

Заказчик: ООО «Монолит»

Квартал «Пушкинский»,
расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской
округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214:11 и 50:13:0060214:309), в
границах территориальной зоны КРТ-13, в составе корпусов
многоквартирных жилых домов №10, №11, №12, №7, №5

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ УЧАСТКА

Часть 1. Жилой дом 11.

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ1

г. Москва, 2023



Заказчик: ООО «Монолит»

Квартал «Пушкинский»,
расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской
округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214:11 и 50:13:0060214:309), в
границах территориальной зоны КРТ-13, в составе корпусов
многоквартирных жилых домов №10, №11, №12, №7, №5

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ УЧАСТКА

Часть 1. Жилой дом 11.

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ1

Генеральный директор
ООО «АМ «МАЙ АРХИТЕКТС»



Бафанов А.Ф.

г. Москва, 2023



Содержание

| Обозначение | Наименование | № стр. | Примечание |
|-----------------------|--|--------|------------|
| ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ1.С | Содержание | 1-3 | |
| | | | |
| | Текстовая часть: | | |
| ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ1.ПЗ | Пояснительная записка | | |
| А | ХАРАКТЕРИСТИКУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | 4 | |
| А(1) | СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | 5-8 | |
| Б | ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 8-9 | |
| В | ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ) | 10 | |
| Г | ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | 10-11 | |
| Д | БОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД | 11 | |

Согласовано:

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|-----------|-------|--------------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Разраб. | | Новиков В.А. | | | |
| ГИП | | Середов К.М. | | | |
| Н. контр. | | Носова С.В. | | | |
| | | | | | |
| ГАП | | Бафанов А.Ф. | | | |

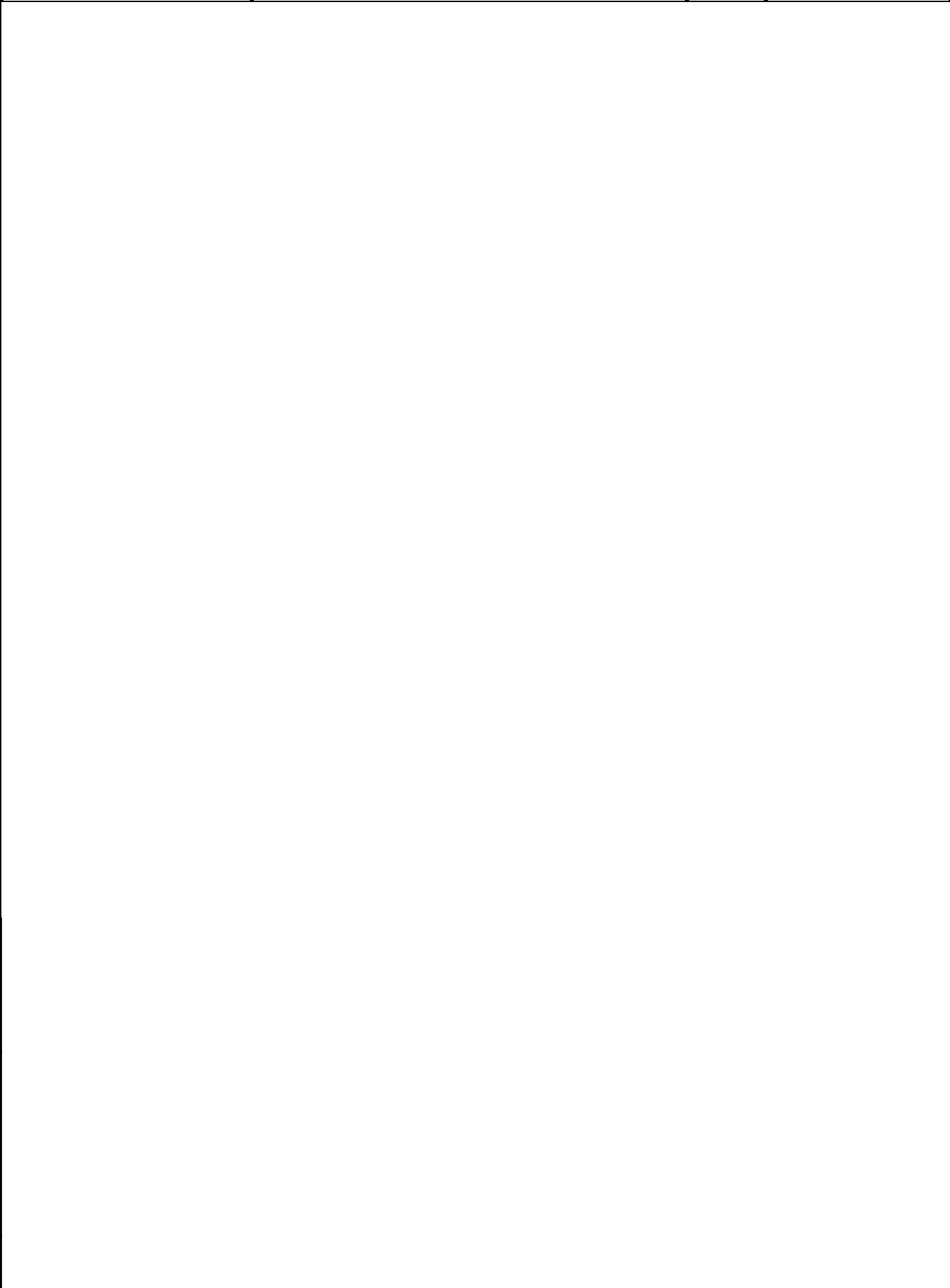
| | | | |
|----------------------|-------------------------|------|--------|
| ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ1.С | | | |
| Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| | П | 1 | 3 |
| | ООО «АМ «МАЙ АРХИТЕКТС» | | |

| | | | |
|--------------------|--|-------|--|
| Е | ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ | 11-12 | |
| Ж | ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ | 12-14 | |
| З | ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 14-15 | |
| И | ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 15 | |
| К | К) ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 15 | |
| Л | ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 15-18 | |
| | НОРМАТИВНАЯ ЛИТЕРАТУРА | 19 | |
| | Графическая часть: | | |
| ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ1 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000 | 1 | |
| | План благоустройства и озеленения территории М 1:500 | 2 | |
| | Конструкции дорожных одежд | 3 | |
| | План организации рельефа М 1:500 | 4 | |
| | План земляных масс М 1:500 | 5 | |
| | Сводный план инженерных сетей М 1:500 | 6 | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | |
|--|-----------------------------|---|--|
| | Ситуационный план М 1:2 000 | 7 | |
| | | | |



| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ1.С

Пояснительная записка

А) ХАРАКТЕРИСТИКУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с Проектом планировки территории и проектом межевания территории Квартал «Пушкинский», расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214:11 и 50:13:0060214:309), в границах территориальной зоны КРТ-13, в составе корпусов многоквартирных жилых домов №10, №11, №12, №7, №5 граничит:

- с востока – с перспективной жилой застройкой и социальными объектами и далее с лесничеством Московской области;

- с севера – с перспективной жилой застройкой и социальными объектами и далее с микрорайоном Чистопрудный;

- с юга – с улицей Проектируемый проезд №1, далее с ул. Зеленая Роща, ведущей на Ярославской шоссе и далее с территорией складских комплексов;

- с запада – с Проектируемым проездом №2, подземными паркингами №32 и №36 и далее с территорией ТЦ Акварель.

В состав строительства входят:

- Жилой дом № 11 (№ 1 на плане).

Территория жилого дома граничит:

- с востока – с перспективной жилой застройкой корпус 12 (№12 по ППТ);

- с севера – с перспективной жилой застройкой корпус 7 (№7 по ППТ);

- с юга – с проектируемым проездом №1 (по ППТ);

- с запада – с перспективной жилой застройкой корпус 10 (№10 по ППТ).

Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка.

Климат территории умеренно-континентальный. Характеризуется четко выраженной сезонностью: теплым летом, умеренно холодной зимой.

- Средняя годовая температура воздуха - + 6,0 С
- Абсолютный минимум - -31,4 С
- Абсолютный максимум - +38,4 С
- Количество осадков за год – 644 мм
- Глубина сезонного промерзания составляет 1,7 м.

| | | | | |
|--------------|--|--|--|--|
| Согласовано: | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
|--------------|--|

| | |
|----------------|--|
| Подпись и дата | |
|----------------|--|

| | |
|--------------|--|
| Инв. № подл. | |
|--------------|--|

| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ1.ПЗ

Пояснительная записка

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|

| | | |
|---|---|----|
| П | 1 | 16 |
|---|---|----|

ООО «АМ «МАЙ
АРХИТЕКТС»

Существующий рельеф характеризуется понижением с северной части участка (отм. 158,98) в южном направлении (отм. 157,98). Почвенно-растительный слой на участке в среднем составляет – 0,2 м.

Система координат – МСК 50, система высот- Балтийская.

А(1) СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, площадью 7505 кв.м. Содержание ограничения (обременения) Особый режим использования земли. Охранная зона коммуникаций.

В отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, площадью 11211 кв.м. Содержание ограничения (обременения) Особый режим использования земли. Охранная зона коммуникаций.

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 885 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 95 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 1536 кв. м. Содержание ограничения (обременения): пункты 8-10 постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 1276 кв. м. Содержание ограничения (обременения): пункты 8-10 постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ1.ПЗ

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 27 кв. м. Содержание ограничения (обременения): пункты 8-10 постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 819 кв. м. Содержание ограничения (обременения): пункты 8-10 постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ 110кВ "Зеленоградская-Мамонтовская с отп. на ПС Флагман"), площадью 95 кв. м.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети кабель связи (объект линии связи "ВОЛС К-763"), площадью 530 кв. м.

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110кВ "Зеленоградская Мамонтовская с отп. на ПС Флагман", площадью 95 кв.м.

На части земельного участка установлен публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества "Россети Московский регион" на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Пушкинский Московской области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения - КВЛ 110 кВ "Тютчево – Пушкино" в составе КЛ 110 кВ от КРУЭ 110 кВ ПС "Тютчево" до ПП 110 кВ, ВЛ 35 кВ "Пушкино – Правда" (реконструкция/перевод на напряжение 110 кВ), КЛ 110 кВ от ПП 110 кВ до РУ 110 кВ ПС "Пушкино", РУ 110 кВ ПС 110 кВ "Пушкино" (реконструкция), переходных пунктов (ПП) 110 кВ и КЛ 10 кВ "Тютчево – Правда" в составе КЛ 10 кВ от ЗРУ 10 кВ ПС "Тютчево" до РУ 10 кВ ПС "Правда", ПС 35 кВ "Правда" (реконструкция/перевод в ЦРП 10/6 кВ) по титулу "Строительство ПС 220/110/10 кВ Тютчево (Н.Пушкино) 2АТх250 МВА с заходами ВЛ 110 кВ Тютчево-Пушкино и Тютчево-Гранит", площадью 244 кв.м.

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 35 кВ "Пушкино-Правда", площадью 885 кв.м.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ1.ПЗ

На части земельного участка установлен публичный сервитут.

Земельный участок частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.7 В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

Земельный участок частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 5. В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Реконструкция опасных производственных объектов в границах пятой подзоны должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Министра России от 15 апреля 2016 г. № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 31.08.2016, регистрационный № 43505), с изменениями, внесенными Приказом Министра России от 27 марта 2020 г. № 165/пр (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 15.04.2020, регистрационный № 58102).

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).¹⁰ Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарноэпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 3 сектор 3.112.9 В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.⁹ Сектор 3.112 подзоны 3: в границах третьей подзоны ограничения по высоте устанавливаются в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. Диапазон допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения, по Балтийской системе высот 1977 г. 354 м.

