройку ЗУ к.н.74:19:1202003:8321, проектом предусмотрено – 1301,07 м<sup>2</sup> озеленения.

Площадь площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой равняется 2.80 м<sup>2</sup> на одного человека.

$$237 \times 2.80 = 663,60$$

Проектом предусмотрено устройство площадок площадью - 742 м<sup>2</sup>.

Проектируемое озеленение представлено в виде газона и кустарников лиственных пород. Для озеленения применяется ассортимент посадочного материала, хорошо приспособленного к местным условиям и обладающего высокими оздоровительными, эстетическими и эксплуатационными качествами.

## **8 ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

В данном проекте не предусматривается

## **9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ**

В данном проекте не предусматривается

## **10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

В данном проекте не предусматривается

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

1	-	зам.	14-23	Кучина	12.23	16-09ВГ-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Копу	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8



## 11 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Схема транспортных коммуникаций, разработанная в проектной документации, обеспечивает технические и противопожарные требования. Обслуживание проектируемого жилого дома пожарной техникой предусматривается с проектируемых подъездов (СП 4.13130.2013 п. 3.29\_1). По СП 4.13130.2013 п.п. 8.1.4; 8.1.6; СП 476.1325800.2020 п. 7.26, подъезды для пожарных автомобилей приняты шириною не менее 4,2 м, расположены на расстоянии 5-8 м от края подъезда до балкона.

В соответствие СП 4.13130.2013 п. 8.1.1, подъезды для пожарных автомобилей к зданию обеспечиваются с обеих продольных сторон по всей длине.

Категория проездов принята в соответствии с п.11.7, табл. 11.6 СП 42.13330.2016 как проезды основные. Ширина проездов принята в соответствии с п.8.1.4 СП 4.13130.2013 не менее 6.00 м, радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части дорог приняты не менее 6 м в соответствии с п.11.15 СП 42.13330.2016.

Конструкции покрытия проездов, рассчитаны на нагрузку от пожарной техники.

Подъезд к площадке жилого дома осуществляется с западной стороны с УДС. Для обеспечения удобного прохода пешеходов предусмотрены пешеходные маршруты по территории во всех направлениях.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям п.4.1.4, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.12, 4.1.14 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Ширина тротуаров принята не менее 2.00 метров. Продольный уклон по тротуарам не превышает 50 промилле, поперечный уклон не более 20 промилле. При пересечении проездов предусмотрена ограничительная разметка пешеходных путей. Предусмотрено понижение бортового камня.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	-	зам.	14-23	Кучина	12.23
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16-09ВГ-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

### Расчет автостоянок по местным нормативам

#### 1. Жилая часть здания (расчет по нормативам СП 42.13330)

Нормируемое количество м/мест, предназначенных для хранения легковых автомобилей жителей проектируемого жилого дома, рассчитывается в соответствии с п.11.33 СП 42.13330.2016. С учетом уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 жителей, принятого на расчетный срок согласно РНПП, требуемое количество парковок для постоянного хранения составит:

$$237 \times 350/1000 = 83 \text{ м/места.}$$

Места для хранения вблизи дома должны составлять 90 % от общего количества.  $83 \times 0.9 = 75 \text{ м/мест.}$

Количество гостевых парковочных мест предусматривается из расчета 25 % от количества парковочных мест постоянного хранения.

$$75 \times 0.25 = 19 \text{ маш/мест.}$$

На участке предусмотрено размещение 41 машиноместо для временного хранения.

В соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе 5 % (но не менее одного места, размером 5 x 2,5 м) и 5 % специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4, размеры 6,0 x 3,6 м) инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках,

$$41 \text{ маш/место} \times 10\% = 4 \text{ маш/места для МГН,}$$

из них 50% мест с увеличенными габаритами.

$$4 \times 0.5 = 2 \text{ маш/места с габаритами } 6.00 \times 3.60 \text{ м.}$$

Итого проектом предусмотрено 43 машино-места для временного хранения легковых автомобилей проживающих, в т. ч. 2 специализированных машино-места для МГН размером 5,00 x 2,50 м и 2 машиноместа для инвалидов размером 3.60 x 6.00.

Недостающее количество машиномест для постоянного хранения предусмотрено на автостоянках за пределами участка на УДС на расстоянии не более 800 м.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	-	зам.	14-23	Кучина	12.23
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16-09ВГ-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

## ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Проект многоэтажного жилого дома выполнен на основании:

- а) задания на проектирование, выданного заказчиком;
- б) №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- в) №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- г) СП 118.13330.2022 «Общественные здания»;
- д) СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- е) СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- ж) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- з) СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- и) СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- к) СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- л) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- м) СП 506.1311500.2021 «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности».

Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-09ВГ-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11
1	-	зам.	14-23	Кучина	12.23		
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов	Номер док.	Подп.	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				
1		1-21			21	14-23	Кучина	12.2023

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16-09ВГ-2023-ПЗУ

Лист

12

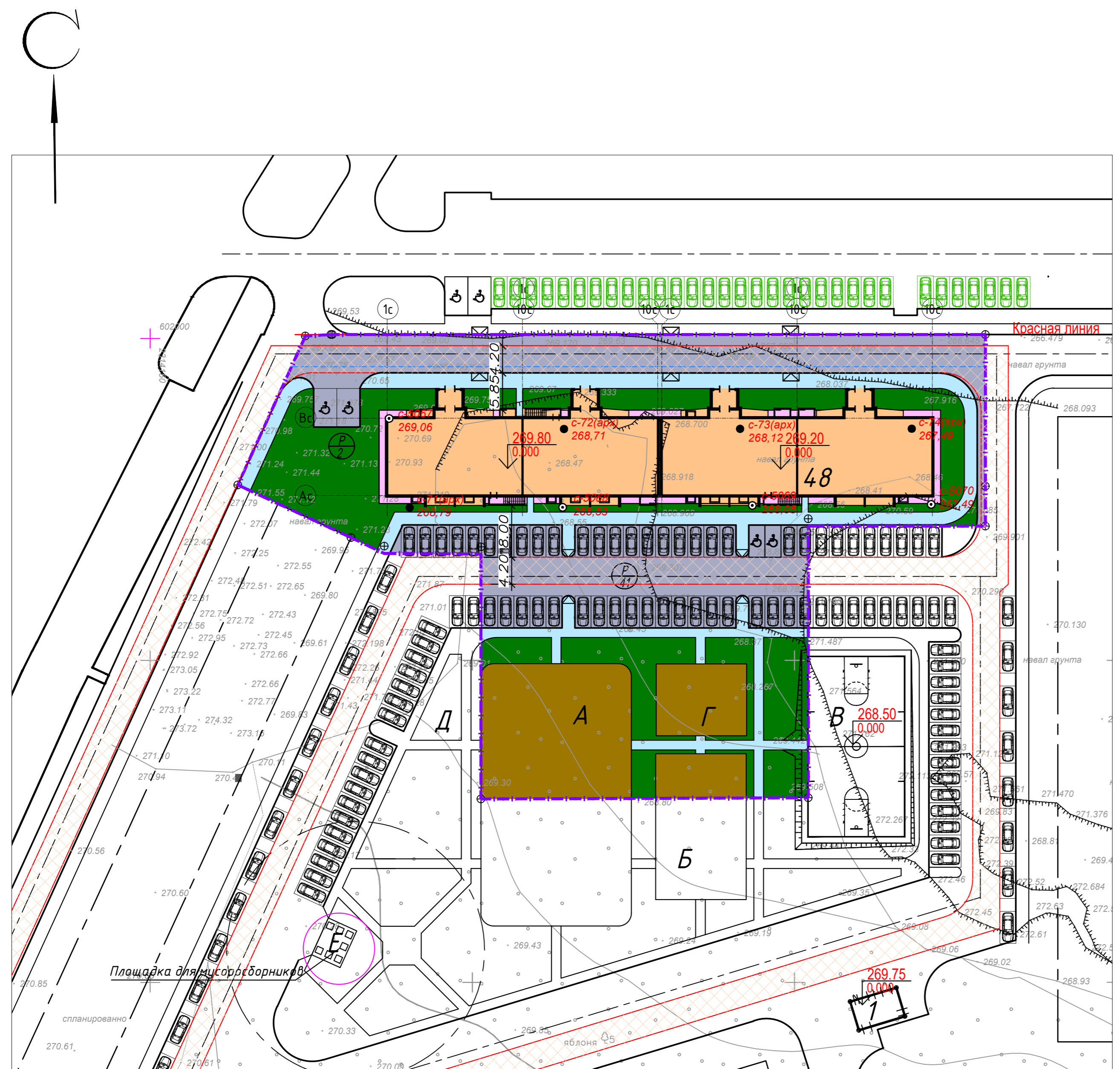
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Всего	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего
<b>Проектируемые жилые здания</b>										
48	Многоквартирный жилой дом	10	1	4	1146,93	1146,93	11538,82	11538,82	39809,94	39809,94
	в т.ч. ниже нуля								2924,67	2924,67
1	ТП-6	1	1		35,63					161,40
<b>Плоскостные сооружения</b>										
А	Площадка для игр детей (3-7)					488,00				
Б	Площадка для игр детей (1-3)					97,00				
В	Площадка для игры в баскетбол и волейбол					-				
Г	Площадка для занятий физкультурой					157,00				
Д	Площадка для тихого отдыха					-				
Е	Площадка для мусоросборников									

Основные технико-экономические показатели

№ ПП	Наименование	Количество
1	Площадь участка землеотвода (кад.номер 74:19:1202003:8321) м2	5516,00
2	Площадь участка благоустройства, м2	5516,00
3	Площадь застройки (общая), м2	1146,93
4	Коэффициент застройки, %	22,48
5	Площадь покрытий, м2 (в т.ч. отмостка)	3109,00 107,00
6	Площадь озеленения, м2	1260,07
7	Процент озеленения, %	22,84

- Проектируемое здание
- Граница землеотвода
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства



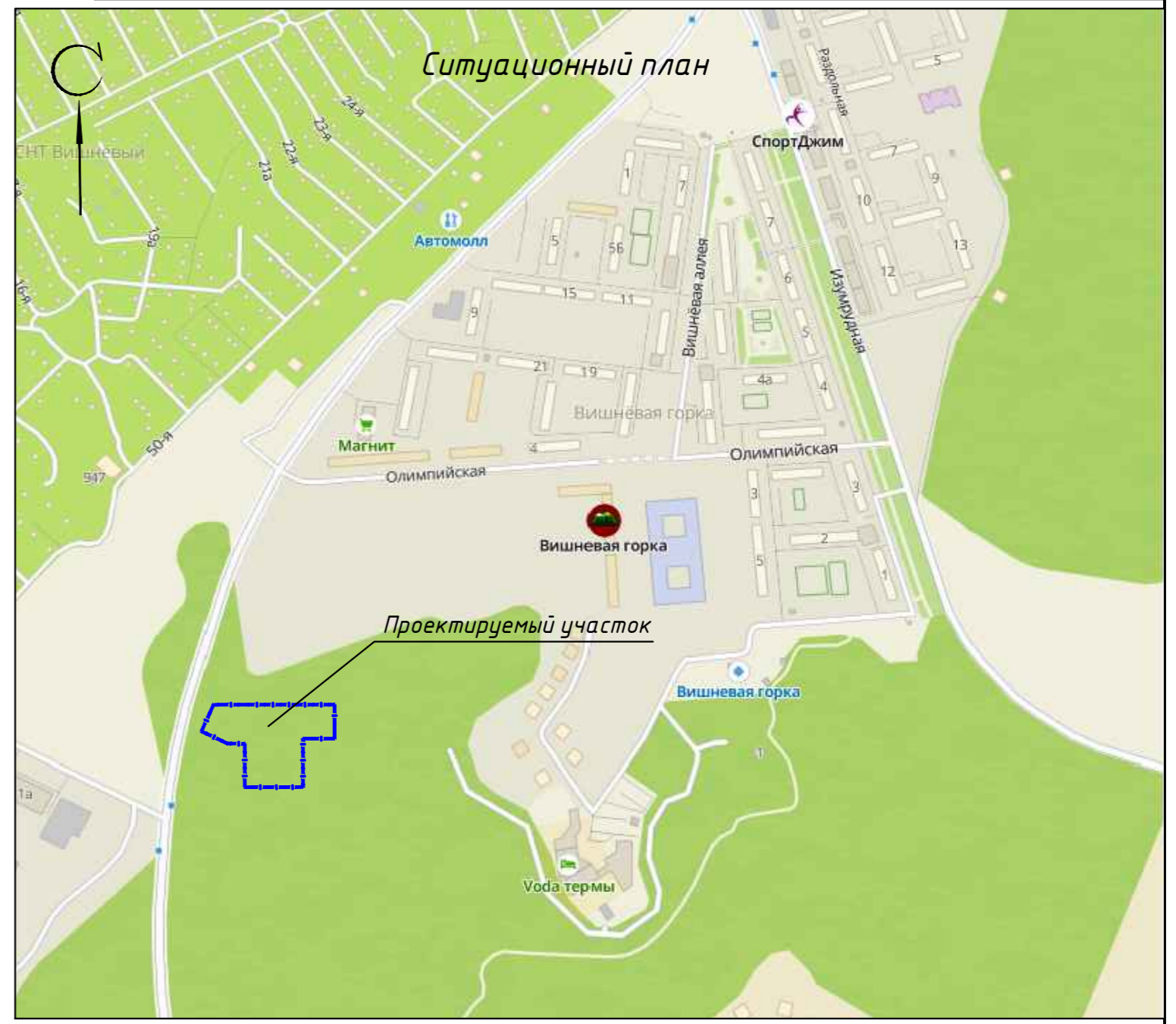
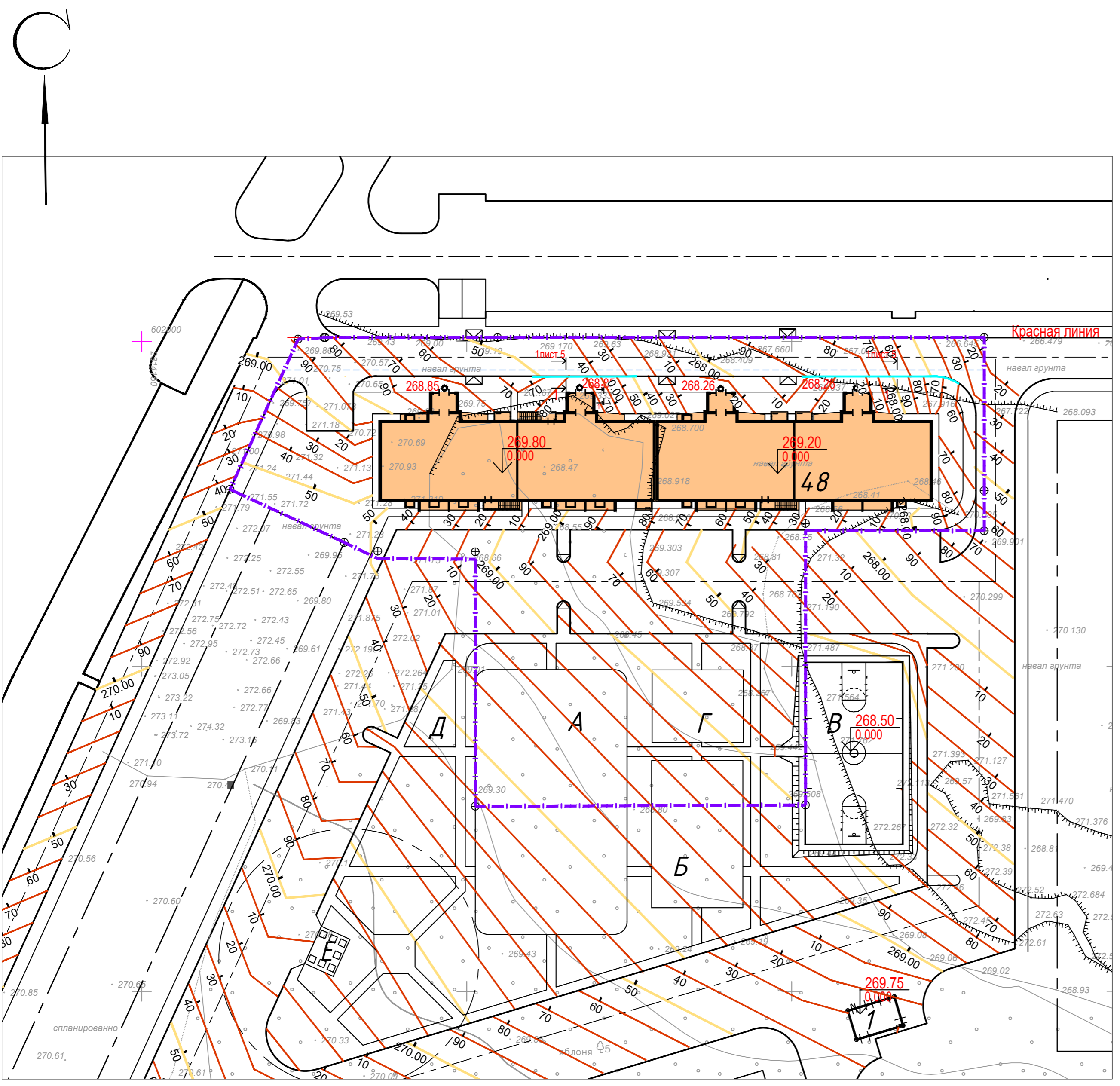
- Проезд (тип 1)
- Тротуар (тип 2)
- Площадки (резиновое покрытие) (тип 3)
- Отмостка
- Озеленение
- Парковочные места временного хранения
- Парковочные места постоянного хранения хранения
- P Автостоянка
- 10 Емкость автостоянки
- Понижение бортового камня
- Проезд и места установки пожарных машин

