

ООО КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО  
«СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

**Многоквартирный дом со встроенными нежилыми  
помещениями (стр. № 16)**

г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1,  
жилой район № 11, микрорайон № 57

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

**Шифр: 960 - 16 - 2021- ПЗУ**

ООО КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО  
«СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

**Многоквартирный дом со встроенными нежилыми  
помещениями (стр. № 16)**

г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1,  
жилой район № 11, микрорайон № 57

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

**Шифр: 960-16- 2021- ПЗУ**

Директор

О.В.Бобров

ГИП

Р.Р.Кидралеева

г. Челябинск  
2022

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
960-16– 2021 – ПЗУ С	Содержание тома	2
960– 16-2021 – СП	Состав проектной документации	4
960-16 – 2021 – ПЗУ.ТЧ	Текстовые материалы:	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	5
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной подготовке территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	5
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	5
	ж) описание решений по благоустройству территории	6
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	6
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые)	7

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

960– 16 - 2021 – ПЗУ С

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	960– 16 - 2021 – ПЗУ С			
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
						КБ строительные технологии			

	<p>грузоперевозки, - для объектов производственного назначения</p> <p>к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения</p> <p>л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения</p>	<p>7</p> <p>7</p>
960 - 16– 2021 – ПЗУ.ГЧ	<p>Графические материалы:</p> <p>общие данные</p> <p>Разбивочный план. М 1:500</p> <p>план организации рельефа. М 1:500</p> <p>план земляных масс. М 1:500</p> <p>сводный план инженерных сетей. М 1:500</p> <p>план дорог, площадок и тротуаров. М1:500</p> <p>план благоустройства</p> <p>схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500</p> <p>Расчет инсоляции. М 1:500</p>	<p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p> <p>7</p> <p>8</p> <p>9</p>

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

960 – 16 - 2021 – ПЗУ С

Лист

2

## Состав проектной документации

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	960-16-2021 ПЗ	<b>Раздел 1</b> ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
2	960-16-2021 ПЗУ	<b>Раздел 2</b> СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3	960-16-2021 АР	<b>Раздел 3</b> АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	
4	960-16-2021 КР	<b>Раздел 4</b> КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	
		<b>Раздел 5</b> СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ	
5.1	960-16-2021 ИОС1	<b>Подраздел 1</b> СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
5.2.3	960-16-2021 ИОС2.3	<b>Подраздел 2</b> СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ <b>Подраздел 3</b> СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	
5.4	960-16-2021 ИОС4	<b>Подраздел 4</b> ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	
5.5.1	960-16-2021 ИОС5.1	<b>Подраздел 5</b> СЕТИ СВЯЗИ	
5.5.2	960-16-2021 ИОС5.2	<b>Подраздел 5</b> ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ ЛИФТОВ	
6	960-16-2021 ПОС	<b>Раздел 6</b> ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	
8	960-16-2021 ООС	<b>Раздел 8</b> ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	
9	960-16-2021 ПБ	<b>Раздел 9</b> МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	
10	960-16-2021 ОДИ	<b>Раздел 10</b> МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ	
10.1	960-16-2021 МЭЭ	<b>Раздел 10.1</b> МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ	
		<b>Раздел 12</b> ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ	
12.1	960-16-2021 ТБЭ	<b>Подраздел 1</b> ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
12.2	960-16-2021 НПКР	<b>Подраздел 2</b> СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАКОГО ДОМА, ОБ ОБЪЕМЕ И СОСТАВЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ	
12.3	960-16-2021 ПС	<b>Подраздел 3</b> ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

### 960-16-2021 СП

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Кидралеева			

**Состав проектной документации**

## 960-16-2021

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
КБ строительные технологии		

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Участок проектирования и строительства расположен в микрорайоне №57 Краснопольской площадки №1 Курчатовского района г. Челябинска. С юга участок ограничен Краснопольским проспектом, с севера - территорией детского сада, с других сторон – проектируемой застройкой.

Участок с навалом грунта, свободен от сетей и сооружений.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Не разрабатывается.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании следующих материалов:

1. Отчета о инженерно-геологических изысканиях и инженерно-топографических изысканиях, выполненных ООО «Челябинск ТИСИЗ» в 2021 году;;
2. Градостроительного плана земельного участка №RU74 315 107 – 2021 - 0445

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроен	общий	ниже 0,00
16	Жилой дом В т.ч.:	10 - 18	2	164	2196	10127,93	1357,31	55390	563
16.1	1 этап строительства	18	1	144	1908,69	8567,6	1357,31	47909	77
16.2	2 этап строительства	10	1	20	287,31	1560,33	-	7481	486

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной подготовке территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

960-16-2021 – ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
							КБ строительные технологии		

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

В данном проекте принятые решения по инженерной подготовке территории обеспечили:

- подготовку территории для застройки;
- отвод поверхностных вод от зданий и с территории;
- благоприятные условия для движения пешеходов и транспорта;
- минимальное перемещение земляных масс;
- прокладку сетей и благоустройство территории.

#### е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей на топографической съемке в увязке с ранее выполненными проектами дома 15 и детского сада. Территория спланирована с учетом всех нормативных уклонов.

Наименьший продольный уклон составляет 0,004, наибольший – 0,011 (960-16-2021 – ПЗУ лист 3). Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод от здания и с территории осуществляется поверхностным стоком по лоткам проектируемых дорог в проектируемую ливневую канализацию. Посадка здания осуществлялась с учетом существующего рельефа, противопожарных норм, инсоляции.

#### ж) описание решений по благоустройству территории

Основные планировочные решения по размещению проектируемого жилого дома обусловлены рельефом местности, плановым и высотным положением проектируемой застройки, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами .

Размещение проектируемого объекта см. раздел 960-16-2021 – ПЗУ лист 2.. Территория вокруг дома благоустраивается. Расстояние от фасада дома с окнами до проезжей части составляет 5-10м, ширина проезда и тротуаров -проездов бм. Для подхода жителей к дому запроектированы тротуары с плиточным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения.

Для обеспечения условий досуга жителей проектируемого дома, требуемых нормами СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», предусмотрено устройство спортивно-игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения с резиновым покрытием. Озеленение представлено газоном с посевом трав, рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев.

