

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Жилой дом	

Баланс территории участка

N пп	Наименование элементов территории	Количество, м²	%
1	Площадь участка в границах землепользования	11258.00	100.00
2	Общая площадь застройки	2941.74	26.13
3	Общая площадь участков с покрытием	3764.17	33.44
	а) проектируемых проездов, парковок, площадок из асфальтобетонного покрытия	1906.50	16.93
	б) проектируемых покрытий из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники	983.10	8.73
	в) проектируемых покрытий из тротуарной плитки под пешеходные дорожки, аттракты	771.73	6.85
	г) проектируемых покрытий из тротуарной плитки под размещение контейнеров для раздельного сбора мусора из асфальтобетонного покрытия	102.84	0.91
3	Общая площадь участков с покрытием	4552.09	40.43
	а) озеленение по грунту	25214.5	22.40
	б) проектируемых площадок для занятий физкультурой с набивным покрытием из мокрой гальки	980.06	8.71
	в) проектируемых площадок для отдыха взрослого населения с набивным покрытием из гранитного отсева	77.00	0.68
	г) проектируемых детских площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста с песчаным набивным покрытием	544.45	4.84
	д) проектируемых покрытий пешеходных дорожек из гальки	29.11	0.26
	е) проектируемых покрытий из гальки для выбивания ковров, сушки белья из гранитного отсева	99.41	0.88
	ж) проектируемых велодорожек с возможностью проезда пожарной техники из резинового покрытия	300.61	2.67

Расчет минимального количества мест для хранения велосипедов

N пп	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Количество вело/мест на расчет.ед.	Общая площадь квартир/помещений, м²	Всего
1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Согласно постановлению Правительства СПб N524 от 26.02.2021 (П33) прил.7, таб.2, п.2	1 в/м на 280м2 общей площади квартир	22030,00	79
Итого потребность в стоянках:					79 в/место
Проектом предусмотрено: 79 мест хранения велосипедного транспорта площадью 1 м² каждое на проектируемых тротуарах вне путей движения пешеходов					
Всего:					79 в/место

Расчет минимальной площади озеленения

N пп	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Площадь озеленения на расчет.ед.	Общая площадь квартир/помещений, м²	Всего
1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Согласно постановлению Правительства СПб N524 от 26.02.2021 (П33) прил.7 таб.1 п.1	23 м2 на 100 м2 общей площади квартир	22030,00	5066.90
Итого минимальная площадь озеленения:					5066.90
Проектом предусмотрено озеленение площадью 4552,09 м². Элементы, которыми может быть оборудована территория озеленения, в т.ч. велодорожки с резиновым покрытием и площадки с набивным покрытием, которые занимают 2012,73 м², т.е. 44,21% от общей площади озеленения. Недостающая согласно расчету площадь по ПЗЗ 514,81 м² предусматривается за счет размещения на прилегающем снежном земельном участке 78.37.0017220.23 проектируемого жилого дома уч.31 (проект 1695-ККР-V-31-П-ПЗУ).					

Расчет количества мест для хранения автотранспорта

№ п/п	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Норматив	Требуемое количество машино/мест по ПЗЗ
1	Многоквартирный дом (общая потребность в стоянках транспорта)	22030,00	1м/м на 80 кв.м общей площади квартир	276 в том числе:
1.1	Многоквартирный дом (общая потребность в стоянках электромобилей)		1м/м на 600 кв.м общей площади квартир	14
Проектом предусмотрены:				
1) Открытые автостоянки в границах земельного участка: 58				
2) Открытые автостоянки вне границ земельного участка, на прилегающей улично-дорожной сети: 44				
3) Многоэтажный паркинг вне границ земельного участка (по отдельному проекту): 174				
Итого потребность в автостоянках: 276				

Недостающие 174 м/м размещаются в многоэтажном гараже в границах смежной территории "Восточный Курпичник" (участок N75 в соответствии с разрабатываемой на основании распоряжения КА от 02.08.21г. N 1-11-282 документацией по планировке территории).