Земельный участок частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 4 сектор 4.121.9 В границах секторов четвертой подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высотные ограничения секторов. Для уточняющих расчетов предельной допустимой абсолютной высоты объектов в секторах от минимального до

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------------------|-------|------|--|------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ1.ПЗ | | | | |
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

максимального значения применять приказ Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 ДСП.9 Сектор 4.121 подзоны 4: В границах четвертой подзоны ограничения по высоте устанавливаются в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. При наложении секторов третьей и четвертой подзоны ограничения предельной абсолютной высоты размещения зданий, строений, сооружений принимать по наименьшему показателю ограничений. Диапазон допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения, по Балтийской системе высот 1977 г. от 294.17 до 298.53 м.

Земельный участок частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 4 сектор 4.122.9В границах секторов четвертой подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высотные ограничения секторов. Для уточняющих расчетов предельной допустимой абсолютной высоты объектов в секторах от минимального до максимального значения применять приказ Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 ДСП.9 Сектор 4.122 подзоны 4: В границах четвертой подзоны ограничения по высоте устанавливаются в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. При наложении секторов третьей и четвертой подзоны ограничения предельной абсолютной высоты размещения зданий, строений, сооружений принимать по наименьшему показателю ограничений. Диапазон допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения, по Балтийской системе высот 1977 г. от 298.53 до 302.9 м.

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский.12 Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|-----------------------|-----------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ1.ПЗ | Лист 5 |
| | | | | | | | |

Схема планировочной организации земельного участка для строительства 11-ти секционного, переменной этажности 9-15, жилого дома со встроенными помещениями различного назначения выполнена с соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 1.1.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21).

Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изменениями на 28 февраля 2022 года) проектируемый объект (жилые дома с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой) не формируют санитарно-защитную зону.

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, согласно СанПиН 1.1.3685-21, таблица 5.58. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

- Не менее чем в одной комнате 1-3 комнатных квартир для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

- В 2-х и 3-х комнатных квартирах, где инсолируется не менее 2-х комнат для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 1,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Так же при проектировании учтены санитарные разрывы от площадок ТБО согласно глава II п.3 и п.4 СанПиН 2.1.3684-21. Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 20м. (но не более 100м. от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом.

В случаях отдельного накопления отходов расстояние от контейнерных площадок должно быть не менее 8 м. но не более 100м.

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

При проведении инженерно-экологических изысканий на рассматриваемых участках предметов археологии обнаружено не было.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

В) ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства 11-ти секционного, переменной этажности 9-15, жилого дома со встроенными помещениями различного назначения в составе проекта Квартал «Пушкинский», расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214:11 и 50:13:0060214:309), в границах территориальной зоны КРТ-13, в составе корпусов многоквартирных жилых домов №10, №11, №12, №7, №5 выполнена на основании:

- Технического задания Заказчика.
- Документации ППТ (Распоряжение от 15.09.2023 № УДПТ55/0067-23);
- Топографического плана, М 1:500, предоставленного Заказчиком;
- ГПЗУ РФ-50-3-79-0-00-2024-00519-1 от 21.12.2023г. на ЗУ с КН 50:13:0060214:2219;
- Инженерно-геологических изысканий.
- Инженерно-экологических изысканий.
- Инженерно-гидрометеорологические изысканий.
- Инженерно-геодезические изысканий

Г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| N п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | % |
|-------|---|----------------|----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Площадь земельного участка в границах ГПЗУ | м ² | <u>19535,0</u> | |
| | Площадь земельного участка в границах проектирования жилых домов 5, 7, 10, 11, 12 | м ² | 91739,9 | |
| 1 | Площадь участка в границах проектирования жилого дома №11 | м ² | 19299,4 | <u>100</u> |
| 1.1 | Площадь застройки | м ² | 5059,28 | 26,2 |
| 1.2 | Площадь твердых покрытий в т.ч.: | м ² | 9984,2 | 51,8 |
| 1.2.1 | Асфальтобетонное покрытие | м ² | 2921,0 | |
| 1.2.2 | Тротуарная плитка | м ² | 2819,8 | |
| 1.2.3 | Тротуарная плитка с возможностью проезда спец. Техники | м ² | 2572,9 | |

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ1.ПЗ

Лист

7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колу Лист № док. Подп. Дата

| | | | | |
|-------|---|----------------|--------|------|
| 1.2.4 | Отмостка из тротуарной плитки | м ² | 273,4 | |
| 1.2.5 | Площадь спец. покрытий из резин. крошки | м ² | 1397,1 | |
| 1.3 | Площадь озеленения в т.ч.: | м ² | 4192,7 | 21,7 |
| 1.3.1 | Газонная решетка | м ² | 766,1 | |
| 1.3.2 | Газон | м ² | 3426,6 | |
| 1.4 | Галька | м ² | 63,2 | 0,3 |

Д) ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая работы по выемке грунта, вытесняемого фундаментами зданий и сооружений, конструкцией дорожной одежды и площадок с дорожным покрытием, подземных коммуникаций. Снятие почвенно-растительного слоя.

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу или демонтажу на участке отсутствуют.

Зеленые насаждения на участке подлежат вырубке согласно пересчётной ведомости предоставленной в Разделе 1. Пояснительная записка. Часть 2. Исходно-разрешительная документация (шифр ПУШ-17/04/23Д-ПЗ2).

Существующие инженерные сети, подлежащие выносу или демонтажу на участке отсутствуют.

В границах участка предусматривается прокладка подземных наружных инженерных сетей. Монтаж наружных инженерных сетей выполняется параллельно для всех корпусов.

Расстояния от наружных сетей до зданий и сооружений соответствуют требованиям таблицы 12.5 СП 42.13330.2016.

Е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Организация рельефа решена с учетом отметок территории существующей застройки, примыкающей к отведенному участку, а также с учетом поверхностного водоотвода с территории участка.

Организация рельефа площадки предусмотрена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод в лотки проезжей части проездов и последующим их отводом в дождеприемные колодцы ливневой канализации. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|-----------------------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ1.ПЗ |
| | | | | | | |

Сброс сточных вод проектом предполагается в закрытую внутриплощадочную сеть ливневой канализации, далее на проектируемые очистные сооружения ливнеотоков.

Нулевая отметка проектируемого жилого дома № 11 принята 158.50, в Балтийской системе.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1м. Проектные уклоны по проездам определены от 4 до 20 промилей, что соответствует нормам вертикальной планировки.

План земляных масс

На основе проектных и существующих отметок земли составлена картограмма земляных масс, по которой подсчитаны объемы земляных работ.

В результате, объемы земляных масс с учетом вытесненного грунта составили:

Насыпь – 2351 м³

Выемка – 1483 м³ пригодного грунта;

Избыток пригодного грунта составил 9742м³;

Всего перерабатываемого грунта 16148 м³.

Ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решения по организации участка приняты на основании градостроительного плана земельного участка ГПЗУ РФ-50-3-79-0-00-2024-00519-1 от 21.12.2023г и утверждаемого проекта планировки территории под Квартал «Пушкинский», расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214:11 и 50:13:0060214:309), в границах территориальной зоны КРТ-13, в составе корпусов многоквартирных жилых домов №10, №11, №12, №7, №5.

Проектирование в границах красных линий выполняется по отдельному проекту.

Подъезд к проектируемой жилой застройке осуществляется с автомобильной дороги федерального значения М-8 «Холмогоры» или Ярославское шоссе по примыкающей существующей улице «Зеленая роща», к которой примыкает Проектируемый проезд №1.

Подъезд к жилому дому № 11 предусмотрен по проектируемому проезду №1 с южной стороны и внутриквартальному проезду с северной.

Противопожарные разрывы между вновь возводимым жилым зданием и иными постройками, и сооружениями соответствуют нормативным требованиям и СТУ.

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ1.ПЗ

Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов. В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020

«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Актуализированная редакция.

Пересечение пешеходных дорожек выполняется на одном уровне.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров выполнены согласно нормативным требованиям, что позволяет свободно перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках.

Дорожки имеют места отдыха и оборудованы скамейками. Ширина тротуаров от 2м. до 5м.

Дворовая территория огорожена забором высотой 2 метра. Ограждения является визуально проницаемым, имеет ворота для возможности проезда спец.техники и калитки для движения пешеходов.

Расчетное количество жителей жилого дома № 11 (из расчета 28,0 м² в соответствии с НГП МО №713/30 от 17.08.15 г. и согласно ГПЗУ (КРТ-13), 38535,21 кв.м./28=1376 чел.) составляет 1376 чел.

Согласно Закону МО от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ (с изм. от 20.08.2020г.) на придомовой территории жилого дома № 11 должно быть предусмотрено размещение открытых площадок:

для игр детей (исходя из показателя 0,5 кв.м. на 1 человека) – 688,0 м²;

для отдыха взрослого населения (исходя из показателя 0,1 кв.м. на 1 человека) – 137,6 м²

физкультурных (исходя из показателя 0,5 кв.м. на 1 человека на основании приказа Минстроя России от 27.12.2019 № 987/пр. и Минспорта России №1128П) – 688,0 м²;

площадки для сбора мусора (исходя из показателя 0,03 кв.м. на 1 человека) – 41,3 м²;

Общая площадь, занимаемая площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурными по расчету составляет – 1513,6 м².

В качестве благоустройства территории для жилого дома № 11 предусматривается:

- открытых площадок:

для игр детей в границах проектирования – 673,9 м² (дефицит составляет – 14,1 м², для компенсации дефицита допускается использовать площадки соседних жилых домов);

для отдыха взрослого населения расположены в границах проектирования – 171,0 м² (профицит составляет – 33,4 м², допускается использовать для соседних жилых домов);

физкультурных, расположены в границах проектирования – 715,0 м² (профицит составляет – 27,0 м², допускается использовать для соседних жилых домов);

Общая площадь, занимаемая площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ1.ПЗ

физкультурными составляет – 1559,9 м² (с учетом использования дефицита детских площадок на прилегающих территориях соседних жилых домов в размере 14,1 м²), что соответствует нормативным требованиям.

- площадки для сбора мусора – 1 площадка на 5 контейнеров и 1 площадка на 2 крупногабаритных контейнера (общей площадью 67,5 м²);

- гостевых автостоянок – 65 м/м, в т.ч. 14 м/м для МГН (из них 8 м/м М4 для инвалидов на креслах-каталках).

Для обеспечения нормативной доступности, в соответствие с письмом №СЗНХ-60 от 17.11.23, в границах проектирования дома № 11 запроектированы 2 дополнительных машиноместа категории М4.

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории: для проездов, площадок ТБО - асфальтобетонное покрытие; для тротуаров, отмосток и площадок отдыха взрослого населения - плиточное покрытие; для тротуаров с возможностью проезда спец. техники - плиточное покрытие и газонная решетка; для детских и физкультурных площадок – специальное покрытие из резиновой крошки; для зон тихого отдыха – галька; озеленение территории с устройством газонов, посадкой лиственных деревьев и кустарников; на площадках перед входными группами, зонах отдыха, детских и физкультурных запроектировано оборудование и малые архитектурные формы, соответствующее назначению площадок.

Минимальное расстояние согласно проекту от детских площадок, составляет – 12,0м, площадок для занятия физкультурой – 12,0м, а также для отдыха взрослого населения- 13,0м, до окон жилых домов, что соответствует СП 42.13330.2016 п.7.5. Расстояние от окон жилых домов до:

- детских площадок – 12 метров;
- занятия физкультурой – 10-40 метров (в зависимости от шумовых характеристик);
- отдыха взрослого населения – 10 метров.

Требования пункта 7.5 СП 42.13330.2016 – выполняются.

