

ООО «Фабрика проектов»



**Заказчик - ИП Рассказов А.А.**

*«Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 33:20:000000:3145, по адресу Российская Федерация, городской округ г. Ковров, г. Ковров, ул. Озерная, з/у 35»*

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**54-2023-ПЗУ**

Москва 2023 г.

ООО «Фабрика проектов»



**Заказчик - ИП Рассказов А.А.**

*«Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 33:20:000000:3145, по адресу Российская Федерация, городской округ г. Ковров, г. Ковров, ул. Озерная, з/у 35»*

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**54-2023-ПЗУ**

Генеральный директор

ГИП

Пожидаев А.А.

Пожидаев А.А..

Москва 2023 г.

*Содержание тома*

| № п./п | Обозначение  | Наименование  | Примеч.     |
|--------|--------------|---|-------------|
| 1      | 54-2023 -ПЗУ | <i>Содержание тома</i>  |             |
|        |              | <i>Схема планировочной организации земельного участка</i>                         |             |
| 2      | 54-2023-ПЗУ  | <i>Текстовая часть</i>  |             |
| 3      | 54-2023-ПЗУ  | <i>Графическая часть</i>  |             |
|        |              | <i>Ситуационный план .</i>  | <i>Л. 1</i> |
|        |              | <i>Схема планировочной организации земельного участка.<br/>М1-500</i>             | <i>Л.2</i>  |
|        |              | <i>План организации рельефа. М1-500</i>   | <i>Л.3</i>  |
|        |              | <i>План проездов, тротуаров, дорожек и площадок.<br/>План озеленения. М 1-500</i> | <i>Л.4</i>  |
|        |              | <i>Конструкции дорожной одежды</i>  | <i>Л.5</i>  |
|        |              | <i>План расположения малых форм архитектуры.<br/>М 1-500</i>                      | <i>Л.6</i>  |
|        |              | <i>План земляных масс. М 1-500</i>  | <i>Л.7</i>  |
|        |              | <i>Сводный план инженерных сетей. М 1-500</i>                                     | <i>Л.8</i>  |

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. дата

Инв. № подл.

54-2023-ПЗУ. ТЧ

| Изм..      | Кол.уч. | Лист     | № док | Подп.            | Дата    |
|------------|---------|----------|-------|------------------|---------|
| Разработал |         | Романова |       | <i>[Подпись]</i> | 12,2023 |
| ГАП        |         | Чалова   |       | <i>[Подпись]</i> |         |
| ГИП        |         | Пожидаев |       | <i>[Подпись]</i> |         |
|            |         |          |       |                  |         |

*Содержание тома*

|                        |      |        |
|------------------------|------|--------|
| Стадия                 | Лист | Листов |
| П                      | 1    | 11     |
|                        |      |        |
| ООО «Фабрика проектов» |      |        |

## Решения по планировочной организации земельного участка

Проектная документация раздела ПЗУ «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 33:20:000000:3145, по адресу Российская Федерация, городской округ г. Ковров, ул. Озерная, з/у 35» выполнена на основании:

- задания на проектирование;
- согласованного Заказчиком объемно-планировочного решения;
  - градостроительного плана земельного участка РФ-33-2-20-0-00-2022-3299, выданного УБИСРД администрации города Коврова;
  - материалов технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО «ИЛИОН» в 2023 г.;
- материалов технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО Строительно-промышленная компания «ПроектСтройМонтаж» в 2021г.

При проектировании применена следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс №190-ФЗ.
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
  - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
  - Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования г.Ковров.
  - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
  - и иные Нормативно-правовые акты РФ.

### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок строительства многоквартирного жилого дома расположен по адресу: Российская Федерация, городской округ г. Ковров, ул. Озерная, з/у 35.

Площадь земельного участка - 4038 м<sup>2</sup>.

В границах земельного участка объектов капитального строительства нет.

В пределах участка, на момент начала проектирования, проходят инженерные коммуникации.

К северу и северо-западу от земельного участка расположен частный сектор, к югу и юго-востоку многоэтажные новостройки.

|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |
|              |  |  |  |

| 39-2023-ПЗУ. Т4            |         |          |         |       |         |
|----------------------------|---------|----------|---------|-------|---------|
| Изм.                       | Кол.уч. | Лист     | №докум. | Подп. | Дат     |
| Разработка                 |         | Романова |         |       | 12.2023 |
| ГАП                        |         | Чалова   |         |       |         |
| ГИП                        |         | Пожидаев |         |       |         |
| Текстовая часть            |         |          |         |       |         |
|                            |         |          | Стадия  | Лист  | Листов  |
|                            |         |          | П       | 2     | 11      |
| <br>ООО «Фабрика проектов» |         |          |         |       |         |

Памятников культурного наследия на территории, подлежащей застройке и примыкающей к ней нет.

**Климатические условия площадки застройки:**

- климатический район строительства – II в;
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки (с обеспеченностью 0,92) – минус 27°С (СП 131.13330.2018).

Рельеф относительно ровный спланированный, с общим незначительным уклоном в юго-восточном направлении.

Абсолютные отметки поверхности площадки по устьям скважин изменяются в пределах 129,70–130,10м.

Сток поверхностных вод свободный

Инженерно–геологические изыскания по объекту были выполнены в декабре 2021г.

**Геологическая и гидрогеологическая характеристика проектируемого земельного участка:**

В геологическом строении площадки изысканий на глубину бурения скважин от 11,20 до 11,80м. принимают участие современные четвертичные, нижнечетвертичные и верхнекаменноугольные отложения.

Современные отложения (QIV) представлены насыпным грунтом, полная мощность 0,80–1,20м.

Современные отложения подстилаются нижнечетвертичными, представленными на площадке водно–ледниковыми (fQI) и ледниковыми отложениями (gQI). Верхняя часть водно–ледниковых отложений, сложена суглинками и песками. Ниже по разрезу залегают ледниковые отложения (gQI), представленные суглинком. Нижнечетвертичные отложения встречены всеми скважинами. Их полная мощность равна 7,20–8,40м.

Четвертичные отложения с глубины 8,00–9,20м (абс. отм. 120,70–122,10м) подстилаются повсеместно верхнекаменноугольными отложениями (eC3). Верхняя часть их сложена элювиальными (eC3) образованиями, представленными песком пылеватым доломитовым и дресвяным грунтом известняка с заполнителем из песка пылеватого, доломитового. Полная мощность эллювия равна 0,40 – 1,40м. Ниже по разрезу вскрыт известняк (C3) на глубине от 9,20 до 9,80м (абсолютные отметки 119,90 – 120,90м). Вскрытая мощность известняка составила 2,00м.

3 Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием водоносного горизонта, приуроченного к нижнечетвертичным водно–ледниковым отложениям.

Водоносный горизонт безнапорный и имеет повсеместное распространение. Во время настоящих изысканий в ноябре 2021 года подземные воды на площадке встречены всеми скважинами на глубине 2,50 – 3,20м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 126,50–127,20м. Водовмещающими грунтами служат пески мелкие и средней крупности кварцевые и суглинки.

Ориентировочное положение максимального уровня подземных вод следует ожидать на 1,20 – 1,70м выше уровня, отмеченного при настоящих изысканиях.

Исследуемую площадку по наличию процесса подтопления, учитывая появление верховодки, согласно приложению И СП 11–105–97 (часть II) следует отнести к подтопленной

|              |              |
|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Взам. инв. № |
|              | Полн. и дата |
|              |              |

|      |        |      |       |       |      |                 |  |  |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|-----------------|--|--|------|
|      |        |      |       |       |      |                 |  |  | Лист |
|      |        |      |       |       |      |                 |  |  | 3    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | 54-2023- ПЗУ.ТЧ |  |  |      |

территории (район I-A), по времени развития процесса подтопления – к сезонно (ежегодно) подтапливаемые (район I-A-2).

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.122-03 для проектируемого объекта санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

На территории участка располагаются гостевые стоянки для легкового автотранспорта, стоянки для МГН, которые удовлетворяют требованиям СанПин 2.2.1/2.1.1.122-03.

Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, физкультурные площадки выполнены на нормируемом расстоянии от окон жилых и общественных помещений проектируемого здания.

**в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Согласно градостроительному зонированию земельный участок расположен в территориальной зоне делового, общественного и социального назначения (О).

Предельные параметры разрешенного строительства для данной зоны указаны в градостроительном плане земельного участка (текстовая часть). Максимальный коэффициент застройки земельного участка 0,4. Коэффициент застройки по проекту – 37,7% (включая подземную часть паркинга).

Проектируемое здание представляет собой отдельно стоящий двухсекционный 14-ти этажный многоквартирный жилой дом прямоугольной формы с одноэтажной подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже. Въезд и выезд автомобилей в паркинг осуществляется по изолированной рампе.

Основные планировочные решения, выполненные на чертеже генерального плана, обусловлены выполнением санитарных, противопожарных и экологических требований, в увязке с окружающей застройкой, с существующим положением дорог и проездов. При принятии проектных решений так же учитывался сложившийся рельеф местности и наличие существующих инженерных коммуникаций.

