



ГИП ООО «ГАММА ПРОЕКТ»

Н.С. Кадочников

(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности  
главного инженера проекта)

№ ПИ-054603 от 30.11.2017 г.

(регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта  
в Национальном реестре специалистов в области инженерных  
изысканий и архитектурно-строительного проектирования)

## ПОДТВЕРЖДЕНИЕ №1

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую  
положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части  
3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом №31 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями, 147 микрорайон, г.  
Магнитогорск, Челябинская область

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших  
проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАММА ПРОЕКТ»; ОГРН: 1077453014671,  
ИНН: 7453183595, КПП: 744801001; Россия, Челябинская область, Челябинск, Челябинск,  
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, 107А, 309, 454100, РОССИЯ, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., ЧЕЛЯБИНСКИЙ Г.О.,  
ЧЕЛЯБИНСК Г., КУРЧАТОВСКИЙ ВН.Р-Н, КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, Д. 107А, ПОМЕЩ. 10, ОФИС 309

2. Сведения о Заявителе:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ТРЕСТМ-36"; ОГРН: 1207400041078, ИНН: 7456046685, КПП: 745601001; Россия, Челябинская область,  
Магнитогорск, Магнитогорск, Гагарина, 50, 902, 455025, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МАГНИТОГОРСК Г.,  
УЛ. ГАГАРИНА, Д. 50, Оф. 902

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию:

Письмо Заказчика №07-645-055-24 от 20.03.2024 г.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию,  
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

- 1) Раздел №1 Пояснительная записка (шифр Г018-ПЗ и Г018-ИРД);
- 2) Раздел №2 Схема планировочной организации земельного участка (шифр Г018-ПЗУ).

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов  
инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и  
(или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для внесения изменений:

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра 74-1-1-3-011540-2024. Дата присвоения  
номера/Дата утверждения заключения экспертизы 18.03.2024. Выдано Областное государственное  
автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов  
документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области  
(Госэкспертиза Челябинской области)»

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлены для внесения изменений:

Отсутствуют.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №31 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями, 147 микрорайон, г. Магнитогорск, Челябинская область

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 235, корп.2 (стр.№31).

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

Не требуется.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТМ-36"; ОГРН: 1207400041078, ИНН: 7456046685, КПП: 745601001; Россия, Челябинская область, Магнитогорск, Магнитогорск, Гагарина, 50, 902, 455025, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МАГНИТОГОРСК Г., УЛ. ГАГАРИНА, Д. 50, ОФ. 902

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

Замена Градостроительного плана земельного участка № РФ-74-2-07-0-00-2022-9867 от 23.08.2022 на № РФ-74-2-07-0-00-2023-0499-0 от 25.09.2023.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Изменения к проектной документации:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных элементов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов энергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- 5) соответствуют установленным в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятых в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение: главный инженер проекта Кадочников Н.С., идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования ПИ-054603

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАММА ПРОЕКТ»; ОГРН: 1077453014671, ИНН: 7453183595, КПП: 744801001

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: №СРО-П-141-27022010

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него, и данное лицо осуществляет функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор ООО «ГАММА ПРОЕКТ»



Суханов Ю.И.  
20.03.2024 г.