Территории, в которых располагаются элементы благоустройства (в т.ч. временные парковочные места, проезды тротуары и т.д.) вне границ проектирования выполняются по отдельному проекту до ввода в эксплуатацию.

Площадки для сбора мусора.

Для установки контейнеров оборудована специальная площадка с покрытием из литого асфальтобетона, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта (СанПиН 2.1.3684-21, глава II, п.5).

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Площадка оборудована ограждением с трех сторон высотой 2.25м. ограждение стальное с навесом, окрашенное в заводских условиях, является визуально проницаемым.

Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 20м. (но не более 100м. от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров;

Освещение территории.

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение.

Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

Устройство дорожных покрытий.

Применяемые в проекте виды покрытий характеризуются прочностью, ремонтпригодностью и экологичностью. Выбор покрытий принимался в соответствии с их целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований. Конструкции дорожных покрытий приняты в соответствии с альбомом типовых конструкция для г. Москвы СК 6101-2010 и обеспечивают нагрузки для проезда пожарной спецтехники. Проектом предусмотрены следующие покрытия смотри лист 3 (конструкции дорожных одежд).

3) **ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Данный раздел не разрабатывается.

И) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Данный раздел не разрабатывается.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ1.ПЗ

К) ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Данный раздел не разрабатывается.

Л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На проектируемой территории предусмотрены противопожарные проезды на нормативном расстоянии с учетом требований СТУ от грани наружной стены до бортового камня проезда шириной бм. с асфальтобетонным покрытием. Пожаротушение осуществляется с двух продольных сторон жилого дома, с южной и восточной стороны с внутриквартального проезда, с северной и западной стороны с тротуаров с возможностью проезда спец.техники.

Выезд с территории предусмотрен в западной и южной частях площадки на проектируемые улицы. Конструкции дорожных покрытий подъездных дорог и автостоянок, тротуаров указана на листе 3.

Гостевые места для автомобилей инвалидов предусмотрены на открытой автостоянке и обозначены знаком «Инвалид». Расстояние от места парковки до входа в жилую часть здания на первом этаже не более 100 м.

Стоянки транспортных средств.

Расчет потребности необходимого количества автостоянок временного и постоянного хранения автомобилей для жителей жилого дома № 11.

Общая площадь квартир жилого дома № 11 составляет – 38535,21 м2, обеспеченность 28 кв.м. на 1 человека.

Расчетное количество жителей жилого дома № 11: N=1376 чел,

Расчетный уровень автомобилизации на 1000 чел. 356 автомобилей (по НПП МО №713/30 от 17.08.15 г. и согласно ГПЗУ (КРТ-13);

Норма автомобилизации: 1376 чел. x 356 авт./1000 чел.=490 м/м.

Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации. (п.5.12, НПП МО от 17.08.15 г.):

$490 \times 0,9 = 442 \text{ м/м}$

Потребность расчетного населения в гостевых местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18% от уровня

| | |
|--------------|----------------|
| Изн. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

автомобилизации. Размещение мест для хранения легковых автомобилей предусматривается в границах жилого района при дальности пешеходной доступности не более 800 метров (п.5.12, НПП МО от 17.08.15 г.):

$$490 \times 0,18 = 89 \text{ м/м.}$$

Из них количество м/мест для МГН из расчета 10% кол-ва м/м гостевой временной автостоянки для населения:

$$89 \text{ м/м} \times 0,1 = 9 \text{ м/м. (из них 5\% М4 для инвалидов на креслах-каталках 5 м/м)}$$

Нормативная обеспеченность гостевых приобъектных автостоянок (НПП МО №713/30 от 17.08.15 г., приложение 10):

- Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы с универсальным ассортиментом: (1м/м на 60-70 кв.м общей площади): $1853,35/70 = 27 \text{ м/м.}$

- Офисные помещения (ЖЭС) (1м/м на 50-60 кв.м общей площади): $228,91/60 = 4 \text{ м/м.}$

- Объекты общественного питания: Помещения общественного назначения (Кафе, S-489,01 кв.м. на 64 посадочных мест, 1м/м на 4-5 посадочных мест): $64/5 = 13 \text{ м/м.}$

- Участковый пункт полиции: (S-82,11 кв.м., 3 участковых, 1м/м на 50-60 кв.м общей площади): $82,11/60 = 2 \text{ м/м.}$

Итого для коммерческих помещений требуется: - 46 м/м

Из них количество м/мест для МГН из расчета 10% кол-ва м/м автостоянки для помещений общественного назначения:

$$46 \text{ м/м} \times 0,1 = 5 \text{ м/м. (из них 5\% М4 для инвалидов на креслах-каталках 3 м/м)}$$

Итого для жилого дома № 11 требуется 577 м/м (в т.ч. 14 м/м для МГН из них 5% М4 для инвалидов на креслах-каталках 8 м/м), из них 442 м/м стоянок постоянного хранения, 89 м/м – автостоянки гостевые временного хранения и 46 м/м гостевые приобъектные.

Проектом предусмотрено размещение: - 45 машино-мест гостевых для временного хранения автомобилей на прилегающей территории; - 20 машино-мест гостевых приобъектных на прилегающей территории; в т.ч. 14 машино-места для МГН, из них 8 м/м для М4; - 270 м/м постоянного хранения в подземной автостоянке жилого дома № 11. Подземная автостоянка жилого дома № 11 вмещает 280м/м в т.ч. 10 м/м являются зависимыми и в расчете не участвуют.

- 172 машино-мест для постоянного хранения в планируемом подземном паркинге №32 по ППТ на 820 м/м (без механизированных систем и зависимых машино-мест) с учетом наземных парковок на 235 м/м

- 70 машино-мест (44 машино-места для временного хранения автомобилей (на плоскостной наземной парковке) и 26 машино-мест приобъектные) в планируемом

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ1.ПЗ

подземном паркинге №36 по ППТ на 860 м/м (без механизированных систем и зависимых машино-мест) с учетом наземных парковок на 280 м/м на земельном участке с 50:13:0060214:309. Подземные паркинги №32 и №36 разрабатываются по отдельному проекту и будут реализованы в 3 квартале 2026 года.

Общая обеспеченность машино-местами жилого района распределена следующим образом: места хранения автомобилей не менее 40% в границах квартала, оставшиеся 60% в границах района.

Парковочные места, расположенные в паркингах, находятся в пешеходной доступности не более 250 метров для приобъектных и не более 800 метров для постоянного и временного хранения от объекта проектирования.

До реализации паркингов №32 на 820 м/м (без механизированных систем и зависимых машино-мест) и №36 на 860 м/м (без механизированных систем и зависимых машино-мест), в соответствии со "Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта, в соответствие с письмом №СЗНХ-60 от 17.11.23, на период до реализации планируемых дорог и многоуровневых паркингов" на территории предусматривается открытая временная плоскостная стоянка на 242 м/м на участке с КН 50:13:0060214:309.

Временная плоскостная автостоянка будет реализована одновременно с объектами строительства.

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

В соответствии с СП 4.13130.2013 проектом предусмотрен подъезд пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Проезды размещаются на нормативном расстоянии 5-8, 8-10 метров и в соответствии с СТУ от внутреннего края подъезда до наружных стен и имеют ширину 6 метров. На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и жилым домом № 11 не размещаются ограждения, воздушные линии электропередачи, не осуществляется рядовая посадка деревьев. Площадки для расстановки пожарной техники совмещены с круговым проездом во дворовой территории.

Подъезды для пожарной техники предусмотрены к основным эвакуационным выходам, к входам, к местам вывода наружных патрубков сети противопожарного водопровода для подключения пожарных гидрантов. Размещение пожарных гидрантов соответствует нормативу и информационно отображены на листе б «Сводный план инженерных сетей»

| | |
|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Взам. инв. № |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ1.ПЗ

НОРМАТИВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 27 мая 2022 года);
- Нормативы градостроительного проектирования МО Постановление №713/30 от 17.08.15 г. (с изм. от 07.09.2023г.);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изменением № 4);
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменениями № 2);
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением № 1);
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменением № 3);
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 1.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ1.ПЗ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|-------------------------------------|
| 1 | Жилой дом № 5 с подземной автостоянкой на 280 м/м (из них 5 зависимых) | Проектируемый |
| 2 | Жилой дом № 7 с подземной автостоянкой на 280 м/м (из них 10 зависимых) | Проектируемый |
| 3 | Жилой дом № 10 | Проектируемый |
| 4 | Жилой дом № 11 с подземной автостоянкой на 280 м/м (из них 10 зависимых) | Проектируемый |
| 5 | Жилой дом № 12 с подземной автостоянкой на 280 м/м (из них 10 зависимых) | Проектируемый |
| 6 | Подземный паркинг №32 на 820 м/мест (для обеспечения жилой застройки, без механизированных систем и зависимых машиномест) с плоскостными парковками на 235 м/м | Проектируемый по отдельному проекту |
| 7 | Подземный паркинг №36 на 860 м/мест (для обеспечения жилой застройки, без механизированных систем и зависимых машиномест) с плоскостными парковками на 280 м/м | Проектируемый по отдельному проекту |

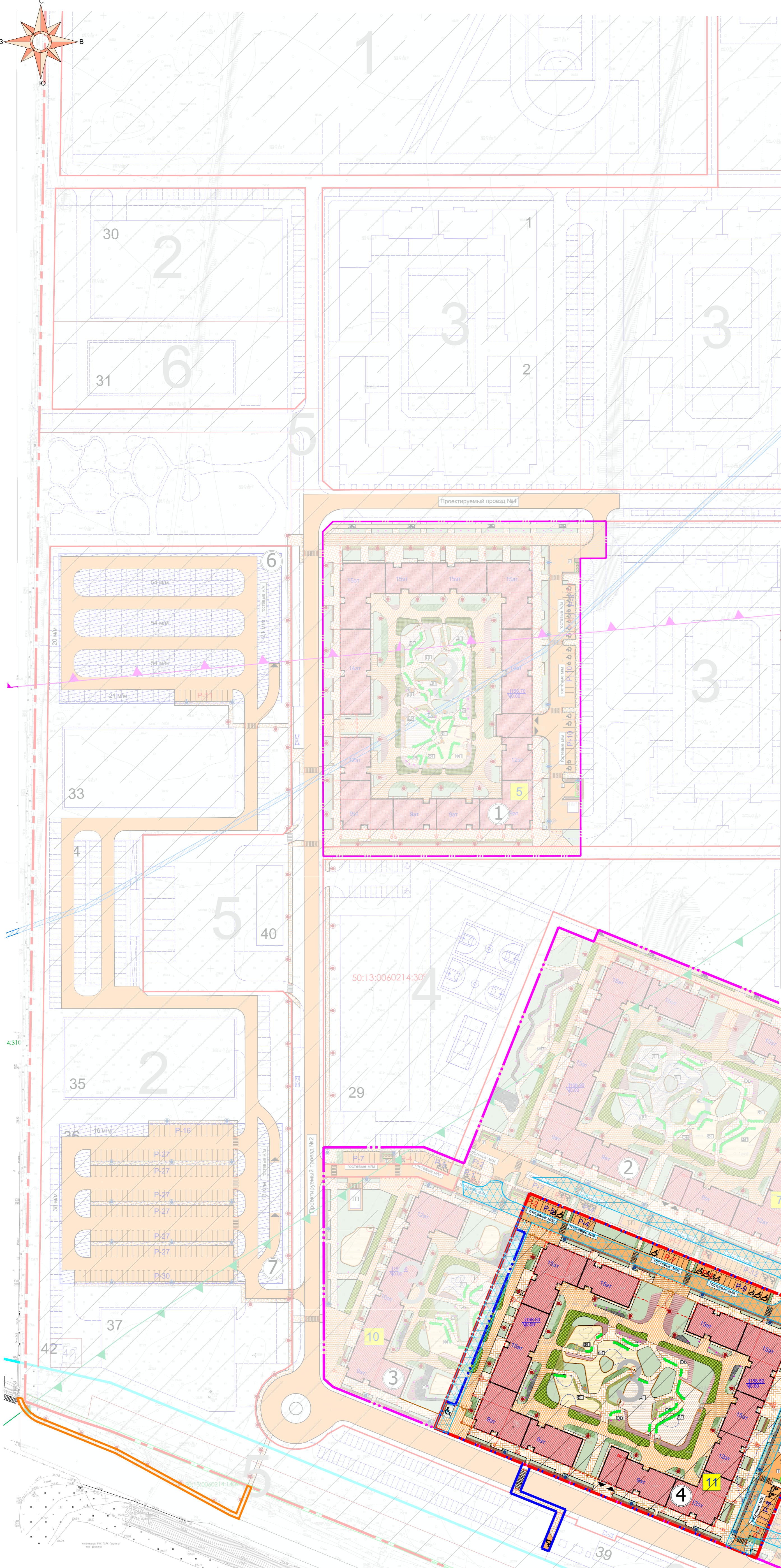
ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|-------|---|----------|------------|
| | Площадь земельного участка в границах ГПЗУ | м2 | 19535,0 |
| 1 | Площадь участка в границах проектирования жилого дома №11 | м2 | 19299,4 |
| 1.1 | Площадь застройки | м2 | 5059,28 |
| 1.2 | Площадь твердых покрытий в т.ч.: | м2 | 9984,2 |
| 1.2.1 | Асфальто-бетонное покрытие | м2 | 2921,0 |
| 1.2.2 | Тротуарная плитка | м2 | 2819,8 |
| 1.2.3 | Тротуарная плитка с возможностью проезда спец. техники | м2 | 2572,9 |
| 1.2.4 | Отмостка из тротуарной плитки | м2 | 273,4 |
| 1.2.5 | Площадь спец. покрытий из резиновой крошки | м2 | 1397,1 |
| 1.3 | Площадь озеленения в т.ч.: | м2 | 4192,7 |
| 1.3.1 | Газонная решетка | м2 | 766,1 |
| 1.3.2 | Газон | м2 | 3426,6 |
| 1.4 | Галька | м2 | 63,2 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПО ГПЗУ