Для сбора бытовых отходов в проекте предусмотрена площадка для мусорных контейнеров. Расчеты по объемам бытовых отходов приведены в разделе ОВОС.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

960-16-2021– ПЗУ.ТЧ

## Расчет площадок и парковок 16 дома

Площадки	Норматив на 1 чел.	Население 338 чел. (из расчета 10127,93/30м2 на чел.)		Запроектировано
		Требуемое*		
Детские	0,7	118	523	766
Для отдыха взрослых	0,1	17		
Спортивные	2,0	338		
Хозяйственные, для мусорных баков	0,3	50		
Автостоянки		При уровне автомобилизации 450м/м на 1000чел. Всего машин 152 Требуется обеспечить 90% машиноместами –137, в т.ч. В жилой застройке 25% - 38		72 В т.ч. 8для ММГН

\* - согласно п.7.5 примечание 2 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается уменьшать площадь площадок на 50% для жилых зданий 9 этажей и выше.

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения**

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

**к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения**

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусматривается.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Изм.	Инд. № подл.
Кол.уч	Взам. Инв. №
Лист	Подпись и дата
№	Инд. № подл.
Подпись	Взам. Инв. №
Дата	Подпись и дата



Транспортное обслуживание осуществляется с Краснопольского проспекта. Предусмотрено строительство автостоянок на 72м/м , в т.ч.8м/м для маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено строительство пешеходных тротуаров шириной 2,0 и 6,0м. Тротуары запроектированы с учетом потребностей маломобильных групп населения с присоединением к городской системе тротуаров.

В целях обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусмотрена установка необходимых дорожных знаков по ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ Р 52290-2004.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

960-16-2021– ПЗУ.ТЧ

**Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ**

№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:1000	
6	План дорог, тротуаров и площадок. М1:500	
7	План благоустройства М1:500	
8	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:500	
9	Расчет инсоляции	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Ссылочные документы</b>	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

**Основные технико-экономические показатели ПЗУ**

№ п/п	Наименование	Всего, м2	%
1	Площадь участка	7332	100
2	Площадь застройки	2196	30
3	Площадь покрытия	3156	43
4	Площадь озеленения	1980	27

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроен	общий	ниже 0,00
16	Жилой дом В т.ч.:	10 - 18	2	164	2196	10127,93	1357,31	55390	563
16.1	1 этап строительства	18	1	144	1908,69	8567,6	1357,31	47909	77
16.2	2 этап строительства	10	1	20	287,31	1560,33	-	7481	486

**Расчет площадок и парковок 16**

Площадки	Норматив на 1 чел.	Население 338 чел. (из расчета 10127,93/30м2 на чел.)		Запроектировано
		Требуемое*		
Детские	0,7	118	523	766
Для отдыха взрослых	0,1	17		
Спортивные	2,0	338		
Хозяйственные, для мусорных баков	0,3	50		
Автостоянки		При уровне автомобилизации 450м/м на 1000чел. Всего машин 152 Требуется обеспечить 90% машиноместами -137, в т.ч. В жилой застройке 25% - 38		
				72 В т.ч. 8для ММГН

\* - согласно п.7.5 примечание 2 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается уменьшать площадь площадок на 50% для жилых зданий 9 этажей и выше.