16-09ВГ-2023-ПЗУ								
1	-	Зам.	14-23	Кучина	12.2023	Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Кучина				11.2023	Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 48		
Проверил					11.2023			
Н. контр	Степанова				11.2023	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
ГИП	Степанова				11.2023			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО "ПСК "Астра"		

Инв.№подл. Подпись и дата Взам.инв.№

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Общая площадь		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Здания	Блок-секций	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
<b>Проектируемые жилые здания</b>										
48	Многоквартирный жилой дом	10	1	4	1146,93	1146,93	11538,82	11538,82	39809,94	39809,94
	в т.ч. ниже нуля								2924,67	2924,67
1	ТП-6	1	1		35,63					161,40
<b>Плоскостные сооружения</b>										
А	Площадка для игр детей (3-7)					488,00				
Б	Площадка для игр детей (1-3)					97,00				
В	Площадка для игры в баскетбол и волейбол					-				
Г	Площадка для занятий физкультурой					157,00				
Д	Площадка для тихого отдыха					-				
Е	Площадка для мусоросборников									



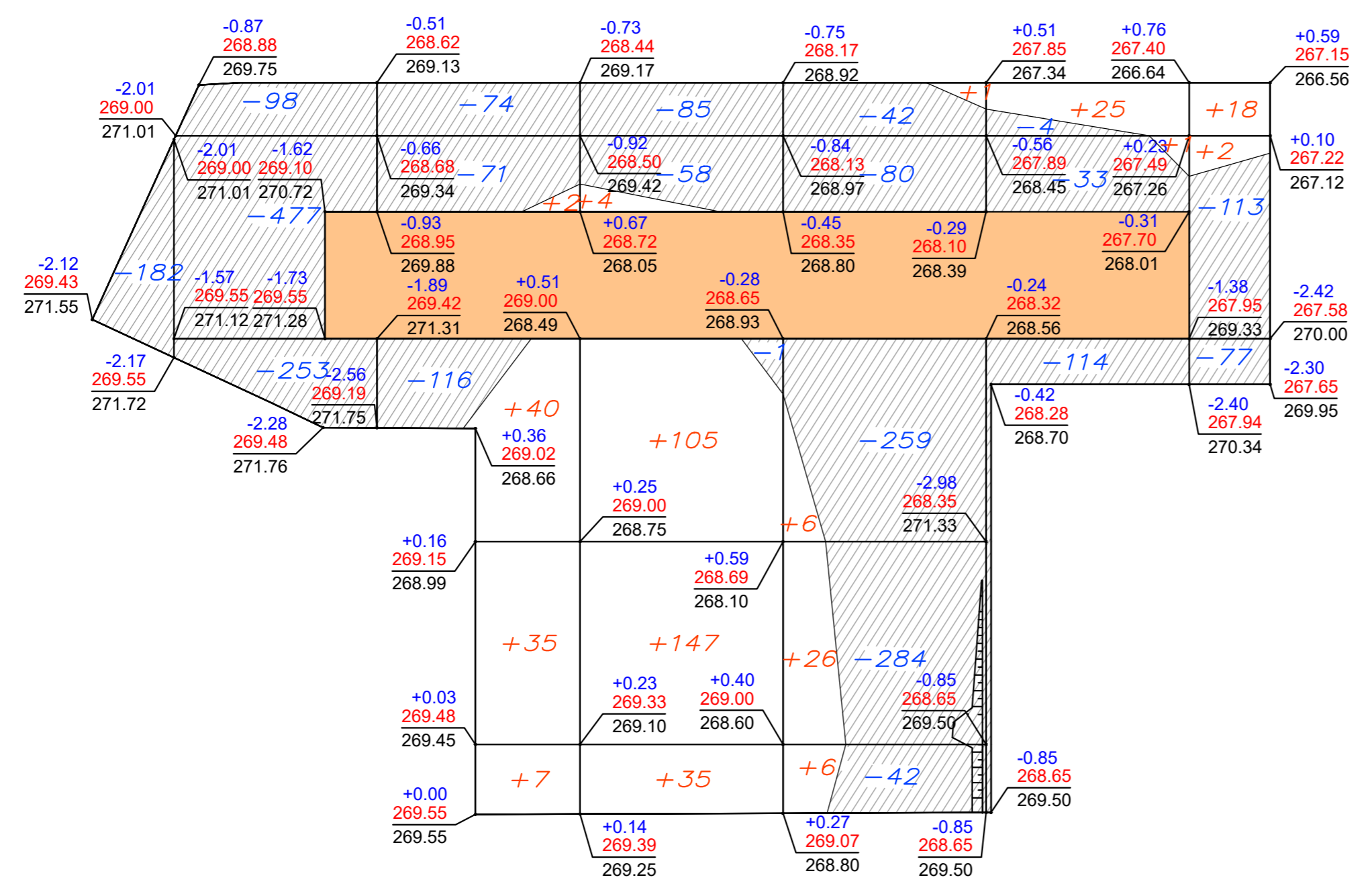
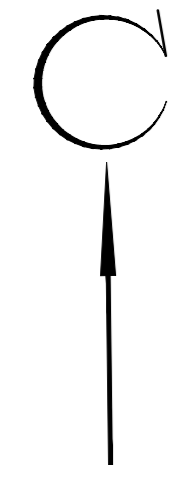
- Проектируемое здание
- Граница землеотвода
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Границы проезда пожарных машин

16-09ВГ-2023-ПЗУ								
1	-	Зам.	14-23	Кучина	12.2023	Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Кучина			11.2023	Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 48		
Проверил					11.2023			
Н. контр.		Степанова			11.2023	План организации рельефа М 1:500		
ГИП		Степанова			11.2023			
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						ООО "ПСК "Астра"		

Инв. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	1 этап		2 этап		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	460	2463			
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	-	1728			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-			
б) автодорожных покрытий	-	(1492)			
в) водоотводных сооружений	-	-			
г) плодородной почвы на уч-х озеленения	-	(236)			
3. Поправка на уплотнение, $k=0.05$	23	-			
4. Потери при транспортировке, $k=0.02$	9	-			
Всего пригодного грунта	492	4191			
5. Избыток грунта	3699	-			
в т.ч. непригодный для насыпи грунт	-	-			
6. Плодородный грунт всего в т.ч.	-	-			
а) используемый для озеленения	236	-			
в) недостаток плодородного грунта	-	236			
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	4427	4427			

