

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

№
Р Ф - 7 4 - 2 - 0 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 4 9 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО СЗ «ТРЕСТ-36», вх. №40137 (ГМУ-21/707) от 25.09.2023 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

Магнитогорский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	404359,5600	1363292,5900
2	404359,9900	1363318,9100
3	404347,2100	1363319,1200
4	404347,3000	1363324,6200
5	404347,4100	1363331,1200
6	404328,2400	1363331,4400
7	404328,7500	1363362,2700
8	404308,4100	1363362,6100
9	404309,2000	1363410,8200
10	404294,2300	1363411,0700
11	404294,4600	1363425,2200
12	404248,0800	1363425,9300
13	404245,9100	1363294,4700

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

74:33:0314001:8475

Площадь земельного участка

10336 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "0" единиц (ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	404356,6094	1363295,6392
2	404356,9414	1363315,9597
3	404344,1613	1363316,1697
4	404344,3004	1363324,6699
5	404344,3597	1363328,1705
6	404325,1908	1363328,4905
7	404325,7008	1363359,3206
8	404305,3613	1363359,6605
9	404306,1513	1363407,8705
10	404291,1817	1363408,1205
11	404291,4116	1363422,2663
12	404251,0301	1363422,8845
13	404248,9591	1363297,4200

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проектная документация утверждена постановлением администрации города Магнитогорска Челябинской области от 14.08.2012г. №10425-П «Об утверждении проекта планировки и межевания территории 147 микрорайона» (в редакции постановлений администрации города Магнитогорска Челябинской области от 15.05.2014г. № 6533-П, от 30.06.2016г. № 7856-П, от 07.02.2020 г. № 1350-П).

расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен В.Н. Петрученко, и.о. начальника УАиГ администрации г.Магнитогорска (ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) В.Н. Петрученко (расшифровка подписи)

Дата выдачи 27.09.2023 (ДД.ММ.ЕЕ.ГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок, расположен в территориальной зоне Ж-1. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки г. Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 г. №125 (в редакции Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 01.09.2023 №117 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125»).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-1 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов от 9 этажей и выше.

Основные виды разрешенного использования:

Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Код по классификатору

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6

Примечание:

* содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

** в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых до вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года № 7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125».

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади		Минимальные отступы от грани земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка: - для строительства многоквартирного жилого дома, на территории вновь отведенной под многоквартирную жилую застройку - 3000 кв. м - для существующего многоквартирного жилого дома - определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных настоящим Правилами и действующим законодательством. При невозможности набора нормированной площади, минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории. - для отдельно стоящего одноквартирного дома - 400 кв. м - для одного жилого блока блокированного дома - 130 кв. м - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом - не подлежат установлению. Максимальная площадь земельного участка: - для отдельно стоящего одноквартирного дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки - 2000 кв. м - для отдельно стоящего одноквартирного дома с прилегающим земельным участком на территории, вновь отведенной под индивидуальную жилую	Минимальные отступы от строений до крайней линии определяются документацией по планировке территории, в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о провозждении линии регулирования застройки, либо отсутствия документации по планировке территории: - от границ магистральных улиц 6 м, - иных улиц - 3 м. Минимальные отступы от грани земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	Этжность, а также допустимая высота, и выше; предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается	40 процентов (реконструируемая застройка - 60 процентов)	-	1. Коэффициент плотности застройки согласно ППЗ относительно зоны Ж-1 составляет - 1,2 (реконструируемая застройка - 1,0); 2. Согласно произведенным расчетам коэффициент плотности застройки в зоне Ж-1 не превышает коэффициент плотности застройки равный - 1,27; предусмотренный проектом планировки территории, утвержденным от 07.02.2020 № 1350-П. 3. Площадь территории, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 15 процентов от площади земельного участка.; 4. Озеленение территории земельного участка, кварталов (микрорайонов) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений - не менее 25 процентов; 5. Решение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 19.07.2023 № 7513-П (уменьшение отступа до 0 метров с северной стороны земельного участка). 6. ППЗ подготовлен взамен РФ-74-2-07-0-00-2023-0346-0 от 04.08.2023 г.	

	застройку 1500 кв. м - для иного вида разрешенного использования, установленного настоящим пунктом не подлежит установлению.						
--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ не имеется _____ не имеется _____
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая градостроительного плана) площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ информация отсутствует _____ информация отсутствует _____
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)

_____ информация отсутствует _____
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ информация отсутствует _____ от _____ информация отсутствует _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Проектная документация утверждена постановлением администрации города Магнитогорска Челябинской области от 14.08.2012г. №10425-П «Об утверждении проекта планировки и межевания территории 147 микрорайона» (в редакции постановлений администрации города Магнитогорска Челябинской области от 15.05.2014г. № 6533-П, от 30.06.2016г. № 7856-П, от 07.02.2020г. № 1350-П).								
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Проектная документация утверждена постановлением администрации города Магнитогорска Челябинской области от 14.08.2012г. №10425-П «Об утверждении проекта планировки и межевания территории 147 микрорайона» (в редакции постановлений администрации города Магнитогорска Челябинской области от 15.05.2014г. № 6533-П, от 30.06.2016г. № 7856-П, от 07.02.2020г. № 1350-П).								