**Ситуационный план.**



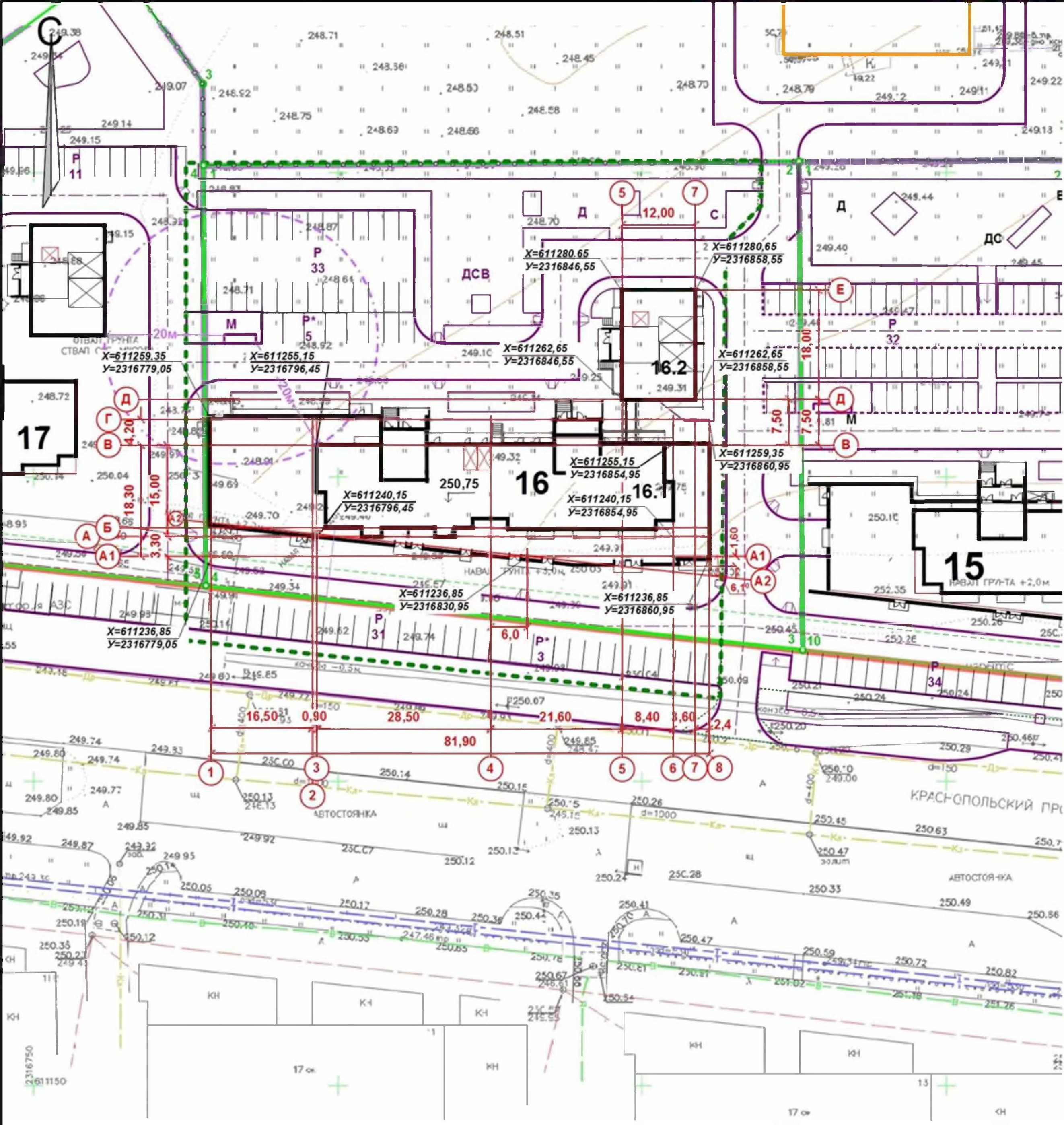
**Примечания**

Генплан разработан на основании:  
 - ГПЗУ №RU74 74-3-15-1-07-2021-0445;  
 - отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО «Челябинск ТИСИЗ» в 2021 году;  
 Система высот – Балтийская,  
 Система координат – мск 74.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасности использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Кидралеева Р.Р.

960-16-2021 - ПЗУ.ГЧ					
Г.Челябинск, Курчатовский район, Краснополяская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 57					
Изм	Науч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата
ГИП	Кидралеева				
Разраб.	Гаммель				
Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №16)				Стадия	Лист
Общие данные				п	1
				Листов	9
				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроек	общий	ниже 0,00
16	Жилой дом В т.ч.:	10 - 18	2	164	2196	10127,93	1357,31	55390	563
16.1	1 этап строительства	18	1	144	1908,69	8567,6	1357,31	47909	77
16.2	2 этап строительства	10	1	20	287,31	1560,33	-	7481	486

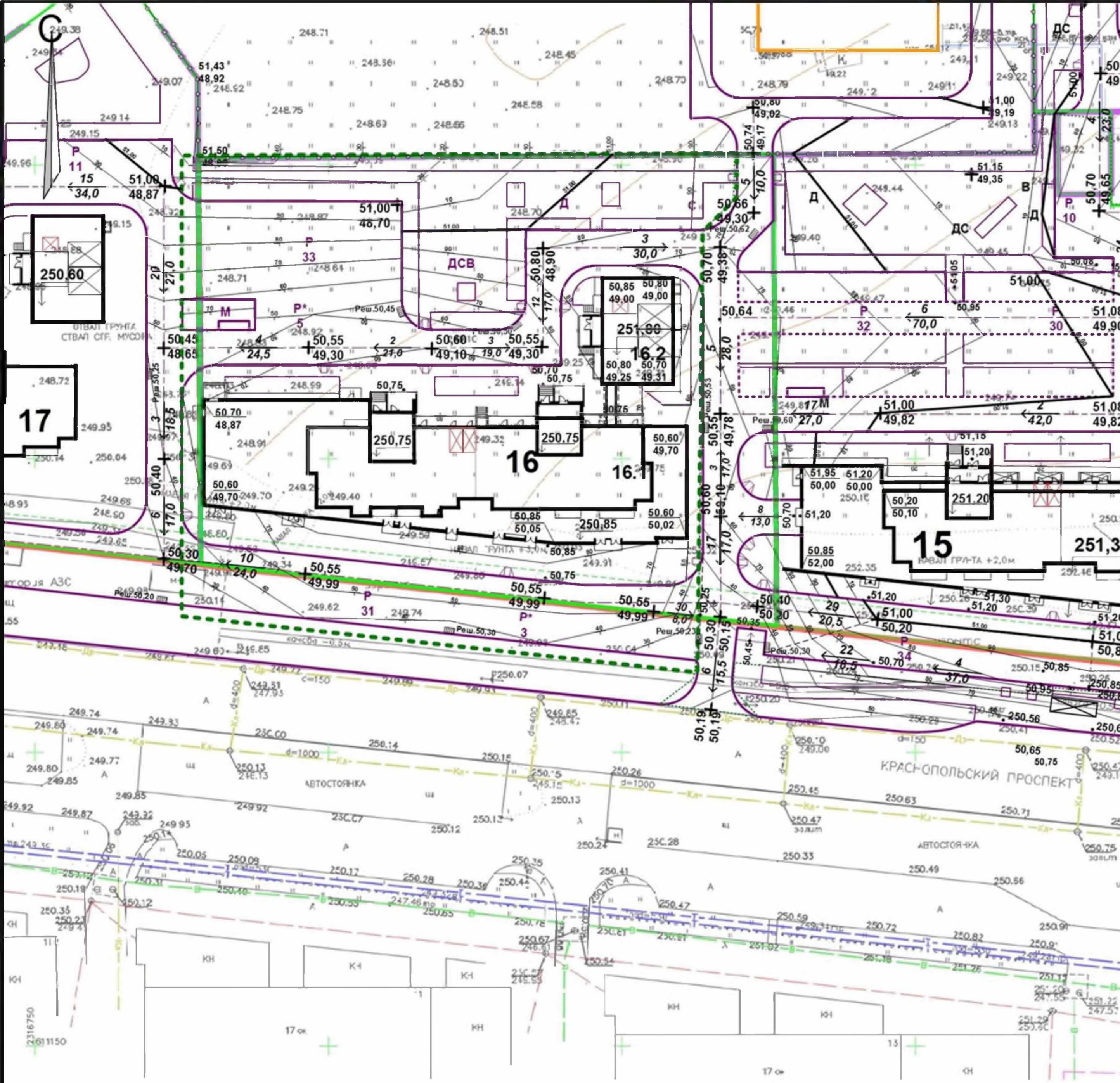
**Экспликация площадок и сооружений**

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

**Условные обозначения**

- Граница участка
- - - - - Граница благоустройства

					<b>960-16-2021 - ПЗУ.ГЧ</b>		
					Г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 57		
Изм	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
						Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр.№16)	
ГИП	Кидралеева					Стадия	Лист
						п	2
Разраб.	Гаммель					Разбивочный план. М1:500	
						<b>КБ</b> СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроек	общий	ниже 0,00
16	Жилой дом В т.ч.:	10-18	2	164	2196	10127,93	1357,31	55390	563
16.1	1 этап строительства	18	1	144	1908,69	8567,6	1357,31	47909	77
16.2	2 этап строительства	10	1	20	287,31	1560,33	-	7481	486