Требования технических регламентов не нарушены.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подл. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |       |      |  |  |  |                 |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|--|--|-----------------|------|
|      |         |      |        |       |      |  |  |  |                 | Лист |
|      |         |      |        |       |      |  |  |  |                 |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |  |  | 54-2023- ПЗУ.ТЧ | 4    |

Разрывы между проектируемыми и существующими зданиями соответствуют противопожарным требованиям п.4.3 т.1 СП 4.13130.2013.

Основной подъезд к зданию осуществляется с улицы Озерной. Проезды и подъезды пожарных автомобилей к зданию выполнены в соответствии с требованиями раздела 8 СП4.13130.2013.

Подъезд для пожарной техники предусматривается с двух продольных сторон здания. По главному фасаду здания пожарный проезд осуществляется по улице Озерной. По внутридворовой территории пожарный проезд выполнен с твердым покрытием. Расстояние от края проездов до наружных стен здания предусмотрено 8м. Ширина пожарного проезда не менее 6м. Входы в подъезды жилого дома выполнены с двух продольных сторон проектируемого объекта. Входы в коммерческие помещения организуются с главного фасада здания по ул.Озерной. Вдоль уличного фасада здания запроектирована пешеходная зона.

На внутридворовой территории в границах земельного участка организуются площадки для отдыха взрослых, детей и занятий физкультурой.

Дополнительно, для обеспечения потребности в спортивных площадках планируется использование открытого спортивного сооружения (стадион им.Дегтярева), расположенного в радиусе пешеходной доступности.

На внутридворовой территории организуются гостевые стоянки для жителей. Гостевые стоянки для коммерческой части объекты расположены обособленно от внутридворовой территории. Для хозяйственных целей предусматривается площадка с установкой вешелов для сушки и выбивания ковров.

Хозяйственная площадка с мусорными контейнерами размещена на расстоянии не ближе 20 м от окон проектируемого и существующих жилых домов.

**Расчет количества жителей:**

$9202,51/45 \text{ м}^2 = 205$  человек проживающих

$9202,51 \text{ м}^2$  –общая площадь квартир

$45 \text{ м}^2$  норма площади квартир в  $\text{м}^2/$  на человека для бизнес- класса в соответствии с табл.4.2.3 Нормы градостроительного проектирования МО г. Ковров Владимирской области

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

|                 |  |
|-----------------|--|
| 54-2023- ПЗУ.ТЧ |  |
|-----------------|--|

|      |
|------|
| Лист |
| 5    |

**Расчет площадок**

Расчет произведен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования  
МО г. Ковров, таблица 4.2.7

| Наименование площадок                                   | Показатели по НГП, м2/чел | Проектная площадь, м2 | Расчетная площадь м2 |
|---|---------------------------|-----------------------|----------------------|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7                       | 144                   | 144                  |
| Для отдыха взрослых                                     | 0,1                       | 21                    | 21                   |
| Для занятий физкультурой                                | 2,0                       | 205                   | 410*                 |
| Для хозяйственных целей                                 | 0,3                       | 45,5                  | 61,5*                |
| Для дворового озеленения                                | 2,0                       | 564,55                | 410                  |

Примечание:

\* По проекту – 50% обеспеченности за пределами участка (спортивный стадион им. Дегтярева). На проектируемых площадках для хозяйственных целей не предусматривается площадка для сушки вещей, т.к. в каждой квартире имеются лоджии.

г) **технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

1 ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА 4038м2

2 ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 1519,27м2

3 КОЭФФИЦИЕНТ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 37,7%(не более 40 %)

4 ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЙ 2274м2

5 ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ 564,55м2

6 КОЭФФИЦИЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ 14%

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Схема инженерной подготовки территории разработана в соответствии с планировочным решением существующей и проектируемой застройки, природными условиями.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|

|                 |  |  |  |  |      |
|-----------------|--|--|--|--|------|
| 54-2023- ПЗУ.ТЧ |  |  |  |  | Лист |
|                 |  |  |  |  | 6    |



Для предотвращения активизации карстово-суффозионных процессов в пределах площадки предусматривается комплекс водозащитных мероприятий:

- а) вертикальная планировка;
- б) организация стока поверхностных вод
- в) устройство отмостки вокруг здания шириной 1м

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;**

Проект вертикальной планировки территории выполнен на основании генерального плана и топографического плана М 1:500 методом проектных горизонталей с сечением рельефа 0,1м.

В основу проекта вертикальной планировки положен принцип максимального сохранения существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий и подземных коммуникаций.

Для обеспечения поверхностного стока атмосферных вод выполняются следующие мероприятия :

1. Поверхностный водоотвод по территории земельного участка выполнен по спланированным поверхностям твердого покрытия и лоткам проезжей части проездов, с учетом дальнейшего отвода на перспективные дороги общего пользования микрорайона, оснащенные закрытой системой ливневой канализации. Направление водоотвода запроектировано на участки примыканий к перспективным дорогам.

2. Конструкции дорожной одежды проездов выполнены с бортовым камнем БР100.3.15 для предотвращения разлива ливневых стоков, попадания грязи и мусора на рельеф. Верх бортового камня имеет превышение над проезжей частью не менее 150 мм.

Проектом предусмотрен вывоз грунта из корыта дорожных покрытий.

За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке +130,30 м

**ж) описание решений по благоустройству территории;**

На внутриворотовой территории организуются детская площадка , площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, оборудованные малыми архитектурными формами.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Пост. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |       |      |                 |  |  |  |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------|--|--|--|------|
|      |         |      |        |       |      |                 |  |  |  | Лист |
|      |         |      |        |       |      |                 |  |  |  | 7    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 54-2023- ПЗУ.ТЧ |  |  |  |      |

Данная территория территориально обособлена от гостевых стоянок и проездов, запроектированных к жилому дому. Для жителей нет необходимости пересекать большие участки проезжей части, чтобы попасть в зону отдыха.

На придомовой территории для автостоянок гостевого легкового транспорта организованы парковочные места на 13 машино-мест. Согласно расчета стоянок для жителей необходимое минимальное количество 12 гостевых машино/мест. В подземном паркинге имеется возможность разместить 28 машино/ мест.

Расстановка с разметкой стояночных машино –мест на З.У с габаритами 2,5х5,3 м и 3,6х 6,0 м для МГН выполнена без нарушения санитарных и пожарных требований. Для коммерческих помещений, запроектированных на первом этаже, также имеется возможность разместить расчетное количество гостевых стоянок с учетом МГН.

Для хозяйственных целей предусматривается площадка с установкой вешелов для выдвигания ковров. . Площадка для мусорных контейнеров огорожена и оборудована тремя контейнерами. Расчет потребности в мусоросборниках представлен ниже.

Также озеленение территории предусмотрено посадкой кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав – овсяница, райграс.

Конструкция проездов принята с покрытием асфальтобетонной смесью по основанию из щебня и подстилающему слою из песка. Покрытие отмостки– бетонное, покрытие тротуаров – мощение плиткой. Покрытие детской и спортивной площадок запроектировано из резиновой крошки. Внутридомовая территория ограждается с устройством шлагбаумов ,ворот и калиток. Ограждение сетчатое прозрачное 3D типа FENSIS или аналог..

Пешеходные тротуары приподняты над основным проездом на высоту 0,15 м. В местах пересечения тротуаров и проездов предусмотрены пандусы для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

#### **Расчет мусорных контейнеров**

Мероприятия по регулярному мусороудалению устанавливаются по согласованию с органами местного самоуправления, в том числе с управляющей компанией, в соответствии с отдельным договором, вывоз мусора будет осуществляться ежедневно.

Проектное количество жителей – 205 человек.

Твердые отходы жилого дома:

$2,44\text{м}^3/\text{чел.} \times 205\text{чел} = 500,20\text{ м}^3/\text{год}$ ,

из них доля КГО – 15% (75 м<sup>3</sup>/год) – складировается на отдельной площадке для КГО;

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подл. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |       |       |      |  |  |  |  |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--|--|--|--|------|
|      |        |      |       |       |      |  |  |  |  | Лист |
|      |        |      |       |       |      |  |  |  |  |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |  |  |  |  | 8    |

54-2023- ПЗУ.ТЧ

Смет с твердого покрытия:

$0,014 \text{ м}^3 / 1 \text{ м}^2 \times 2274 \text{ м}^2 = 31,83 \text{ м}^3$ ;

Общий объем мусора:  $(500,20 - 75) + 31,83 = 457,03 \text{ м}^3 / \text{год}$ .

Необходимое количество контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$ ,

где  $P_{\text{год}}$  – годовое накопление, м<sup>3</sup>;

$t$  – периодичность удаления отходов, сут.;

$K$  – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

$V$  – вместимость контейнера (1,1 м<sup>3</sup>).