Расчет потребности участка в местах стоянок автотранспорта для МГН:
Расчет производится согласно п.1.10 Приложения 8 ПЗЗ)
В соответствии с ПЗЗ 8 мест для маломобильных групп запаркованы 10% от требуемого количества
10% * 276 = 28м/м из них специализированных мест для инвалидов колясочников запаркован 36*6.0 м. согласно ПЗЗ 30% от общего числа мест МГН и равно 9 м/м. фактически запарковано 10м/м.
Согласно п.5.2.1 СП 59.13330-2020 при общем кол-ве стоянок от 201 до 500 включительно: в м/мест плюс 2% от количества автомобилей свыше 200: 8*0,02 * (276-200) = 10м/м.

Расчет площадей площадок различного назначения

№ п/п	Наименование	Удельные размеры площадок	Площади по расчету	Площади фактические
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	44,100	544,45
2	Для занятия физкультурой включая велодорожки с резиновым покрытием с возможностью проезда пожарной техники	2,0	1260,00	1280,67
3	Для отдыха взрослого населения	0,1	63,00	77,00
4	Хозяйственные площадки	0,3	189,00	202,25

Коэффициент использования территории 22030,00 / 11258,00 = 1,96

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	1-23		08.12.2023
Разработал	Семенов	Голдобина			03.2023
Проверил	Голдобина	Голдобина			03.2023
Н.контр.	Голдобина	Голдобина			03.2023
Г.ИП	Голдобина	Голдобина			03.2023

1695-ККР-V-37-П-ПЗУ

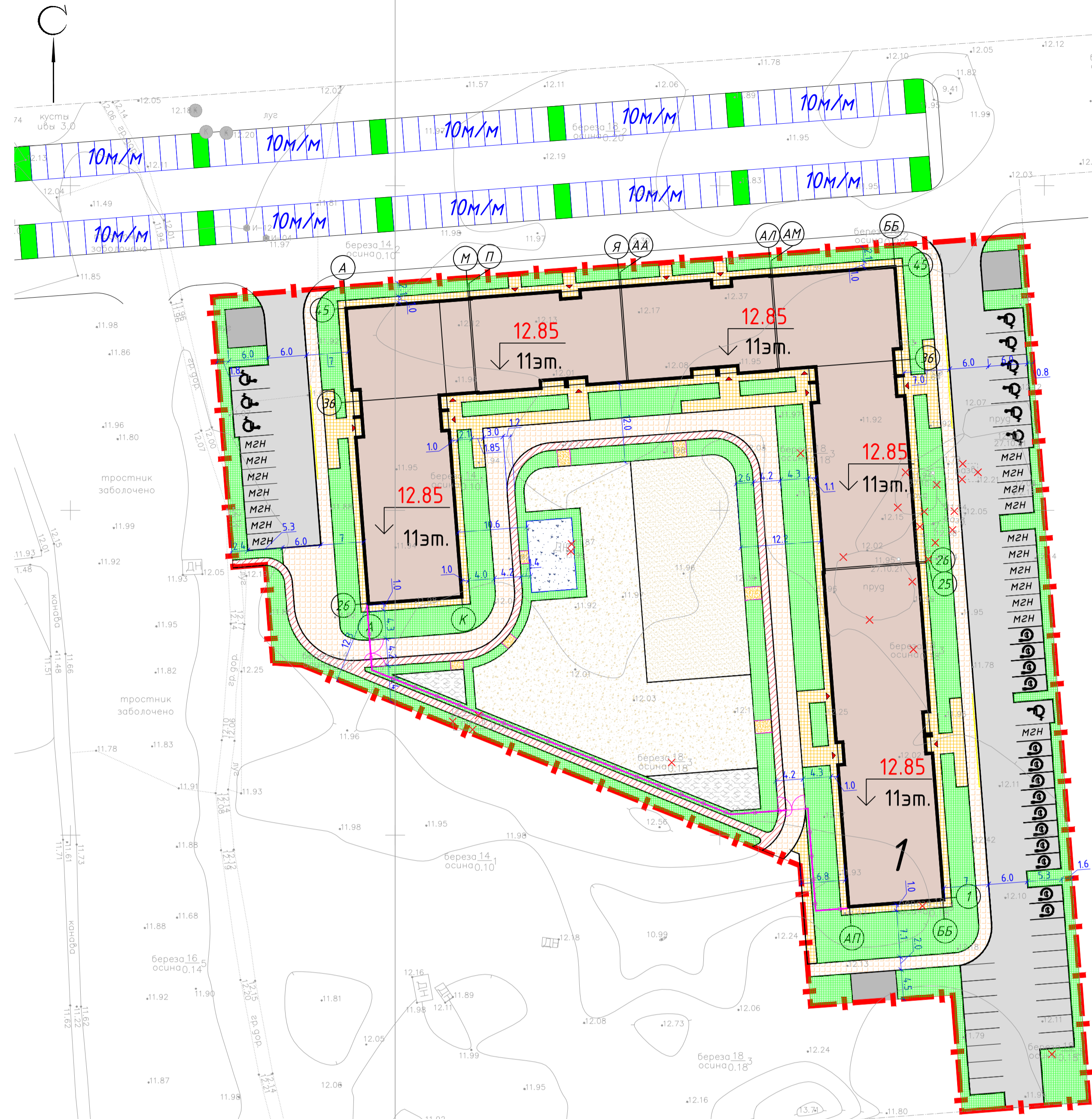
«Многоквартирный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Заваровная улица, участок 37, (восточные дома 48 корпус 2 литера А по Заваровной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:18»