**Экспликация площадок и сооружений**

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

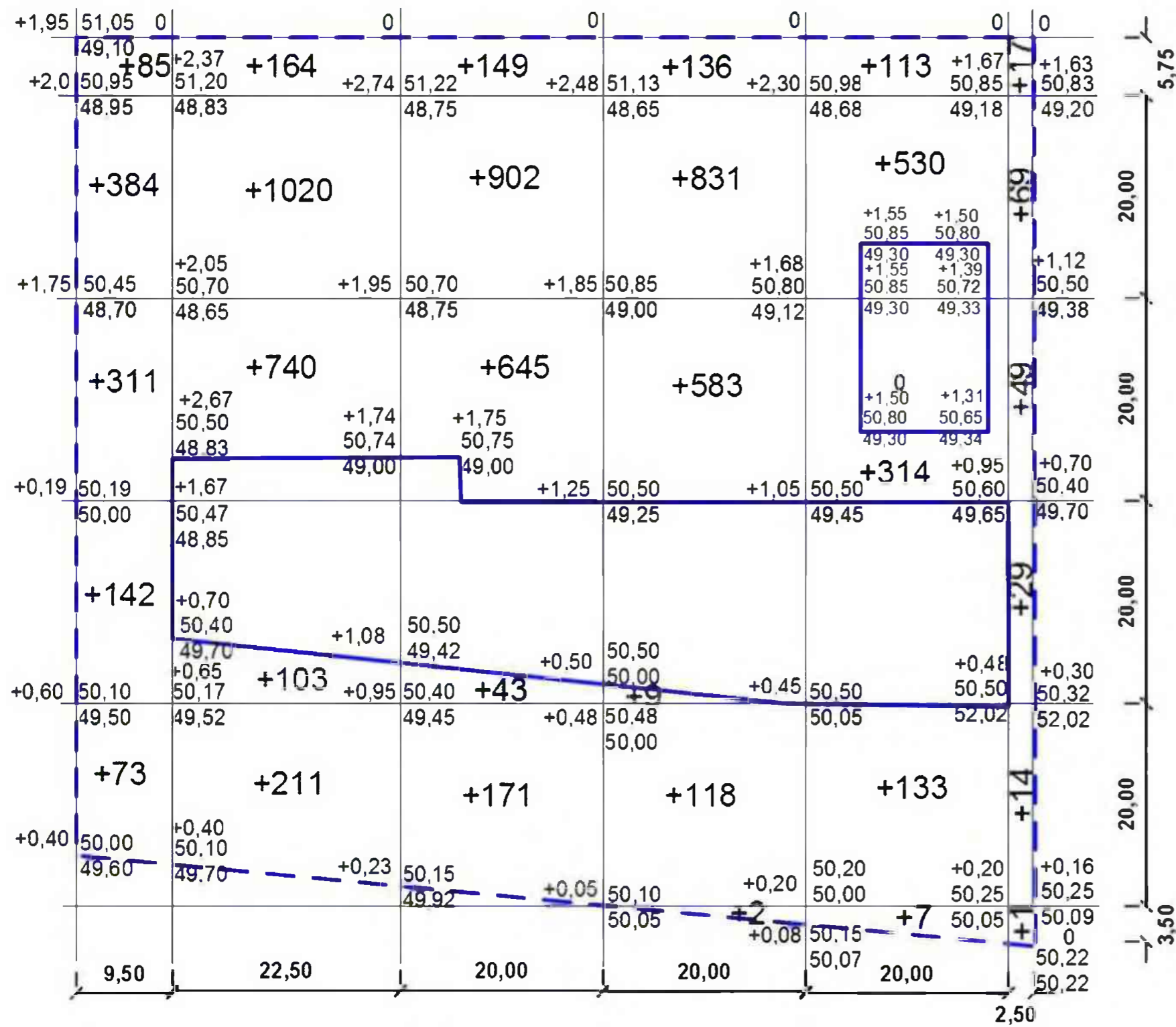
**Условные обозначения**

- Граница участка
- - - - - Граница благоустройства

					960-16-2021 - ПЗУ.ГЧ				
					Г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 67				
Изм	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр.№16)	Стадия	Лист	Листов
							п	3	
Разраб.	Гаммель					План организации рельефов. М1:500	<b>КБ</b> СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		



Ведомость объемов земляных масс.