$B_{\text{конт}} = 457,03 \times 1 \times 1,25 / (365 \times 1,1) = 1,4$  (шт.)

Всего по расчету требуется контейнеров – 2 шт., при емкости контейнера 1,1 м<sup>3</sup>.

Проектом на придомовой территории предусмотрено 2 мусорных контейнера (один контейнер для офисной части объекта), а также площадка для крупногабаритного мусора.

Расчет выполнен в соответствии с Постановлением Департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 22.01.2018 г. N 05/01-25 “Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Владимирской области” (с изменениями на 02.02.2018 г.)

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;**

Подъезд к территории многоквартирного жилого дома обеспечивается с существующей дороги ул. Озерная.

Ширина внутридворового проезда на территории жилого дома составляет 5,5 м с радиусами закругления 5,0 – 8,0 м.

Ширина тротуара вдоль здания составляет 2,0 м. Для безопасности движения пешеходов тротуары приподняты относительно проездов на 0,15 м.

Проезды и площадки предусматриваются с бортовым камнем, с дорожной одеждой из 2-х слойного а/бетона. Покрытие пешеходных тротуаров выполняется тротуарного типа и мощением плиткой.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к объекту, с учетом требований градостроительных норм.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Пост. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

54-2023- ПЗУ.ТЧ

Лист

9



*3.Гостевые стоянки для офисной части объекта (Нормативы градостроительного проектирования МО г. Ковров , табл.9.3.8 )*

*Площадь коммерческой части объекта –651,3м2*

*Расчетная единица –1машино/место на 50м2 офисных помещений объекта.*

*651,3м2 /50м2 =13машино/мест*

*Проектируемое количество размещенных на земельном участке гостевых парковок для офисов –13 машино/мест.*

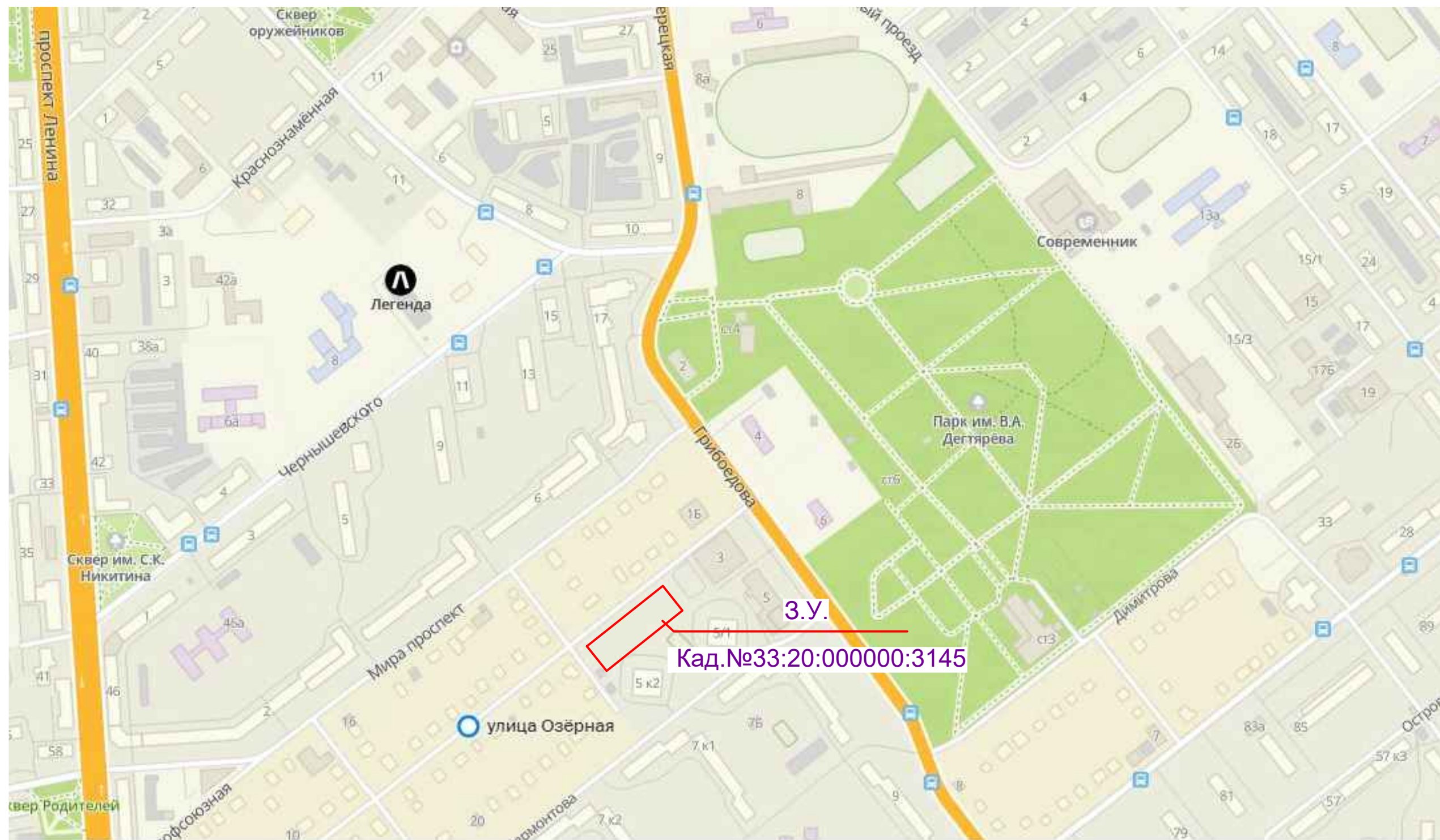
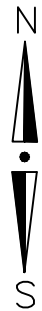
|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

54-2023- ПЗУ.ТЧ

Лист

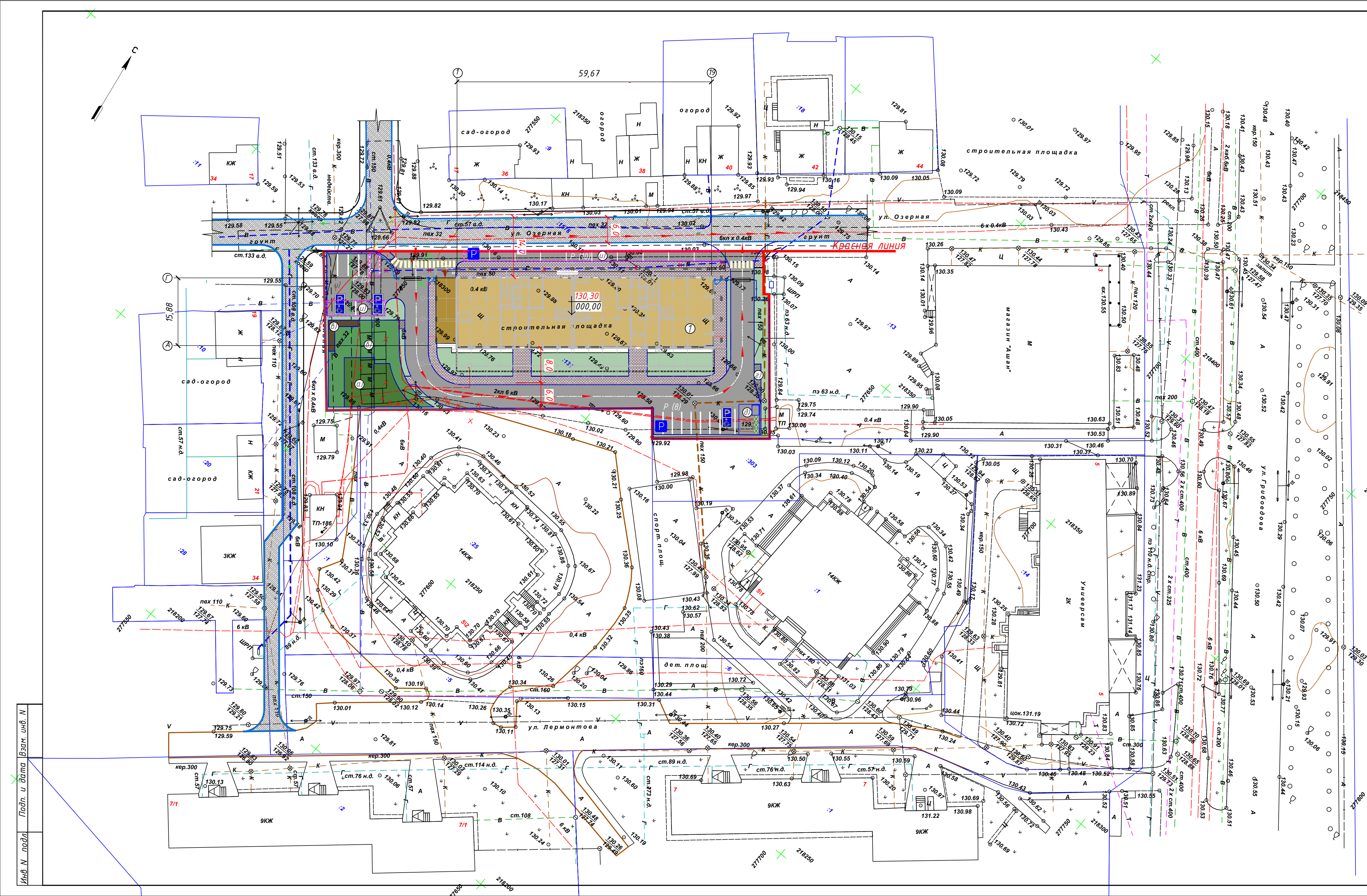
11



1. Топографическая основа чертежа выполнена ООО "ИЛИОН" в 2023 г. Ковров Владимирской области.  
Система координат - МСК 50  
Система высот - Балтийская, 1977 г.  
Сечение горизонталей 0,50 м
2. Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО "СТРОИТЕЛЬНО -ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ПРОЕКТСТРОЙМОНТАЖ" в 2021г.
3. Кадастровый № земельного участка 33:20:000000:3145  
Площадь З. У. -4038 кв. м.
4. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании радостроительного плана земельного участка утвержденного за № РФ-33-2-20-0-00-2022-3299
5. До начала производства работ произвести вынос в натуру границу земельного участка

