



ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
"ЭНЕРГОГРАЖДАНПРОЕКТ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство № П-114-093.4-1650151030-16082012 от 16.08.2012г.
Заказчик- ООО Специализированный застройщик "Строительная компания "ПримаСтрой"

Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне блок Б г. Набережные Челны РТ

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

24-2023-ПЗУ

Том 2

Директор

Н.В. Тарасова

Главный инженер проекта

Е.В. Иванова

ГОСТ 21.101-2020 Разрешение на внесение изменений

Разрешение		Обозначение		24-2023-ПЗУ	
N 129 -24		Наименование объекта строительства		Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне Блок Б г.Набережные Челны, РТ	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	ПЗУ.Си	В раздел ПЗУ внесены изменения: <u>Содержание тома 2</u> Указаны листы с изменениями <u>Текстовая часть</u>			
2		п.ж. откорректирована_общая площадь квартир		4	
2	ПЗУ.2и	<u>Графическая часть</u> <u>Схема планировочной организации земельного участка</u> В Ведомости изменена общая площадь квартир.		4	
Изм.внес	Замалеева		02.24	ООО ПУ "Энергогражданпроект"	
ГИП	Иванова				
Утв.	Тарасова				
				Лист	Листов
				1	1

Согласовано:

Нормоконтроль Иванова

Разрешение		Обозначение		24-2023-ПЗУ				
N 1-24		Наименование объекта строительства		Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне Блок Б г.Набережные Челны, РТ				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
1	ПЗУ.Си	По замечаниям экспертизы в раздел ПЗУ внесены изменения: <u>Содержание тома 2</u> Указаны листы с изменениями			1			
1	ПЗУ.Ти	<u>Текстовая часть</u> п.г. дополнен. Указана площадь застройки на блок А+Б.						
Изм.внес		Замалеева		01.24	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		Лист	Листов
ГИП		Иванова					1	1
Утв.		Тарасова						

Согласовано:

Иванова

Нормоконтроль

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1	24-2023-ПЗ	Пояснительная записка.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2	24-2023-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.			
3	24-2023-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
Раздел 4. Конструктивные решения			
4.1	24-2023-КР1	Книга 1. Конструктивные решения ниже отметки 0.00.	
4.2	24-2023-КР2	Книга 2. Конструктивные решения.	
4.3	24-2023-КР3	Книга 3. Текстовая часть.	
4.4	24-2023-КЖ	Книга 4. Конструкции железобетонные	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.			
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	24-2023-ИОС1.1- ЭО	Книга 1. Электрооборудование.	
5.1.2	24-2023-ИОС1.2- ЭН	Книга 2. Электроснабжение наружного освещения.	
		Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.2.1	24-2023-ИОС2.1-ВВ	Книга 1. Внутренний водопровод.	
		Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.3.1	24-2023-ИОС3.1-ВК	Книга 1. Внутренние сети водоотведения.	
5.3.2	23-2023-ИОС3.2-НК	Книга 2. Наружные сети водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4.1	24-2023-ИОС4.1-ОВ	Книга 1. Отопление, вентиляция.	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	24-2023-ИОС5.1-ДС	Книга 1. Домофонная связь.	
5.5.2	24-2023- ИОС5.2-СС, РТ	Книга 2. Системы связи, радиовещание, телевидение.	
		Подраздел 6. Автоматизация и диспетчеризация	
5.6	24-2023- ИОС5.6-ДЛ	Диспетчеризация лифтов.	
Раздел 7. Проект организации строительства.			
6	24-2023-ПОС	Проект организации строительства.	
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.			
7	24-2023-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды.	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
8.1	24-2023-АПС	Книга 1. Автоматические установки пожарной сигнализации.	
8.2	24-2023-ПБ	Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	24-2023-СП (53 микр. Блок Б)	Лист 1
------	------	----------	---------	------	------------------------------	-----------

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

9	24-2023-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
----------	--------------	---	--

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

10	24-2023-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.	
-----------	-------------	--	--

Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»

11	24-2023-СКР	«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	
-----------	-------------	---	--

					24-2023-СП (53 микр. Блок Б)	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

Проектирование объекта ведется по заданию заказчика. Площадка проектируемого строительства расположена в Республика Татарстан, г. Набережные Челны, в 53 микрорайоне.

Площадь земельного участка 11119 м.кв, кадастровый номер 16:52:070204:3094. Указанный земельный участок расположен в 5 подзоне с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома "Бегишево". (В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом. (Жилой дом не принадлежит к опасным производственным объектам.))

Предполагается демонтаж всех существующих строений (аптечный склад, инструментальная и т.п) и вынос всех инженерных коммуникаций, проходящих по рассматриваемому участку. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Набережные Челны данная территория относится к зоне Ж-5 (зоне среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки). Подъезд к участку жилого дома предусмотрен с 2-х сторон: со стороны Автозаводского проспекта и со стороны местного проезда.

На данный момент площадка спланирована и представляет собой застроенную по периметру нежилыми строениями (склады, гараж) территорию. Окружающая участок местность насыщена многочисленными инженерными коммуникациями, в т.ч. водонесущими. Непосредственно вблизи участка находится мачта МТС, проходят подземные коммуникации - водопровод, ливневая, бытовая канализация, теплосеть, кабель связи, силовой кабель.

В основании проектируемого объекта залегают глинистые грунты. Эти отложения перекрыты насыпным грунтом (смесь почвы, суглинка, песка и щебня) мощностью от 0.4 до 1.1 м. Тип грунтовых условий по просадочности - I.

Рельеф участка относительно ровный.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к V надпойменной левобережной террасе р. Кама, осложненной долиной р. Шильна- левого притока реки Кама. Отмечается незначительный общий уклон местности в западном, с-з направлении в сторону Нижнекамского водохранилища. Водоохранилище находится примерно в 3 км и не оказывает на площадку никакого гидрологического влияния.

Территория незатопляема водами поверхностных источников. Участок расположен в зоне недостаточного увлажнения. Нормативная глубина промерзания -1.46 м.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к V надпойменной левобережной террасе р. Кама, осложненной долиной р. Шильна- левого притока реки Кама. Отмечается незначительный общий уклон местности в западном, с-з направлении в сторону Нижнекамского водохранилища. Опасные природные физико-геологические явления, неблагоприятные для проектируемого строительства отсутствуют.