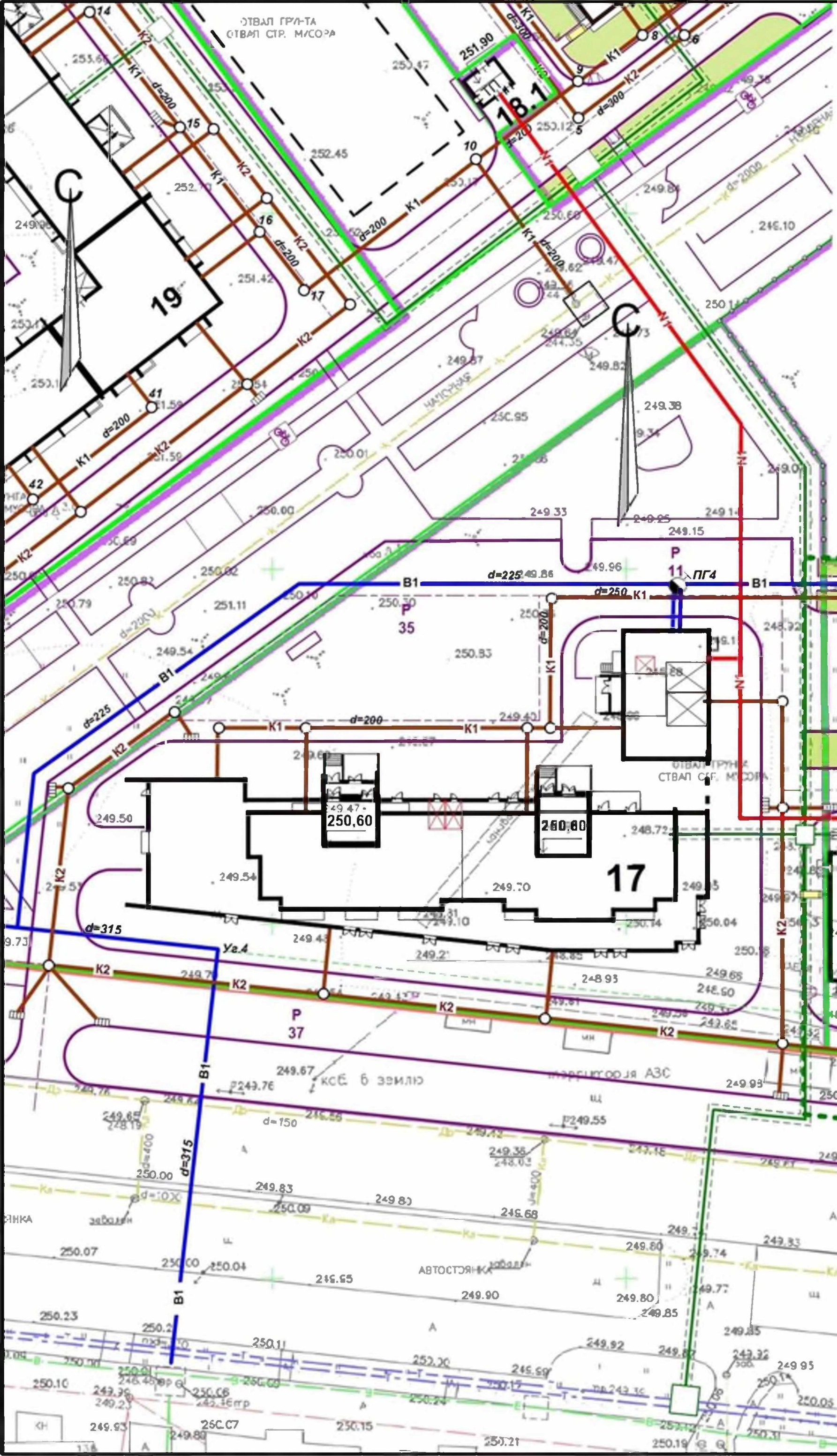
Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+8219	0	
2. Вытесненный грунт,	(5086)		
в том числе при устройстве:			
а) подземной части зданий;		(578)	
б) покрытий проездов, тротуаров;		(1877)	
в) плодородной почвы на участках озеленения;		(300)	
2. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление).	+822		
<b>Всего пригодного грунта.</b>	9041	5086	
3. Недостаток (избыток) пригодного грунта.		<b>3955</b>	
4. Плодородный грунт. Всего.			
в том числе			
а) используемый для озеленения территории;	300		
б) недостаток плодородного грунта.		300	
<b>Итого перерабатываемого грунта.</b>	9341	9341	

Насыпь (+)	Итого, м³	+995	+2238	+1910	+1679	+1097	+179	Всего, м³	+8219
Выемка (-)									0

Примечание.

1. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,96 в других местах согласно СНиП III-10-75 п.1.13.

						960-16-2021 - ПЗУ.ГЧ			
						Г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 57			
Изм	№зуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр.№16)	Стадия	Лист	Листов
							п	4	
Разраб.	Гаммель					План земляных масс. М1:500	КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		



Условные обозначения

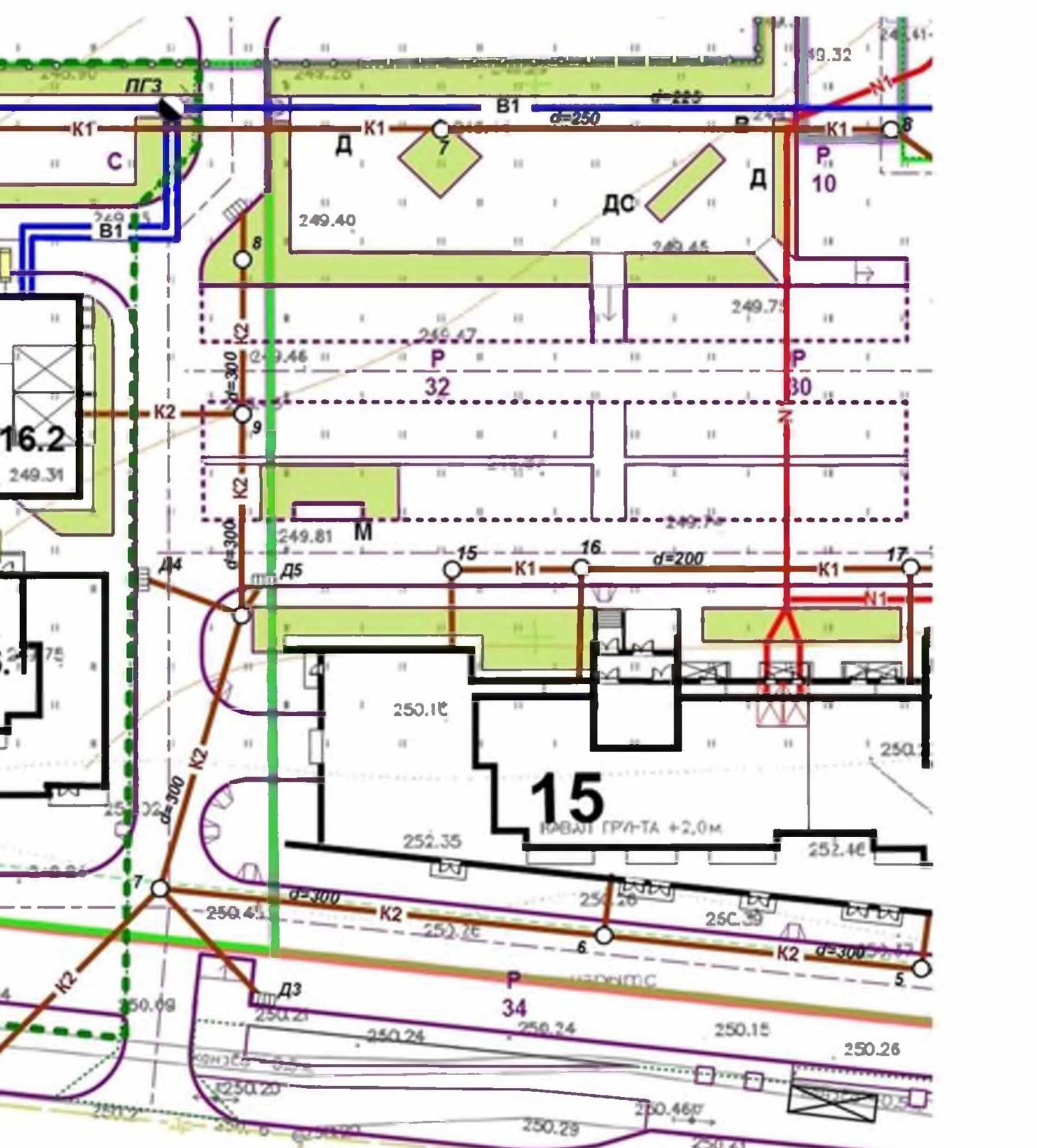
- Граница участка
- - - Граница благоустройства
- В1 — хозяйственно-питьевой водопровод
- K1 — бытовая канализация
- K2 — Ливневая канализация
- N1 — низковольтный кабель
- T1 — теплотрасса
- Наружное освещение по фасаду здания