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства социально-культурного назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории¹
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства коммунально-бытового назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории¹
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилищного строительства (многоэтажной многоквартирной жилой застройки) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории¹
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства административного и общественного назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории¹
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории¹
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории¹
- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства социально-культурного назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории¹
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства коммунально-бытового назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории¹
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилищного строительства (многоэтажной многоквартирной жилой застройки) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории¹
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства административного и общественного назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории¹
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории¹
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории¹
- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- граница прочих ограничений прав и обременений объекта недвижимости (охранная зона коммуникаций)³
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.)³
- охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)³
- охранная зона инженерных сетей (кабель связи)³
- часть земельного участка (публичный сервитут)³
- устанавливаемые красные линии⁴
- красные линии⁵
- граница зон планируемого размещения линейных объектов⁶
- публичный сервитут⁶
- граница приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - ползона 3, сектор 3.1⁷
- граница приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - ползона 5⁷
- устанавливаемые красные линии (приводятся в информационных целях, не являются предметом утверждения в данной документации, будет разработан ДППТ линейного объекта)⁸
- граница приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - ползона 4, сектор 4.121⁹
- граница приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - ползона 4, сектор 4.122⁹

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Плп 2).²



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка по ГПЗУ
 - Границы проектирования жилых домов 5,7,10,11,12
 - Границы проектирования жилого дома № 11
 - Границы подземной части здания
 - Проектируемые здания
 - Проектируемое асфальто-бетонное покрытие
 - Проектируемый тротуар с плиточным покрытием
 - Проектируемый тротуар с возможностью проезда спец. техники с плиточным покрытием
 - Проектируемое озеленение
 - Номера объекта на плане
 - Номера жилого дома №
 - Место понижения бортового камня
 - Плоскостные парковки (в т.ч. и для МГН)
 - Контейнерная площадка (огороженная с 3 сторон)
 - Столбик ограждения
 - Столбик ограждения складной
 - Отметка ноля здания
 - Количество мест на парковке для жителей домов
 - Количество приобъектных мест на парковке
 - Вход/Въезд в паркинг
 - Планируемые проезды и пути движения, показываемые в информационных целях
 - Планируемая застройка, показываемые в информационных целях
 - Перспективные подземные паркинги
 - Границы планируемых сервитутов

Инженерно-топографический план
 Квартал "Пушкинский", расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский районный округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214-11 и 50:13:0060214-309), в границах территориальной зоны ИРТ-13

ИЗМ. КОЛ. ЛИС. ЛИС. ПОДПИСЬ ДАТА
 Нач. геоотд. Баранов И. И. Окунев
 Инж.-геодезист Филиппов
 Разработал Авилов

1408-2023-ИГД 14.12.2023 СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ
 Масштаб 1:500 1 6

Система координат МСК-50 Система высот Балтийская 1977. 000 "Земан" 2023. Московская обл., Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Гусарова Л.И., Лп.Г.Л. №10, №11, №12, №7, №5 №10, №40, №42, №8-10

±0,000= 158,50

ПШ-17/04/23Д-ПЗУ1

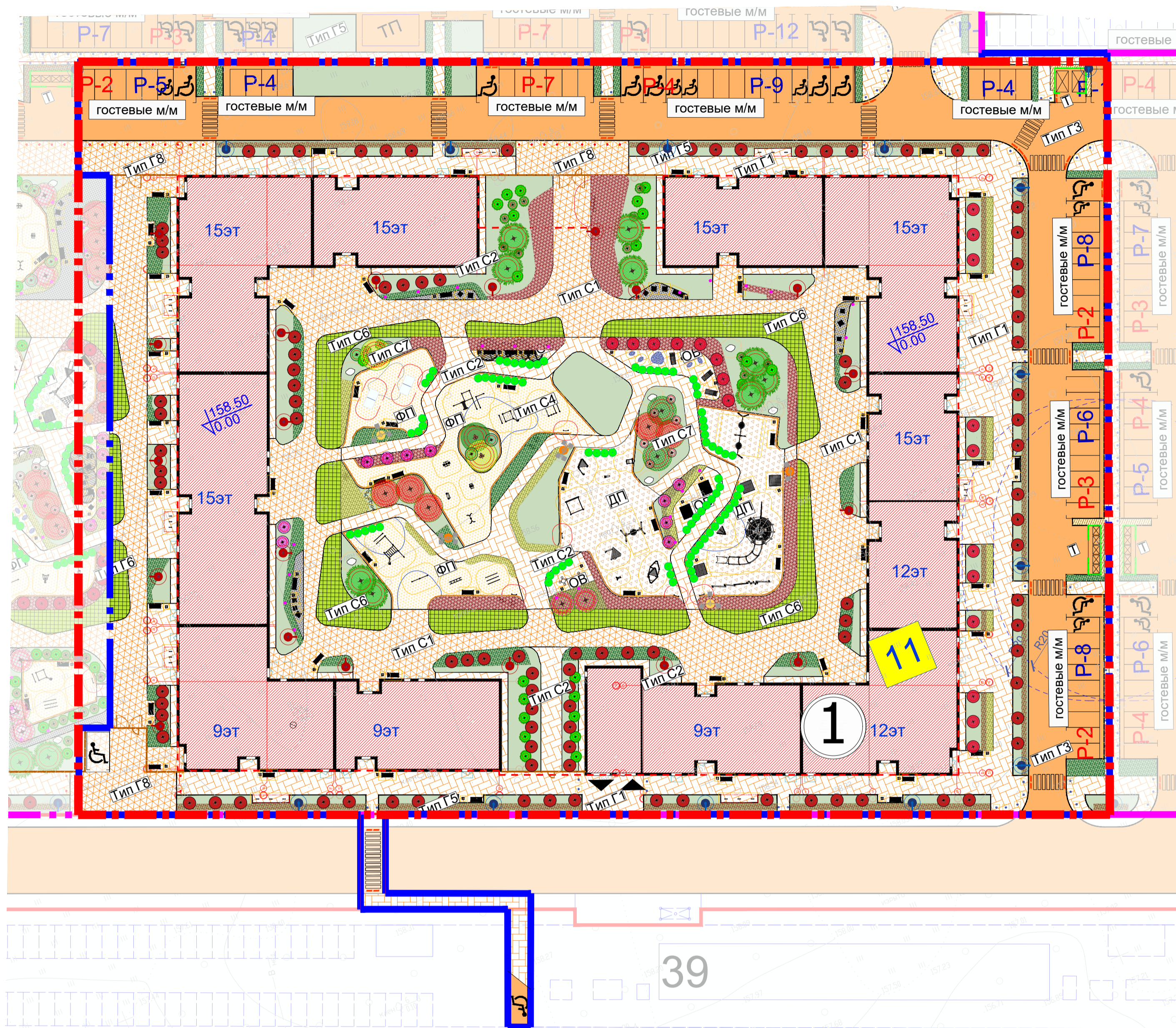
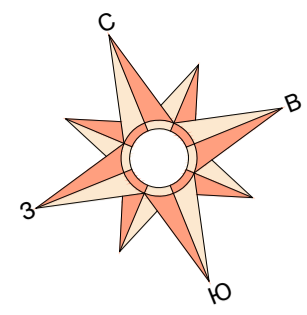
Квартал "Пушкинский", расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский районный округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214-11 и 50:13:0060214-309), в границах территориальной зоны ИРТ-13, в составе корпусов многоквартирных жилых домов №10, №11, №12, №7, №5

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата
 Разработал Новиков 10.23
 Проверил Середов 10.23
 И-контроль Носова 10.23
 ГАП Бафанов 10.23

Схема планировочной организации земельного участка П 1 Листов 1

Схема планировочной организации земельного участка М1:1000

Копировал Формат А1



| ПОТРЕБНОСТЬ В ГАЗОННЫХ ТРАВАХ В СМЕСИ | | | | |
|---------------------------------------|---------------------|----------------|----------------------|------------|
| Поз. | Наименование | Ед. изм. | Количество | Примечание |
| 1 | Проектируемый газон | м ² | 3135,92 | |
| Потребность в газонных травах | | | Норма высева на 1 га | Всего |
| 1 | Овсяница красная | кг | 28,0 | 8,7 |
| 2 | Мятлик луговой | кг | 12,0 | 4,1 |
| 3 | Райграс пастбищный | кг | 38,0 | 10,9 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница участка по ГПЗУ
- - Границы проектирования жилых домов 5,7,10,11,12
- - Границы проектирования жилого дома № 11
- - Границы подземной части здания
- Проектируемые здания
- Проектируемое асфальто-бетонное покрытие
- Проектируемый тротуар с плиточным покрытием
- Проектируемый тротуар с возможностью проезда спец. техники с плиточным покрытием
- Проектируемое озеленение
- 1 - Номера объекта на плане
- 11 - Номера жилого дома №
- Место понижения бортового камня
- - Плоскостные парковки (в т.ч. и для МГН)
- - Контейнерная площадка (огороженная с 3 сторон)
- - Столбик ограждения
- - Столбик ограждения складной
- 177.55 - Отметка ноля здания
- P-10 - Количество мест на парковке для жителей домов
- P-10 - Количество приобъектных мест на парковке
- ▶ - Вход/Въезд в паркинг
- - Малые архитектурные формы