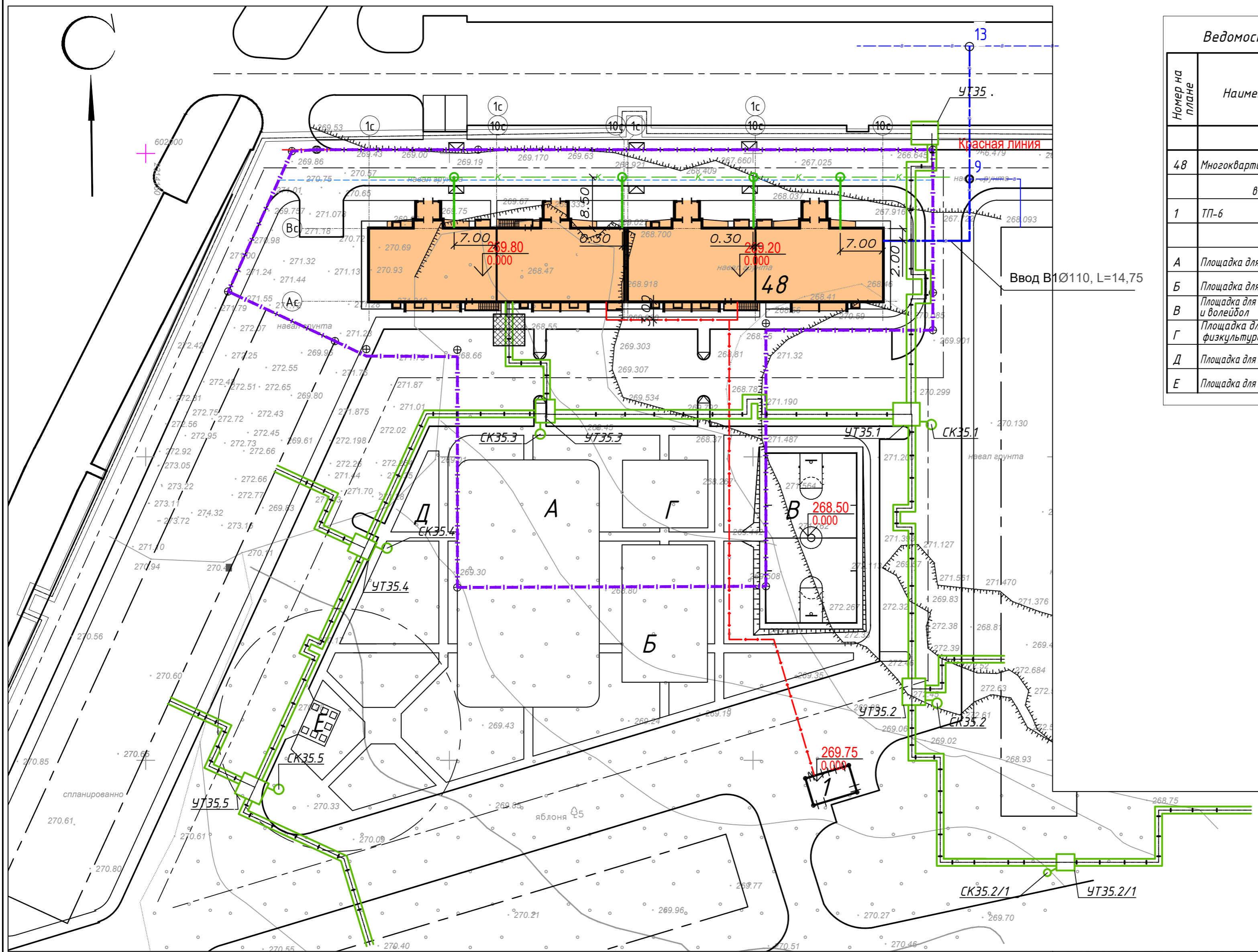


- здания проектируемые  
 - выемка

Итого, м3	Насыпь (+)	Выемка (-)	Всего, м3
	--	--	+460
	-182	-828	-2463

Имя, Инициалы, Подпись и дата, Взам. инв. N

16-09ВГ-2023-ПЗУ					
Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кучина				11.2023
Проверил					11.2023
Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 48				Стадия	Лист
				П	3
План земляных масс М 1:500				ООО "ПСК "Астра"	
Н. контр	Степанова				11.2023
ГИП	Степанова				11.2023



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Блок-секций	Застройки	Общая площадь		Здания			
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
<b>Проектируемые жилые здания</b>										
48	Многokвартирный жилой дом	10	1	4	1146,93	1146,93	11538,82	11538,82	39809,94	39809,94
	в т.ч. ниже ноля								2924,67	2924,67
1	ТП-6	1	1		35,63					161,40
<b>Плоскостные сооружения</b>										
A	Площадка для игр детей (3-7)					488,00				
B	Площадка для игр детей (1-3)					97,00				
B	Площадка для игры в баскетбол и волейбол					-				
Г	Площадка для занятий физкультурой					157,00				
Д	Площадка для тихого отдыха					-				
Е	Площадка для мусоросборников									

Условные обозначения:

- проектируемый водопровод
- запроектированный водовод (см. проект ООО "ПроектПро", шифр ВГ.НВК.ВС-22.01.03)
- запроектированный коллектор (см. проект ООО "АкадемСтройПроект", шифр АСП.029.23-НК)
- проектируемый выпуск
- кабель электроснабжения
- проектируемая теплосеть

Проектируемое здание

- Граница землеотвода
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства

Инв.№подл. Подпись и дата Взам.инв.№

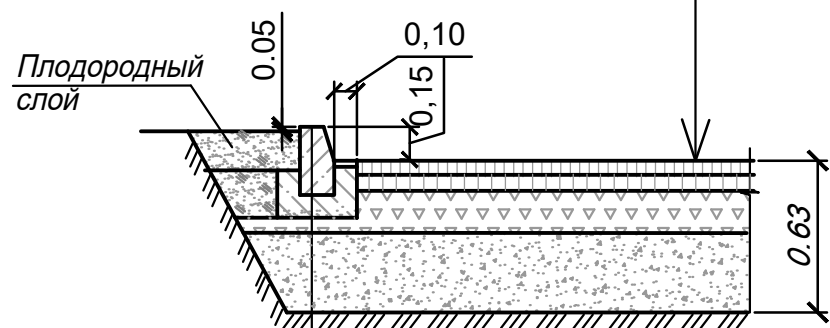
<b>16-09ВГ-2023-ПЗУ</b>								
1	-	Зам.	14-23	Кучина	12.2023	Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Кучина			11.2023	Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 48		
Проверил					11.2023			
Н. контр		Степанова			11.2023	Сводный план сетей инженерного обеспечения М 1:500		
ГИП		Степанова			11.2023			
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
						ООО "ПСК "Астра"		



Наливное резиновое покрытие (тип 3)

Проезд (тип 1)

Асфальтобетон А16Вн(ГОСТ 58406.2-2020) на битуме БНД 70/100	
по ГОСТ 33133-2014 с предварительным розливом вяжущего 0.3 л/м2	-0.05м
Асфальтобетон А32Нн(ГОСТ 58406.2-2020) на битуме БНД 70/100	
по ГОСТ 33133-2014 с предварительным розливом вяжущего 0.3 л/м2	-0.08м
Фракционированный щебень М800 ,(фр.31.5-63мм) по способу заклинки	
ГОСТ 32703-2014 с проливкой битумом (2.4 л/м2)	- 0.15м
Щебеночно-песчаная смесь С-11 ГОСТ 25607-2009	- 0.35м.