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроек	общий	ниже 0,00
16	Жилой дом В т.ч.:	10 - 18	2	164	2196	10127,93	1357,31	55390	563
16.1	1 этап строительства	18	1	144	1908,69	8567,6	1357,31	47909	77
16.2	2 этап строительства	10	1	20	287,31	1560,33	-	7481	486

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



960-16-2021 - ПЗУ.ГЧ

Г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 57

Изм	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	5	
ГИП Кидралеева						Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр.№16)		
Разраб. Гаммель						Сводный план инженерных сетей. М1:500		
						КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

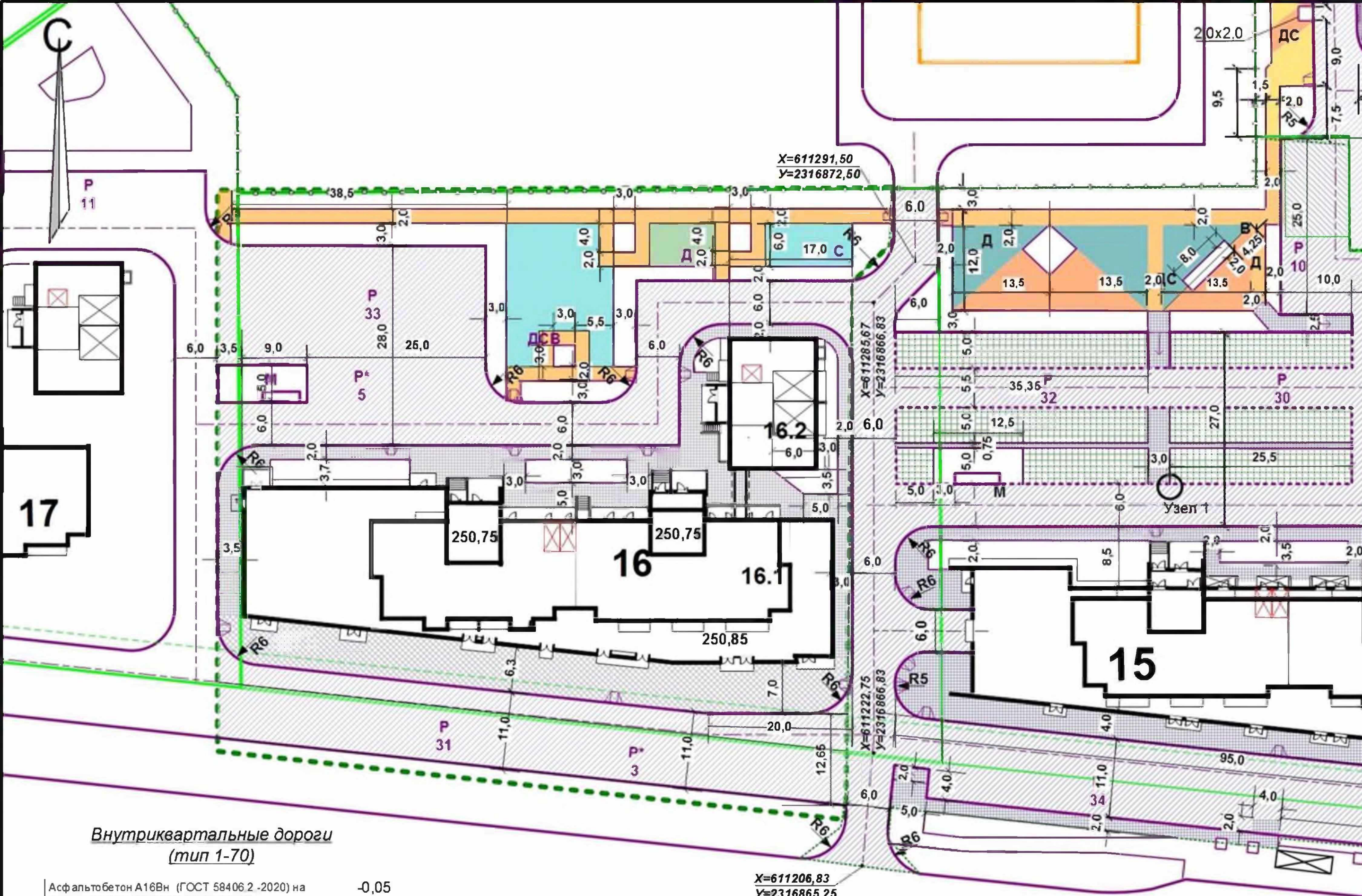
№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроек	общий	ниже 0,00
16	Жилой дом В т.ч.:	10	2	164	2196	10127,93	1357,31	55390	563
16.1	1 этап строительства	18	1	144	1908,69	8567,6	1357,31	47909	77
16.2	2 этап строительства	10	1	20	287,31	1560,33	-	7481	486

**Экспликация площадок и сооружений**

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

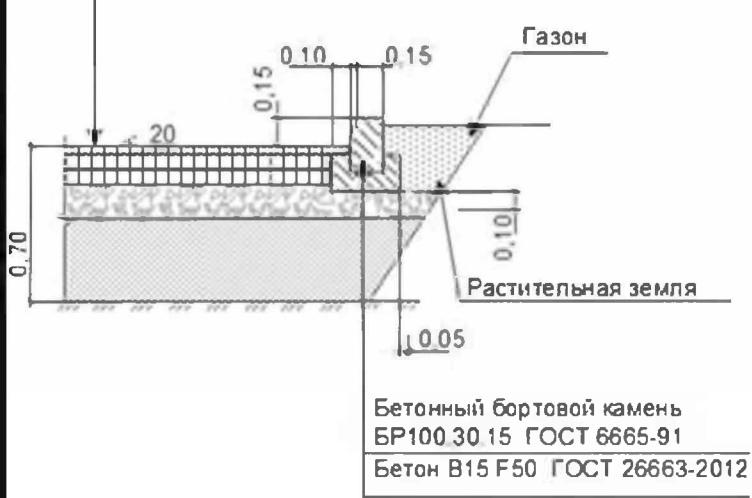
**Ведомость дорог, площадок и тротуаров**

Наименование	Площадь покрытия, м2	Расход б. камня	Примечание
Проезды	1274	388	
Тротуар-проезд	537	-	
Тротуары	625	105	
Площадки	720	278	
В т.ч голубой	326		
красный	338		
зеленый	56		



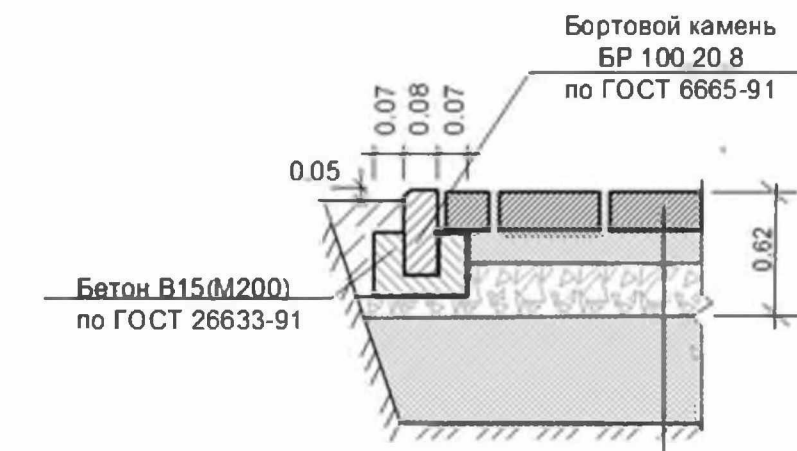
**Внутриквартальные дороги (тип 1-70)**

Асфальтобетон А16Вн (ГОСТ 58406 2 -2020) на битуме БНД70/100 ГОСТ 33133-2014 с предварительным розливом вяжущего 0.3л/м2	-0,05
Асфальтобетон А32Нн (ГОСТ 58406 2 -2020) на битуме БНД70/100 ГОСТ 33133-2014 с предварительным розливом вяжущего 0.3л/м2	-0,07
Асфальтобетон А32От (ГОСТ 58406 2 -2020) на битуме БНД70/100 ГОСТ 33133-2014	-0,08
Фракционированный щебень фр 31.5-63(мм) по принципу заклинки, ГОСТ 32703-2014 с розливом битума 2.4л/м2	-0,15
Щебеночно-песчаная смесь С-11 ГОСТ 25607-2009	-0,35
Несжимаемый уплотненный грунт	



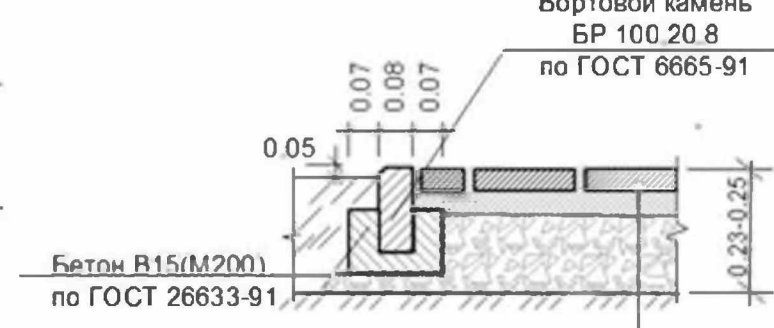
Коэффициент уплотнения слоев дорожной одежды Куп > 0,99

**Плиточное покрытие тротуара проезда (тип 1-62)**



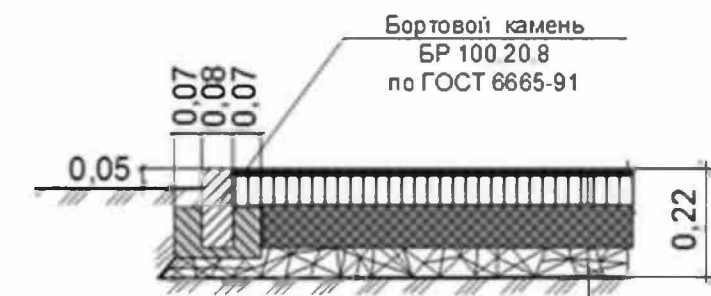
Плитка тротуарная, ГОСТ17608-2017	-0,10м
Подстилающий слой из щебеночно-песчаной смеси С11	-0,07м
Фракционированный щебень фр 31.5-63(мм) в заклинку мелким щебнем, ГОСТ 32703-2014	-0,15
щебеночно-песчаная смесь С11, ГОСТ 25607-2009	-0,30м
Несжимаемый уплотненный грунт	

**Плиточное покрытие тротуаров (тип 1-25)**



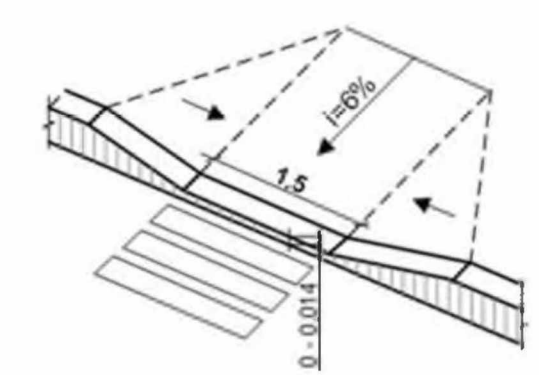
Плитка тротуарная, ГОСТ17608-2017	-0,06-0,08м
Щебеночно-песчаная смесь С11 ГОСТ 25607-2009, защитная прослойка - 0,05м	
Фракционированный щебень фр.31.5-63(мм) по принципу заклинки, ГОСТ 32703-2014	-0,12
Уплотненный грунт	