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. шт. | Примечание |
|---|-------------|--|----------|--|
| Оборудование на площадках отдыха взрослого населения (ОВ) и прогулочных зонах | | | | |
| 1 | ■ | Скамейка «Глория» со спинкой (1800см) | 7 | Аданат Арт. 10020 или аналог |
| 2 | ■ | Скамейка «Глория» со спинкой (1000см) | 42 | Аданат Арт. 10020-1 или аналог |
| 3 | ■ | Урна «Город» с перфорацией | 60 | Аданат Арт. 0804 или аналог |
| 4 | ■ | Стол «Пиник» (Стол и 2 лавки) | 2 | Аданат Арт. 13041 или аналог |
| 5 | ■ | Скамейка «Фестиваль» Модуль 2 | 3 | Аданат Арт. 2010-2 или аналог |
| 6 | ■ | Стул «Глория» дерево/металл | 11 | Аданат Арт. 10022 или аналог |
| 7 | ■ | Скамейка «Фестиваль» Модуль 6 | 3 | Аданат Арт. 2010-6 или аналог |
| 8 | ■ | Пергола «Круж» малая-2шт, средняя-2шт | 4 | Аданат Арт. 40079, 40080, 40081 или аналог |
| 9 | ■ | Скамья парковая GRAVEL (Галька) | 5 | Айра Арт. ПК 321-1, ПК 321-2 или аналог |
| 10 | ■ | Бетонные пенки | 3 | Арт. 18322 или аналог |
| 11 | ■ | Декоративные конструкции | 6 | Айра Арт. ДК-530, ДК-630-1, ДК-643 или аналог |
| 12 | ■ | Bistrot стол круглый уличный | 2 | МаФМаркет Арт. LBS955 или аналог |
| Оборудование на Детских площадках (ДП) | | | | |
| 13 | ■ | Песочница серии Nature | 1 | Новые Проекты Арт. 157010 или аналог |
| 14 | ■ | Игровой домик серии Nature | 1 | Новые Проекты Арт. 177030 или аналог |
| 15 | ■ | Платформа для балансирования Nature | 1 | Новые Проекты Арт. 127050 или аналог |
| 16 | ■ | Песочница серии Nature | 1 | Новые Проекты Арт. 157020 или аналог |
| 17 | ■ | Игровой домик серии Nature для игры с песком | 1 | Новые Проекты Арт. 177050 или аналог |
| 18 | ■ | Пружинная качалка Божья коровка серии Nature | 1 | Новые Проекты Арт. 127130 или аналог |
| 19 | ■ | Пружинная качалка Nature | 1 | Новые Проекты Арт. 127010 или аналог |
| 20 | ■ | Комплексы качелей с подвесами типа "Гнездо" | 1 | Новые Проекты Арт. 136190 или аналог |
| 21 | ■ | Лазательный комплекс Nature | 1 | Новые Проекты Арт. 207130 или аналог |
| 22 | ■ | Качели с подвесом Гнездо Nature | 1 | Новые Проекты Арт. 137010 или аналог |
| 23 | ■ | Горка на склоне H600 | 1 | Новые Проекты Арт. 240100 или аналог |
| 24 | ■ | Горка для детских площадок НАВАНО (Навахо) | 1 | Айра Арт. ДП-061 или аналог |
| Оборудование на Физкультурных площадках (ФП) | | | | |
| 26 | ■ | Уличный стол для настольного тенниса Pro TS-001 | 2 | Фабрика Тенниса Арт. 183264 или аналог |
| 27 | ■ | Тренажер Отведение-приведение ног стоя | 1 | Высота_Стерео Групп Арт. ВСТ 7028 или аналог |
| 28 | ■ | Тренажер Степпер-маятник | 1 | Высота_Стерео Групп Арт. ВСТ 7011 или аналог |
| 29 | ■ | Тренажер Беговой барабан | 1 | Высота_Стерео Групп Арт. ВСТ 7034 или аналог |
| 30 | ■ | Тренажер Турник | 1 | Высота_Стерео Групп Арт. ВСТ 7019 или аналог |
| 31 | ■ | Воркаут комплекс Хаммер | 1 | Кенгуру Про Арт. К-045 или аналог |
| 32 | ■ | Воркаут комплекс Хета: два турника, брусья, шведская стенка и боксерский мешок | 1 | Кенгуру Про Арт. К-053 или аналог |
| 33 | ■ | Воркаут-комплекс: скалодром, шведская стенка, кольца, 3 турника, брусья и наклонная скамья - Варнек | 1 | Кенгуру Про Арт. К-018 или аналог |
| 34 | ■ | Брусья гнутые двойные | 1 | Кенгуру Про Арт. К-011 или аналог |
| 35 | ■ | Лавка с упорами «Воркаут» (чёрный муар) | 1 | Кенгуру Про Арт. К-014 или аналог |
| 36 | ■ | Двойной турник | 1 | Кенгуру Про Арт. К-044 или аналог |
| 37 | ■ | Комплекс с брусьями, шведской стенкой и боксерским мешком для взрослых и детей | 1 | Кенгуру Про Арт. К-044 или аналог |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 38 | ■ | Ограждение территории со столбиком (h=2 м), стальное, визуально проницаемое, RAL 7016, L=1000 мм, шт. | 63 | Индивидуальный проект или аналог |
| 39 | ■ | Ограждение территории ворот со столбиком и калиткой (h=2 м), стальное, визуально проницаемое, RAL 7016, L=4000 мм, шт. | 3 | Индивидуальный проект или аналог |
| 40 | ■ | Ограждение детских площадок, стальное, визуально проницаемое, RAL 7016, L=2040 мм, h=520 мм, шт. | 166 | Лебер Групп Арт. ЛГО-10 или аналог |
| 41 | ■ | Ограждение контейнерной площадки с трёх сторон, "Промо", RAL 7021, h=2,25 м, стальное, п.м. | 35 | Контейнерная площадка "Промо" или аналог |
| 42 | ■ | Бункер накопитель для мусора и ТБО, 8 м ³ | 2 | арт. ЕвроКонтейнер 8м3 Спецмеханизация или аналог |
| 43 | ■ | Контейнер для ТБО на 750 л для раздельного сбора мусора | 5 | арт. ЕвроКонтейнер 750л Спецмеханизация или аналог |
| 44 | ■ | Антипарковочный стационарный столбик | 150 | Аданат Арт. 12010 или аналог |
| 45 | ■ | Антипарковочный стационарный столбик, складной | 27 | Аданат Арт. 12010.2 или аналог |
| 46 | ■ | Велопарковка «Антарес» | 27 | Аданат Арт. 8028 или аналог |
| 47 | ■ | Опора освещения однопроводная, H=6м | 8 | Светильники серии ЛИГА или аналог |
| 48 | ■ | Опора освещения двупроводная, H=6/4м | 4 | Светильники серии ЛИГА или аналог |
| 49 | ■ | Опора освещения однопроводная, H=4м | 20 | Светильники серии ЛИГА или аналог |
| 50 | ■ | Пржектор двупроводный, H=4м | 1 | Светильник "Вишенка" или аналог |
| 51 | ■ | Пржектор трехпроводный, H=4м | 2 | Светильник "Вишенка" или аналог |
| 52 | ■ | Пржектор четырехпроводный, H=4м | 2 | Светильник "Вишенка" или аналог |
| 53 | ■ | Ландшафтный светильник, H=1м | 28 | Рондо мини или аналог |
| 54 | ■ | Информационный щит с карманами | 7 | Лебер Групп Арт. ЛГИ-04.1 или аналог |
| 55 | ■ | Информационный щит дворовой территории | 1 | Лебер Групп Арт. ЛГИ-04.2 или аналог |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|---------------|
| 1 | Жилой дом № 11 с подземной автостоянкой на 280 м/м (из них 10 зависимых) | Проектируемый |

| ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ | | | | |
|--|--|----------------|------------|--|
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | |
| 1 | Площадь твердых покрытий в т.ч.: | м ² | 9943,5 | |
| 1.1 | Асфальто-бетонное покрытие | м ² | 2861,6 | |
| 1.2 | Тротуарная плитка | м ² | 2841,8 | |
| 1.3 | Тротуарная плитка с возможностью проезда спец. техники | м ² | 2577,8 | |
| 1.4 | Отмостка из тротуарной плитки | м ² | 273,4 | |
| 1.5 | Площадь спец. покрытий из резиновой крошки | м ² | 1388,9 | |

Ведомость элементов озеленения

| №на плане | Обозначение на плане | Наименование породы или вида насаждения | Возраст | Кол. шт. | Примечание |
|------------------------------|----------------------|--|----------------|----------|-------------------------------|
| Деревья ВСЕГО, в т.ч. | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 1 | ● | Яблоня 'Rudolph', высота 3-4м | 3-7 | 2 | с комом 1,3х1,3х0,6м |
| 2 | ● | Рябина обыкновенная, высота 3-4м | 3-7 | 1 | с комом 1,3х1,3х0,6м |
| 3 | ● | Клен остролиственный 'Колумнаре', высота 3-4м | 3-7 | 2 | с комом 1,3х1,3х0,6м |
| 4 | ● | Береза повислая бородавчатая, высота 3-4м | 3-7 | 2 | с комом 1,3х1,3х0,6м |
| 5 | ● | Клен красный, высота 3-4м | 3-7 | 8 | с комом 1,3х1,3х0,6м |
| 6 | ● | Сосна обыкновенная, высота 3-4м | 3-7 | 10 | с комом 1,3х1,3х0,6м |
| Кустарники ВСЕГО, в т.ч. | | | | | |
| 203 | | | | | |
| 7 | ● | Ирга Канадская (Ламарка), высота 2-3м | 1,5-3 | 27 | С30 |
| 8 | ● | Жимолость татарская, высота 2-3м | 1,5-3 | 2 | С30 |
| 9 | ● | Спирея серая 'Grefsheim', высота 1-1,25м | 1,5-3 | 5 | С7,5 |
| 10 | ● | Ива пурпурная маяк, высота 0,8м | 1,5-3 | 2 | С10 |
| 11 | ● | Сирень обыкновенная 'Сенсация', высота 1,5-2м | 1,5-3 | 16 | С20 |
| 12 | ● | Клен Гиннала, высота 2-3м | 1,5-3 | 107 | саженцы с комом 0,5х0,5х0,4м |
| 13 | ● | Спирея Вангутта, высота 1-1,25м | 1,5-3 | 6 | С7,5 |
| 14 | ● | Сосна горная, высота 2-4м | 1,5-3 | 23 | саженцы с комом 0,5х0,5х0,4м |
| 15 | ● | Можжевельник средний 'Олд Голд', высота 0,5-1м. | 1,5-3 | 15 | С5 |
| Живая изгородь ВСЕГО, в т.ч. | | | | | |
| 388 | | | | | |
| 16 | ■ | Пузыреплодник калинолистный Диабло, высота 0,8м. | 1,5-3 | 81 | саженцы с комом 0,2х0,2х0,15м |
| 17 | ■ | Дерен белый Сибиряка, высота 0,5м. | 1,5-3 | 99 | саженцы с комом 0,2х0,2х0,15м |
| 18 | ■ | Спирея японская Голд Флейм, высота 0,4-0,6м. | 1,5-3 | 34 | С3 |
| 19 | ■ | Вейник остроцветковый | 1,5-3 | 9 | саженцы с комом 0,2х0,2х0,15м |
| 20 | ■ | Виноград девичий | 1,5-3 | 3 | саженцы с комом 0,2х0,2х0,15м |
| 21 | ■ | Дерен белый Элегантисима, высота 0,8-1м. | 1,5-3 | 59 | С5 |
| 22 | ● | Туя в вазоне | 1,5-3 | 80 | Вазон 0,4х0,4 |
| Газон, кв.м. ВСЕГО, в т.ч. | | | | | |
| 3135,92 | | | | | |
| 23 | ■ | Газон | м ² | 3135,92 | |
| 24 | ■ | Покрытие пожарного проезда из газонной решетки (с высадкой травосмеси) | м ² | 812,3 | |
| 25 | ■ | Галька | м ² | 147,9 | |

Система координат МСК-50.
Система высот Балтийская.
Средние горизонталы проведены через 0,5м.



