

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО	
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	74-33-00025-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Магнитогорска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «ТрестМ-36»
2.2.2. ИНН:	7456046685
2.2.3. ОГРН:	1207400041078
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №31 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями, 147 микрорайон, г. Магнитогорск, Челябинская область
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Магнитогорский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	


3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Магнитогорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Карла Маркса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом №237/4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:33:0314001:8475
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (м ²):	10336,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.09.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-74-2-07-0-00-2023-0499-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Магнитогорска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	07.02.2020
4.6.1.1.2. Номер решения:	№1350-П
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Магнитогорска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного	-

органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ГАММА ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7453183595
5.2.3. ОГРН:	1077453014671
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	Г018
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	18.03.2024
6.1.2. Номер:	74-1-1-3-011540-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-

6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.03.2024
6.3.2. Номер:	№1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ГАММА ПРОЕКТ» Н.С. Кадочников
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №31 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями, 147 микрорайон, г. Магнитогорск, Челябинская область
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3286,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	25774,20
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	37,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	30,88
7.1.17. Иные показатели:	
Количество секций (шт):	8
1 этап	4
2 этап	4
Количество квартир (шт.), в том числе:	469
- 1-комнатных	301
1 этап	181
2 этап	120
- 2-комнатных	128
1 этап	88
2 этап	40
- 3-комнатных	40
1 этап	0
2 этап	40
Жилая площадь квартир (кв. м):	10450,7
1 этап	5882,7
2 этап	4568,0
- 1-комнатных	4980,6
1 этап	2988,6
2 этап	1992,0
- 2-комнатных	3910,1
1 этап	2894,1
2 этап	1016,0
- 3-комнатных	1560,0
1 этап	0
2 этап	1560,0
Общая площадь квартир, кв. м (без балконов)	19625,1
1 этап	10389,7
2 этап	9235,4
- 1-комнатных	9984,3
1 этап	5847,7
2 этап	4136,6
- 2-комнатных	6909,6
1 этап	4542,0
2 этап	2367,60
- 3-комнатных	2731,2
1 этап	0
2 этап	2731,2
Общая площадь квартир с учетом летних помещений, кв. м (с понижающим коэффициентом 0,3)	20221,0
1 этап	10701,2
2 этап	9519,8
- 1-комнатных	10308,2
1 этап	6047,2
2 этап	4261,0
- 2-комнатных	7121,6
1 этап	4654,0
2 этап	2467,6
- 3-комнатных	2791,2
1 этап	0
2 этап	2791,2
Общая площадь квартир с учетом летних помещений, кв. м (без понижающего коэффициента)	21589,5

1 этап	11413,7
2 этап	10175,8
- 1-комнатных	11051,7
1 этап	6502,7
2 этап	4549,0
- 2-комнатных	7606,6
1 этап	4911,0
2 этап	2695,6
- 3-комнатных	2931,2
1 этап	0
2 этап	2931,2
Площадь жилого здания, кв. м:	25774,20
1 этап	14142,60
2 этап	11631,6
Строительный объем, куб. м:	97102,59
- выше 0.000:	89927,03
1 этап	50153,68
2 этап	39773,36
- ниже 0.000:	7175,56
1 этап	4001,95
2 этап	3173,61
Площадь застройки, кв. м:	3286,1
1 этап	1729,3
2 этап	1556,8

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия
Начальник управления архитектуры и градостроительства		В.Н. Петрученко

Е.К. Скворцова