

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(по итогам аукциона)



30.12.2021

Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемый в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице председателя комитета А.В. Поповой, действующей на основании Положения о комитете, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройкомплекс» (ОГРН 1183443011949, ИНН 3435134291), именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, в лице директора Р.Р. Вартанова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № 4 от 24.12.2021 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и на основании ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** предоставляет, а **АРЕНДАТОР** принимает и использует на условиях аренды земельный участок площадью **16008 кв. м**, расположенный по адресу: **город Волжский Волгоградской области**, для строительства многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: **34:35:030222:5863**.

1.3. Вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5. Минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра. Максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 10 %, минимальный процент озеленения – 20 %.

Приведенное описание целей использования участка является окончательным.

2. ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Ограничения (обременения) в использовании: части земельного участка находятся в охранных зонах водопровода, канализации, газопровода, теплотрассы, линейно-кабельных сооружений местных сетей связи, линий электропередачи. Ограничения прав на земельный участок: части земельного участка площадью 362 кв. м и 427 кв. м находятся в охранных зонах газопровода; части земельного участка площадью 11 кв. м, 131 кв. м, 48 кв. м, 44 кв. м, 116 кв. м, 175 кв. м находятся в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства.

2.3. Земельный участок на момент заключения настоящего договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением).

2.4. Земельный участок имеет неровную поверхность и частично захламлен навалом грунта, строительными отходами и древесно-кустарниковой растительностью, уборку и вывоз которых **АРЕНДАТОР** осуществляет в установленном порядке самостоятельно за счет собственных средств без возмещения затрат из бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия договора устанавливается с 30.12.2021 по 29.06.2028.

3.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с начала срока действия договора, указанного в п.3.1.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 3.1.

4.2. Ежегодная арендная плата согласно протоколу № 4 от 30.12.2021 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 2 942 985,96 (два миллиона девятьсот сорок две тысячи девятьсот восемьдесят пять,96) рубля.

4.3. В счет арендной платы засчитывается внесенная сумма задатка 2 942 985,96 (два миллиона девятьсот сорок две тысячи девятьсот восемьдесят пять,96) рубля, перечисленная до участия в аукционе.

4.4. **АРЕНДАТОР** вносит арендную плату с 30.12.2022 ежемесячно, в размере 245 248,83 (двести сорок пять тысяч двести сорок восемь,83) рубля, не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам: получатель – **УФК по Волгоградской области (КЗРиГ администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области), ИНН 3435111294, БИК 011806101, КПП 343501001, ОКТМО 18710000.** Банк получателя – **Отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, счет банка получателя 40102810445370000021, счет получателя 03100643000000012900. ББК 755 111 05012 04 0000 120.**

4.5. Не использование **АРЕНДАТОРОМ** земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

4.6. Денежные суммы, вносимые (перечисляемые) **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, зачисляются **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет погашения задолженности **АРЕНДАТОРА**, за предшествующие периоды, по которым у **АРЕНДАТОРА** имеется задолженность по договору.

4.7. Излишне уплаченные **АРЕНДАТОРОМ** платежи по арендной плате при прекращении договора подлежат зачислению **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** самостоятельно в счет оплаты арендной платы по иным имеющимся действующим договорам аренды земельных участков **АРЕНДАТОРА**. В случае отсутствия у **АРЕНДАТОРА** иных действующих договоров аренды земельных участков, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** по письменному обращению **АРЕНДАТОРА** производит ему возврат имеющейся излишне уплаченной арендной платы. Действие настоящего пункта договора в части возврата арендной платы не распространяется на задаток, перечисленный для участия в аукционе, и засчитанный в счет арендной платы в соответствии с п. 4.3 договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** обязан:

а) передать земельный участок **АРЕНДАТОРУ** по акту приема-передачи.

5.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** имеет право:

а) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за соблюдением условий настоящего договора;

б) расторгнуть договор в случае неисполнения **АРЕНДАТОРОМ** его условий и в других случаях, предусмотренных законодательством.