Инженерно-топографический план
 Четверть Пушкинский, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, с. Пушкино (СУ 50:13:0060214-11 и 50:13:0060214-309) в границах территориальной зоны НРТ-15

ИЗМ. КОЛ-во ЛИС. Подпись: [Подпись] Дата: 14.12.2023
 Разработана: [Подпись] Масштаб: 1:500

Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977г.

000 "Октай" 2023г.
Московская обл., Пушкино
ул. Гаврилова, д. №10, стр. 1, этаж - 403
тел.: 8(495)642-58-92

| ПЧШ-17/04/23Д-ПЗУ1 | | | | |
|--------------------|---------|------------|-----------|-------|
| Изм. | Кол-во | Лист № док | Подпись | Дата |
| Разработал | Новиков | 10 | [Подпись] | 10.23 |
| Проверил | Середов | 10 | [Подпись] | 10.23 |
| Н-контроль | Насова | 10 | [Подпись] | 10.23 |
| ГАП | Бафанов | 10 | [Подпись] | 10.23 |

| Схема планировочной организации земельного участка | | |
|--|------|--------|
| Спация | Лист | Листов |
| П | 2 | |

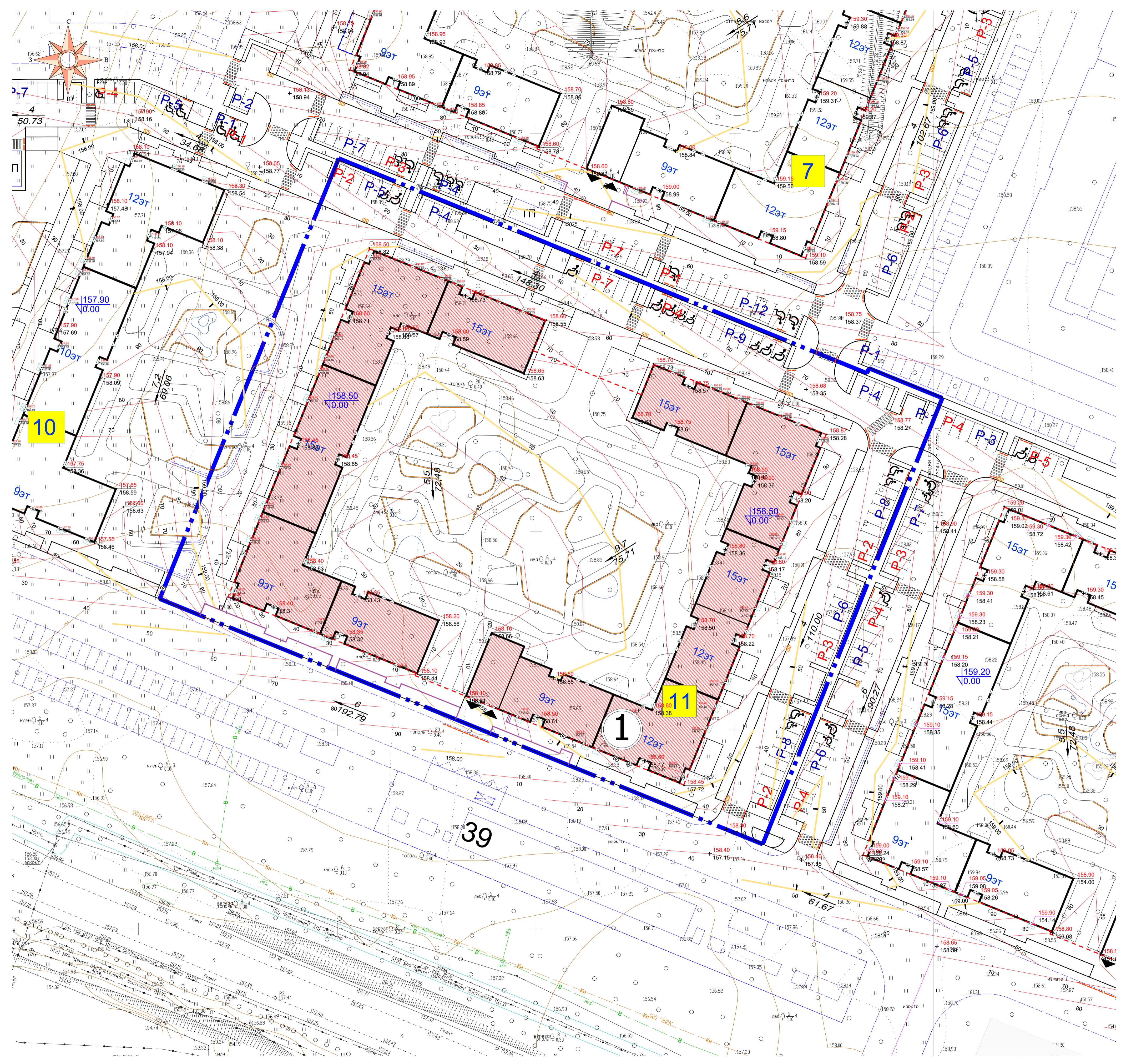
| План благоустройства и озеленения территории | |
|--|-----------|
| М:500 | Формат А1 |

Копировал

Формат А1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|---------------|
| 1 | Жилой дом № 11 с подземной автостоянкой на 280 м/м (из них 10 зависимых) | Проектируемый |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

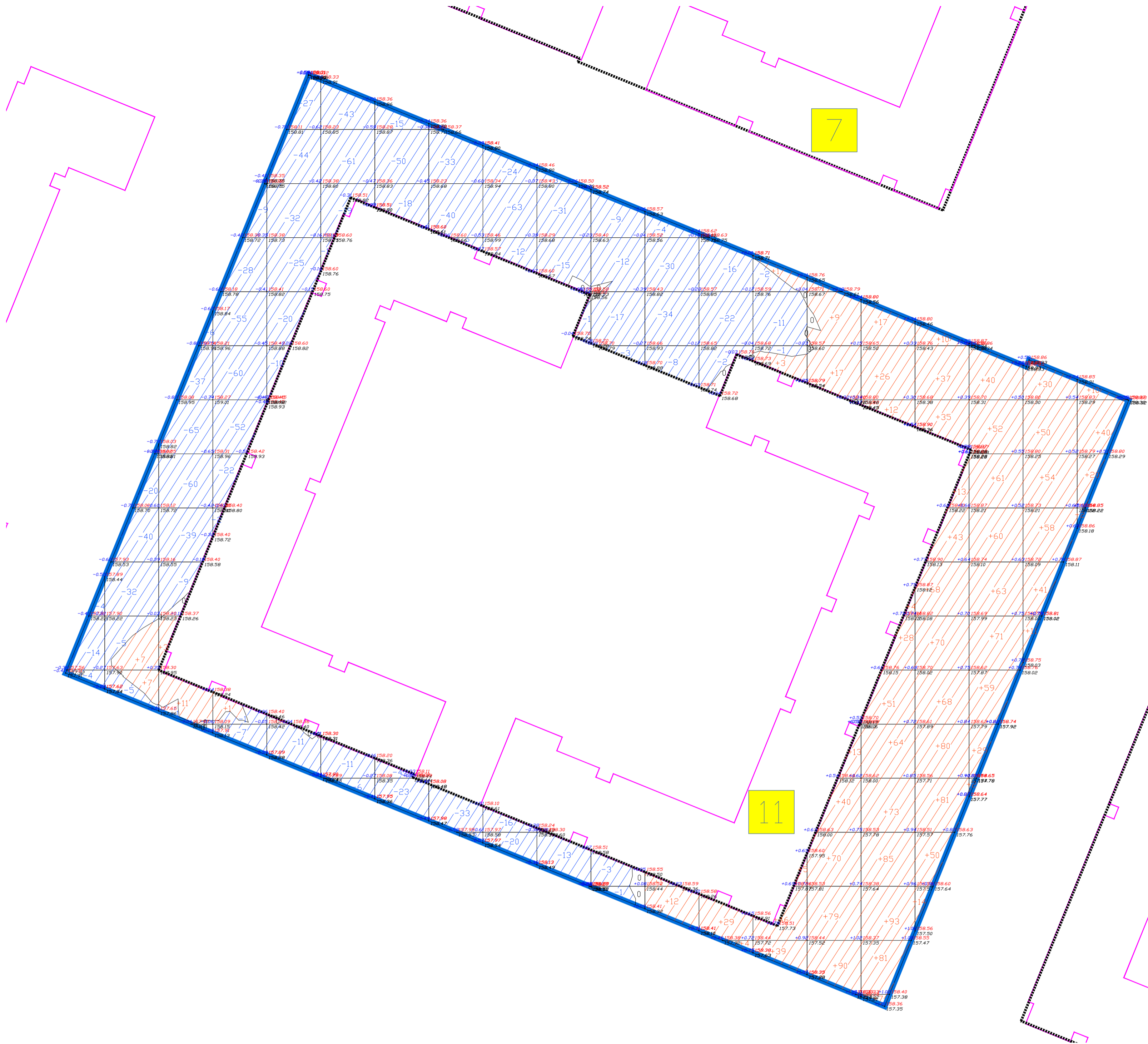
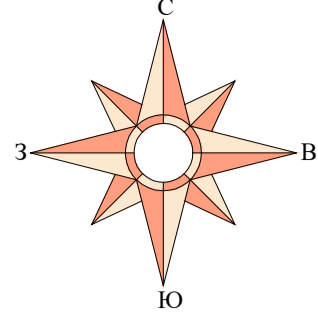
- Границы проектирования жилого дома № 11
- Границы подземной части здания
- Проектируемые здания
- Перспективная застройка
- Проектируемые горизонтали
- Проектная отметка
- Черная отметка
- Номера объекта на плане
- Номера корпуса
- Место понижения бортового камня
- Проектируемые откосы
- Контейнерная площадка (огороженная с 3 сторон)
- Отметка ноля здания
- Планируемые проезды и пути движения, показываемые в информационных целях
- Планируемая застройка, показываемые в информационных целях
- Перспективные подземные паркинги

Система координат МСК-50.
Система высот Балтийская.
Сплошные горизонтали проведены через 0,5м.