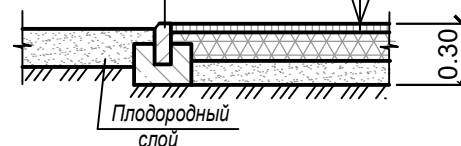


Бортовой бетонный камень	
БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91	
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015	

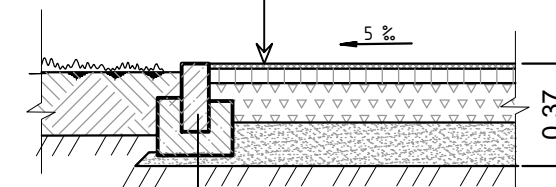
Тротуар (тип 2)

Асфальтобетон А8Вл (ГОСТ 58406.2-2020) на битуме на битуме БНД 70/100, по ГОСТ 33133-2014	- 0.05м
Фракционированный щебень М800 ,(фр.31.5-63мм) по способу заклинки	
ГОСТ 32703-2014 с проливкой битумом (2.4 л/м2)	- 0.15м
Щебеночно-песчаная смесь С-11 ГОСТ 25607-2009	- 0.10м.
Уплотненный до коэфф-та 0.95, грунт III кат.	

Бортовой бетонный камень	
БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91 (вибропрессованный)	
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015	

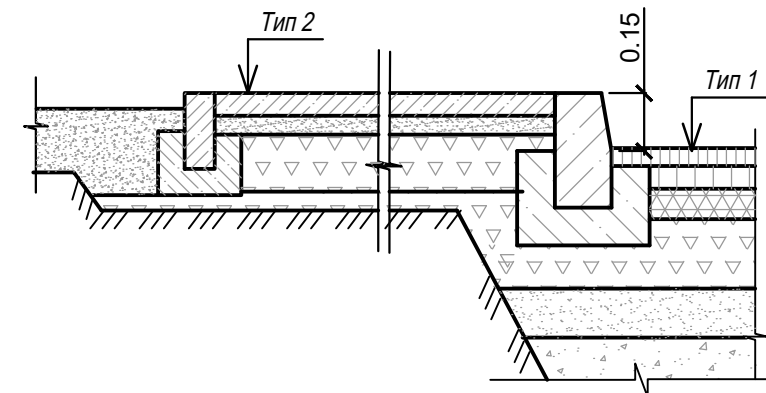


Цветное наливное бесшовное покрытие	0.02 м;
Горячий среднезернистый асфальтобетон на битуме типа Б, марки III, на битуме БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2011	- 0.05м
Фракционированный щебень М 600 , устраиваемый по способу заклинки, по ГОСТ 25607-94	- 0.15м
Щебеночно-песчаная смесь С-11 ГОСТ 25607-2009	- 0.10м.
Уплотненный грунт	

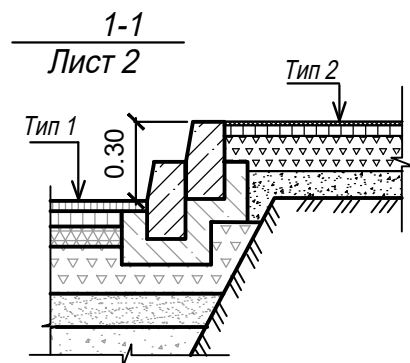
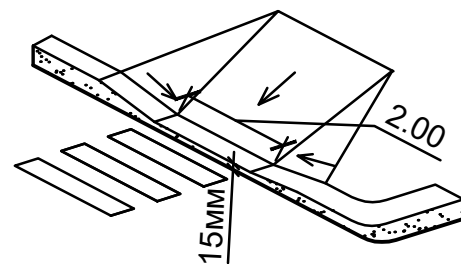


Бортовой бетонный камень	
БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91	
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015	

Сопряжение проезжей части с тротуаром



Понижение бортового камня



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. Nподл.