5.3. **АРЕНДАТОР** обязан:

а) выполнять условия настоящего договора;

б) использовать земельный участок исключительно по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования;

в) содержать участок в соответствии с санитарными нормами и другими нормативными актами, регулирующими порядок землепользования;

г) складировать материалы и оборудование только в пределах арендуемого земельного участка, лишний грунт и мусор своевременно вывозить на специально отведенные места, не допускать выезда со строительной площадки на улицы города загрязненных машин и механизмов, выезды со строительной площадки должны быть выполнены с твердым покрытием, исключаящим вывоз грязи на проезжую часть;

д) на период строительства содержать 15-метровую зону (по периметру), прилегающую к арендуемому земельному участку, в соответствии с требованиями Правил благоустройства, содержать подъездные к стройплощадке автодороги в надлежащем санитарном и эксплуатационном состоянии;

е) не сдавать арендуемый земельный участок в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять

арендуемый земельный участок в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

ж) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории;

з) не нарушать права и законные интересы смежных землепользователей;

и) производить необходимые согласования с соответствующими службами на период строительства объектов недвижимости на арендованном земельном участке;

к) обеспечить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий;

л) в двухнедельный срок уведомлять **АРЕНДОДАТЕЛЯ** о перерегистрации, изменении паспортных данных, почтового или юридического адреса **АРЕНДАТОРА**. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с настоящим договором, направляются по адресу **АРЕНДАТОРА**, указанному в настоящем договоре. **АРЕНДАТОР** считается надлежащим образом уведомленным в соответствии с действующим законодательством.

м) в случае перехода прав на здания, строения, сооружения, некапитальные объекты, расположенные на арендуемом земельном участке, **АРЕНДАТОР** направляет **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в 5-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов. При отсутствии данного уведомления со стороны **АРЕНДАТОРА** все негативные последствия ложатся на **АРЕНДАТОРА**, а **АРЕНДОДАТЕЛЬ** считается не извещенным и не несет ответственности, связанной с этим.

н) своевременно и полностью выплачивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ** арендную плату в соответствии с п. 4.2, 4.4 договора;

о) производить в границах арендуемого участка покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течении 3 суток;

п) в зимнее время производить в границах арендуемого участка уборку снега, льда с твердых покрытий и обработку их противогололедными материалами, очищать водостоки и края скатной кровли от наледи;

р) соблюдать нормы и правила пожарной безопасности на территории земельного участка;

с) сдать земельный участок по акту **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в случае окончания срока действия договора или его досрочного расторжения;

т) выполнить подъездные пути к земельному участку согласно техническим условиям № 84/2428-сп от 16.11.2021 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

у) обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке, соблюдать особые условия эксплуатации земельного участка в охранных зонах инженерных коммуникаций и выполнять требования, установленные законодательством Российской Федерации в отношении инженерных сетей и их охранных зон;

ф) обеспечить представителям организаций, эксплуатирующих инженерные сети, расположенные на земельном участке, свободный доступ к ним для ремонта, обслуживания и других необходимых мероприятий;

х) вокруг строительной площадки установить сплошные ограждения, габаритное освещение, обеспечивать проезды спецмашинам и личного транспорта, проходы для пешеходов;

ц) иметь информационные щиты с указанием названия объекта капитального строительства, названия застройщика, подрядчика, номеров телефонов, фамилии, имени, отчества лиц, ответственных за строительную площадку, сроки строительства;

ч) производить срезку и складирование используемого для рекультивации земель растительного слоя грунта в специально отведенных местах;

ш) производить работы по водоотводу;

щ) обеспечить сохранность зеленых насаждений, находящихся на арендуемом земельном участке. При необходимости производить снос и (или) пересадку, обрезку

зеленых насаждений в соответствии с Решением Волжской городской Думы от 23.05.2014 № 61-ВГД «О принятии Положения о порядке восстановления и развития зеленого фонда городского округа – город Волжский Волгоградской области при повреждении или уничтожении зеленых насаждений в результате строительных, ремонтных и иных работ или действий в административных границах города»;

э) ввести объект в эксплуатацию, не позднее срока, установленного пунктом 3.1 договора.

5.4. **АРЕНДАТОР** имеет право:

а) использовать земельный участок под строительство многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

6.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** вправе в одностороннем порядке отказаться от договора аренды в случаях, когда **АРЕНДАТОР**:

6.2.1. Не приступил к использованию земельного участка в соответствии с целью, для которой он был предоставлен, в течение четырех месяцев с момента предоставления участка по акту приема-передачи.

6.2.2. Использует земельный участок под цели, не предусмотренные пунктами 1.1 и 1.3 договора, в течение одного месяца после письменного предупреждения **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

6.2.3. Не оплачивает арендную плату более 2-х месяцев.

6.2.4. Не выполняет обязанности, предусмотренные пунктом 5.3. настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от договора, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** направляет **АРЕНДАТОРУ** уведомление об отказе от договора.

6.4. В случае одностороннего отказа от договора в соответствии с ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ, договор прекращается с момента получения **АРЕНДАТОРОМ** данного уведомления **АРЕНДОДАТЕЛЯ** об отказе от договора.