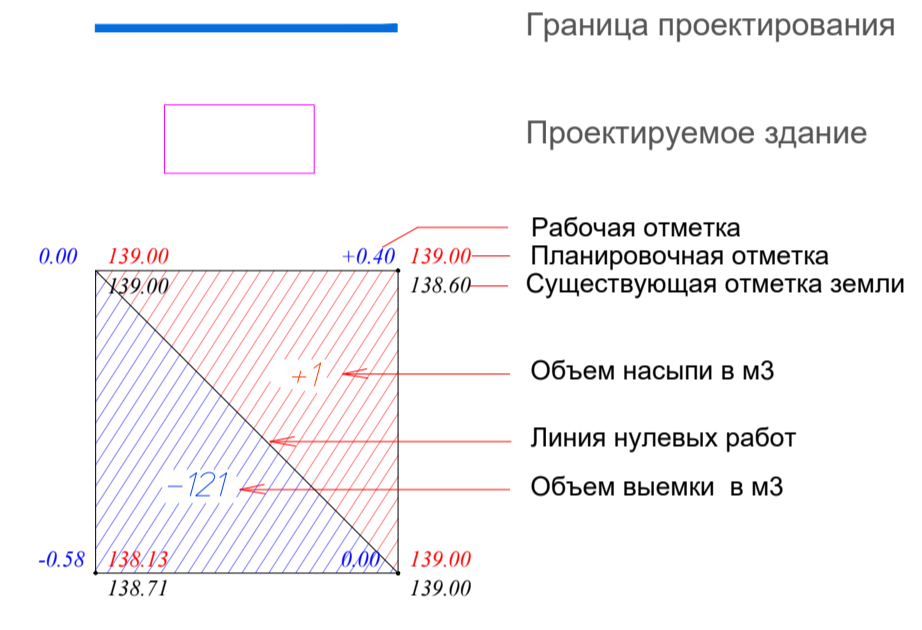
| | | | |
|--------------------------|------|---|--------|
| | | <p>Инженерно-топографический план квартал «Пушкинский», расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214.11 и 50:13:0060214.309), в границах территориальной зоны КРТ-15</p> | |
| ИЗМ. КОЛ-ВО | ЛИСТ | ДАТА | СТАДИЯ |
| 1 | 1 | 14.12.2023 | 1 |
| Разработал: А.И. Сидоров | | Масштаб: 1:500 | |
| Проверил: А.И. Сидоров | | Система координат МСК-50 | |
| Разработал: А.И. Сидоров | | Система высот Балтийская 1977г. | |
| | | ±0.000= 158,50 | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------|---|-------------------|---|--------------------------|------------|--------------|------------|--|------------|
| ИЗМ. КОЛ-ВО | | ЛИСТ | | ДАТА | | ПОДПИСЬ | | ДАТА | |
| 1 | 1 | 14.12.2023 | 1 | 14.12.2023 | 14.12.2023 | 14.12.2023 | 14.12.2023 | 14.12.2023 | 14.12.2023 |
| Разработал: Новиков | | Проверил: Середов | | Н.к-контроль: Насова | | ГАП: Бафанов | | Схема планировочной организации земельного участка | |
| П | | 4 | | План организации рельефа | | М:500 | | Формат А1 | |

СОГЛАСОВАНО: _____
Имя, № подл., Подпись и дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| Наименование грунта | Количество в границах ГПЗУ, м³ | | Примечание |
|--|--------------------------------|------------|------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 2 351 | 1 483 | |
| 2. Вытесненный грунт, от устройства: | | 10845 | |
| в т.ч. при устройстве: | | | |
| а) подземных частей зданий (сооружений) | | - | |
| б) асфбетонных покрытий | | 2 118 | |
| в) тротуарной плитки | | 1 565 | |
| г) тротуарной плитки с возм. движения пож.тех. | | 2 062 | |
| д) отмостка | | 120 | |
| е) резинового покрытия | | 609 | |
| ж) газонной решетки | | 455 | |
| з) гальки | | 96 | |
| и) песчаного покрытия | | - | |
| к) плодородной почвы на уч. озел. | | 3820 | |
| 3. Поправка на уплотнение (разрыхление) | 235 | | |
| Всего пригодного грунта | 2 586 | 12328 | |
| 4. Избыток пригодного грунта | 9742 | | |
| 5. Плодородный грунт, всего в т.ч.: | | 3820 | |
| а) используемый для озеленения территории | 627 | | |
| б) избыток плодородного грунта | 3193 | | |
| 6. Итого перерабатываемого грунта | 16148 | 16148 | |

| Итого, м³ | Насыпь (+) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Всего, м³ | | | | | | | | | |
|------------|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|-----------|----|-----|-----|-----|------|------|------|------|-------|
| | Насыпь (+) | -- | +14 | +14 | +1 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | | -- | +13 | +33 | +94 | +319 | +541 | +569 | +437 | +244 |
| Выемка (-) | -22 | -103 | -217 | -236 | -169 | -141 | -110 | -112 | -135 | -63 | -45 | -76 | -40 | -14 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -1483 |

Общая площадь насыпи = 3920 м²
 Общая площадь выемки = 4067 м²
 Общая площадь 0-области = 74 м²
 Общая площадь картограммы = 8061 м²

1. Ведомость объемов земляных масс рассчитана без учета объемов вытесненного грунта из под проектируемых подземных инженерных сетей и устройства фундаментов проектируемых жилых домов
2. Картограмма земляных масс рассчитана без учета инженерно-экологических изысканий (загрязненных грунтов)

Согласовано
Изм. №

| Изм. | Кол.уч. | Лист № док | Подпись | Дата |
|-------------|---------|------------|--------------------|-------|
| Разработал | Новиков | | <i>[Signature]</i> | 08.23 |
| Проверил | | | <i>[Signature]</i> | 08.23 |
| ГИП | Середов | | <i>[Signature]</i> | 08.23 |
| Н.-контроль | Насова | | <i>[Signature]</i> | 08.23 |
| ГАП | Бафанов | | <i>[Signature]</i> | 08.23 |

±0.000= 158,50

ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ1

Квартал «Пушкинский»,
расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино
(УФ 50:13:0606214:11 и 50:13:0606214:309), в границах территориальной зоны КРТ-13, в составе
корпусов многоквартирных жилых домов №10, №11, №12, №7, №5

| | | | | | | | | |
|-------------|---------|------------|--------------------|-------|--|--------|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Новиков | | <i>[Signature]</i> | 08.23 | | П | 5 | |
| Проверил | | | <i>[Signature]</i> | 08.23 | План земляных масс М1:500 | | | |
| ГИП | Середов | | <i>[Signature]</i> | 08.23 | | | | |
| Н.-контроль | Насова | | <i>[Signature]</i> | 08.23 | 000 "МНН АРХИТЕКТ" | | | |
| ГАП | Бафанов | | <i>[Signature]</i> | 08.23 | Формат А0+ | | | |

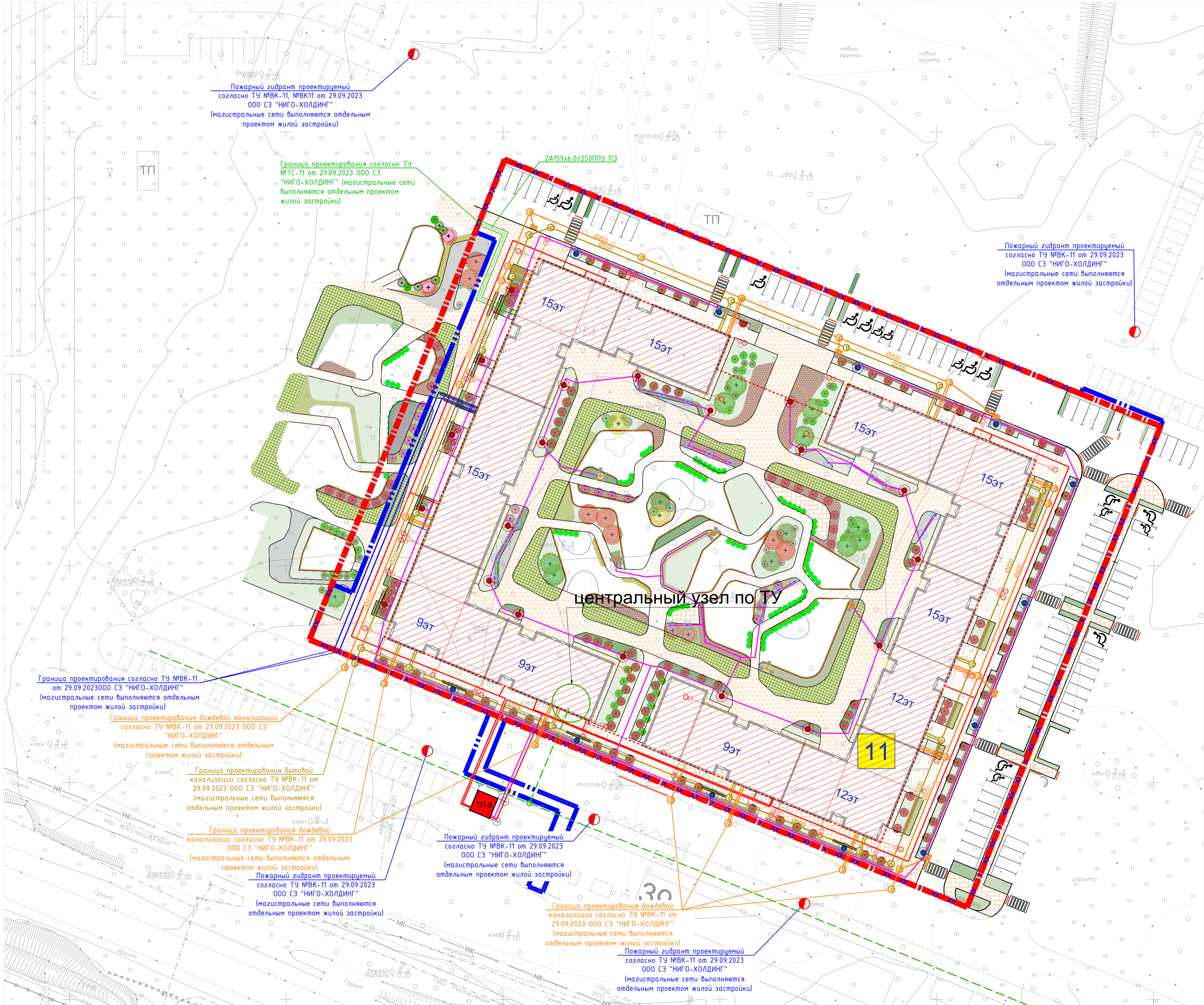
| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|---------------|
| 1 | Жилой дом корпус 11 с подземным паркингом на 270 м/м | Проектируемый |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница участка по ГПЗУ
- - Границы проектирования жилого дома №11
- - Границы подземной части здания
- Проектируемые здания
- Перспективная застройка
- Проектируемые горизонтали
- 169.28
170.00 - Проектная отметка
- 1 - Черная отметка
- 1 - Номера объекта на плане
- 11 - Номера корпуса
- Место понижения бортового камня
- Проектируемые откосы
- Планируемые проезды и пути движения, показываемые в информационных целях
- Планируемая застройка, показываемые в информационных целях
- Перспективные подземные паркинги
- ТП - Трансформаторная подстанция

Ведомость элементов озеленения

| № п/п | Обозначение на плане | Наименование породы или вида насаждения | Возраст | Кол. шт. | Примечание |
|--------------------------|---------------------------------------|--|---------|----------|-------------------------------|
| Деревья ВСЕГО, в т.ч. | | | | | |
| 1 | ● | Яблоня 'Rudolph', высота 3-4м | 3-7 | 2 | с комом 1,3х1,3х0,6м |
| 2 | ● | Рябина обыкновенная, высота 3-4м | 3-7 | 2 | с комом 1,3х1,3х0,6м |
| 3 | ● | Клен остролистный 'Колумнар', высота 3-4м | 3-7 | 3 | с комом 1,3х1,3х0,6м |
| 4 | ● | Береза повислая бородавчатая, высота 3-4м | 3-7 | 2 | с комом 1,3х1,3х0,6м |
| 5 | ● | Клен красный, высота 3-4м | 3-7 | 5 | с комом 1,3х1,3х0,6м |
| 6 | ● | Сосна обыкновенная, высота 3-4м | 3-7 | 5 | с комом 1,3х1,3х0,6м |
| Кустарники ВСЕГО, в т.ч. | | | | | |
| 7 | ● | Ирга Канадская (Ламарка), высота 2-3м | 1,5-3 | 180 | С30 |
| 8 | ● | Жимолость татарская, высота 2-3м | 1,5-3 | 4 | С30 |
| 9 | ● | Спирей серая 'Grefsheim', высота 1-1,25м | 1,5-3 | 10 | С7,5 |
| 10 | ● | Ива пушковая, высота 0,8м | 1,5-3 | 5 | С10 |
| 11 | ● | Сирень обыкновенная 'Сенсация', высота 1,5-2м | 1,5-3 | 25 | С20 |
| 12 | ● | Спирей Вангутта, высота 1-1,25м | 1,5-3 | 6 | С7,5 |
| 13 | ● | Сосна горная, высота 2-4м | 1,5-3 | 7 | секвенды с комом 0,8х0,6х0,6м |
| 14 | ● | Можжевельник средний 'Олд Голд', высота 0,5-1м | 1,5-3 | 4 | С5 |



