

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	-	-	42	(1 670)	-	-	-	-	-
	5315	за 2017г.	1 628	-	-	-	-	-	-	1 628	-
в том числе: Права требования к застройщику	5306	за 2018г.	1 628	-	42	(1 670)	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	-	-	1 628	-	-	-	-	1 628	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	-	-	42	(1 670)	-	-	-	-	-
	5310	за 2017г.	1 628	-	-	-	-	-	-	1 628	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	275 900	-	-
в том числе:				
Затраты в незавершенном производстве	5446	275 900	-	-



Руководитель

(подпись)

**Ежиков Александр
Васильевич**

(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	225 627	-	2 690 208	-	(2 624 717)	-	-	-	-	5	291 123	-
	5530	за 2017г.	128 029	-	44 242	-	(18 824)	-	-	-	-	-	225 627	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	8 998	-	497 786	-	(496 296)	-	-	-	-	-	10 488	-
	5531	за 2017г.	11	-	74 875	-	(65 888)	-	-	-	-	-	8 998	-
Авансы выданные	5512	за 2018г.	14 682	-	937 591	-	(826 119)	-	-	-	-	-	126 154	-
	5532	за 2017г.	16 778	-	344 339	-	(344 952)	-	-	-	-	-	16 165	-
Прочая	5513	за 2018г.	4 134	-	166 474	-	(148 884)	-	-	-	-	5	21 729	-
	5533	за 2017г.	25	-	10 423	-	(7 797)	-	-	-	-	-	2 651	-
Дебиторская задолженность участников долевого строительства	5514	за 2018г.	197 813	-	1 088 357	-	(1 153 418)	-	-	-	X	X	132 752	-
	5534	за 2017г.	111 215	-	1 007 226	-	(920 628)	-	-	-	X	X	197 813	-
Итого	5500	за 2018г.	225 627	-	2 690 208	-	(2 624 717)	-	-	X	X	X	291 123	-
	5520	за 2017г.	128 029	-	44 242	-	(18 824)	-	-	X	X	X	225 627	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2018г. за 2017г.	- -	119 857 -	- -	- -	- -	- -	- -	119 857 -	
займы	5553 5573	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	5554 5574	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5555 5575	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- X	X X	- -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2018г. за 2017г.	549 936 227 097	2 594 892 1 427 845	1 166 -	(2 051 387) (1 105 006)	- -	- -	- -	5 -	1 094 612 549 936
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2018г. за 2017г.	530 757 205 547	2 242 933 1 234 381	- -	(1 756 525) (909 171)	- -	- -	- -	- -	1 017 164 530 757
авансы полученные	5562 5582	за 2018г. за 2017г.	354 80	222 443 128 604	- -	(214 824) (128 330)	- -	- -	- -	- -	7 973 354
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2018г. за 2017г.	18 792 2 656	71 611 30 444	12 -	(77 511) (14 308)	- -	- -	- -	5 -	12 909 18 792
кредиты	5564 5584	за 2018г. за 2017г.	- -	54 600 -	1 154 -	(1 154) -	- -	- -	- -	- -	54 600 -
займы	5565 5585	за 2018г. за 2017г.	- 1 500	1 900 11 430	- -	- (12 930)	- -	- -	- -	- -	1 900 -
прочая	5566 5586	за 2018г. за 2017г.	33 17 314	1 406 22 986	- -	(1 373) (40 267)	- -	- -	- -	- -	66 33
	5567 5587	за 2018г. за 2017г.	- -	- -	- -	- -	- -	- X	X X	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2018г. за 2017г.	549 936 227 097	2 594 892 1 427 845	1 166 -	(2 051 387) (1 105 006)	- -	X X	X X	X X	1 094 612 549 936

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	15 440	-
Расходы на оплату труда	5620	1 406	285
Отчисления на социальные нужды	5630	425	77
Амортизация	5640	10	10
Прочие затраты	5650	4 664	15 086
Итого по элементам	5660	21 945	15 458
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	376 662	66 273
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	398 607	81 731

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
(подпись)

Ежиков Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	242 805	-	-
в том числе:				
Залог земельных участков	5811	12 085	-	-
Залог объекта незавершенного строительства	5812	40 680	-	-
Имущественные права требования по договору с генподрядчиком	5813	190 040	-	-



Руководитель
(подпись)

27 марта 2019 г.

**Ежиков Александр
Васильевич**
(расшифровка подписи)