6.5. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены отпечатками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему **АРЕНДАТОРОМ** или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор.

7.2. В случае несвоевременной оплаты арендной платы в соответствии с п. 5.3 «н» **АРЕНДАТОР** перечисляет **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пеню в размере одной трехсотой действующей на каждый день просрочки ставки рефинансирования Центрального Банка России от просроченной суммы за каждый день задержки, подлежащей перечислению. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за последним днем срока внесения платежа. Неустойка применяется также в случае неправильного зачисления арендной платы **АРЕНДАТОРОМ**.

7.3. За нарушение **АРЕНДАТОРОМ** условий, предусмотренных п. 5.3 (кроме п. 5.3 «н»), он уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый установленный факт совершения нарушения, который перечисляется по реквизитам, указанным в п. 4.4.

7.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить их последствия (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

7.5. При наступлении обстоятельств, указанных в 7.4 договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему договору.

7.6. В случае наступления обстоятельств, указанных в 7.4 договора, срок выполнения стороной обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. **АРЕНДАТОР** считается надлежаще уведомленным, если корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу. В случае, если место нахождения или место жительства **АРЕНДАТОРА** неизвестно, надлежащим извещением считается направление извещения по последнему известному месту нахождения или месту жительства **АРЕНДАТОРА**. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня отправки, указанного в почтовой квитанции.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.3. Неотъемлемой частью договора аренды является акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области


А.В. Попова

404130 г. Волжский,
пр. Ленина, 19,
т. 42-13-28
Р/с 40204810000000000045
ИНН 3435111294 БИК 041806001
УФК по Волгоградской области
(Управление финансов администрации КЗР л/с 755001740)
Отделение Волгоград г. Волгоград

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания
Стройкомплекс»


Р.Р. Вартанов

404126 г. Волжский,
ул. Пушкина, 119, офис 35
т. 55-01-01

р/с 40702810201000033073
ИНН 3435134291 БИК 041806715
к/с 30101810100000000715

Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк»
г. Волгоград

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
(по итогам аукциона)
от 30.12.2021

14.12.21

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Город Волжский Волгоградской области

Тридцатое декабря две тысячи двадцать первого года

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице председателя комитета А.В. Поповой, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройкомплекс», именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице директора Р.Р. Вартанова, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает земельный участок площадью **16008** (шестнадцать тысяч восемь) квадратных метров, с кадастровым номером **34:35:030222:5863**, расположенный по адресу: **город Волжский**, Волгоградская область, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5, для строительства многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей.

2. Претензий по настоящему акту приема-передачи у сторон не имеется.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области



[Signature]
А.В. Попова

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройкомплекс»



[Signature]
Р.Р. Вартанов

Регистрационный номер:

34:35:030222:5863-34/109/2022-2

Дата Регистрации:

2022-01-18

Прошито и пронумеровано
6 (лист) лист 06

Председатель комитета
земельных ресурсов
и градостроительства
администрации городского
округа - город Волжский

 А.В. Попова



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору аренды земельного участка (по итогам аукциона) от 30.12.2021 рег. № 14136АЗ,
расположенного по адресу: г. Волжский, Волгоградская область
от 10.11.2022

г. Волжский

Кадастровый номер 34:35:030222:5863

Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице председателя комитета Поповой Александры Викторовны, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Стройкомплекс» (ИНН 3435134291, ОГРН 1183443011949), именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, в лице директора Саломатина Сергея Геннадьевича, действующего на Устава, с другой стороны, на основании письменного заявления от 13.01.2023 № 14/166, принимая во внимание решение участника от 01.04.2022 № 11 «Об изменении наименования Общества» (запись внесения в Единый государственный реестр юридических лиц от 12.04.2022 за номером 2223400125815), учитывая выписку из Единого государственного реестра юридических лиц от 12.01.2023 № ЮЭ9965-23-7401174, согласились внести изменения в договор аренды земельного участка (по итогам аукциона) от 30.12.2021 рег. № 14136АЗ о нижеследующем:

1. В вводную часть с 12.04.2022 внести следующие изменения:

«Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице председателя комитета Поповой Александры Викторовны, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Стройкомплекс» (ИНН 3435134291, ОГРН 1183443011949), именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, в лице директора Саломатина Сергея Геннадьевича, действующего на Устава, с другой стороны, ...» далее по тексту Договора.