- Условные обозначения**
- - Проектируемый внутриплощадочный водопровод
 - - Пожарный гидрант проектируемой отдельным проектом магистральной сети жилой застройки 1-ой очереди строительства
 - - Проектируемая внутриплощадочная хозяйственная канализация
 - - Проектируемая внутриплощадочная дождевая канализация
 - Проектируемая внутриплощадочная тепловая сеть в непроходном канале
 - Проектируемая внутриплощадочная тепловая сеть, бесканальная прокладка
 - - Проектируемая КЛ-0,4кВ наружного освещения
 - - Проектируемая КЛ-0,4кВ
 - - Проектируемые сети связи

Ведомость осветительных приборов

| обозначение | наименование | количество | комментарий |
|--|--|------------|---|
| ● | Светодиодный уличный светильник Ligo с 2-мя осветительными на опорах 6 метров, 5272 Вт, 2700 К, АБ - аккумуляторная | 3 | дополнительные осветительные для освещения паркингов |
| ● | Светодиодный уличный светильник Ligo, 52 Вт, 6 метров, 2700 К, АБ - аккумуляторная | 31 | |
| ● | Светодиодный уличный светильник Ligo, 52 Вт, 4 метра, 2700 К, АБ - аккумуляторная | 115 | |
| ● | Светодиодный уличный светильник Ligo с 2-мя осветительными на опорах 6 метров, 5272 Вт, уличный осветительный установлен на высоте 6 метров, 2700 К, АБ - аккумуляторная | 20 | |
| ● | Система освещения "Валдай", 1м4 м, 4030 Вт (по 2 осветительных на опорах), 4000 К, оптика W - шаровая 80" | 26 | |
| ● | Система освещения "Валдай", 1м4 м, 4030 Вт (по 2 осветительных на опорах), 4000 К, оптика W - шаровая 80" | 6 | |
| ● | Система освещения "Валдай", 1м4 м, 4030 Вт (по 2 осветительных на опорах), 4000 К, оптика W - шаровая 80" | 2 | дополнительные осветительные для освещения территории |
| ● | Ландшафтный светильник Rondo mini, 1 метр, 3000 К | 156 | |

Система координат ИСК-50.
Система высот Балтийская.
Служебные горизонталы проведены через 0,5м.

Инженерно-топографический план
 Квартал "Пушкинский", расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214-11 и 50:13:0060214-309), в границах территориальной зоны ИТ-13

ИЗМ. КОЛ. ЛИС. ЛИС. ДОК. ПОДПИСЬ. ДАТА
 Нач. геодез. Филиппов В.И. 14.08.2023-ИГДИ 14.12.2023
 Разработал Аleshchenko I. I. Масштаб 1:500

Система координат ИСК-50
Система высот Балтийская 1977.

000 "Титан" 2023.
Московская обл., Пушкино.
ул. Гагарина д.18/ул. Гагарина д.402
тел.: 8(495)642-58-92

±0.000±158.50

ПШ-17/04/23Д-ПЗУ1

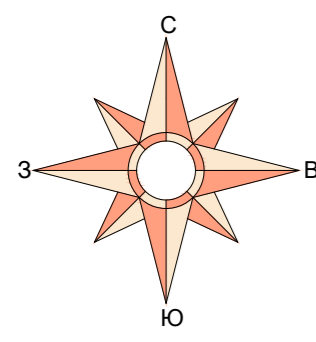
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|--------------|-------|--------|---------|------|
| Разработал | Коналов В.В. | 1 | 08.23 | | |
| Проверил | Коналов Д.В. | 08.23 | | | |
| ГАП | Бафанов А.Ф. | 08.23 | | | |
| ГИП | Сердоб К.М. | 08.23 | | | |
| И.контр. | Насова С.В. | 08.23 | | | |

Схема планировочной организации земельного участка

Жилой дом №11.
Свободный план инженерных сетей

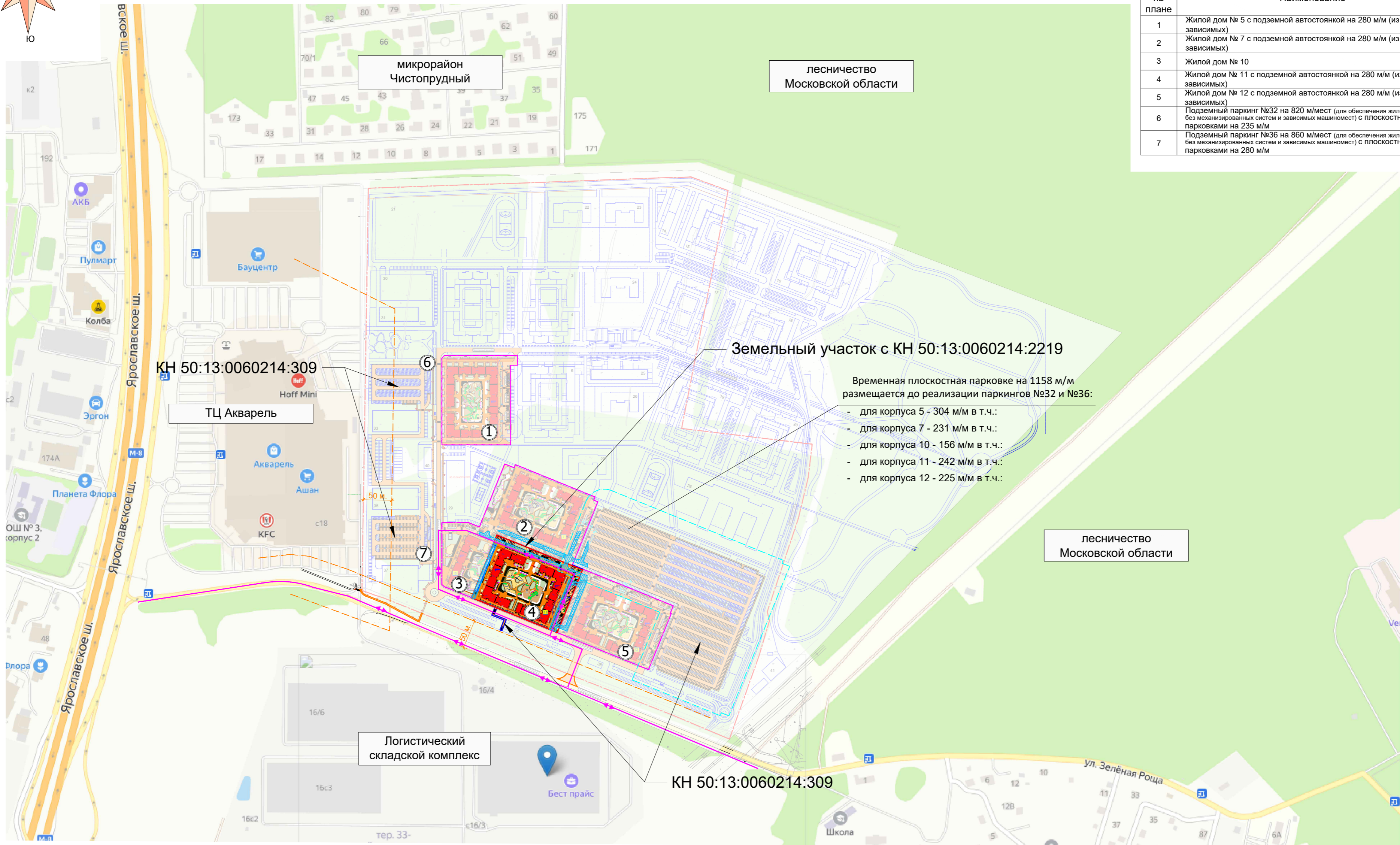
000 "АМ "МАРХИТЕКТ"

Формат А



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|-------------------------------------|
| 1 | Жилой дом № 5 с подземной автостоянкой на 280 м/м (из них 5 зависимых) | Проектируемый |
| 2 | Жилой дом № 7 с подземной автостоянкой на 280 м/м (из них 10 зависимых) | Проектируемый |
| 3 | Жилой дом № 10 | Проектируемый |
| 4 | Жилой дом № 11 с подземной автостоянкой на 280 м/м (из них 10 зависимых) | Проектируемый |
| 5 | Жилой дом № 12 с подземной автостоянкой на 280 м/м (из них 10 зависимых) | Проектируемый |
| 6 | Подземный паркинг №32 на 820 м/мест (для обеспечения жилой застройки, без механизированных систем и зависимых машиномест) с ПЛОСКОСТНЫМИ парковками на 235 м/м | Проектируемый по отдельному проекту |
| 7 | Подземный паркинг №36 на 860 м/мест (для обеспечения жилой застройки, без механизированных систем и зависимых машиномест) с ПЛОСКОСТНЫМИ парковками на 280 м/м | Проектируемый по отдельному проекту |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - Граница участка
- - - - Границы проектирования жилых домов 5,7,10,11,12
- - - - Границы проектирования жилого дома № 11
- - - - Границы подземной части здания
- Проектируемые здания
- Перспективная застройка, показываемые в информационных целях
- Планируемые подъезды и площадки автостоянок, показываемые в информационных целях
- Охранная зона 50м от территории ТЦ Акварель и Логистического складского комплекса
- Границы планируемых сервитутов
- Проектируемое асфальто-бетонное покрытие
- Проектируемый тротуар, площадки отдыха взрослого населения с плиточным покрытием
- Проектируемый тротуар с возможностью проезда спец.техники с плиточным покрытием
- Проектируемое резиновое покрытие
- Проектируемое озеленение
- - Пути подъезда к проектируемому жилому дому № 11
- + - Санитарный разрыв 35м от временной парковки

±0.000= 158,50

| Изм. | | | | | Кол.уч. | | | Лист № док. | | Подпись | | Дата | |
|-------------|--|--|--|--|---------|--|--|-------------|--|---------|--|-------|--|
| Разработал | | | | | Новиков | | | | | 10.23 | | 10.23 | |
| Проверил | | | | | Середов | | | | | 10.23 | | 10.23 | |
| Н.-контроль | | | | | Носова | | | | | 10.23 | | 10.23 | |
| ГАП | | | | | Бафанов | | | | | 10.23 | | 10.23 | |

| | | |
|---|---------|-------------|
| ПУШ-17/04/23Д-ПЗУ1 | | |
| Квартал «Пушкинский», расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Пушкино (ЗУ 50:13:0060214:11 и 50:13:0060214:309), в границах территориальной зоны КРТ-13, в составе корпусов многоквартирных жилых домов №10, №11, №12, №7, №5 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док. |
| Разработал | Новиков | 10.23 |
| Проверил | Середов | 10.23 |
| Н.-контроль | Носова | 10.23 |
| ГАП | Бафанов | 10.23 |

| | | |
|------------------------------|------|--------|
| Ситуационный план М1:2000 | | |
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 7 | |