**Конструкции детских и спортивных площадок**



Резинобитумное покрытие ТУ-400-24-116-8	-0,01
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II, ГОСТ 9128-97	-0,05
Битум БНД 90/130 0.6л/м2	
Фракционированный щебень 10-20мм, устраиваемый по принципу заклинки, ГОСТ 25607-94	-0,10
Щебеночно-песчаная смесь фр 0-40мм	-0,06

**Оборудование пешеходного перехода для инвалидов**



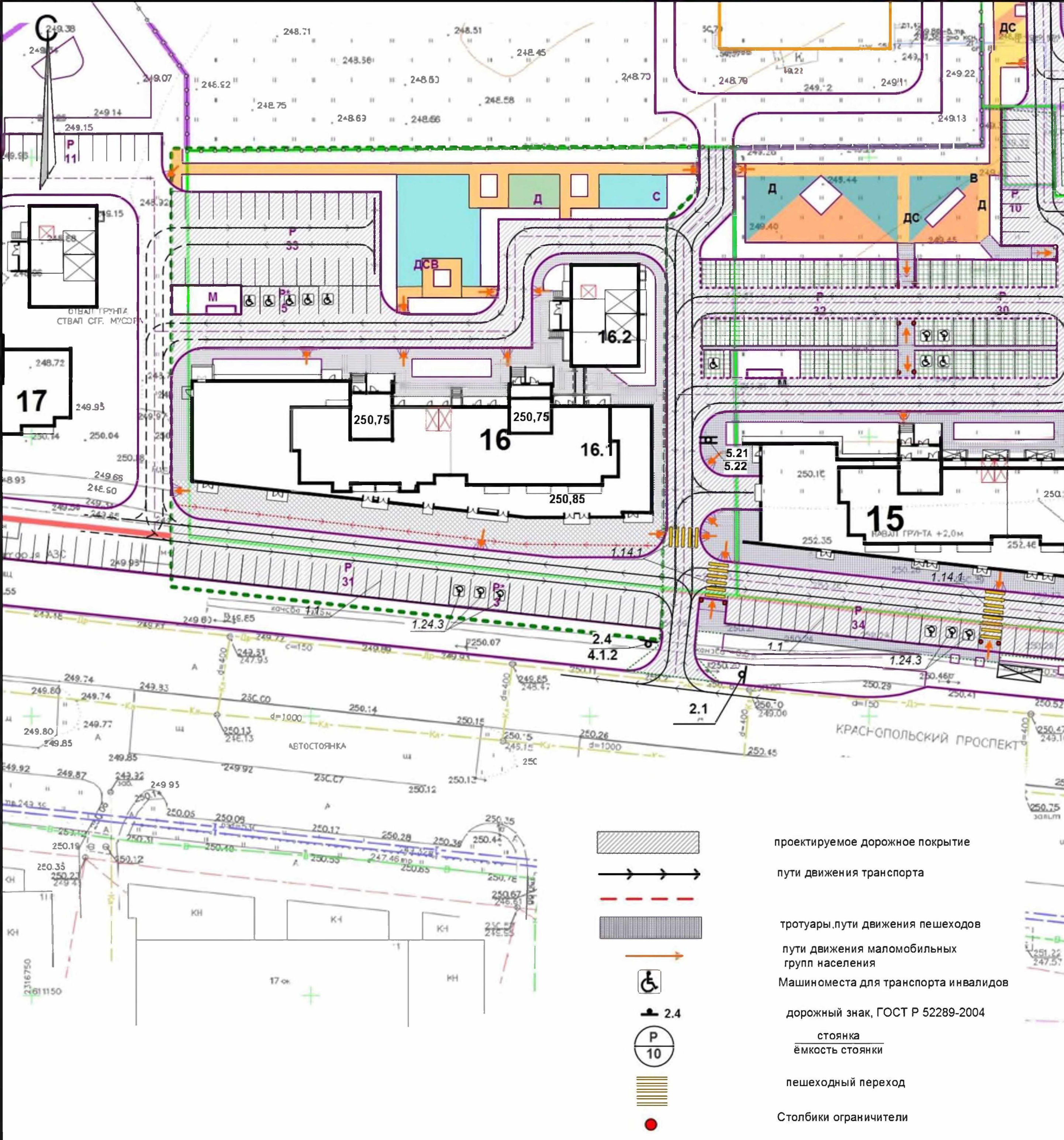
**Условные обозначения**

- Граница участка
- - - Граница благоустройства

960-16-2021 - ПЗУ.ГЧ				
Г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 57				
Изм	Науч	Лист	№док	Подпись
ГИП	Кидраеева			
Разраб.	Гаммель			
Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр.№16)			Стадия	Лист
План дорог, площадок и тротуаров. М1:500			п	6
			КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	







**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**



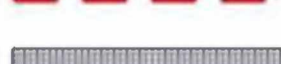
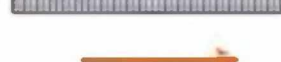

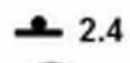
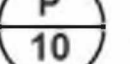


№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встрооек	общий	ниже 0,00
16	Жилой дом В т.ч.:	10	2	164	2196	10127,93	1357,31	55390	563
16.1	1 этап строительства	18	1	144	1908,69	8567,6	1357,31	47909	77
16.2	2 этап строительства	10	1	20	287,31	1560,33	-	7481	486

**Экспликация площадок и сооружений**



№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

**Ведомость объемов работ по организации движения**

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	кол-во
2	ГОСТ Р 51256 - 2018	<b>Разметка дорожная</b>		
	1.1	Граница стояночных мест транспортных средств	пм	208
	4	«Инвалиды»	шт.	8

-  проектируемое дорожное покрытие
-  пути движения транспорта
-  тротуары, пути движения пешеходов
-  пути движения маломобильных групп населения
-  Машинместа для транспорта инвалидов
-  дорожный знак, ГОСТ Р 52289-2004
-  стоянка ёмкость стоянки
-  пешеходный переход
-  Столбики ограничители

**Условные обозначения**

-  Граница участка
-  Граница благоустройства

					<b>960-16-2021 - ПЗУ.ГЧ</b>				
					Г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 57				
Изм	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №16)	Стадия	Лист	Листов
							п	8	
ГИП	Кидралеева					Схема организации движения транспорта и пешеходов.	<b>КБ</b> СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		
Разраб.	Гаммель					М 1:500			