Участок №37

Схема планировочной организации земельного участка 1:500

000 "Самолет-Проект"

Формат А1



Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Проектируемое ограждение
- Проектируемое здание
- Уплотненный бортовой камень БР 100.30.15
- Проектируемый проезд из асфальтобетона с бортовым камнем БР 100.30.15
- Проектируемый тротуар из плитки с усиленным основанием для проезда пожарных машин с бортовым камнем БР 100.20.8
- Проектируемый тротуар из плитки с бортовым камнем БР 100.20.8
- Проектируемый газон
- Площадки для занятия физкультурой с набивным покрытием мокрая галька с бортовым камнем БР 100.20.8
- Детская площадка песчаное покрытие с бортовым камнем БР 100.20.8
- Площадки для отдыха взрослого населения с набивным покрытием из гранитного отсева с металлическим бортом
- Хоз. площадки под размещение контейнеров для раздельного сбора мусора с бортовым камнем БР 100.30.15
- Хозяйственная площадка для выбивания ковров, сушки белья с бортовым камнем БР 100.20.8
- Велодорожка с резиновым покрытием с усиленным основанием для проезда пожарных машин с бортовым камнем БР 100.20.8
- Существующие строения, подлежащие демонтажу
- Проектируемое парковочное место 5,3x2,5м
- Проектируемое парковочное место 5,3x2,5м для маломобильных групп населения
- Проектируемое парковочное место для электромобилей
- Проектируемое парковочное место 6,0x3,6м для маломобильных групп населения для инвалидов на кресле-коляске
- Проектируемое парковочное место 5,3x2,5м на прилегающей улично-дорожной сети
- Проектируемые парковочные веломеста
- Входы в жилой дом

Примечания:

- Планы-высотные обоснование свенки выполнено от принятых положительных отметок 276,6, пл. 5839
- Порядковые сооружения, не имеющие входов на поверхность, нанесены на исполнительным чертежом и материалами позволяю обоснования
- Экспликация колодез полевых сооружений составлена по плану.

Система: Интернет
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОФИЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по распоряжению Комитета от 22.02.21 № 001621
проектировщик и исполнитель инженер-геолог высшей категории
Системный по этим материалам Иван М. П. 592, присвоен зан. 001621/2021

Начальник Геологического отдела
Работы прием: Давыдов Ф.Ф./ Духов А.И./ Парфенов И.В.
Рег. № 001621/2021

Предусмотреть оградные зоны гидротехнических сооружений. Постановление Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080
*Об оградных зонах объектов государственной инженерной сети, инженерно-технической сети и государственной транспортной сети

ООО "Гео Плюс" Для служебного пользования
Свидетельство о государственной регистрации № 0096-21 от 27.10.2021г.
Издано 06.09.2021г.
Лицензия № 50-01-017-2012-0096-21 от 27.10.2021г.
Лицензия № 50-01-017-2012-0096-21 от 27.10.2021г.
Адрес: Санкт-Петербург, в Колпино, Заваровная улица 1 : 500
Объект: Топографическая съемка для экспликации полевых сооружений в эд.ф.е.

Составлен по материалам: Плановая часть, Система координат по материалам: Восточная часть, Система высот: Балтийская 1977г.
Приложение: экспликация колодез полевых сооружений в эд.ф.е.
И.м. инженер: Артемьев А.В./ Георгиев П.С./ Стернев С.А./
Г.м. инженер: Соколов Д.С./ Карманов А.А./ Антонова А.Ю.