

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Челябинск
(место составления)

«18» июля 2022

1. Застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
Строительная компания «СтройДом»

(наименование застройщика, технического
заказчика)

ОГРН 1167456063092 от 29 февраля 2016 года

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,

город Челябинск, улица Хариса Юсупова, дом 78, помещение 1, кабинет 4

тел./факс: 8 (351) 219-90-82

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

ИНН 7451387963 / КПП 744801001 ОГРН 1157451003764

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенными нежилыми
помещениями (стр.16) (первый этап строительства)» г. Челябинск, Курчатовский р-н,
Краснопольской площадка №1, жилой район 11, мкр-н №57.

(наименование объекта капитального
строительства)

Общая площадь 12 058,93 м2

Общая площадь жилых помещений 4 543,20 м2;

Этажность 18/19;

Количество этажей и/или высота здания: отметка парапета + 57,7 м;

Количество квартир: 144, в том числе: 1-х комнатных = 16, 2-х комнатных = 16, 2-комнатная
(студия+1) = 16 шт.; 3-комнатная = 48, 3-комнатная (студия+2) = 48 шт.
шт.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Челябинск, Курчатовский р-н,
Краснопольской площадка №1, жилой район 11, мкр-н №57

(строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU74315000-23-ж-
2022 от 12.07.22 г., Администрация города Челябинска, срок действия до 01.06.2024 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр
типовой проектной документации):

Положительное заключение экспертизы проектной документации №74-2-1-2-033153-2022 от 26
мая 2022 года, выдано ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий».

Положительное заключение экспертизы проектной документации №74-2-1-1-055752-2021 от 28
сентября 2021 года, выдано ООО НТО «ЭПП.

(номер и дата выдачи кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 29.07.2022 г.

(дата начала работ)

N 01-06-0029-23 от 20.07.2022 г

8. Окончание строительства, реконструкции июнь 2024 года
(дата окончания работ)
9. Источник финансирования Собственные средства
(бюджетное или иные способы финансирования)
10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО Строительная Компания «СтройДом», ИНН 7451387963 г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова д.78 оф.01 тел./факс 8 (351) 219-90-82

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено:
Свидетельством о допуске № С – 030-74-1175-74-050516 от 05.05.2016 года
Основание выдачи свидетельства: решение квалификационной комиссии НП СРО «Урала и Сибири» от 05.05.2015 г., протокол №04/0353-2016

11. К настоящему извещению прилагаются:
- 1) Копия разрешения на строительство: № RU74315000-23-ж-2022 от 12.07.22 г., Администрация города Челябинска, срок действия до 01.06.2024 г.
 - 2) Общий (1) и специальные журналы (3), входного контроля (1);
 - 3) Проектная документация, шифр проекта: 960-16-2021 (в соответствии с перечнем)
 - 4) График производства работ;
 - 5) Договор генерального подряда № 46 от 12.07.2022г.;
 - 6) Договор № 46/16-1 от 12.07.2022г. на оказание услуг по осуществлению функций Заказчика;
 - 7) Положительное заключение экспертизы проектной документации №74-2-1-2-033153-2022 от 26 мая 2022 года, выдано ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»;
 - 8) Положительное заключение экспертизы проектной документации №74-2-1-1-055752-2021 от 28 сентября 2021 года, выдано ООО НТО «ЭПП»;
 - 9) Информационная карта ООО СК «СтройДом»;
 - 10) Информационная карта ООО СЗ «Каскад»;
 - 11) Доверенность ООО СК «СтройДом»;
 - 12) Доверенность ООО СЗ «Каскад»;
 - 13) Акт о перенесении в натуру осей здания;
 - 14) Выписка из СРО ООО СК «СтройДом».

(Документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Начальник участка ООО СК «СтройДом»

(должность)

М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



(подпись)

Русин О.Р.

(расшифровка подписи)

Русин О.Р.
г. гос. инж. ЦАД.