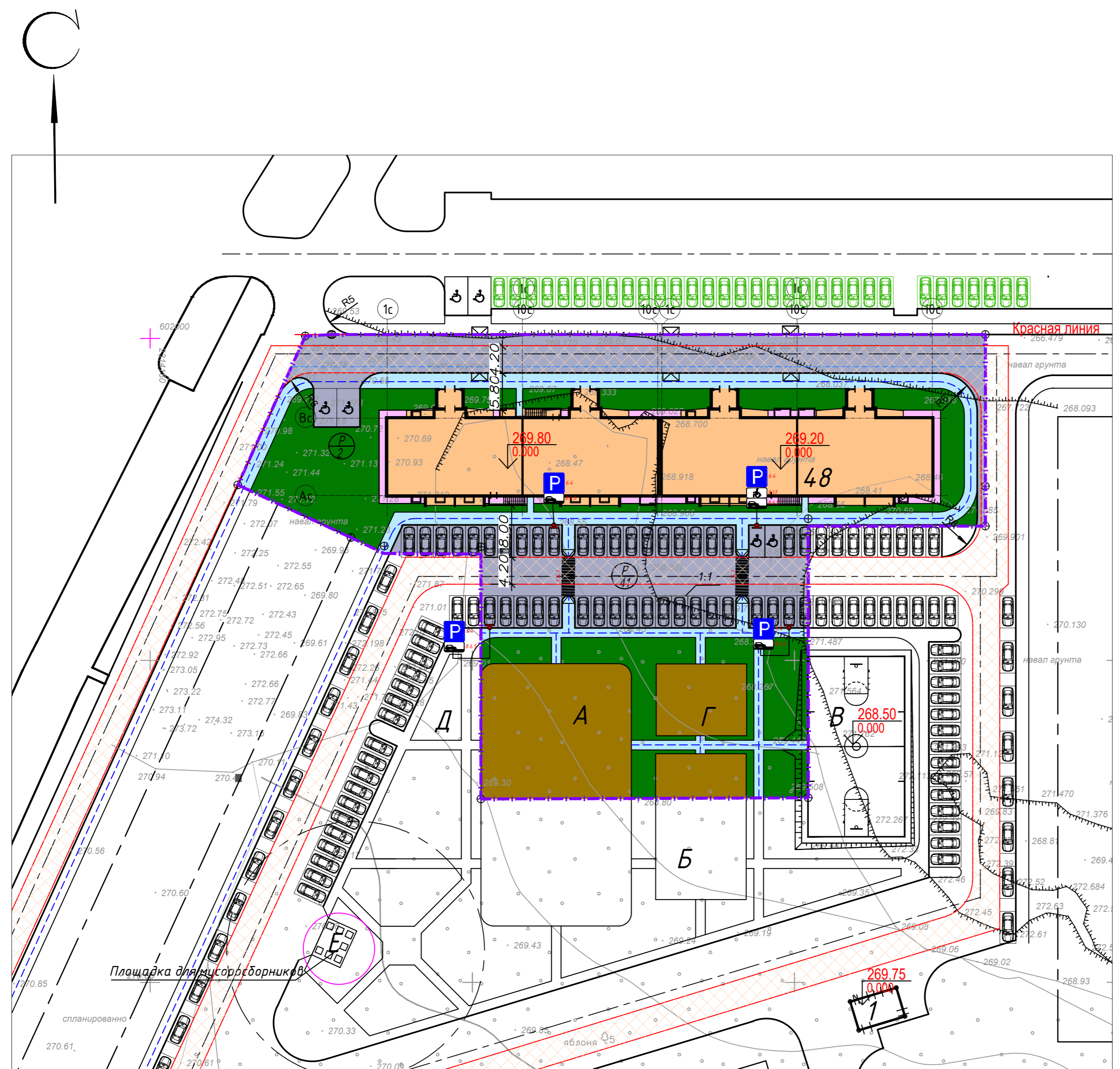
						<b>16-09ВГ-2023-ПЗУ</b>			
						Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 48	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кучина			11.2023		П	5	
Проверил					11.2023				
Н. контр		Степанова			11.2023	Узлы. Конструкции покрытий	ООО "ПСК "Астра"		
ГИП		Степанова			11.2023				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Всего	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
<b>Проектируемые жилые здания</b>										
48	Многоквартирный жилой дом	10	1	4	1146,93	1146,93	8607,19	8607,19	39809,94	39809,94
	в т.ч. ниже нуля								2924,67	2924,67
1	ТП-6	1	1		35,63					161,40
<b>Плоскостные сооружения</b>										
A	Площадка для игр детей (3-7)					488,00				
Б	Площадка для игр детей (1-3)					97,00				
В	Площадка для игры в баскетбол и волейбол					-				
Г	Площадка для занятий физкультурой					157,00				
Д	Площадка для тихого отдыха					-				
Е	Площадка для мусоросборников									

Ведомость технических средств организации движения

Поз.	Наименование	Количество	Примечание
1	Дорожные знаки, ГОСТ Р 52289-2019		
	Знак 6.4	4	
	Знак 8.17	1	
	Знак 8.6.5	4	
	Стойка металлическая	4	
1	Дорожная разметка по ГОСТ Р 51256-2018		
	Разметка типа 1.1, м.п	190,00	
	Разметка типа 1.14.1, м.п	12,00	



**Проектируемое здание** (orange square)

**Граница землеотвода** (purple dashed line)

**Граница допустимого размещения объектов капитального строительства** (blue dashed line)

**Движение транспортных средств** (red dashed line)

**Схема движения пешеходов** (green dashed line)

**1.1 - дорожная разметка по ГОСТ 51256-2018** (red solid line)

**Парковочные места временного хранения** (green rectangle with car icon)

**Парковочные места постоянного хранения хранения** (green rectangle with car icon)

**Автостоянка** (blue circle with 'P' and '10')

**Емкость автостоянки** (blue circle with '10')

**Понижение бортового камня** (blue circle with '10')

**Проезд и места установки пожарных машин** (red dashed line)

**Проезд (тип 1)** (grey rectangle)

**Тротуар (тип 2)** (light blue rectangle)

**Площадки (резиновое покрытие) (тип 3)** (brown rectangle)

**Отмостка** (pink rectangle)

**Озеленение** (green rectangle)

16-09ВГ-2023-ПЗУ						
1	-	Зам.	14-23	Кучина	12.2023	Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 48
Разработал	Кучина				11.2023	
Проверил					11.2023	Стадия
						Лист
						Листов
Н. контр	Степанова				11.2023	Схема движения транспортных средств и пешеходов М 1:500
ГИП	Степанова				11.2023	
						ООО "ПСК "Астра"

Имя, Инициалы, Подпись и дата, Взаим. инв. N