Участок для строительства умерено-благоприятный, осложнен близким залеганием грунтовых вод.

Республика Татарстан не входит в список населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах.

Инв. ? подл.	Взам. инв. ?	Подп. и дата							24-2023-ПЗУ		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			ГИП		Иванова				П	1	4
			Исполнил		Замалеева			Текстовая часть.	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
			Н.контроль		Иванова						

б) Жилой дом является объектом гражданского назначения, санитарно-защитная зона от него не устанавливается.

в) Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом сложившейся градостроительной ситуации. Проектная документация данного раздела выполнена на основании:

- Задания на разработку проектной документации, выданного ООО СЗ "СК "ПримаСтрой"

- Градостроительного плана земельного участка N RU16302000-2023-000000000242 утвержденного Исполнительным комитетом МО г. Набережные Челны РТ.

Требования по инсоляции жилого дома, противопожарные и требования ГИБДД заложены и соблюдены в проекте. Продолжительность инсоляции жилых помещений составляет не менее 2 часов непрерывной инсоляции и инсоляции детских площадок - не менее 3 часов на 50% площади участка, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Расстояние от стены проектируемого ж/д до

1) границ отведенного уч-ка : с С-З - 13 м., с С-В -52, с Ю-В - 35 м, с Ю-З - 54 м.

2) до соседних зданий и сооружений: с С-З -15.6 м. до 2 эт сооружения, 15.6 м до мачты МТС, с С-В -граничит с блоком "А", с Ю-В - 66.7м до 3 эт.админ.здания, с Ю-З -53 м до здания аптечного склада.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка

N по ГП	Наименование	Площадь м ²	%	% от S отвода
1	Площадь отведенного участка	11119		100
	Площадь застройки (блок А+Б)	1583		14
2	Площадь проектируемого участка	5115	100	46
3	Площадь застройки (блок Б)	794	16	
4	Площадь твердого покрытия	3087	60	
5	Площадь озеленения	1234	24	

д) Обоснование решений по инженерной защите территории.

Отвод поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома предусмотрен по уклону спланированной территории с последующим сбросом в дождеприемные колодцы и лотки прилегающих проездов.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Топографическая съемка участка предоставлена заказчиком. Абсолютные отметки современной техногенной поверхности составляют 113.87 - 114.2. Проект организации рельефа объекта "Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне блок Б " выполнен в увязке с существующим рельефом местности, организацией водоотвода. Решения по организации рельефа (уклоны по проездам, тротуарам, расстановка дождеприемных колодцев) см. лист 6 "План организации рельефа". Относительная отметка нуля принята 115.0. (плита 1 этажа)

Объемы земляных работ и план земляных масс учтены на листе 4 "План земляных масс".

ж) Описание решений по благоустройству территории.

В благоустройстве территории жилого дома заложены детские площадки , оборудованные современными малыми формами. Решения по планировке проектируемого участка представлены на листе "Схема планировочной организации земельного участка".

Расчет необходимости площади детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
1	-	зам	01-24		01.24	24-2023-ПЗУ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

К-во жильцов в жилом доме по СП 42.13330.2016, табл. 5.1:
 Норма S жилья в расчете на 1 чел. - 30 м² при типе ж/д по уровню комфорта " Стандартное жилье ".

К-во жильцов в жилом доме, (человек)	Расчетная единица - 'Об утв.республ.норм. градостр.проект. РТ" табл.24(м ² /чел).	Нормативный размер площадок (м ²)	Размер площадок по пр-ту, м ²	
6972.21 : 30=232	для хоз.пл. 0.3	232 x 0.3 = 69	33.75	1: 0.5
	для дет. пл. 0.7	232 x 0.7 = 162	ДП - 269м ² - на смежном участке 1 очередь стр-ва (53 блок А)	
	для занятий физкульт. 2.0	232 x 2.0 = 464	363	1: 0.8
	для отдыха взрослого населения 0,1	232 x 0.1 = 23	64	1: 2.7
		Итого: 718	460	1: 0.64

Из расчета следует, что нормативный размер площадок для данного жилого дома составляет 718 м², размер площадок по факту составляет 460 м². Согласно СП42.13330.2016 п.7.5 примечание2.при застройке зданиями 9 эт. и выше допускается уменьшать удельные размеры площадок до 50 %.
 (718 x 50 %=359 м² допустимый размер площадок.) Ж/д является частью комплексной застройки из 2-х ж/д с общим двором, в состав которого входят детские , спортивные площадки, площадка отдыха, хозплощадка. Детская площадка размещена на территории проектируемого блока А. См. лист "Схема планировочной организации земельного участка." В участок проектирования ж/д "блок Б" входит только часть площадок общего двора.

Согласно СП 59.13330.2016, в проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения: Все продольные уклоны пути движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный - 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке - не менее 0.05м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0.15м. Пандусы выполнены по ширине тротуара и оборудованы средствами помощи в ориентации различных групп инвалидов. Тактильные наземные направляющие размещены в соответствии с таблицей 11.1 ОДМ 218.2.000 - 2010. тка представлены на листе "Схема планировочной организации земельного участка".

Расчет необходимого количества м/мест для временного хранения на придомовой территории:

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования от 2 ноября 2022г гл.33 п.193: кол-во м/м для населения определяется исходя из нормы: 1м/м на 55 м² общей площади квартир.

Необходимое кол-во м/м : 7020.89 : 55=127 м/м

В границах проектирования ж/д расположено 80 м/м

13 м/м (10% от 127) предполагается разместить за пределами территории проектирования на стоянках, паркингах при соблюдении пешеходной доступности не более 800 м., согласно местным нормативам градостроительного регулирования от 2 ноября 2022г. гл.33. (по договору N53 от 31 окт.2023г. 13 м/м располагается на автостоянке "ТАН" по адресу г.Набережные Челны, ул.40 лет Победы, 86Б)

Итого 80+13 = 93 м/м (73% от необходимого кол-ва м/м)

Инв.	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.
------	-------	--------------	------------

2	-	зам	129-24	02.24
ИзмКол. учЛист№ док. Подп. Дата				

24-2023-ПЗУ

Лист

3и

В т.ч. согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1 "на стоянках общего пользования около жилья" выделено 10% м/м для МГН из них 5% специализированных, расширенных.: 80*10%=8 м/м для МГН из них 4 м/м специализированных, расширенных.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству:

- устройство отмостки и тротуара с твердым покрытием (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, т.е. на 0.15 м выше проезжей части);
- устройство гостевых стоянок для легковых автомобилей
- устройство проезда для пожарных машин;
- устройство пандусов для маломобильных групп населения.
- устройство тактильных полос на пандусах.
- установка урн, скамеек;
- устройство искусственного освещения;
- устройство газонов
- устройство детских площадок, спортивной площадки и площадки отдыха
- устройство скамеек с подлокотниками и спинками для отдыха МГН.

Вышеперечисленные мероприятия отражены на листе 1 "Схема планировочной организации земельного участка".

Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, цветов и посевом многолетних трав.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Заезд на территорию проектируемого жилого дома осуществляется 2х сторон: с сущ. местного проезда примыкающему к Автозаводскому проспекту (со стороны блока А) и с сущ. местного проезда со стороны аптечного склада. Ширина подъезда к проектируемому жилому дому - 5.5м и 6 м , радиус поворота - не менее 6 м. Тротуар - 2 м. и 1.5 м.

Подъезд пожарных машин шириной 4.2 м, согласно СП 4.13130.2013 расположен вдоль длинных сторон ж/д на расстоянии 8 м .

Внутриплощадочные автоподъезды выполнены с учетом следующих основных положений:

- обеспечение беспрепятственного подъезда автомашин к подъездам жилого дома, гостевым автостоянкам;
- обеспечение возможности подъезда мусоровозов, уборочных и пожарных машин. (Ширину проездов, радиусы поворотов и т.д см. лист 5 "Разбивочный план".)

Проектом предусмотрено 7 видов покрытий:

- Устройство проезда :
- м/з а/б
 - к/з а/б
 - бетон
 - пленка полиэтиленовая
 - песок

- Устройство тротуара :
- плитка тротуарная
 - ЦПС
 - Щебень
 - Песок

Взам. инв. ?
Подр. и дата
Инв. ? подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Устройство проезда из бетонных плит :

- гор.плотн. м/з а/б смесь
- эмульсия битумная катионная
- бетонная плита ТПП-3х1.5
- ПГС

Устройство отмотки

- бетон В 15
- ПГС

Устройство укрепленного газона
для проезда пожарных машин :

- Плодородный слой
- Щебень

Устройство участков монолитного бетона:

- гор.плотн. м/з а/б смесь
- эмульсия битумная катионная
- бетон В15
- ПГС

Уст-во покр. ДП и СП

- Резиновое покрытие
- Бетон
- Песок

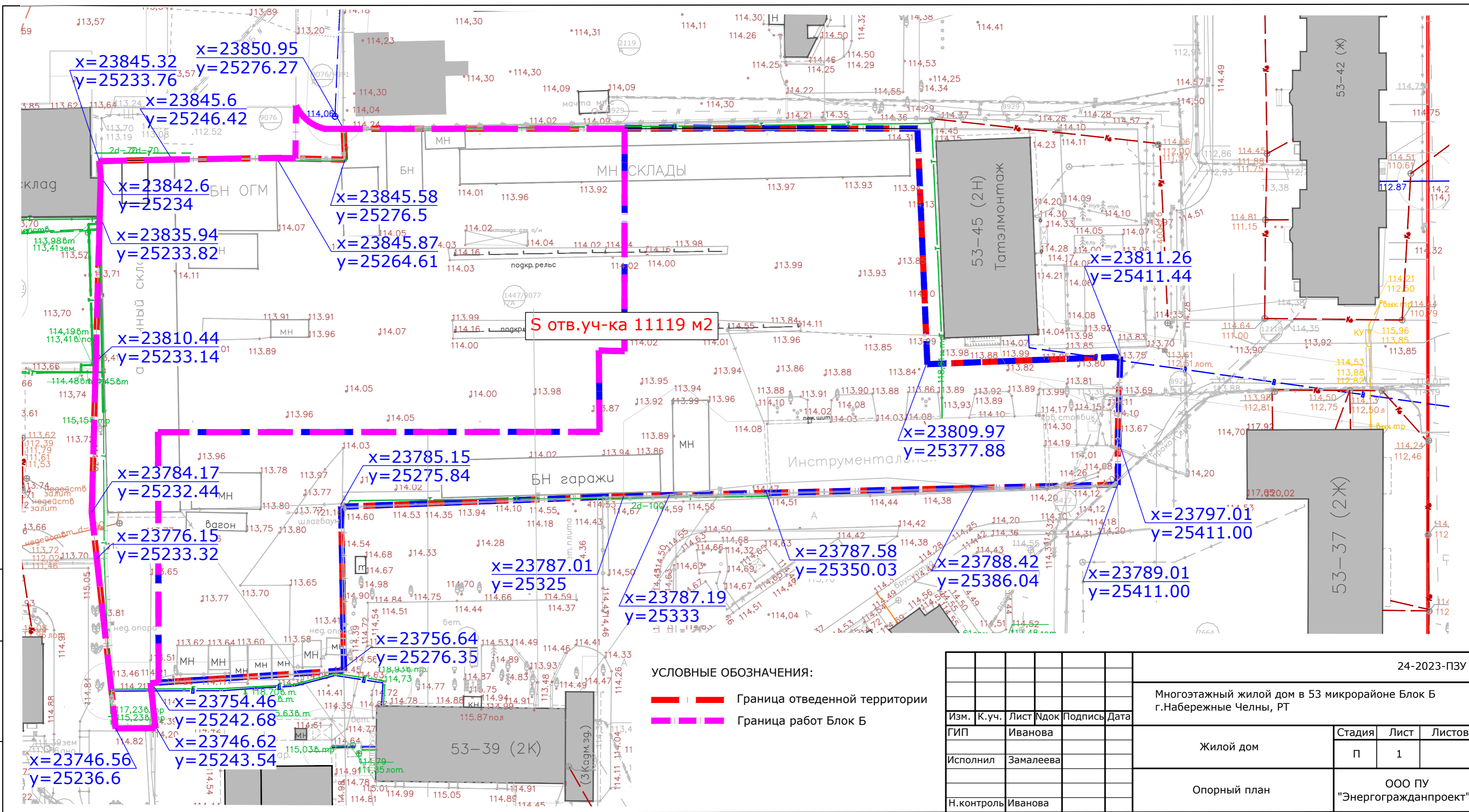
Инв. ? подл.	Подп. и дата	Взам. инв. ?

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-2023-ПЗУ

Лист

5

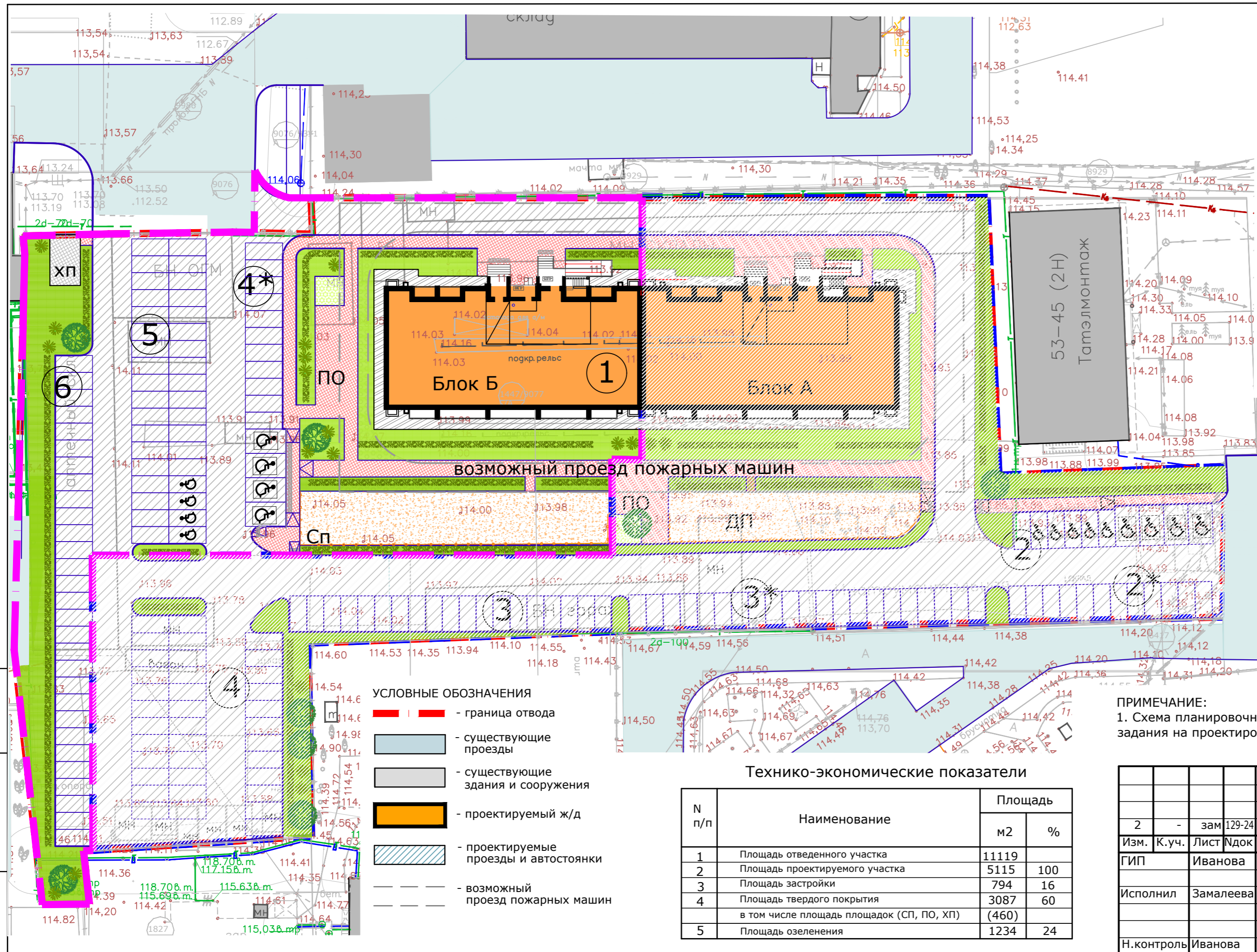


Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

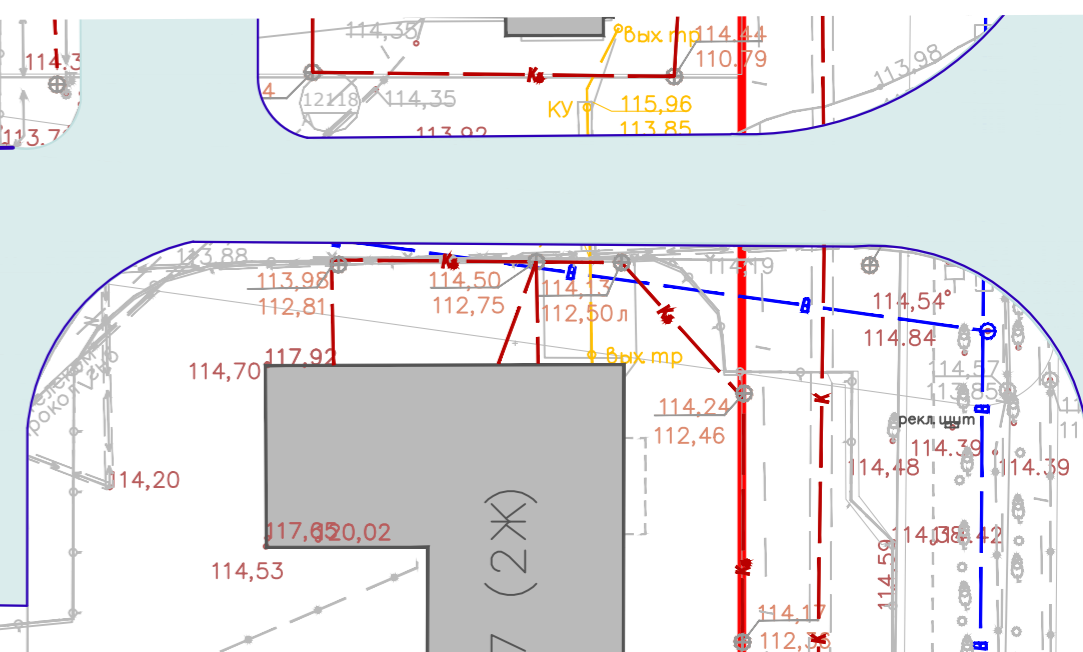
- - - Граница отведенной территории
- - - Граница работ Блок Б