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Согласно сведений выписки ЕГРН от 18.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164736658 земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории – 4подзонаприаэродромной территории аэродрома "Магнитогорск", расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе. Вид: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер: 74:00-6.747. В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов (далее – ВС), перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов ВС на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, приказом Росавиации от 30 января 2020 года №82-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск» на территории города Магнитогорска устанавливается приаэродромная территория.

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- **четвертая подзона**, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:

- запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в Российской Федерации согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2019 года № 1203-47 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации»;

- запрет на размещение ПРТО мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов (далее - РТОП) и авиационной электросвязи аэродрома.

Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и

характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех:

Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны:

- размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
I	2	X	Y
4 подзона аэродромной территории аэродрома "Магнитогорск"	перечень координат характерных точек согласно Единого государственного реестра недвижимости		

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

МП трест «Водоканал» - для получения технических условий правообладатель земельного участка лично обращается в ресурсоснабжающую организацию.

МП «Горэлектросеть» - для получения технических условий правообладатель земельного участка лично обращается в ресурсоснабжающую организацию.;

МП трест «Теплофикация» - для получения технических условий правообладатель земельного участка лично обращается в ресурсоснабжающую организацию;

Магнитогорский филиал ОАО «Челябинскгазком» или ЗАО «Магнитогорскгастрой» - для получения технических условий правообладатель земельного участка лично обращается в ресурсоснабжающую организацию.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 мая 2012 года №78 «Об утверждении правил благоустройства территории города Магнитогорска;

- постановление администрации города от 22.11.2013 № 15845-П «Об утверждении Требований к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска»

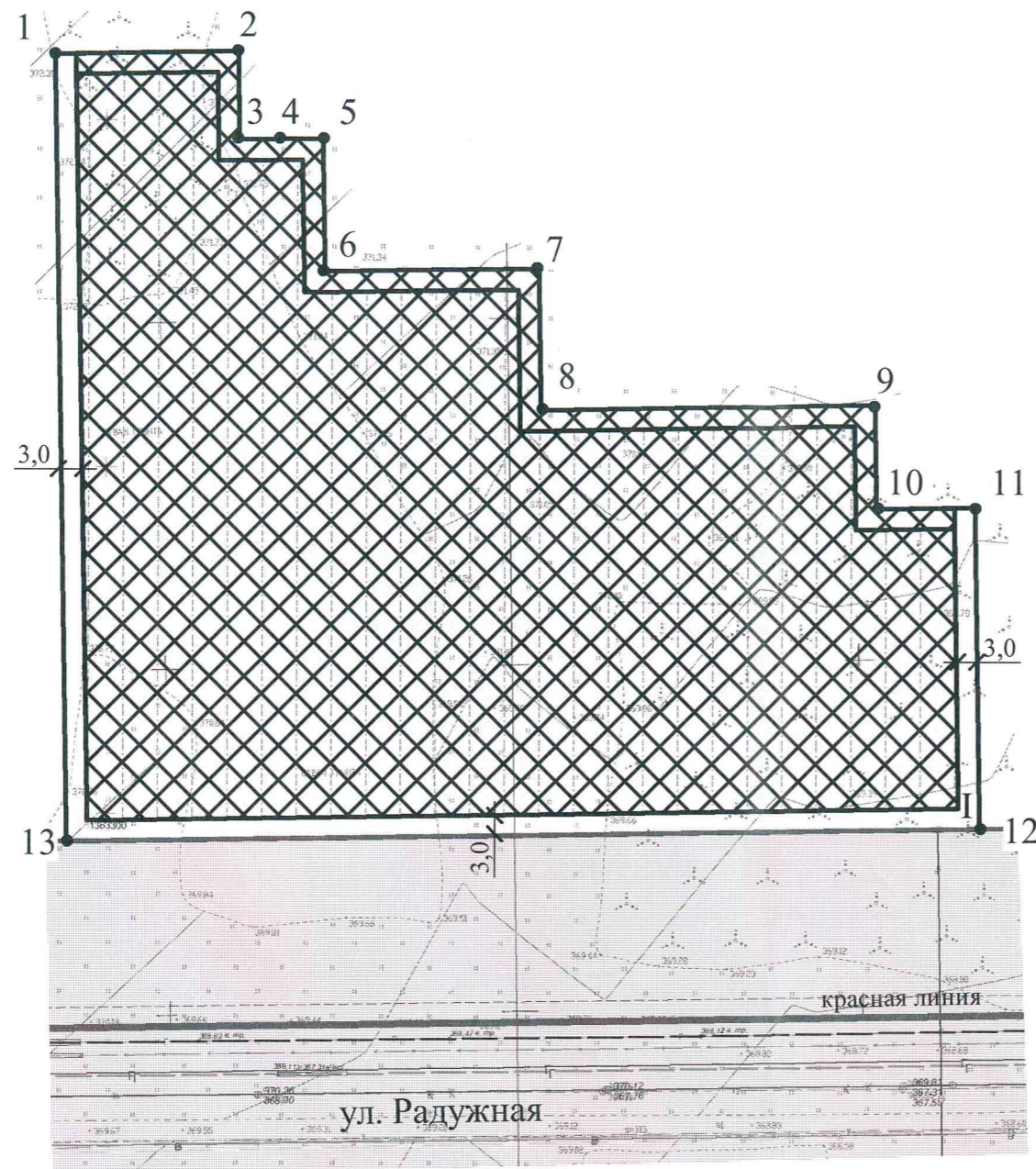
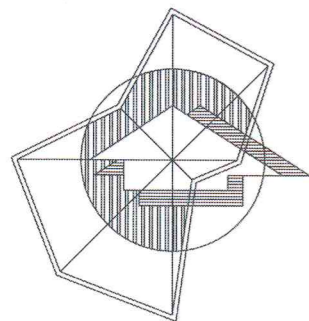
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