|            |          |          |        |                    |         |   |        |                            |        |
|------------|----------|----------|--------|--------------------|---------|---|--------|----------------------------|--------|
|            |          |          |        |                    |         | 54-2023 -ПЗУ  |        |                            |        |
|            |          |          |        |                    |         | Многоквартирный жилой дом расположенный на земельном участке с кадастровым номером 33:20:000000:3145 по адресу: Российская Федерация, городская округ г.Ковров, г.Ковров, ул Озерная, з/у 35. |        |                            |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист     | № док. | Подп.              | Дата    | Многоэтажный многоквартирный жилой дом  | Стадия | Лист                       | Листов |
| Разработал |          | Романова |        | <i>[Signature]</i> | 11.2023 |   | П      | 1                          | 8      |
| ГИП        |          | Пожидаев |        | <i>[Signature]</i> | 11.2023 | Ситуационный план   |        | <br>ООО "Фабрика проектов" |        |

|              |  |
|--------------|--|
| Инв. N подл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. N |  |



- Условные обозначения**
- закоординированная граница земельного участка кадастровый № 33.20.000000:3145
  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
  - проектируемое мощение плиткой тротуаров
  - устройство газонов
  - перспективная проезжая часть с асфальтобетонным покрытием согласно Проекта планировки территории, ограниченной улицами Грибоедова, Лермонтова, Индустриальной, Озерной, утвержденного Постановлением администрации г.Ковров № 2187 от 25.10.2021г.
  - контур проезжей части улиц с грунтовым покрытием
  - сетчатое прозрачное ограждение 3D типа FENSIS h-1,6м.по металлическим столбам с устройством ворот, калиток, шлагбаумов.
  - ▼ - направление въезда в подземный паркинг
  - контейнер для мусорных контейнеров
  - месторасположение парковочных мест для коммерческой части объекта
  - ▶▶▶ - траектория движения пожарной техники на объекте
  - контур подземного паркинга

**Технико-экономические показатели в границах участка с кад.№ 33.20.000000:3145**

| N п/п | Наименование   | Ед.изм. | Показатели |
|-------|--|---------|------------|
| 1     | Площадь участка  | м2      | 4038       |
| 2     | Площадь застройки  | м2      | 1519,27    |
| 3     | в т.ч.подземный паркинг с эксплуатируемой кровлей  |         |            |
| 4     | Кoeffициент застройки земельного участка с учетом подземной части паркинга с эксплуатируемой кровлей |         | 37,7       |
| 5     | Площадь покрытий   | м2      | 2274       |
|       | в т.числе:   |         |            |
|       | - проезды (асфальтобетонное покрытие)  | м2      | 1389       |
|       | - тротуары и площадки(мощение плиткой)   | м2      | 455        |
|       | - отмостка   | м2      | 60         |
|       | -спортивные площадки (резинное покрытие )  | м2      | 205        |
|       | -площадки для игр детей (резинное покрытие)  | м2      | 14,4       |
|       | -площадка для отдыха взрослых (резинное покрытие)  | м2      | 21         |
| 6     | Площадь озеленения   | м2      | 564,55     |
| 6     | Кoeffициент озеленения земельного участка  | %       | 14         |

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

| Номер на плане  | Наименование и обозначение                                    | Этажность | Количество |         | Площадь, м2 |                   | Строительный объем, м3 |          |
|-----------------|---|-----------|------------|---------|-------------|-------------------|------------------------|----------|
|                 |   |           | Зданий     | Квартир | Здания      | Общая нормируемая | Зданий                 | Всего    |
|                 |   |           |            |         |             |                   |                        |          |
| 1               | Многоквартирный жилой дом проектир.                           | 14        | 156        | 156     | 1519,27     | 1519,27           | 57905,14               | 57905,14 |
| <b>ПЛОЩАДКИ</b> |   |           |            |         |             |                   |                        |          |
| a)              | Площадка для детского отдыха проектир.                        |           |            |         | 144         |                   |                        |          |
| б)              | Площадка для взрослого отдыха проектир.                       |           |            |         | 21          |                   |                        |          |
| в)              | Физкультурная площадка с установкой тренажеров проектир.      |           |            |         | 205         |                   |                        |          |
| г)              | Площадка для сушки ковров проектир.                           |           |            |         | 10,5        |                   |                        |          |
| д)              | Площадка для мусорных контейнеров и КТМ                       |           |            |         | 35          |                   |                        |          |
| е)              | Гостевая автостоянка на 13 машино/мест для коммерческой части |           |            |         |             |                   |                        |          |

**Нормируемые элементы благоустройства**

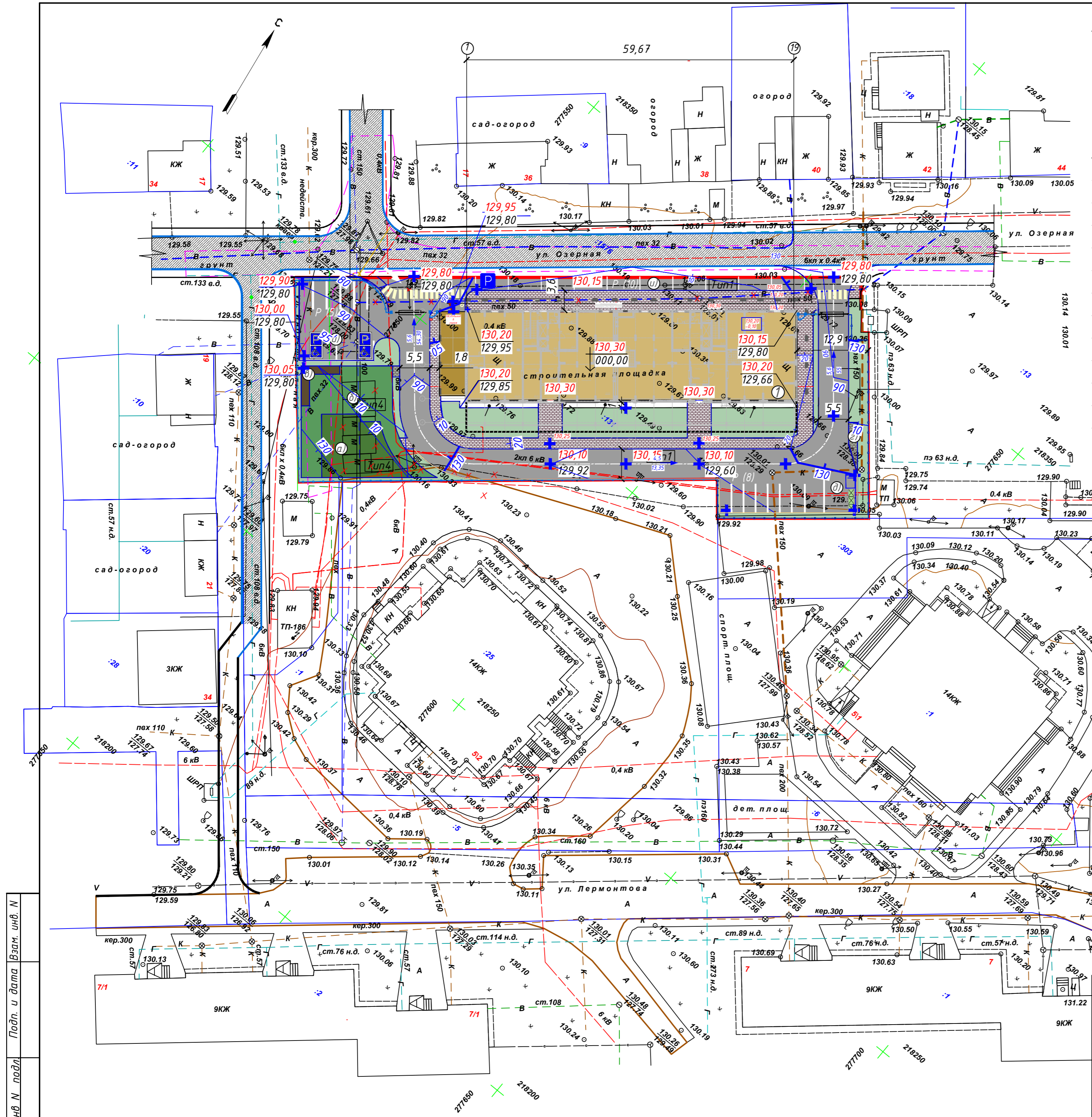
| Поз. | Наименование  | Показатель |               |
|------|---|------------|---------------|
|      |   | по проекту | норма         |
| 1    | Общая площадь квартир   | 9202,51    |               |
| 2    | Число жителей *   | 205        |               |
| 3    | Детские площадки м2 (0,7м2 на чел.)   | 144        | 205x0,7=144   |
| 4    | Площадки для отдыха взрослого населения м2 (0,1м2 на чел.)                          | 21         | 205x0,1=21    |
| 5    | Физкультурная площадка м2 (2м2 на чел.) **  | 205        | 205x2=410     |
| 6    | Автостоянки для жителей гостевые м2 (0,8м2 на чел.)                                 | 164        | 164           |
| 7    | Автостоянки для жителей гостевые 13,25 м2 на 1маш/место                             | 12         | 12            |
| 8    | Хозяйственные площадки( 0,3м2 на чел.)  | 45,5       | 205 x0,3=61,5 |
| 9    | Для дворового озеленения (2м2 на чел.)  | 564,55     | 205x2=410     |
| 10   | Площадь коммерческих помещений  | 651,3      |               |
| 11   | Автостоянки для офисов гостевые , 1маш/место на 50м2 площади коммерческих помещений | 13         | 13            |

\* Число жителей : 9202,51 м2 / 45 м2 = 205 человек проживающих  
 9202,51 м2 - общая площадь квартир  
 45м2 - норма площади квартир в м2/на чел. для бизнес-класса табл.4.2.3 Нормы градостроительного проектирования МО г.Ковров Владимирской области.  
 \*\* Физкультурные площадки предусматриваются в количестве 50 процентов от требуемого. Для обеспечения потребности в физкультурных площадках дополнительно используется рядом расположенное спортивное сооружение открытого типа стадион им. Деятярева.

|   |        |               |        |       |         |
|---|--------|---------------|--------|-------|---------|
| 54-2023 - ПЗУ   |        |               |        |       |         |
| Многоквартирный жилой дом расположенный на земельном участке с кадастровым номером 33.20.000000:3145 по адресу: Российская Федерация, городская округ г.Ковров, г.Ковров, ул. Озерная , з/у 35. |        |               |        |       |         |
| Изм.  | Кол.ч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата    |
| Разработал  |        | Романова И.А. |        |       | 11.2023 |
| ГИП   |        | Пожидаев А.А. |        |       | 11.2023 |
| Схема планировочной организации земельного участка. М 1-500   |        |               |        |       |         |
|   |        |               | Старая | Лист  | Листов  |
|   |        |               | п      | 2     |         |
| ФАБ ФАБРИКА ПРОЕКТОВ ООО "Фабрика проектов"   |        |               |        |       |         |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане  | Наименование и обозначение                                    | Этажность | Количество |         | Площадь, м2 |         | Строительный объем, м3 |        |          |          |
|-----------------|---|-----------|------------|---------|-------------|---------|------------------------|--------|----------|----------|
|                 |   |           | Здания     | Квартир | Застройки   |         | Общая нормируемая      |        |          |          |
|                 |   |           |            |         | Здания      | Все-го  | Здания                 | Все-го | Здания   | Все-го   |
| 1               | Многokвартирный жилой дом проектир.                           | 14        | 1          | 156     | 156         | 1519,27 | 1519,27                |        | 57905,14 | 57905,14 |
| <b>ПЛОЩАДКИ</b> |   |           |            |         |             |         |                        |        |          |          |
| a)              | Площадка для детского отдыха проектир.                        |           |            |         |             | 144     |                        |        |          |          |
| b)              | Площадка для взрослого отдыха проектир.                       |           |            |         |             | 21      |                        |        |          |          |
| в)              | Физкультурная площадка с установкой тренажеров проектир.      |           |            |         |             | 205     |                        |        |          |          |
| г)              | Площадка для сушки ковров                                     |           |            |         |             | 10,5    |                        |        |          |          |
| д)              | Площадка для мусорных контейнеров и КГМ                       |           |            |         |             | 35      |                        |        |          |          |
| и)              | Гостевая автостоянка на 13 машино/мест для коммерческой части |           |            |         |             |         |                        |        |          |          |



- фактическая отметка рельефа
- Проектируемые горизонталы.
- горизонталы показаны информативно (существующая планировка)
- уклон - в промиллях
- 21,6 расстояние - в метрах.
- 123,15 точка перелома уклонов.

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

|  |         |      |        |               |                           |
|--|---------|------|--------|---------------|---------------------------|
| 54-2023 -ПЗУ   |         |      |        |               |                           |
| Многokвартирный жилой дом расположенный на земельном участке с кадастровым номером 33:20:000000:3145 по адресу: Российская Федерация, городской округ г.Ковров, г.Ковров, ул. Озерная, з/у 35. |         |      |        |               |                           |
| Изм.   | Кол. ч. | Лист | № док. | Подп.         | Дата                      |
|  |         |      |        | Романова И.А. | 11.2023                   |
| ГИП  |         |      |        | Пожидаев А.А. | 11.2023                   |
| План организации рельефа. М 1-500  |         |      |        |               | Стадия Лист Листов<br>П 3 |





**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

| Номер на плане  | Наименование и обозначение                                    | Этажность | Количество |         | Площадь, м2 |         | Строительный объем, м3 |          |          |
|-----------------|---|-----------|------------|---------|-------------|---------|------------------------|----------|----------|
|                 |   |           | Здания     | Квартир | Застройки   |         | Общая нормируемая      |          |          |
|                 |   |           |            |         | Здания      | Все-го  | Здания                 | Все-го   | Здания   |
| 1               | Многоквартирный жилой дом проектир.                           | 14        | 1          | 156     | 156         | 1519,27 | 1519,27                | 57905,14 | 57905,14 |
| <b>ПЛОЩАДКИ</b> |   |           |            |         |             |         |                        |          |          |
| а)              | Площадка для детского отдыха проектир.                        |           |            |         |             | 144     |                        |          |          |
| б)              | Площадка для взрослого отдыха проектир.                       |           |            |         |             | 21      |                        |          |          |
| в)              | Физкультурная площадка с установкой тренажеров проектир.      |           |            |         |             | 205     |                        |          |          |
| г)              | Площадка для сушки ковров                                     |           |            |         |             | 10,5    |                        |          |          |
| д)              | Площадка для мусорных контейнеров и КГМ                       |           |            |         |             | 35      |                        |          |          |
| е)              | Гостевая автостоянка на 13 машино/мест для коммерческой части |           |            |         |             |         |                        |          |          |

**Ведомость проездов, тротуаров, площадок**

| Поз.                                  | Наименование  | Тип | Площадь покрытия, м2 | Примечание |
|---------------------------------------|---|-----|----------------------|------------|
| <b>В границах земельного участка:</b> |   |     |                      |            |
| 1                                     | Проезды (асфальтобетонное покрытие)                 | 1   | 1389 м2              |            |
|                                       | Бетонный бордюрный камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 |     |                      |            |
| 2                                     | Тротуары (мощение плиткой)                          | 2   | 455 м2               |            |
| 3                                     | Отмостка  | 3   | 60 м2                |            |
|                                       | Бетонный бордюрный камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91  |     |                      |            |
| 8                                     | Спортивные площадки                                 | 4   | 205 м2               |            |
| 9                                     | Площадки для игр детей                              | 4   | 144 м2               |            |
| 10                                    | Площадка для отдыха взрослых                        | 4   | 21 м2                |            |

**Ведомость элементов озеленения**

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст лет | Кол. шт. | Примечание                           |
|------|---|-------------|----------|--------------------------------------|
| 1    | Газон (в границах З.У.)                 | м2          | 565      | По слою растительного грунта h=0,20м |

54-2023 -ПЗУ

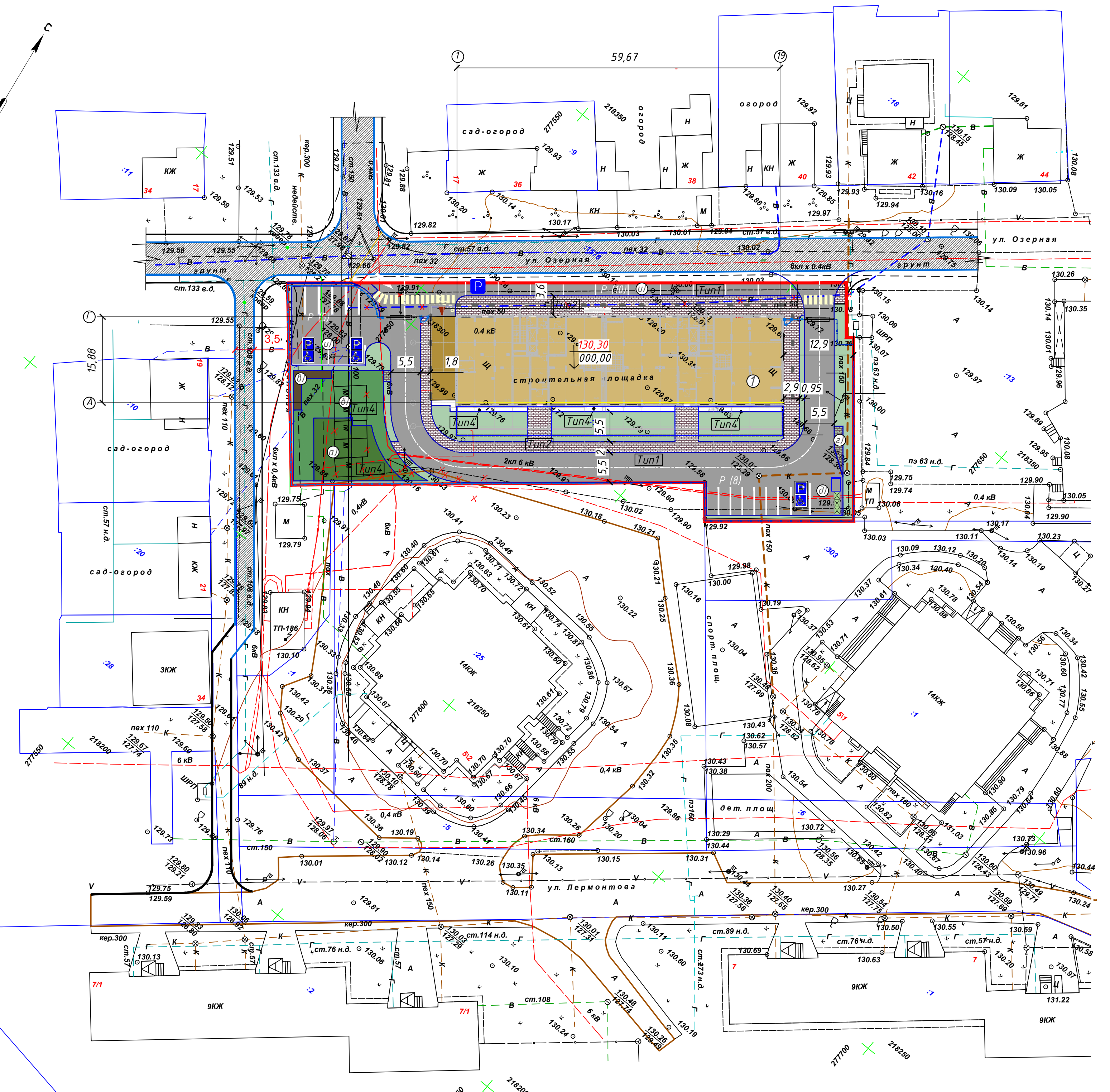
Многоквартирный жилой дом расположенный на земельном участке с кадастровым номером 33:20:000000:3145 по адресу: Российская Федерация, городской округ г.Ковров, г.Ковров, ул.Озерная, з/у 35.

| Изм.       | Кол. чл.      | Лист | № док. | Подп.                | Дата    | Стадия | Лист | Листов |
|------------|---------------|------|--------|----------------------|---------|--------|------|--------|
| Разработал | Романова И.А. |      |        | <i>И.А. Романова</i> | 11.2023 |        | п    | 4      |
| ГИП        | Пожидаев А.А. |      |        | <i>А.А. Пожидаев</i> | 11.2023 |        |      |        |

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. План озеленения  
М 1-500

**ФАБРИКА ПРОЕКТОВ**  
ООО "Фабрика проектов"

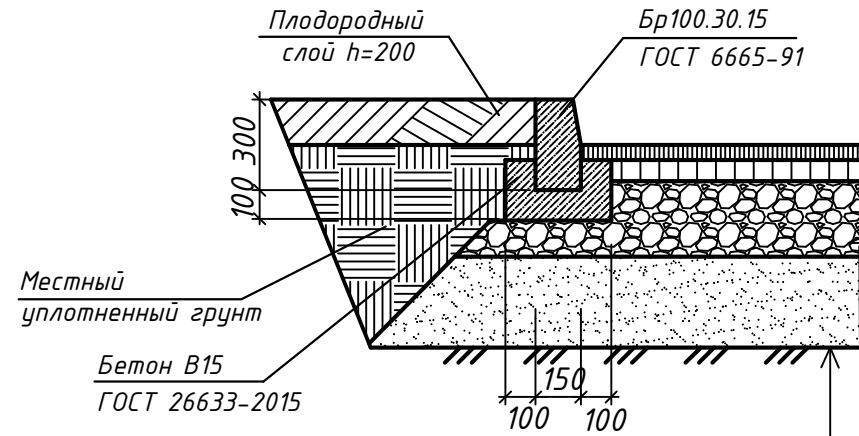
- Условные обозначения**
- закордированная граница земельного участка кадастровый № З.У. 33:20:000000:3145
  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
  - проектируемое мощение плиткой тротуаров
  - устройства газонов
  - перспективная проезжая часть с асфальтобетонным покрытием согласно Проекта планировки территории, ограниченной улицами Грибоедова, Лермонтова, Индустриальной, Озерной, утвержденного Постановлением администрации г.Ковров № 2187 от 25.10.2021г.
  - контур проезжей части улиц с грунтовым покрытием
  - сетчатое прозрачное ограждение 3D типа FENSIS h-1,6м.по металлическим столбам с устройствам ворот, калиток, шлагбаумов.
  - направление въезда в подземный паркинг
  - контейнеры для мусорных контейнеров
  - месторасположение парковочных мест для коммерческой части объекта
  - траектория движения пожарной техники на объекте
  - контур подземного паркинга



Лист № 1 из 4  
Лист № 1 из 4  
Лист № 1 из 4

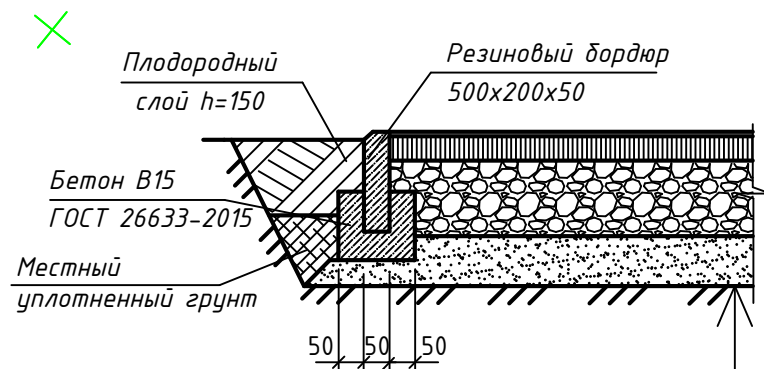
# Конструкции дорожных одежд

## Проезд (Тип 1)



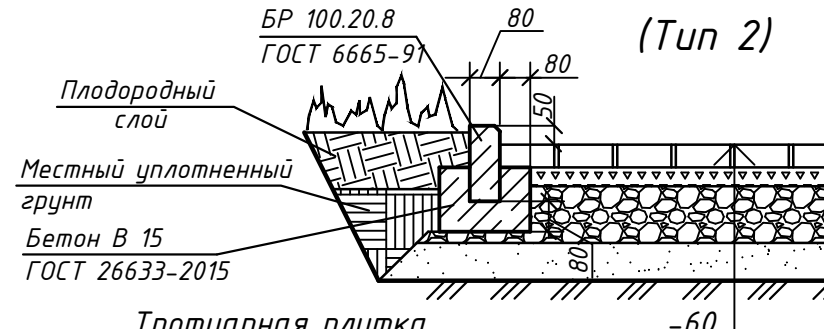
|   |      |
|---|------|
| Мелкозернистый плотный асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 тип В марка II на БНД 60/90 | -50  |
| Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 марка II на БНД 60/90     | -60  |
| Щебень М600 фр.40-80 ГОСТ 8267-93* уложенный способом заклинки                  | -250 |
| Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014  | -300 |
| Уплотненный грунт   |      |

## Игровые площадки (тип 4)



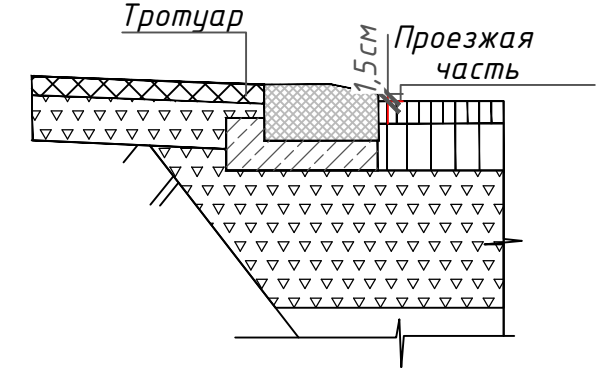
|   |       |
|---|-------|
| Покрытие из резиновой крошки фр.1-3 мм  | - 15  |
| Мелкозернистый асфальтобетон тип В марка II ГОСТ 9128-2013 с розливом вяжущего битум БНД 60/90 расход 0,4 кг/м2 | 50    |
| Щебень М400 ГОСТ 8267-93 фр. 20-40 мм уложенный способом заклинки   | - 150 |
| Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014  | - 100 |
| Уплотненный грунт Купл=0,98   |       |

## Тротуары (Тип 2)

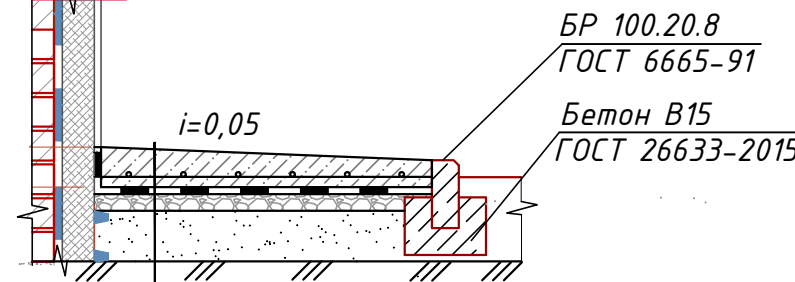


|   |      |
|---|------|
| Тротуарная плитка с заполнением швов песком | -60  |
| Цем.-песчаная смесь 1:4                     | -50  |
| Щебень М400 фр.20-40, ГОСТ 8267-93          | -150 |
| Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014        | -100 |
| Уплотненный грунт                           |      |

Схема укладки бортового камня на подходах к пешеходным переходам (сопряжение тротуаров с проезжей частью)




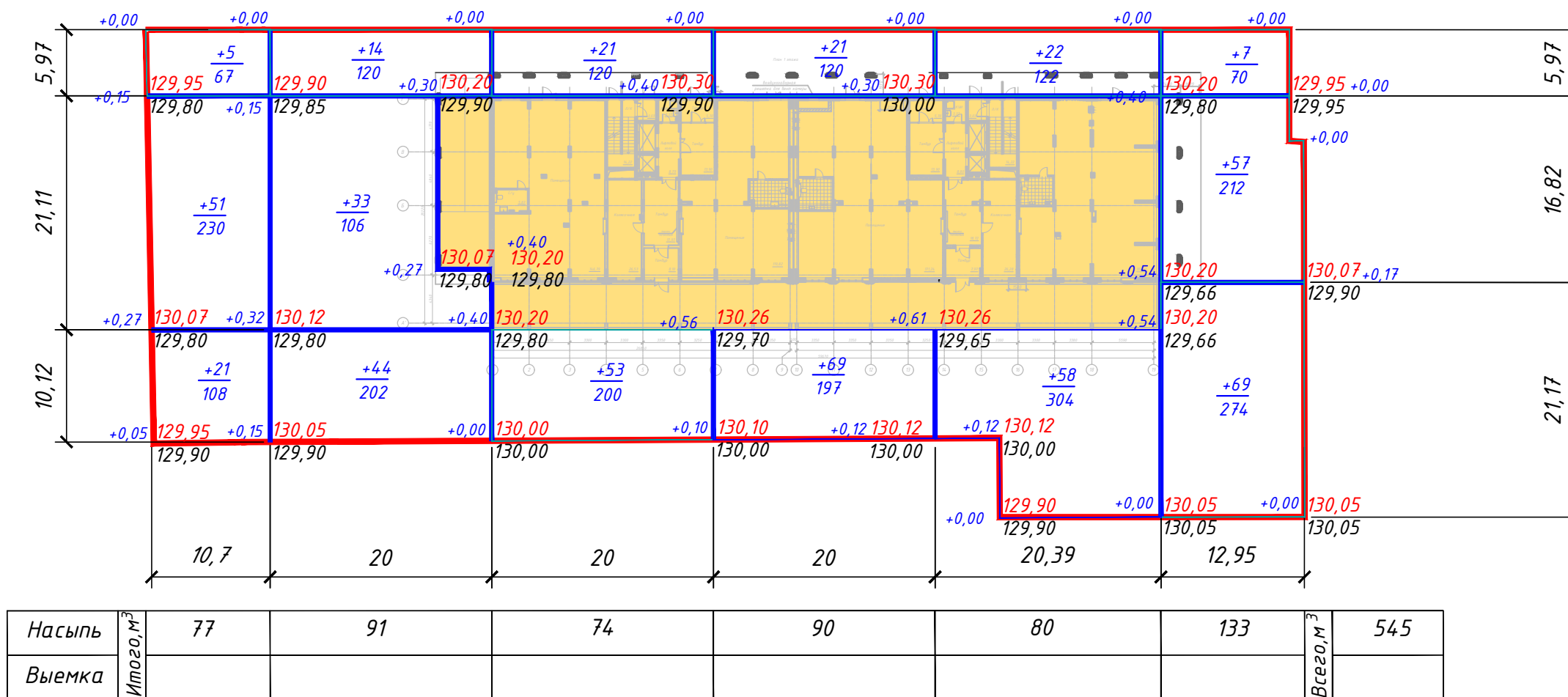
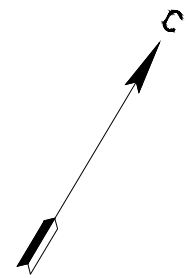
## Отмостка (тип 3)



|   |         |
|---|---------|
| Бетон кл. В15 армированный сеткой 100x100 φ5Вр1         | - 120мм |
| Рулонная гидроизоляция-стеклоизол с заведением на стену |         |
| Щебень (в заклинку) фракцией 10-20                      | -50мм   |
| Песчаная подготовка                                     | - 150мм |
| Уплотненный грунт основания                             |         |

Изм. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

|            |          |      |          |                    |         |  |   |      |        |
|------------|----------|------|----------|--------------------|---------|--|---|------|--------|
|            |          |      |          |                    |         | 54-2023 -ПЗУ   |   |      |        |
|            |          |      |          |                    |         | Многоквартирный жилой дом расположенный на земельном участке с кадастровым номером 33:20:000000:3145 по адресу: Российская Федерация, городской округ г.Ковров, г.Ковров, ул Озерная , з/у 35. |   |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист | № док.   | Подп.              | Дата    | Многоэтажный многоквартирный жилой дом   | Стадия  | Лист | Листов |
| Разработал |          |      | Романова | <i>[Signature]</i> | 11.2023 |  | Р   | 5    |        |
| ГИП        |          |      | Пожидаев | <i>[Signature]</i> | 11.2023 | Конструкции дорожной одежды  | <br>ООО "Фабрика проектов" |      |        |



Баланс земляных масс

| Наименование работ и объемов грунта         | Количество М <sup>3</sup> |            | Примеч. |
|---|---------------------------|------------|---------|
|   | Насыпь (+)                | Выемка (-) |         |
| 1. Грунт планировки территории              | 545                       |            |         |
| 2. Вытесненный грунт                        |                           |            |         |
| в т.ч. при устройстве                       |                           |            |         |
| д) автодорожных путей                       |                           | 1215       |         |
| е) плодородной почвы на участках озеленения |                           | 115        |         |
| 4. Поправка на уплотнение 9%                | 50                        |            |         |
| Всего пригодного грунта                     | 595                       | 1330       |         |
| 5. Избыток пригодного грунта                | 735                       |            |         |
| 7 Плодородный грунт , всего в т. ч.         |                           |            |         |
| а) используемый для озеленения территории   | 115                       |            |         |
| б) недостаток плодородного грунта           |                           | 115        |         |

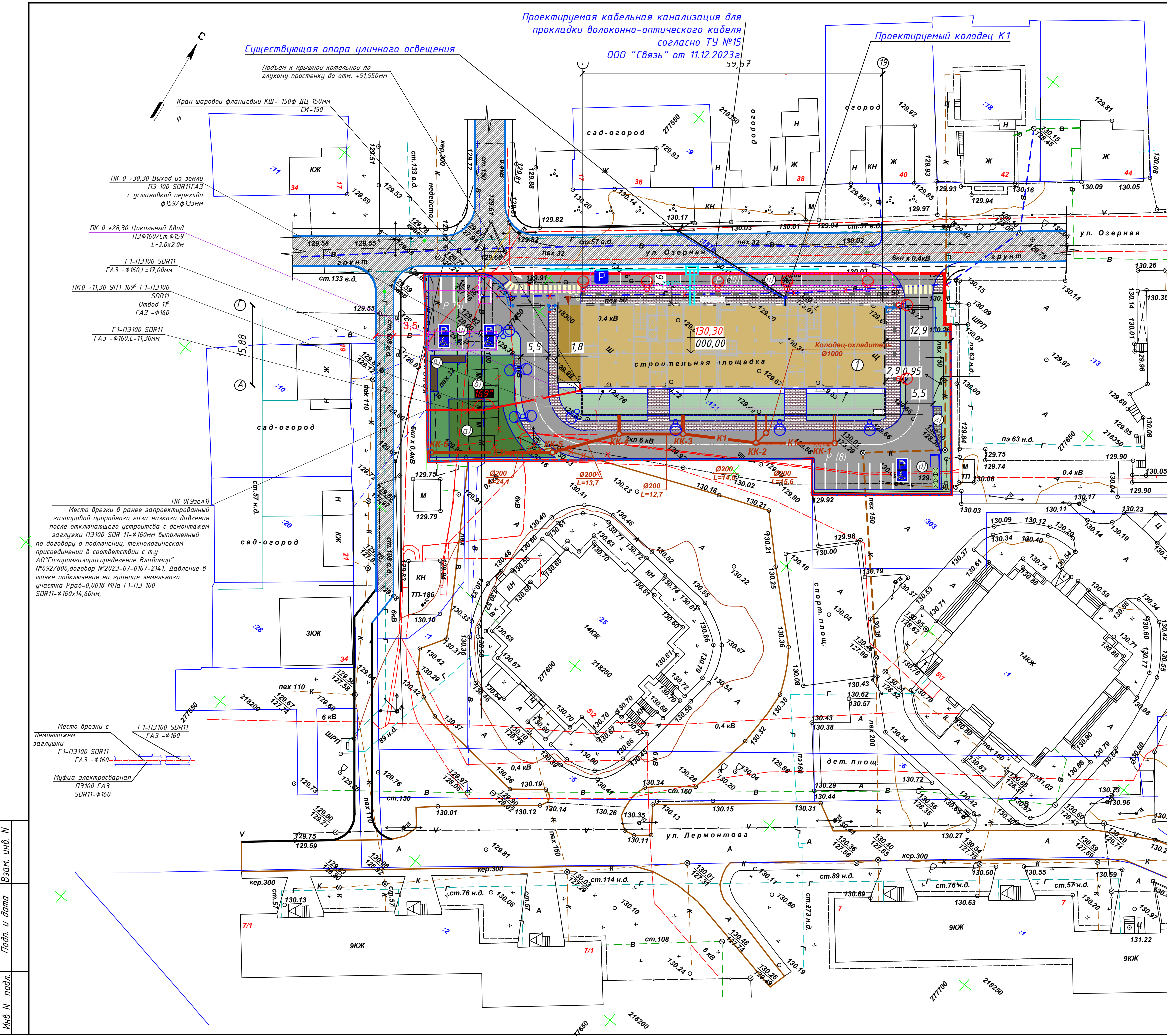
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Контур фигуры для подсчета земляных работ
- +0,02 123,20 — Проектная отметка
- 123,18 — Отметка существующего рельефа
- +0,02 — Рабочая отметка
- +6 — Объем грунта для планировки территории
- 137 — Площадь фигуры для подсчета объема

1. Сетка фигур для подсчета земляных работ привязана к наружная грань стены по оси 19/Г. Размеры даны в метрах.
2. Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях баланс земляных масс подсчитан без учета срезки растительного слоя.

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

|            |          |          |        |                    |         |  |      |        |
|------------|----------|----------|--------|--------------------|---------|--|------|--------|
|            |          |          |        |                    |         | 54-2023 -ПЗУ   |      |        |
|            |          |          |        |                    |         | Многоквартирный жилой дом расположенный на земельном участке с кадастровым номером 33:20:000000:3145 по адресу: Российская Федерация, городской округ г.Ковров, г.Ковров, ул Озерная , з/у 35. |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист     | № док. | Подп.              | Дата    |  |      |        |
| Разработал |          | Романова |        | <i>[Signature]</i> | 11.2023 | Стадия   | Лист | Листов |
|            |          |          |        |                    |         | П  | 7    |        |
| ГИП        |          |          |        |                    |         | Многоэтажный многоквартирный жилой дом   |      |        |
|            |          |          |        |                    |         | План земляных масс<br>М 1-500  |      |        |
|            |          |          |        |                    |         | <br><b>ФАБРИКА ПРОЕКТОВ</b><br>ООО "Фабрика проектов"<br>формат А3   |      |        |



Проектируемая кабельная канализация для прокладки волоконно-оптического кабеля согласно ТУ №15 ООО "Связь" от 11.12.2023г

Условные обозначения

- закордированная граница земельного участка кадастровый № 33.20.000000.3145
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- проектируемое мощение плиткой тротуаров
- устройства газонов
- перспективная проезжая часть с асфальтобетонным покрытием согласно Проекта планировки территории, ограниченной улицами Грибоедова, Лермонтова, Индустриальной, Озерной, утвержденного Постановлением администрации г.Ковров № 2187 от 25.10.2021г.
- контур проезжей части улиц с грунтовым покрытием
- сетчатое прозрачное ограждение 3D типа FENSIS h-1,6м на металлическом столбам с устройством ворот, калиток, шлагбаумов.
- направление въезда в подземный паркинг
- контейнеры для мусорных контейнеров
- месторасположение парковочных мест для коммерческой части объекта
- контур подземного паркинга
- водопровод хоз-питьевой проектируемый
- канализация хоз-бытовая проектируемая
- газопровод низкого давления проектируемый
- светильник на фасаде здания, кронштейн 1.К1-1,5-1,5-Ф1-ц. Высота подвеса 8,5 м
- опора освещения НФГ-7,0-05ц, кронштейн 1.К1-1,5-1,5-Ф1-ц GALAD Волна LED-150. Высота подвеса 8,5 м
- опора освещения НФГ-7,0-05ц, GALAD Волна LED-150 двухрожковый кронштейн 1.К2-1,5-1,5-Ф1-ц. Высота подвеса 8,5 м
- GALAD Волна LED-150 двухрожковый кронштейн 1.К2-1,5-1,5-90-Ф1-ц. Высота подвеса 8,5 м
- прокладка питающих кабелей 0,4 кв в ПНД трубе в земле

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане  | Наименование и обозначение   | Этажность | Количество |         | Площадь, м2 |         | Строительный объем, м3 |          |          |
|-----------------|--|-----------|------------|---------|-------------|---------|------------------------|----------|----------|
|                 |  |           | Здания     | Квартир | Застройки   |         | Здания                 | Всего    |          |
|                 |  |           |            |         | Здания      | Всего   |                        |          | Здания   |
| 1               | Многоквартирный жилой дом проектир.  | 14        | 1          | 156     | 156         | 1519,27 | 1519,27                | 57905,14 | 57905,14 |
| <b>ПЛОЩАДКИ</b> |  |           |            |         |             |         |                        |          |          |
| a)              | Площадка для детского отдыха проектир.   |           |            |         |             | 144     |                        |          |          |
| б)              | Площадка для взрослого отдыха проектир. Физкультурная площадка с установкой тренажеров проектир. |           |            |         |             | 21      |                        |          |          |
| в)              | Площадка для ссушки ковров   |           |            |         |             | 205     |                        |          |          |
| г)              | Площадка для мусорных контейнеров и КГМ  |           |            |         |             | 10,5    |                        |          |          |
| д)              | Площадка для мусорных контейнеров и КГМ  |           |            |         |             | 35      |                        |          |          |
| е)              | Гостевая автостоянка на 13 машино/мест для коммерческой части                                    |           |            |         |             |         |                        |          |          |

|   |         |               |        |                      |         |
|---|---------|---------------|--------|----------------------|---------|
| 54-2023 -ПЗУ  |         |               |        |                      |         |
| Многоквартирный жилой дом расположенный на земельном участке с кадастровым номером 33.20.000000.3145 по адресу: Российская Федерация, городская округ г.Ковров, г.Ковров, ул.Озерная, з/у 35. |         |               |        |                      |         |
| Изм.  | Кол. чч | Лист          | № док. | Подп.                | Дата    |
| Разработал  |         | Романова И.А. |        | <i>И.А. Романова</i> | 11.2023 |
| ГИП   |         | Пожидаев А.А. |        | <i>А.А. Пожидаев</i> | 11.2023 |
| Сводный план инженерных сетей   |         |               | Стация | Лист                 | Листов  |
| М 1-500   |         |               | п      | в                    |         |
| ООО "Фабрика проектов"  |         |               |        |                      |         |

Имя и дата. Подп. и дата. Взам. инв. №