						24-2023-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне Блок Б г.Набережные Челны, РТ			
Изм.	К.уч.	Лист	Док	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванова						П	1	
Исполнил	Замалеева					Опорный план	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
Н.контроль	Иванова								



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (жилых этажей)	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	всего		
Жилые здания										
1	Жилой дом	15	1	179	179		7020.89	7020.89	38357.64	38357.64
Общественные сооружения										
СП	Спортплощадка		1							
ХП	Хозплощадка		1							
ПО	Площадка отдыха		1							
4*	Гостевая парковка на 15 м/м									
5	Гостевая парковка на 36 м/м									
6	Гостевая парковка на 29 м/м									
Итого: 80 м/м										



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - граница отвода
 - существующие проезды
 - существующие здания и сооружения
 - проектируемый ж/д
 - проектируемые проезды и автостоянки
 - возможный проезд пожарных машин

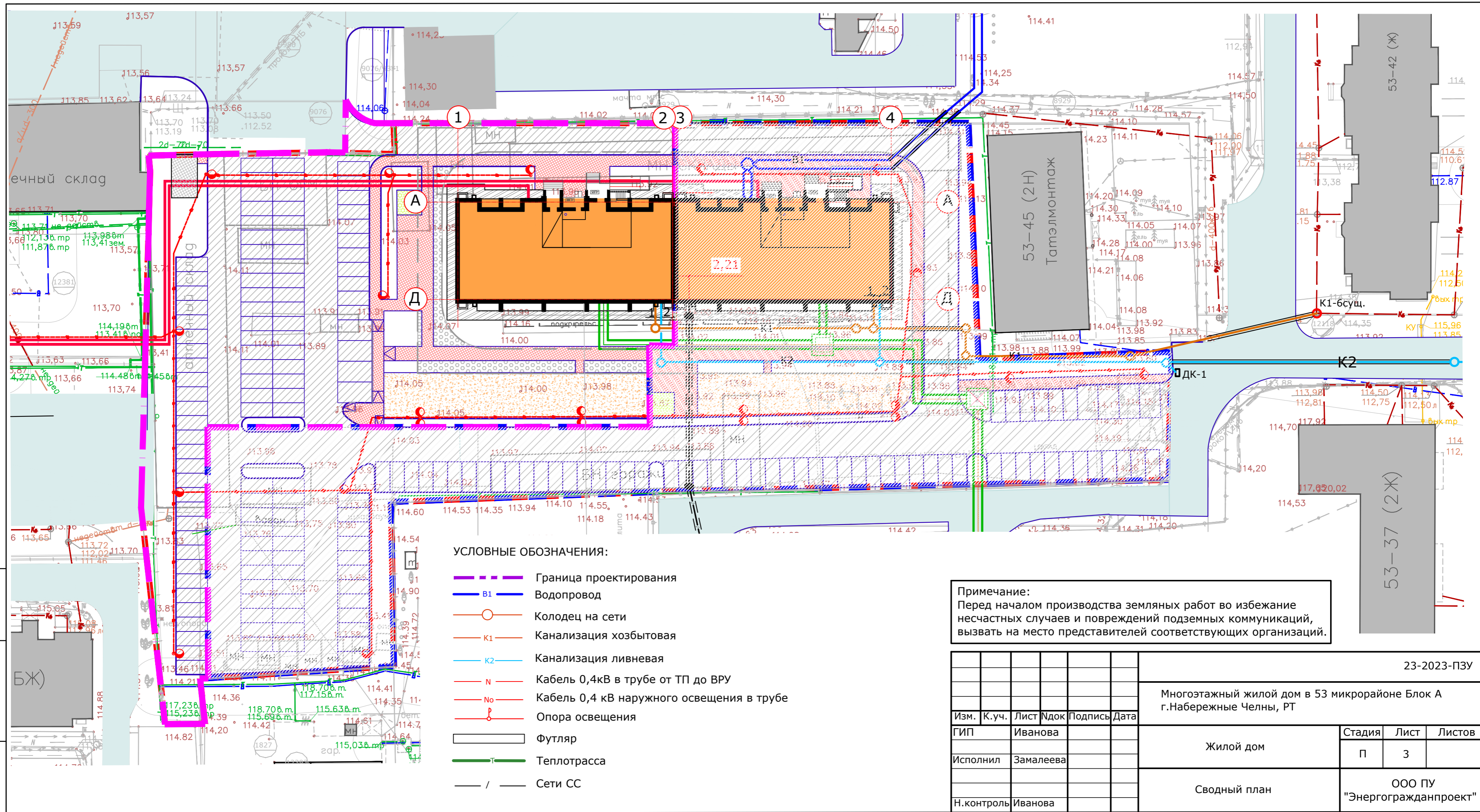
Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Площадь	
		м2	%
1	Площадь отведенного участка	11119	
2	Площадь проектируемого участка	5115	100
3	Площадь застройки	794	16
4	Площадь твердого покрытия в том числе площадь площадок (СП, ПО, ХП)	3087 (460)	60
5	Площадь озеленения	1234	24

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование, на топосъемке, выданной заказчиком.

Инов. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

					24-2023-ПЗУ				
2	-	зам	129-24	02.24	Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне Блок Б г.Набережные Челны, РТ				
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата				
ГИП	Иванова					Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Замалеева						П	2и	
Н.контроль	Иванова					Схема планировочной организации земельного участка	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — Граница проектирования
- В1 — Водопровод
- ○ — Колодец на сети
- К1 — Канализация хозяйственная
- К2 — Канализация ливневая
- N — Кабель 0,4кВ в трубе от ТП до ВРУ
- No — Кабель 0,4 кВ наружного освещения в трубе
- ○ — Опора освещения
- Футляр
- Т — Теплотрасса
- / — Сети СС

Примечание:
Перед началом производства земляных работ во избежание несчастных случаев и повреждений подземных коммуникаций, вызвать на место представителей соответствующих организаций.

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						23-2023-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне Блок А г.Набережные Челны, РТ			
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванова					П	3	
Исполнил		Замалеева				Сводный план	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
Н.контроль		Иванова							

Ведомость объемов земляных масс

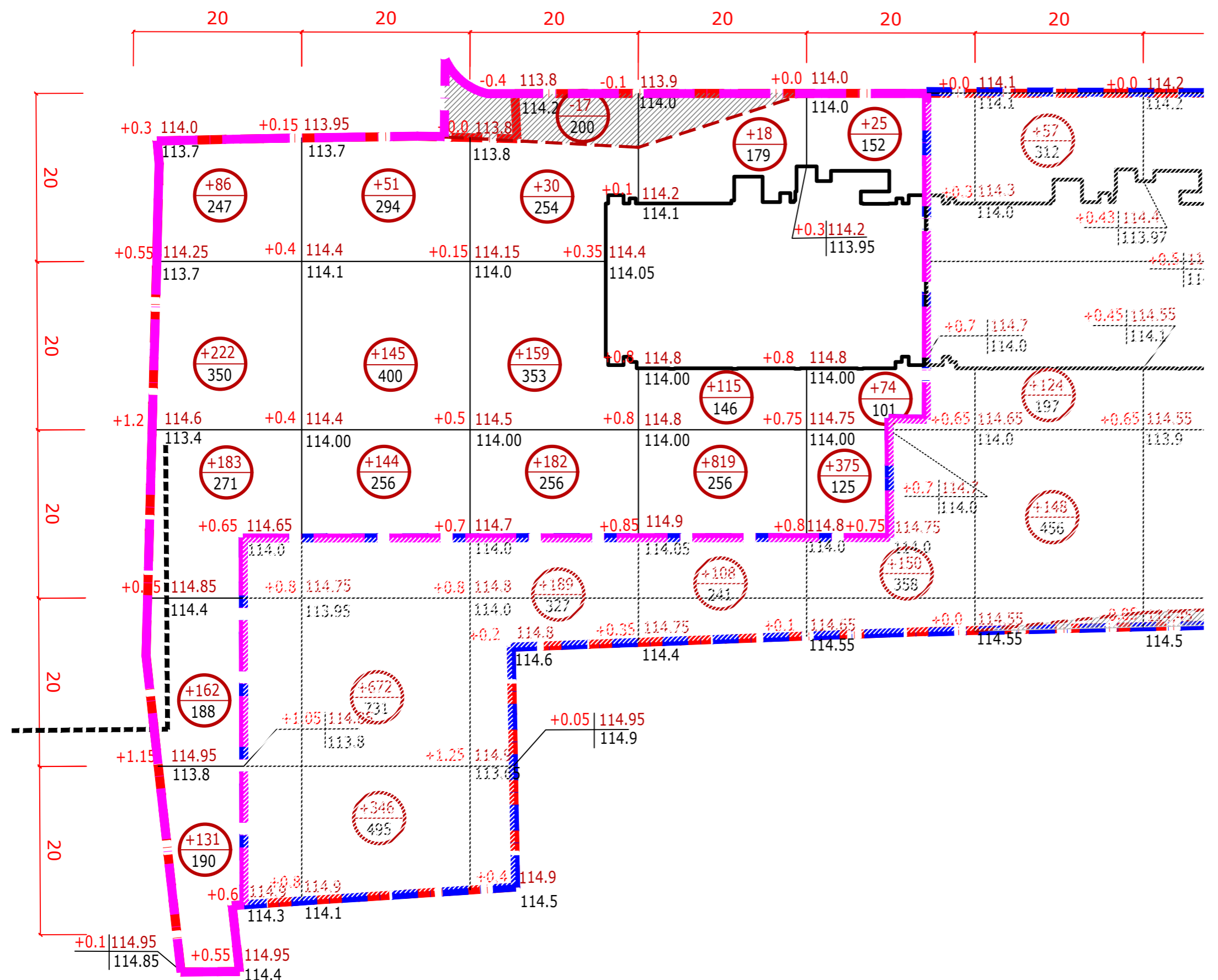
Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	насыпь (+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	+2921	-17	
2. Удаление бетонной плиты Н=0.1 м		(260)	
3. Замена бетона качественным грунтом.	+260		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		-2056	
а) Подземных частей здания			см. раздел АС
б) дорожных покрытий		(1850)	
в) для устройства сетей ТС		(16)	
г) плодород. почвы на участ. озеленения		(190)	
3. Поправка на уплотнение	318		
4. Всего перерабатываемого грунта	3499	2073	
5. Недостаток грунта		1426	
6. Плодородный грунт всего:		-	
6. Используемый для озеленения	190		
7. Недостаток плодородного грунта		190	
8. Баланс	3689	3689	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница работ
- Линия нулевых работ
- Подпорная стенка существующая
- Рабочая отм. Планировочная отметка
- Черная (существующая) отм.земли
- Объем насыпи, м3
- Площадь фигуры, м2
- Выемка

ПРИМЕЧАНИЯ:

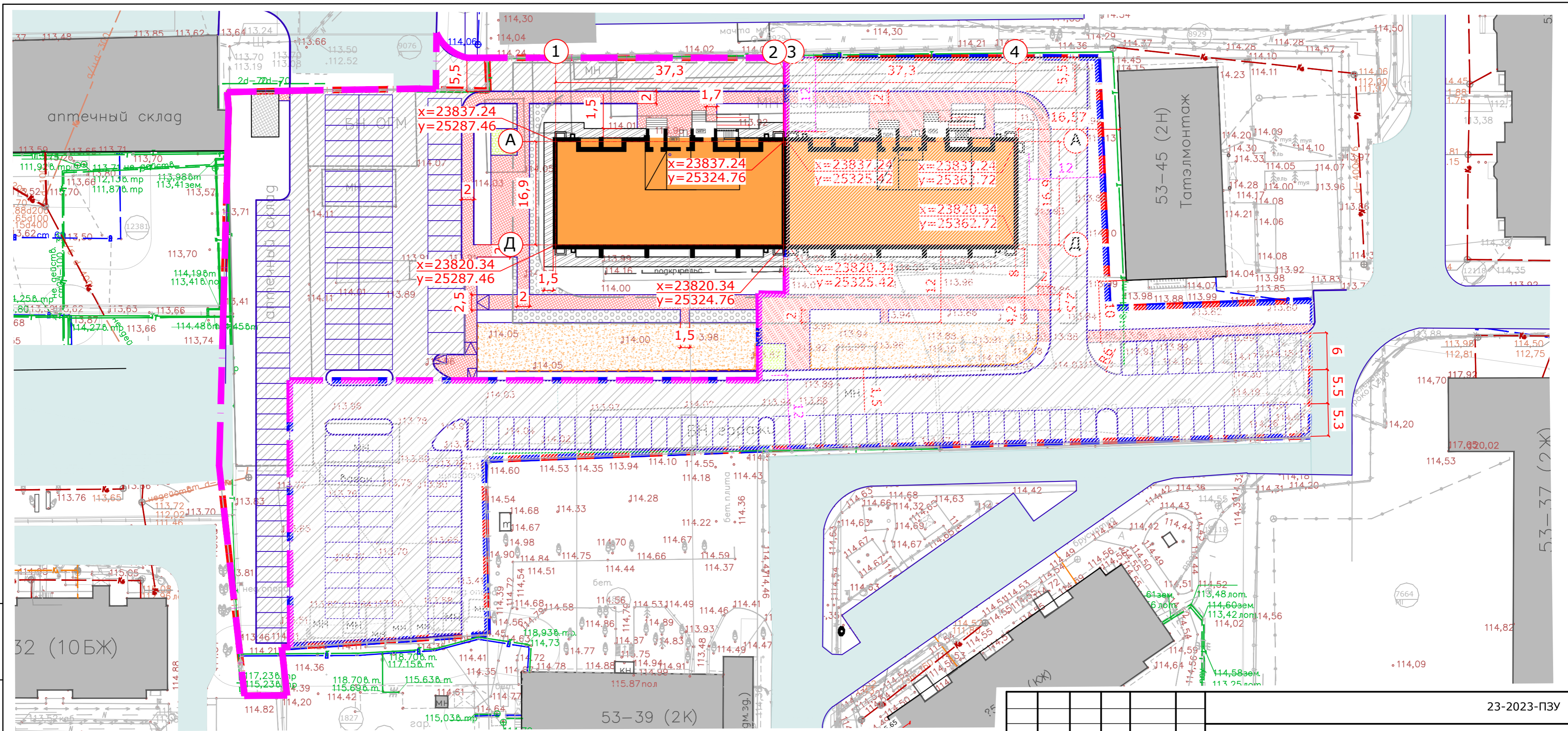
- Насыпной грунт - представлен бетонной плитой до 010 м, далее - механическая смесь почвы, суглинка, песка и щебня.
- Грунт от устройства зданий и сооружений учтен в разделе АС, ниже отм.±0.000.



+784	+340	+371	+952	+474	Всего м³	+2921	Насыпь(+)
-	-	- 17	-	-		-17	Выемка(-)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						23-2023-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне Блок А г.Набережные Челны, РТ			
Изм.	К.уч.	Лист	Лдок	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванова					П	4	
Исполнил		Замалеева				План земляных масс	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
Н.контроль		Иванова							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

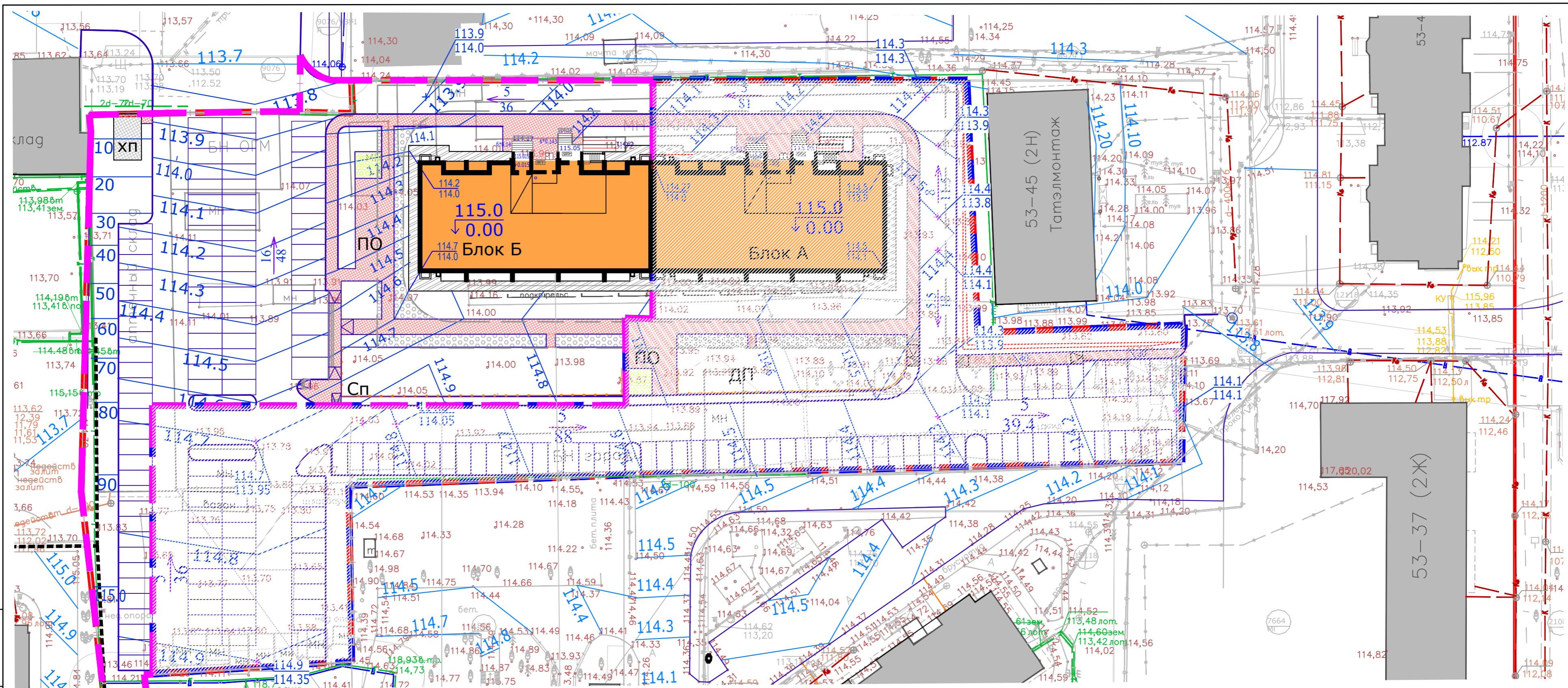
- ▬ Граница отведенной территории
- ▬ Граница работ жилого дома

ПРИМЕЧАНИЯ:

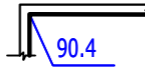

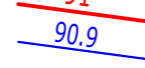
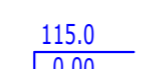

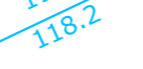
1. Разбивочный план разработан на основании схемы планировочной организации земельного участка и задания на проектирование.
2. Система координат Автозаводская.
3. Все размеры указаны в метрах.

						23-2023-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне Блок А г.Набережные Челны, РТ			
Изм.	К.уч.	Лист	Док	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванова					п	5	
Исполнил		Замалеева				Разбивочный план	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
Н.контроль		Иванова							

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

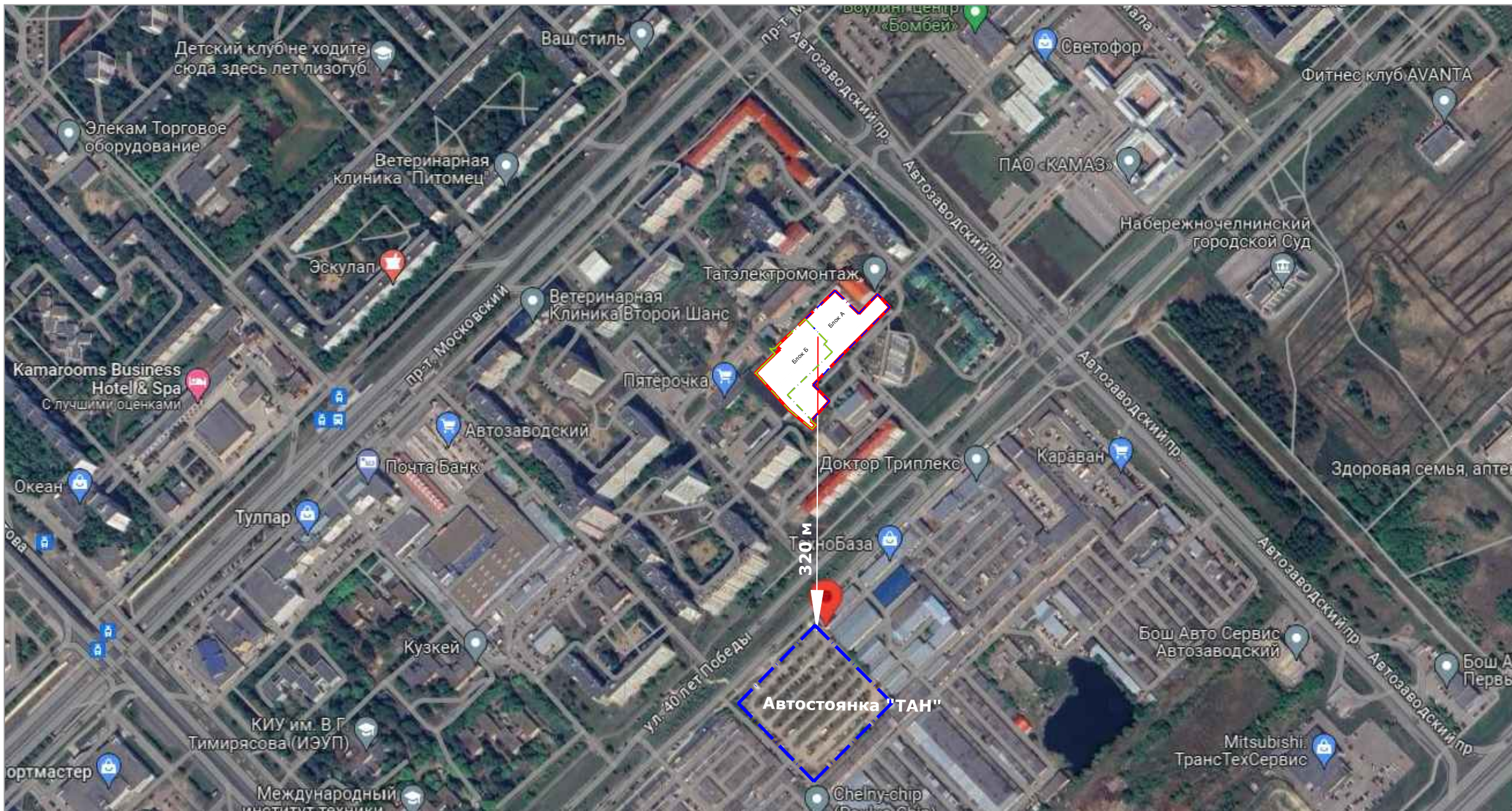


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 
90.4 Проектируемая отметка угла здания
- 
90.45 Существующая отметка рельефа
- 
91 Проектные горизонтали
- 
90.9 Относительная отметка нуля
- 
118.1 Горизонтالي сущ. покрытия
- 
90.2 Точка перелома рельефа

						23-2023-ПЗУ				
						Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне Блок А г.Набережные Челны, РТ				
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом		П	6	
						План организации рельефа		ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
Исполнил	Замалеева									
Н.контроль	Иванова									

Взам. инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— | — Граница отведенной территории

						24-2023-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне Блок Б г.Набережные Челны, РТ			
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванова					п	7	
Исполнил		Замалеева				Ситуационный план	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
Н.контроль		Иванова							

Инв. П подл. | Подпись и дата | Взам. инв. П