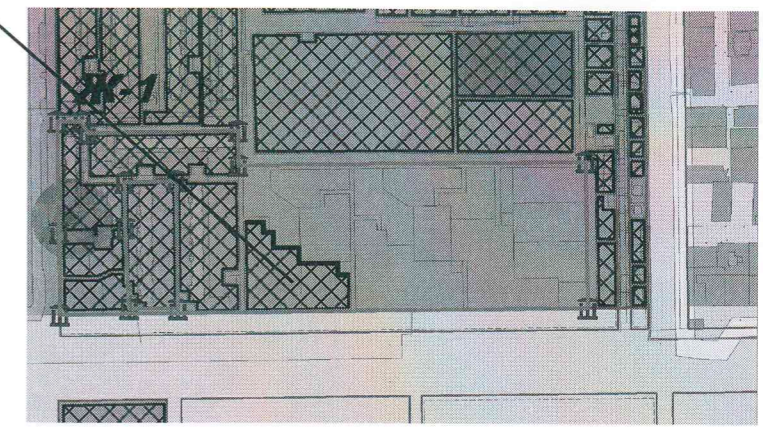
Информация отсутствует.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



Рассматриваемый участок

Ситуационный план



Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	404359,5600	1363292,5900
2	404359,9900	1363318,9100
3	404347,2100	1363319,1200
4	404347,3000	1363324,6200
5	404347,4100	1363331,1200
6	404328,2400	1363331,4400
7	404328,7500	1363362,2700
8	404308,4100	1363362,6100
9	404309,2000	1363410,8200
10	404294,2300	1363411,0700
11	404294,4600	1363425,2200
12	404248,0800	1363425,9300
13	404245,9100	1363294,4700
1	404359,5600	1363292,5900

Экспликация объектов и условные обозначения:

- I - земельный участок
- граница земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией

Примечание:

1. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" по таблице 12.5. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330, тепловых сетей - в соответствии с СП 124.13330.
2. Согласно сведений ЕГРН земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории - 4 подзона приаэродромной территории аэродрома "Магнитогорск", расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе. Вид: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Реестровый номер: 74:00-6.747. Приказ Росавиации № 82-П от 30.01.2020 "Об установл. приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск".
3. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 19.07.2023 №7513-П (уменьшение отступа до 0 метров с северной стороны земельного участка).
4. Коэффициент плотности застройки согласно ПЗиЗ относительно зоны Ж-1 составляет 1,2 (реконструируемая застройка - 1,6);
5. Согласно произведенным расчетам коэффициент плотности застройки в зоне Ж-1 не превышает коэффициент плотности застройки равный - 1,27, предусмотренный проектом планировки территории, утвержденным от 07.02.2020 № 1350-П.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан с учетом топографической основы в масштабе 1: 1000. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 27.09.2023 Управлением архитектуры и градостроительства администрации города.

Градостроительный план земельного участка №РФ-74-2-07-0-00-2023-0499-0						
ООО СЗ "ТРЕСТ-36"						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№зак.	Подп.	Дата	
начальник						
ОАСД УАиГ		И.Н. Бабакова			09.23	
ст. инспектор		А.В. Мороз			09.23	
Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу (местоположению):						
Россия, Челябинская область, г Магнитогорск, Орджоникидзевский район, проспект Карла Маркса, 235, корп 2.						
				Стадия	Лист	Листов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.