2. В разделе 9 «Адреса и Реквизиты сторон» графу «АРЕНДАТОР» с 12.04.2022 изложить в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Стройкомплекс», юридический адрес: 404126, Российская Федерация, г. Волжский, ул. Пушкина, 119, офис 35, т. 55-01-01» ...» далее по тексту Договора.

3. По тексту договора, в акте приема-передачи земельного участка (приложение № 1) к договору аренды земельного участка (по итогам аукциона) от 30.12.2021 рег. № 14136АЗ с 12.04.2022 вместо слов «общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройкомплекс» читать общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Стройкомплекс».

4. Настоящее дополнительное соглашение № 1 вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами, подлежит государственной регистрации и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка (по итогам аукциона) от 30.12.2021 рег. № 14136АЗ. Действие настоящего соглашения распространяется на отношения сторон, возникшие 12.04.2022.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Юридический адрес:
404130, г. Волжский, Волгоградская
область пр. им. Ленина, 19

Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
ИНН 3435111294, ОГРН 1073435002464



А.В. Попова



АРЕНДАТОР:

Юридический адрес: 404126,
Российская Федерация, г. Волжский,
ул. Пушкина, 119, офис 35

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик
«Стройкомплекс»
ИНН 3435134291, ОГРН 1183443011949
т.55-01-01



С.Г. Саломатин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к договору аренды земельного участка (по итогам аукциона) от 30.12.2021 рег. № 14136АЗ,
расположенного по адресу: г. Волжский, Волгоградская область
от 31.05.2023

г. Волжский

Кадастровый номер 34:35:030222:5863

Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице председателя комитета Поповой Александры Викторовны, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Стройкомплекс» (ИНН 3435134291, ОГРН 1183443011949), именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, в лице директора Саломатина Сергея Геннадьевича, действующего на Устава, с другой стороны, на основании выписки на земельный участок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.02.2023 площадью 16741,0 кв.м с кадастровым номером 34:35:030222:5863, расположенный по адресу: г. Волжский, Волгоградская область, учитывая постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 04.04.2022 № 1711 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию «Проект планировки и проект межевания застроенной территории 37 микрорайона, ограниченной улицами Медведева, Мира, Волжской Военной Флотилии и Пушкина городского округа – город Волжский Волгоградской области», согласились внести изменения в договор аренды земельного участка (по итогам аукциона) от 30.12.2021 рег. № 14136АЗ о нижеследующем:

1. В пункт 1.1 раздела «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА» внести следующие изменения вместо слов: «принимает и использует на условиях аренды земельный участок площадью 16008 кв.м» читать «принимает и использует на условиях аренды земельный участок площадью 16741,0 кв.м,.....»

Далее по тексту договора.

2. В акте приема-передачи земельного участка (Приложение № 1 к договору аренды земельного участка (по итогам аукциона) от 30.12.2021 рег. № 14136аз) вместо слов: «принимает земельный участок площадью 16008,0 кв.м» читать «принимает земельный участок площадью 16741,0 кв.м»

3. Настоящее дополнительное соглашение № 2 вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами, подлежит государственной регистрации и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка (по итогам аукциона) от 30.12.2021 рег. № 14136АЗ.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Юридический адрес:
404130, г. Волжский, Волгоградская
область пр. им. Ленина, 19

Комитет земельных ресурсов и
градоостроительства администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
ИНН 3435111294, ОГРН 1073435002464

А.В. Попова



АРЕНДАТОР:

Юридический адрес: 404126,
Российская Федерация, г. Волжский,
ул. Пушкина, 119, офис 35

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик
«Стройкомплекс»
ИНН 3435134291, ОГРН 1183443011949
т.55-01-01



С.Г. Саломатин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

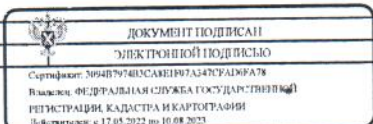
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.06.2023г.			
Кадастровый номер:	34:35:030222:5863		
Номер кадастрового квартала:	34:35:030222		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Волгоградская, г. Волжский		
Площадь, м2:	16741 +/- 45		
Кадастровая стоимость, руб:	28135259.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Попова Александра Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B797403САКЕИ97A347CРАДМРА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.06.2023г.			
Кадастровый номер:	34:35:030222:5863		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
5.1	вид:		Соглашение об изменении условий договора аренды
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение (к договору аренды аренды земельного участка (по итогам аукциона) от 30.12.2021 № 14136А3 расположенного по адресу: г. Волжский, Волгоградская область), № 2, выдан 31.05.2023
	дата государственной регистрации:		26.06.2023 14:14:38
	номер государственной регистрации:		34:35:030222:5863-34/109/2023-78
	предмет сделки:		Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волжский, площадью 16741 кв.м., с кадастровым номером 34:35:030222:5863
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B797403САКЕИ97A347CРАДМРА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
26.06.2023г.		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:		34:35:030222:5863
5.2	вид:	Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка (по итогам аукциона), № 14136аз, выдан 30.12.2021 Дополнительное соглашение (к договору аренды аренды земельного участка (по итогам аукциона) от 30.12.2021 № 14136АЗ расположенного по адресу: г. Волжский, Волгоградская область), № 2, выдан 31.05.2023
	дата государственной регистрации:	18.01.2022 17:18:59
	номер государственной регистрации:	34:35:030222:5863-34/109/2022-2
	предмет сделки:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волжский, площадью 16741 кв.м., с кадастровым номером 34:35:030222:5863
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
6.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	18.01.2022 17:18:59
	номер государственной регистрации:	34:35:030222:5863-34/109/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2021 по 29.06.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Стройкомлекс», ИНН: 3435134291, ОГРН: 1183443011949
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка (по итогам аукциона), № 14136аз, выдан 30.12.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды з/у (по итогам аукциона) от 30.12.2021 № 14136аз, № 1, выдан 10.11.2022, Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа-город Волжский Волгоградской области

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30640797403САВЕИР01А247СРДМБГА78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
26.06.2023г.		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:		34:35:030222:5863
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение (к договору аренды аренды земельного участка (по итогам аукциона) от 30.12.2021 № 14136АЗ расположенного по адресу: г. Волжский, Волгоградская область), № 2, выдан 31.05.2023, дата государственной регистрации: 26.06.2023, номер государственной регистрации: 34:35:030222:5863-34/109/2023-78 данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30640797403САВЕИР01А247СРДМБГА78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 5			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.06.2023г.			
Кадастровый номер:		34:35:030222:5863	
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

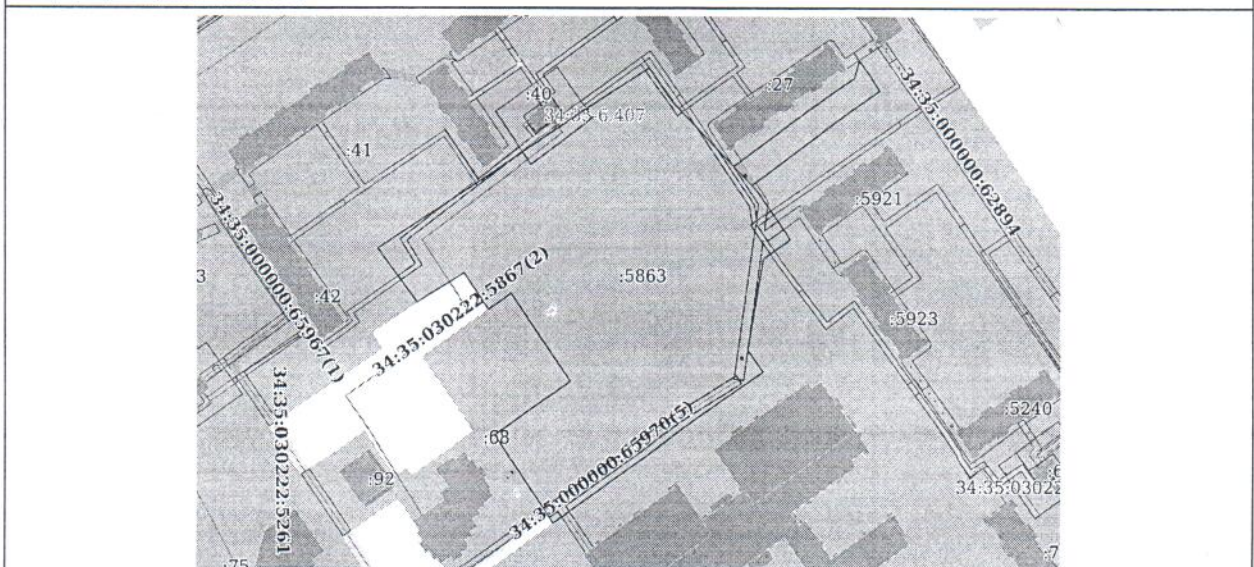
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30948797403САВЕР1974347САДБФА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок ви: объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.06.2023г.			
Кадастровый номер:		34:35:030222:5863	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30948797403САВЕР1974347САДБФА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия