



*Общество с ограниченной ответственностью
«УралПроект»*

*Жилой дом в районе ул. Братьев Кашириных, ул. Университетская
Набережная, ул. 40-летия Победы, Чичерина в Калининском районе г.
Челябинска, I микрорайоне*

Жилой дом №18 (стр.).

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

018-06-ПЗУ

Том 2



*Общество с ограниченной ответственностью
«УралПроект»*

*Жилой дом в районе ул. Братьев Кашириных, ул. Университетская
Набережная, ул. 40-летия Победы, Чичерина в Калининском районе г.
Челябинска, I микрорайоне*

Жилой дом №18 (стр.).

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

018-06-ПЗУ

Том 2

Директор

М.А. Купцов

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Ведущий инженер

подпись, дата

Уржумова И.А.

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
018-06-ПЗУ	Состав проектной документации	5
	Текстовая часть	6-19
018-06-ПЗУ	Введение	6
018-06-ПЗУ	1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6-11
018-06-ПЗУ	2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	12
018-06-ПЗУ	3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	12-13 Изм.1
018-06-ПЗУ	4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	14
018-06-ПЗУ	5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых ВОД	14
018-06-ПЗУ	6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	14
018-06-ПЗУ	7 Описание решений по благоустройству территории	15 Изм.1
018-06-ПЗУ	8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	15
018-06-ПЗУ	9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения	15
018-06-ПЗУ	10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	15
018-06-ПЗУ	11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд	16

	к объекту капитального строительства	
018-06-ПЗУ	Список использованной литературы	17-18
018-06-ПЗУ	Таблица регистрации изменений	19
	Графическая часть	20-29
018-06-ПЗУ лист 1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:5 000	20
018-06-ПЗУ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	21
018-06-ПЗУ лист 3	Разбивочный план. М 1:500	22
018-06-ПЗУ лист 4	План организации рельефа. М 1:500	23
018-06-ПЗУ лист 5.2	План земляных масс. М 1:500	24
018-06-ПЗУ лист 6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	25
018-06-ПЗУ лист 7	План покрытий. М 1:500. Конструкции покрытий. М 1:20	26
018-06-ПЗУ лист 8	План благоустройства территории. М 1:500	27
018-06-ПЗУ лист 9	Транспортная схема. М 1:500	28
018-06-ПЗУ лист 10	Расчёт продолжительности инсоляции. М 1:1000	29

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	018-06-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	018-06-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	018-06-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	018-06-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	018-06-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	018-06-ИОС1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2;3	018-06-ИОС2;3	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	018-06-ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1		Раздел 5. Подраздел 4.1 Часть 1. Индивидуальный тепловой пункт и автоматизация системы отопления	ООО «УралВодоПрибор»
5.5	018-06-ИОС5	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи	
5.7	018-06-ИОС7	Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения	
6	018-06-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	018-06-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	018-06-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	018-06-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	018-06-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11		Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства	Не разрабатывается
		Раздел 12. Иная документация	
12.1	018-06-ГОЧС	Раздел 12. Подраздел 1. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	В составе ПЗ, том 1
12.2	018-06-ТБЭ	Раздел 12. Подраздел 2. Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	

Введение

Настоящий раздел входит в состав проектной документации на объект "Жилой дом №18 (стр.)", расположенный в микрорайоне I ограниченный: ул. Братьев Кашириных, ул. 40-летия Победы, ул. Университетская Набережная, ул. Чичерина, в Калининском районе г. Челябинска.

Исходными данными для разработки проектной документации жилого дома являются:

- задание на проектирование;
- задания смежных разделов;
- градостроительный план земельного участка №RU74315000-0000000007998 от 07.05.2018г;
- проект планировки с проектом межевания территории в границ: Братьев Кашириных, 40-летия Победы, Университетская Набережная, Чичерина (шифр 39/17), выполненный ООО "СОЮЗПРОЕКТСТРОЙ" в 2018 году и утвержденный постановлением Администрации города Челябинска от 19.04.2018 №161-п;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (договор 19/2018.ТО-ИГДИ), выполненный ООО "ЧелябинскТИСИЗ" в 2018 году;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (договор 19/2018-ИГИ), выполненный ООО "ЧелябинскТИСИЗ" в 2018 году;
- технический отчет по инженерно-гидрогеологическим изысканиям (договор № ПС7/103-13), выполненный ООО "Челябинские строительные изыскания" в 2013 году;
- технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (договор № 77/ПС2/238-12), выполненный ООО ИФ "ЮжУралТИСИЗ" в 2012 году;

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадка строительства расположена в жилой застройке (микрорайон I) ограниченной улицами Братьев Кашириных, 40-летия Победы, Университетская Набережная, Чичерина, в Калининском районе г. Челябинска.

Проектируемый земельный участок, согласно градостроительного плана №RU74315000-0000000007998 от 07.05.2018г, предоставлен для размещения жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения.

Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0616001:7857.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Челябинска» участок застройки расположен в жилой территориальной зоне В.2.2 - зона многоквартирных домов в 5 этажей и выше.

Основные виды разрешенного использования:

–многоквартирные дома в 5 этажей и выше;
–объекты социально-бытового обслуживания населения, не требующие устройства санитарных разрывов.

Участок для размещения жилого дома №18 располагается с юго-западного края территории микрорайона и окружен:

–с северо-запада и северо-востока – с существующей дворовой территорией I микрорайона;

–с юго-востока – ул. Университетская Набережная;

–с юго-запада – ул. Чичерина.

Участок проектирования свободен от застройки. На момент изысканий на нем располагается автомобильная стоянка с щебеночным покрытием. Имеются подземные инженерные коммуникации.

В геоморфологическом отношении территория проектируемого дома приурочена к левобережной части долины р. Миасс, к её надпойменной террасе. Рельеф окружающей местности представляет собой пологую поверхность, с общим незначительным юго-восточным уклоном, в сторону реки.

Поверхность большей части участка довольно ровная, спланирована насыпным грунтом мощностью 1,5-2,6м. С южной стороны располагается откос высотой до 1,20м. Высотные отметки колеблются в пределах от 217,39 до 219,54 м, перепад высот составляет 2,15 м.

Климатические условия

Рассматриваемый район расположен в зоне резко-континентального климата, обусловленного большой удалённостью от морей и океанов.

Континентальность климата определяется большими колебаниями температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток. Формируется климат под влиянием таких факторов как радиационный режим, атмосферная циркуляция и подстилающая поверхность. Велика роль рельефа горного Урала, простирающегося меридиональной полосой и вносящего большие изменения в господствующий западно-восточный перенос воздушных масс.

Для территории характерна морозная и продолжительная зима с частыми метелями и сравнительно жаркое лето с периодически повторяющимися засушливыми периодами. Климатическая характеристика района исследований приводится по данным ФГУ «Челябинский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» от 30.09.2010 г.

Температурный режим в основном определяется циркуляционными факторами. Кроме этого, огромно влияние подстилающей поверхности, в особенности абсолютной высоты местности и формы рельефа. Среднегодовая температура воздуха положительная $+2.0^{\circ}\text{C}$. Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура воздуха -15.8°C , самым тёплым - июль, среднемесячная температура воздуха $+18.4^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры воздуха приходится на июль $+40^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум - на январь -48°C . Абсолютная амплитуда колебаний температуры воздуха 88°C .

Для весны характерно быстрое повышение средних суточных температур воздуха. Переход средней суточной температур воздуха через -5°C происходит в среднем 26 марта, через 0°C – 8 апреля, через $+5^{\circ}\text{C}$ - 22 апреля, через $+10^{\circ}\text{C}$ весной температура воздуха переходит 10 мая и держится до 15 сентября. Переход через $+5^{\circ}\text{C}$ осенью происходит 5 октября, через 0°C - 22 октября. Переход средней суточной температуры воздуха через -5°C происходит 9 ноября, с этой датой обычно совпадает образование устойчивого снежного покрова.

Лето длится более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября. Лето характерно солнечной теплой, нередко жаркой сухой погодой, которая чередуется с короткими дождливыми периодами. Возможны бездождевые периоды, нередко длительные, когда наступает засуха и отмечаются суховеи.

Территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год выпадает около 400 мм осадков. Летние осадки значительно превышают зимние и выпадают в виде кратковременных ливней. Дожди нередко сопровождаются грозами.

В году в среднем бывает 30 сухих дней. Наиболее сухим бывает май, наибольшее число влажных дней (относительная влажность которых $\geq 80\%$) отмечается в холодный период года, преимущественно в декабре.

Распределение осадков в течение года неравномерно, определяется циклонической деятельностью и рельефом местности. В тёплый период /апрель - октябрь/ выпадает до 75% годовой суммы осадков. Максимум осадков выпадает в июле, минимум - в феврале. В отдельные годы, в зависимости от атмосферной циркуляции, как минимум, так и максимум могут быть сдвинуты на другие месяцы.

Максимальное годовое количество осадков - 667 мм (1993 год, период наблюдений 1900-2009 гг.).

Минимальное годовое количество осадков - 239 мм (1995 год, период наблюдений 1900 -2009 гг.).

Первое появление снега приходится на начало октября, первый снег обычно стаивает.

Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября. Интенсивное нарастание снежного покрова происходит в начале зимы /ноябрь, декабрь/. Наибольшие высоты обычно наблюдаются в конце февраля - начале марта, наибольшие запасы влаги - в третьей декаде марта перед снеготаянием. Зима характерна не только сильными морозами, но и сильными буранами. Мощность снежного покрова в открытых местах достигает 30-35 см и в некоторых местах часто сдувается.

Резкие суточные колебания температур приводят к гололёдно – изморозевым образованиям.

В течение всего года, особенно зимой, преобладают юго-западные и северо-западные ветры. Летом ветры неустойчивы по направлению. Среднегодовая скорость ветра 3,5-4,5 м/с, усиление ветра отмечается весной и осенью. Число дней с ветром более 15 м/с колеблется в зависимости от степени защищенности места в пределах 15-20 дней.

Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/см² в год. Среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/см².

Глобальные атмосферные аномалии и явления на территории Челябинской области весьма редки. В отдельные годы или на протяжении ряда лет может установиться аномально жаркая погода летом с незначительными осадками, причём местами, приводящая к возгоранию в лесных массивах. А зимой – аномально холодная погода, сменяющаяся резким потеплением с гололёдными явлениями и налипанием снега, осадками в виде дождя и снега. Скопление снега или затяжные дожди в горных районах области способствуют наводнениям.

Климатический район – 1.

Климатический подрайон – 1В.

Инженерно-геологические условия

Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин жилого дома №18 (стр.) находятся в пределах 218,20м – 218,90м.

На основании отчета по инженерно-геологическим изысканиям, геологическое строение скважин представлено грунтами:

–**ИГЭ 1. Насыпной грунт** представлен механической смесью суглинка, супеси, почвы, дресвы, щебня, строительного и бытового мусора; на момент изысканий мерзлый. Встречен мощностью 1,5 - 2,6 м.

–**Почвенно-растительный слой** – суглинистый, с корнями растений, черного, темно-серого цвета; встречен локально в юго-восточной части мощность 0,4 м.

–**ИГЭ 3а – глина** твердая по показателю текучести, участками полутвердая; темно-коричневого, бурого, темно-серого цвета; с карбонатными включениями, с марганцовистыми вкрапленностями, с гравием до 5%; местами запесоченная, с гравием и галькой до 15-20%. Грунт встречен повсеместно мощностью 1,3 - 2,5 м.

–**ИГЭ 6. Песок средней крупности** серовато-коричневого, серого, желтого, зеленовато-серого цвета; полимиктового состава, средней плотности, от маловлажного до водонасыщенного, с линзами мелкого песка, с глинистыми прослойками мощностью до 2-10 см, участками глинизированный. Мощность слоя от 0,4 до 3,4 м.

–**ИГЭ 7. Песок гравелистый** темно-серого, зеленовато-серого, серо-коричневого цвета; средней плотности, от маловлажного до водонасыщенного, полимиктового состава, с глинистыми прослойками. Мощность слоя от 0,8 до 4,3 м.

–**ИГЭ 8. Гравийный грунт** с песчаным, реже супесчаным заполнителем в среднем до 44 %, водонасыщенный, с линзами гравелистого песка, с глинистыми прослойками. Грунт зеленовато-серого, серого цвета; залегает в основании аллювиальных отложений вскрытой мощностью слоя 0,4 – 2,6 м.

–**ИГЭ 9. Суглинок** твёрдый по показателю текучести; темно-серого, зеленовато-коричневого, серо-зеленого цвета; с мелко-среднезернистой структурой коренных пород, с дресвой и щебнем в среднем по слою до 23 %, участками дресвяный; ближе к подошве с гнёздами полускальных пород, с прожилками кварца. Грунт залегает на скальном основании; мощность его варьирует в пределах от 0,7 до 3,9 м, вплоть до полного выклинивания в северной части участка.

–**ИГЭ 11г. Диориты средней прочности** темно-серого, зеленовато-серого цвета, со средне-кристаллической структурой, массивной текстурой, средневыветрелые, среднетрещиноватые, с останцами прочных пород. Грунт встречен в северо-восточной части исследуемой территории (скважинами №№ 972-974), пройденной мощностью 1,2 – 3,4 м.

–**ИГЭ 11. Диориты прочные** темно-серого цвета, с мелко- и среднекристаллической структурой, массивной текстурой, слабыветрелые, среднетрещиноватые, редко с останцами очень прочных пород. Грунт встречен большинством скважин пройденной мощностью слоя 1,5 - 3,4 м.

Категория сложности инженерно-геологических условий территории согласно приложению "А" СП 47.13330.2012 – II (средняя).

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин – 1,75 м, песков средней крупности и гравелистых – 2,28 м.

По степени морозоопасности в зоне сезонного промерзания грунты ИГЭ 3а относятся к сильнопучинистые, ИГЭ 9 – к слабопучинистым, остальные грунтовые разности непучинистые.

Опасных инженерно-геологических процессов, которые могли бы отрицательно сказаться на процессе строительства и эксплуатации проектируемых сооружений, на дневной поверхности исследуемого участка не обнаружено.

Гидрогеологические условия

Установившийся уровень подземных вод на площадке строительства жилого дома №18 (стр.) в период изысканий (март 2018г.) зафиксирован на глубинах 4,25-4,60м (абсолютные отметки колеблются в пределах от 213,76 до 214,50м).

По критериям типизации территорий по подтопляемости согласно приложения И СП11-105-97 часть II исследованная площадка классифицируется как потенциально подтопляемая, по условиям развития процесса относятся к району II-Б1.

Из-за отсутствия водоупора водоносные горизонты гидравлически взаимосвязаны между собой, образуют единый водоносный комплекс, характеризующийся напорно-безнапорными условиями циркуляции.

Общее направление грунтового потока юго-восточное, совпадает с направлением падения поверхности рельефа, в сторону реки Миасс, где и происходит его разгрузка.

Основное питание подземные воды получают за счёт атмосферных осадков, активно инфильтрующихся в период весеннего снеготаяния и выпадения продолжительных дождей в летне-осенний период. Не исключена техногенная подпитка. Амплитуда сезонных колебаний составляет 1,0-1,7 м.

Подземные воды по весовому содержанию минеральных веществ пресные, нейтральные, жёсткие, гидрокарбонатные по анионному составу, кальциевые - катионному. По отношению к бетонам с маркой по водопроницаемости W4 подземные воды в слабо- и сильнофильтрующих грунтах неагрессивные, на арматуру железобетонных конструкций при постоянном и периодическом смачивании неагрессивные. Степень агрессивного воздействия на металлические конструкции – средняя, на конструкции из углеродистой стали ниже уровня подземных вод – слабая.

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1200-3 установка санитарно-защитных зон от проектируемого объекта "Жилой дом №18 (стр.)" не требуется. В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с выдержанными нормами по санитарным разрывам:

–стоянки автомобилей – 10-15м; (таблица 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1200-3).

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка, отведенного под строительство жилого дома №18 (стр.), разработана в соответствии с утвержденной проектной документацией "проект планировки с проектом межевания территории в границ: Братьев Кашириных, 40-летия Победы, Университетская Набережная, Чичерина" (шифр 39/17), выданными техническими условиями, требованиями действующих регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.

В жилом доме № 18 (стр.) два первых этажа занимают встроенные помещения, выше 22 жилых этажа. Проектом дома предусмотрен подвал высотой 2,34м, предназначенное для прокладки коммуникаций. В подвале дома расположены – ИТП, водопроводная насосная, электрощитовая жилого дома и электрощитовая встроенных помещений. Высота технических помещений – 2,34 м. Здание запроектировано без чердака. Здание имеет габаритные размеры в осях 42,45 х27,50.

В жилой части первого этажа предусмотрены следующие помещения: тамбуры, лифтовый холл, незадымляемая лестничная клетка, помещение консьержа с санузлом, совмещенным с КУИ.

Для вертикальной связи между этажами предусмотрена незадымляемая лестничная клетка и три пассажирских лифта.

За условную отметку 0,00 принят уровень чистого пола первого этажа – 219,55.

Класс конструктивной пожарной опасности проектируемого здания С0;

Степень огнестойкости – I;

Класс ответственности – нормальный;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3;

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений – Ф3.5.

Этажность – 24;

Количество этажей – 25;

Высота здания (п. 3.1 СП 1.13130) – 74,90 м.

На жилых этажах общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 10710,7 м².

Количество жителей проживающих в доме при норме жилищной обеспеченности 30м²/чел – 357 чел.

Общая площадь встроенных помещения – 1590,90м².

Площадь застройки – 1046,00 м²,

Коэффициент застройки:

– по проекту на земельный участок 74:36:0616001:7857 – 0,53;

– по утвержденному проекту планировки шифр 39/17 на территорию в красных линиях (квартал) – 0,19.

Подъезды автотранспорта и пожарной техники обеспечены с трёх фасадов на всем протяжении здания шириной 6,0м, на расстоянии 8,0-10,0 м от стен жилой части (п. 8.1, 8.6, 8.8 СП 4.13130.2013).

Проектом обеспечены все нормативные расстояния от существующих зданий и инженерных сетей.

Участок размещения жилого дома №18 расположен в сложившейся жилой застройке (микрорайон I) и входит единое дворовое пространство. Согласно проекта планировки с проектом межевания территории в границах: Братьев Кашириных, 40-летия Победы, Университетская Набережная, Чичерина (шифр 39/17), детские площадки, площадки отдыха для взрослых, хозяйственные площадки и стоянки легковых автомобилей для жителей жилого дома №18 располагаются в центре I микрорайона и используются совместно со всеми жителями микрорайона.

Размещение жилого дома выполнено с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 по продолжительности инсоляции жилых помещений проектируемого дома и придомовой территории.

4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Поз.	Наименование	S проект. м ²
1	Площадь благоустраиваемой территории	4232,50
2	Площадь застройки	1046,00
3	Площадь покрытий	2130,20
4	Площадь озеленения	1056,30

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Организация рельефа проектируемого участка жилого дома №18 выполнена в увязке с существующими отметками прилегающих территорий.

Проектом предусматривается поднятие и организация рельефа проектируемой территории. Высота варьируется от 0,10 до 1,25м.

Отвод атмосферных вод с территории организуется поверхностным стоком по лоткам внутриквартальных проездов в закрытую сеть дождевой канализации. В сеть дождевой канализации подключены и внутренние водостоки жилого дома №18 (стр.).

Перед началом строительных работ на территории необходимо выполнить выкорчевку деревьев. Для благоустройства территории необходимо 211м³ плодородного грунта. С площадки строительства необходимо вывезти 51м³ грунта непригодного для устройства насыпи. Под проездом, парковочными местами и усиленном тротуаром необходимо заменить насыпной грунт на пригодный непучинистый, непросадочный.

Откосы укрепляются георешоткой.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Продольные уклоны проектируемых проездов приняты в пределах допустимых от 7‰ до 10‰. Поперечные уклоны на проездах составляют 20‰, на стоянках – 10‰. Отвод ливневых и талых вод с территории проектируемого дома осуществляется на проезды и в систему дождевой канализации.

Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров соответствуют нормативным и не превышают 50‰.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующими отметками прилегающих территорий.

Сопряжение планируемых плоскостей рельефа с разными отметками предусмотрено откосами с уклоном 1:1,5.

7 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории включает в себя строительство проездов и устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием, обустройство площадок стоянок автомобилей.

Проектом предусматривается установка малых архитектурных форм (урны, лавочка).

Планировочные решения благоустройства территории приняты с учетом соблюдения норм и создания условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения. Для этого в проекте предусмотрен пониженный бордюр высотой 0,015м и шириной 0,90 м перед входами (с проезжей части на тротуар) и во всех местах пересечения проезжей части с тротуарами и дорожками. Ширина тротуаров по пути следования маломобильных групп населения составляет 2,0м

На свободной от застройки и покрытий территории проектом предусматривается озеленение с устройством лугового газона с посевом многолетних трав. Площадь под озеленение равна **1056,3 м²**, что составляет 25% от проектируемой территории.

8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – – для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не является производственным. Раздел не разрабатывался.

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – – для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не является производственным. Раздел не разрабатывался.

10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не является производственным. Раздел не разрабатывался.

11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Планировочное решение предполагает транспортное обслуживание жилого дома по местным проездам в жилой застройке микрорайона с ул. Чичерина и ул. Университетская Набережная, а также исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Внутренние проезды предусмотрены шириной 6,0м, и обеспечивают пропуск пожарных машин.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров шириной 1,5 - 2,0 метра. Система принятых основных пешеходных путей обеспечивает создание безопасных (не совмещенных с проездами) и наиболее удобных регулярных связей: жилье, магазины, остановки общественного транспорта.

Расчет потребности автостоянок был выполнен на основании СП 42.13330.2016 п.11.31; 11.32. Парк легковых автомобилей, принадлежащих жителям жилого дома №18 (стр.), в условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в квартале сложившейся застройки составит 1 м-место на 1 квартиру, итого 220 автомобилей.

А также по приложению Ж в СП 42.13330.2016 для офисных помещений на 50-60м² общей площади необходимо предусмотреть 1м-место. Для посетителей жилого дома №18 (стр.) это составит $1590,9\text{м}^2:60\text{м}^2=26\text{м-мест}$.

На участке благоустройства всего запроектировано 26 м-мест для посетителей жилой застройки. Из них 2 м-места предусмотрены для маломобильных групп населения.

По проекту планировки шифр 39/17, выполненного ООО "СОЮЗПРОЕКТСТРОЙ" в 2018г, 120 м-мест располагается в I микрорайоне с северо-востока от проектируемого участка на существующей парковке в пешеходной доступности не превышающей 800 м.

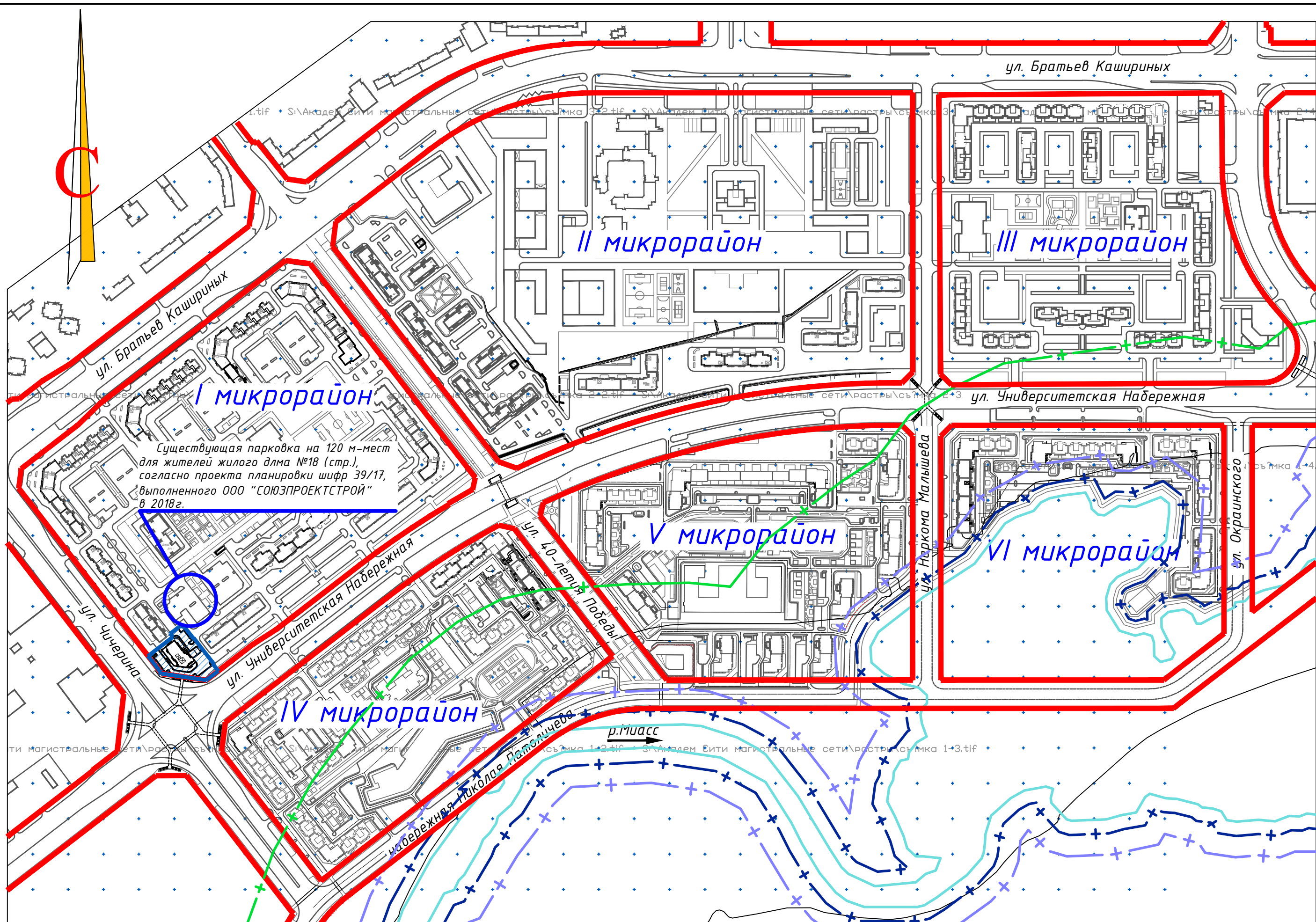
Со сторон улиц расположено 19 м-мест, которые в дневное время используются также для посетителей встроенных помещений.

Места для стоянки автотранспортных средств выделены разметкой, а вдоль главного фасада дополнительно оборудованы дорожными знаками.

Список использованной литературы







- 1 Земельный кодекс Российской Федерации.
- 2 Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- 3 Водный кодекс Российской Федерации.
- 4 Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- 5 Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- 6 Федеральный закон от 22 июня 1995 г. № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов».
- 7 Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- 8 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- 9 Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 10 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
- 11 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003)
- 12 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009)
- 13 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*)
- 14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»
- 15 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
- 16 СП131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*)
- 17 СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления (Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85)
- 18 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001)

-
- 19 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*).
 - 20 СП 32.13330.2010 «Канализация. Наружные сети и сооружения». (Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85)
 - 21 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003)
 - 22 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»
 - 23 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»
 - 24 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»
 - 25 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.



Существующая парковка на 120 м-мест для жителей жилого дома №18 (стр.), согласно проекта планировки шифр 39/17, выполненного ООО "СОЮЗПРОЕКТСТРОЙ" в 2018г.

Условные обозначения

-  Благоустраиваемая территория жилого дома №18 (стр.)
-  "Красная" линия
-  Линия парапета реки Миасс
-  Береговая полоса реки Миасс (20м)
-  Прибрежная защитная полоса реки Миасс (50м)
-  Водоохранная зона реки Миасс (200м)

Общие данные

Проектная документация жилого дома №18 (стр.) выполнена на основании проекта планировки с проектом межевания территории в границах улиц: Братьев Кашириных, 40-летия Победы, Университетская Набережная, Чичерина (шифр 39/17), выполненный ООО "СОЮЗПРОЕКТСТРОЙ" в 2018 году.

Проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, документов, содержащих установленные требования.
 Топографическая съёмка выполнена ООО "ЧелябинскТИСИЗ" в 2018г договор №19/2018.ТО-ИГДИ.
 Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО "ЧелябинскТИСИЗ" в 2018г договор 19/2018-ИГИ.
 Система координат Местная.
 Система высот Балтийская.

					018-06-ПЗУ				
					Жилой дом в районе ул. Братьев Кашириных, ул. Университетская Набережная, ул. 40-летия Победы, Чичерина в Калининском районе г. Челябинска. I микрорайон.				
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Жилой дом №18 (стр.)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Уржумова			05.18		П	1	10
Проверил		Беляева			05.18				
Гл. констр.		Купцов			05.18				
Н. контр.		Вьюшкова			05.18				
						Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000		ПРОЕКТНАЯ ГРУППА УРАЛ	







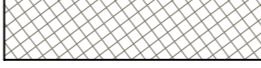

Согласовано

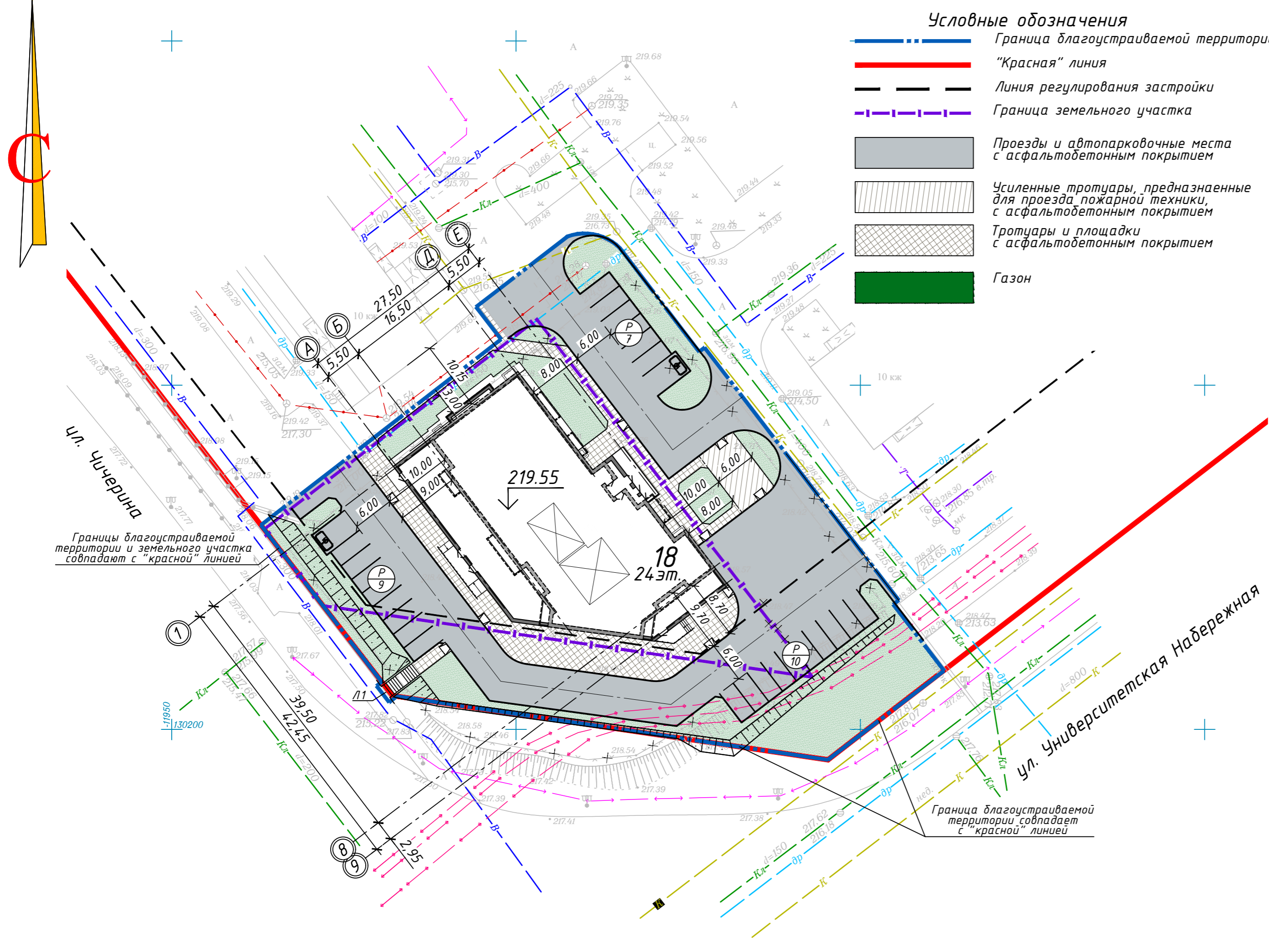
Взам. № инв

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

-  Граница благоустраиваемой территории
-  "Красная" линия
-  Линия регулирования застройки
-  Граница земельного участка
-  Проезды и автопарковочные места с асфальтобетонным покрытием
-  Усиленные тротуары, предназначенные для проезда пожарной техники, с асфальтобетонным покрытием
-  Тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием
-  Газон



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий (секций)	квартир	застройки		квартир/общая площадь встроеной части		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
Жилые здания										
18	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	24	1(1)	220	1046,00			10710,7	1590,90	42953,2

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	S проект. м ²
1	Площадь благоустраиваемой территории	4232,50
2	Площадь застройки	1046,00
3	Площадь покрытий	2130,20
4	Площадь озеленения	1056,30

Согласовано	
Взам. № инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

018-06-ПЗУ							
Жилой дом в районе ул. Братьев Кашириных, ул. Университетская Набережная, ул. 40-летия Победы, Чичерина в Калининском районе г. Челябинска. I микрорайон.							
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подп.	Дата		
Разраб.		Уржумова			05.18		
Проверил		Беляева			05.18		
Гл. констр.		Купцов			05.18		
Н. контр.		Вьюшкова			05.18		
Жилой дом №18 (стр.)					Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					П	2	
ПРОЕКТНАЯ ГРУППА УРАЛ							
Формат 297x594							

Условные обозначения

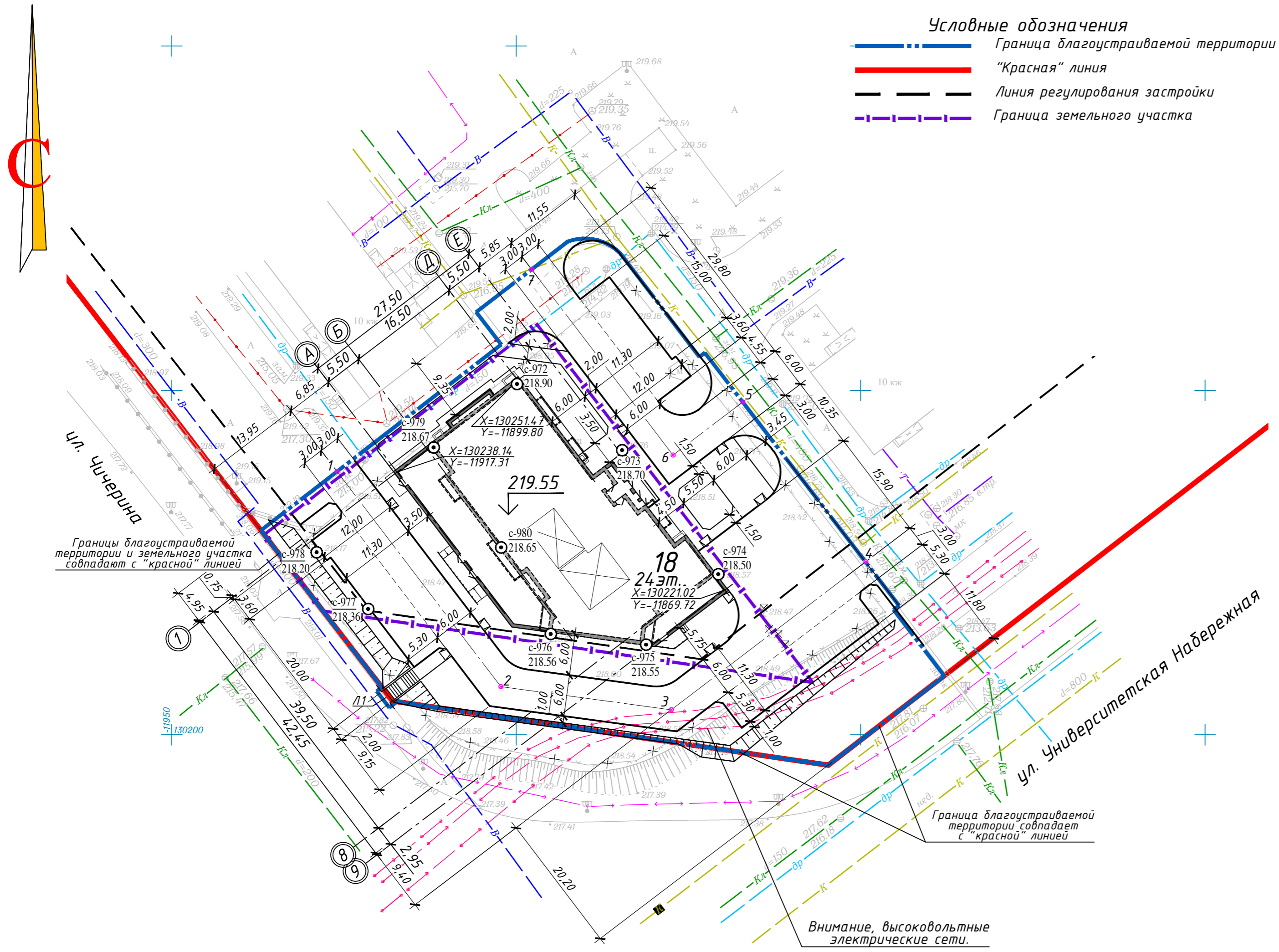
- — — — — Граница благоустраиваемой территории
- — — — — "Красная" линия
- - - - - Линия регулирования застройки
- - - - - Граница земельного участка

Номер на плане	Наименование	Примечание
18	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	

Координаты оси проезда

№	X	Y
1	130238,23	-11926,01
2	130206,99	-11902,23
3	130203,64	-11877,50
4	130225,11	-11849,28
5	130248,32	-11867,12
6	130240,61	-11877,25
7	130267,57	-11897,77

1. Система координат Местная. Система высот Балтийская;
2. Разбивка осей проездов дана по координатам;
3. Лестница на откосе Л1 будет разработана на стадии рабочего проектирования.







Согласовано	
Взам. № инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

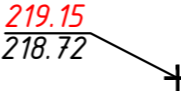
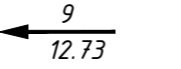
018-06-ПЗУ					
Жилой дом в районе ул. Братьев Кашириных, ул. Университетская Набережная, ул. 40-летия Победы, Чичерина в Калининском районе г. Челябинска. I микрорайон.					
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подп.	Дата
Разраб.		Уржумова			05.18
Проверил		Беляева			05.18
Гл. констр.		Купцов			05.18
Н. контр.		Вьюшкова			05.18
Жилой дом №18 (стр.)					
Разбивочный план. М 1:500					
ПРОЕКТНАЯ ГРУППА УРАЛ					
Формат 297x594					

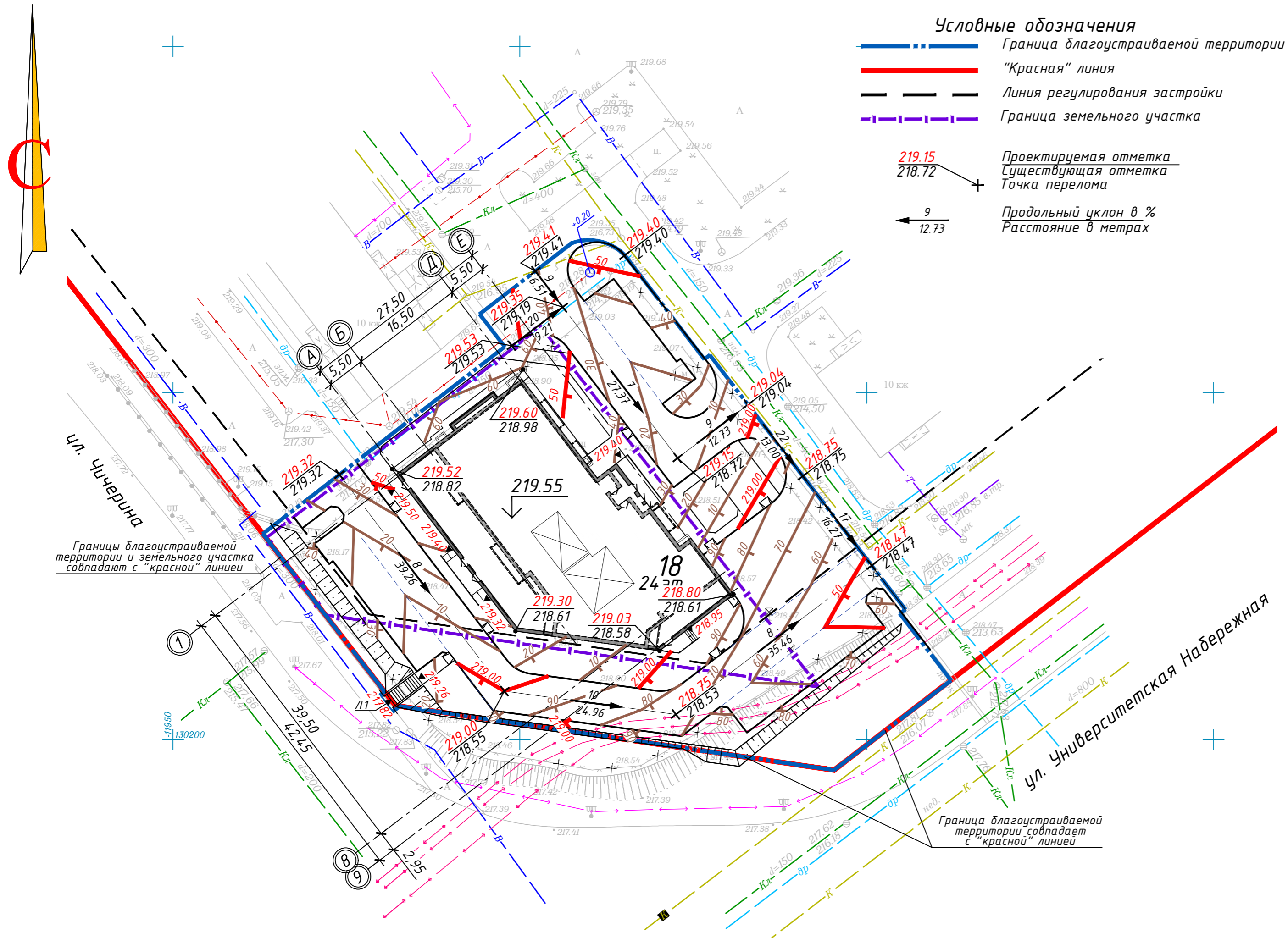
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
18	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	

Условные обозначения

-  Граница благоустраиваемой территории
-  "Красная" линия
-  Линия регулирования застройки
-  Граница земельного участка

-  Проектируемая отметка
Существующая отметка
Точка перелома
-  Продольный уклон в %
Расстояние в метрах



1. План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях.
2. Система высот Балтийская, система координат Местная;
3. Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующими отметками прилегающих территорий;
4. Проектные отметки газонов:
 - выше примыкающих проездов и парковок на 0.10м;
 - ниже примыкающих тротуаров на 0.05м;
5. Решетка дождеприемного колодца на 0.01м ниже проезжей части, люк смотрового колодца в уровне проезжей части;
6. Узлы конструкций см. лист 7;
7. Лестница Л1 будет разработана на стадии рабочего проектирования.

Границы благоустраиваемой территории и земельного участка совпадают с "красной" линией

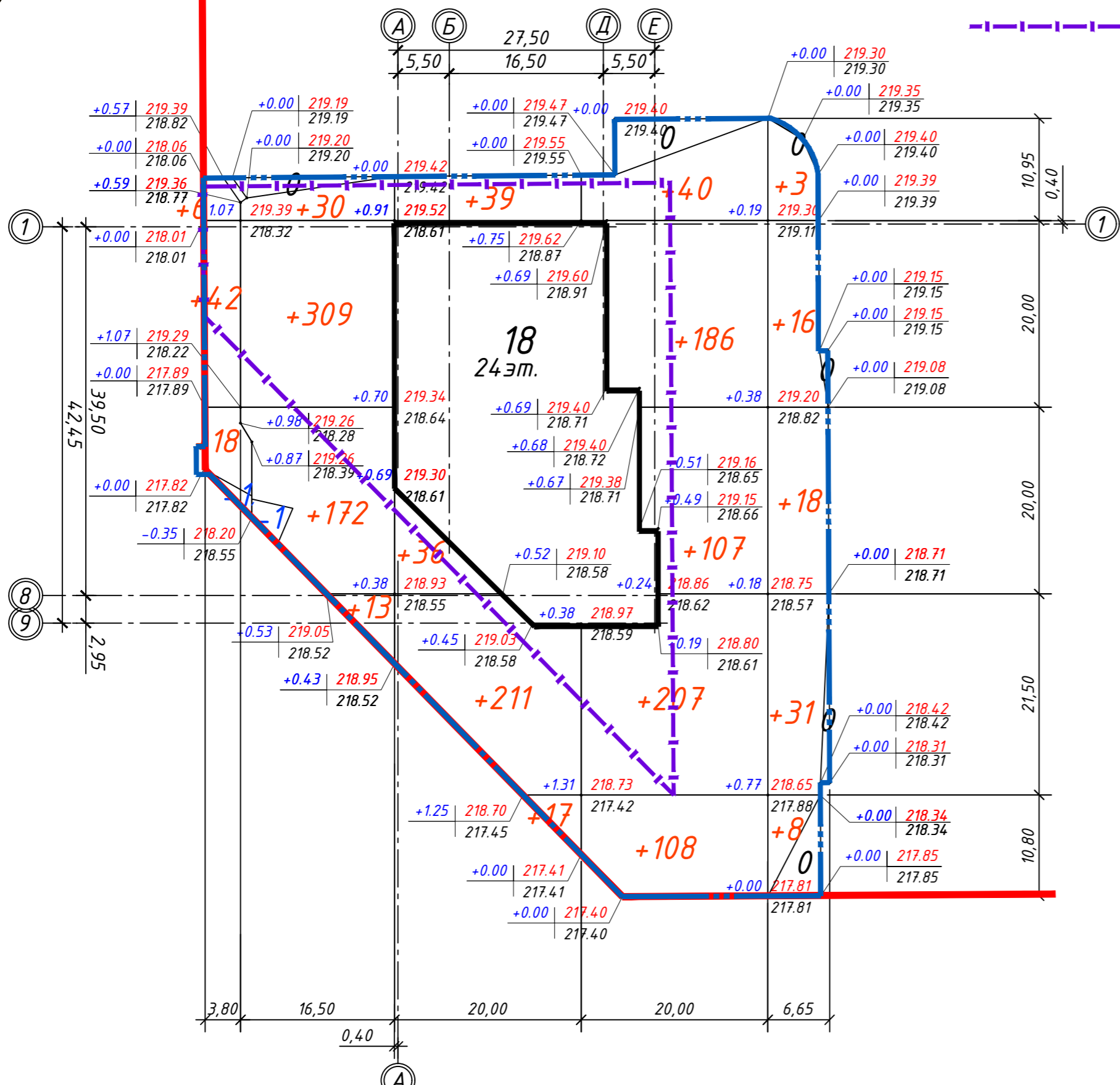
Граница благоустраиваемой территории совпадает с "красной" линией

Согласовано	
Взам. № инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

018-06-ПЗУ					
Жилой дом в районе ул. Братьев Кашириных, ул. Университетская Набережная, ул. 40-летия Победы, Чичерина в Калининском районе г. Челябинска. I микрорайон.					
Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Разраб.		Уржумова			05.18
Проверил		Беляева			05.18
Гл. констр.		Купцов			05.18
Н. контр.		Вьюшкова			05.18
Жилой дом №18 (стр.)					
План организации рельефа. М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
ПРОЕКТНАЯ ГРУППА УРАЛ					
Формат 297x594					

Условные обозначения

- — — — — Граница благоустраиваемой территории
- "Красная" линия
- - - - - Граница земельного участка



Объемы земляных работ

Итого, м ³	Насыпь (+)					Всего, м ³
	66	524	303	648	76	
	1	1	-	-	-	2
	Выемка (-)					

Номер на плане	Наименование	Примечание
18	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, (м ³)		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1617	2	
2. Вытесненный грунт,		1763	
в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий (Тип 1)	(1459)	h=0,80	
б) покрытий усиленных тротуаров (Тип 2)	(35)	h=0,58	
в) покрытий тротуаров (Тип 3)	(58)	h=0,16	
г) плодородной почвы на участках озеленения	(211)	h=0,20	
3. Поправка на уплотнение грунта 6%	97		
Всего пригодного грунта	1714	1765	
4. Избыток пригодного грунта	51		
5. Плодородный грунт. Всего			
в т. ч.			
а) используемый для озеленения	211		
б) недостаток плодородного грунта		211	
6. Итого перерабатываемого грунта	1976	1976	

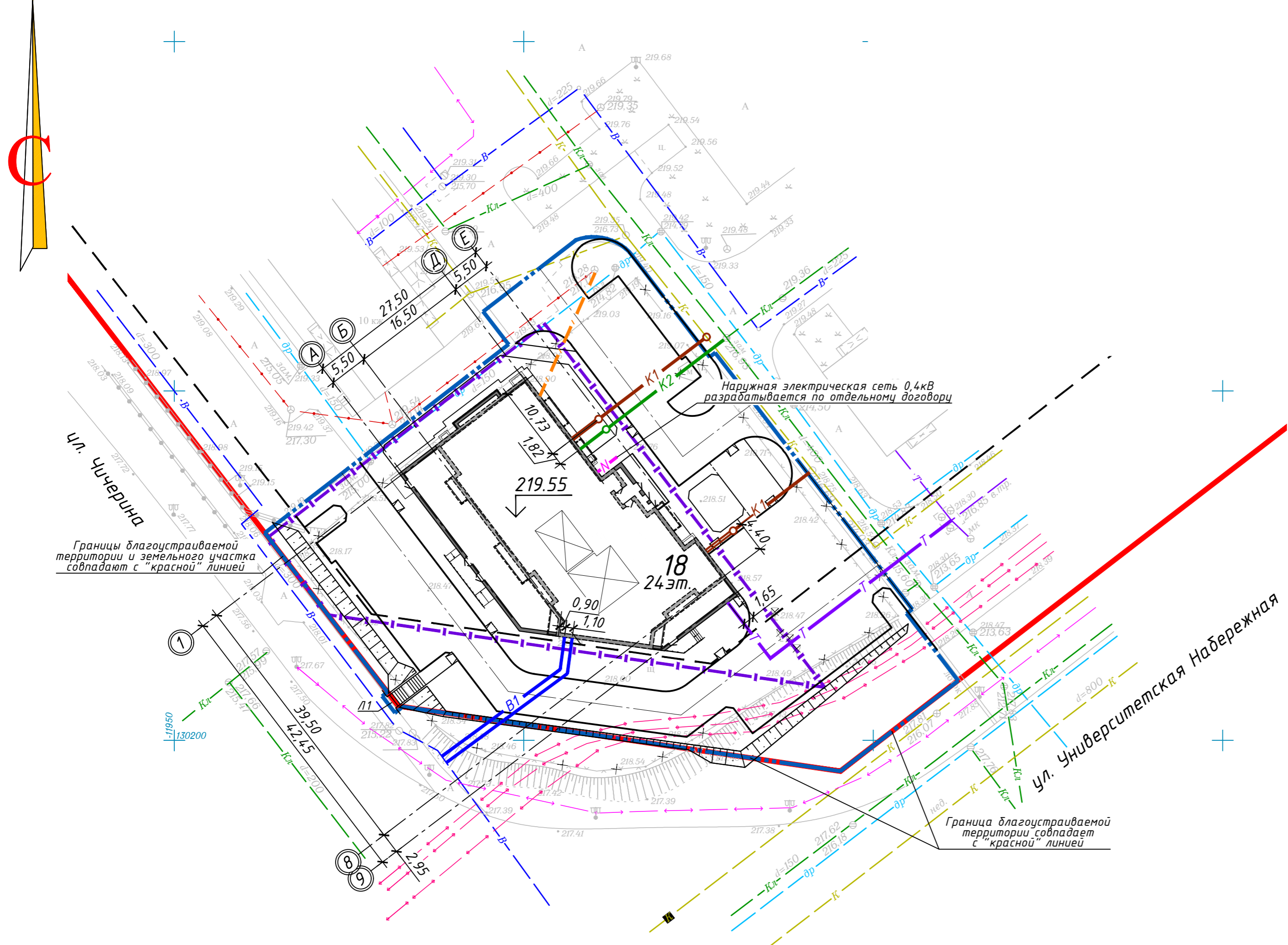
- План земляных масс выполнен без учета грунта вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями;
- Засыпку территории производить непучинистым непросадочным грунтом;
- Уплотнение насыпи производить до коэффициента K=0,98 под автодорогами и K=0,95 под остальной территорией.

018-06-ПЗУ

Жилой дом в районе ул. Братьев Кашириных, ул. Университетская Набережная, ул. 40-летия Победы, Чичерина в Калининском районе г. Челябинска. I микрорайон.

Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Жилой дом №18 (стр.)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Уржумова			05.18				
Проверил		Беляева			05.18				
Гл. констр.		Купцов			05.18				
Н. контр.		Вьюшкова			05.18	План земляных масс. М 1:500	ПРОЕКТНАЯ ГРУППА УРАЛ		

Номер на плане	Наименование	Примечание
18	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	



Условные обозначения

- — — — — Граница благоустраиваемой территории
- — — — — "Красная" линия
- — — — — Линия регулирования застройки
- — — — — Граница земельного участка
- — — — — Существующий водопровод
- — — — — Существующая бытовая канализация
- — — — — Существующая дождевая канализация
- — — — — Существующий дренаж
- — — — — Существующая электрическая сеть 0,4 кВ
- — — — — Существующая электрическая сеть 10 кВ
- — — — — Существующая сеть связи
- — — — — Существующая теплотрасса
- — — — — Проектируемый водопровод
- — — — — Проектируемая бытовая канализация
- — — — — Проектируемая дождевая канализация
- — — — — Проектируемая теплотрассы
- — — — — Ввод электрической сети 0,4 кВ
- — — — — Проектируемая сеть связи

1. Наружные инженерные сети разрабатываются по отдельному заданию.

018-06-ПЗУ					
Жилой дом в районе ул. Братьев Кашириных, ул. Университетская Набережная, ул. 40-летия Победы, Чичерина в Калининском районе г. Челябинска. I микрорайон.					
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подп.	Дата
Разраб.		Уржумова			05.18
Проверил		Беляева			05.18
Гл. констр.		Купцов			05.18
Н. контр.		Вьюшкова			05.18
Жилой дом №18 (стр.)					
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				Стадия	Лист
				П	6
				ПРОЕКТНАЯ ГРУППА УРАЛ	
				Формат 297x594	

Согласовано	
Взам. № инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Номер на плане	Наименование	Примечание
18	Множкквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	

Ведомость демонтажных работ

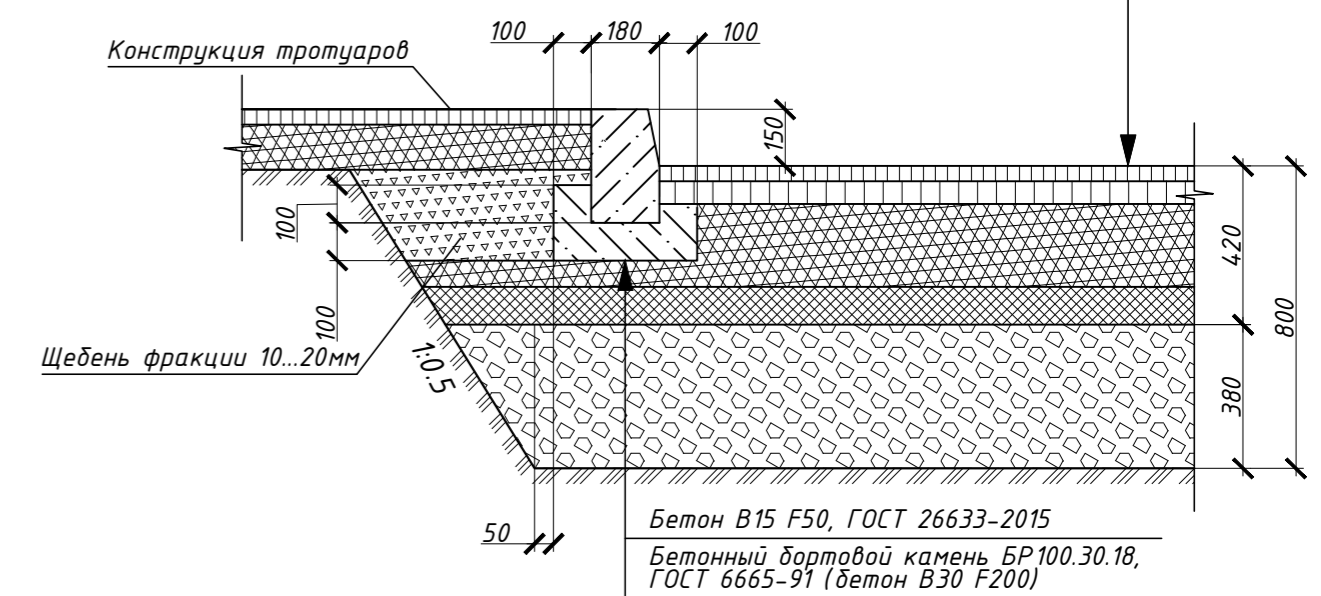
Поз.	Наименование	Ед.изм.	Кол.	Примечание
1	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15 (вдоль проезда)	м	46,00	
2	Бордюр из бортового камня БР 100.20.8 (вдоль тротуара)	м	9,00	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

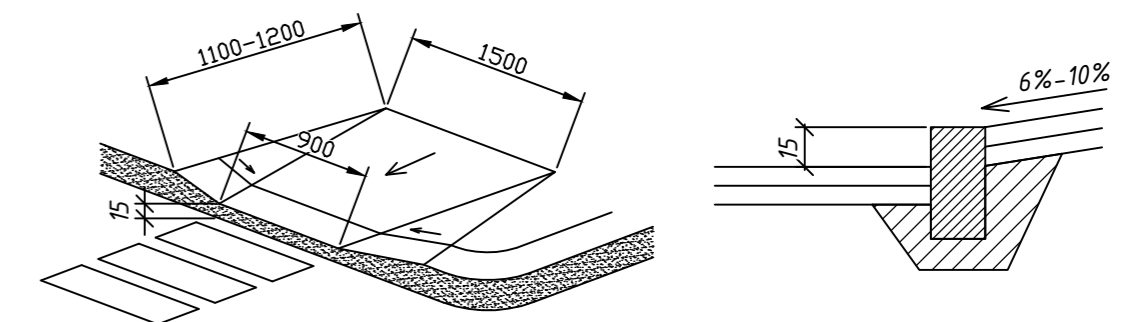
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
А	Проезд с бортовым камнем типа БР 100.30.15 L=335 м	1	1595,10	
Б	Усиленный тротуар, предназначенный для проезда пожарной техники с бортовым камнем типа БР 100.20.8 L=20 м	2	61,90	
В	Тротуар с бортовым камнем типа БР 100.20.8 L=66 м	3	473,20	

Конструкция проездов. Тип 1.
(М 1:20)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, Тип-Б Марка II на битуме БНД 90/130 по ГОСТ 9128-2009	-40мм
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси Марка II на битуме БНД 90/130 по ГОСТ 9128-2009	-60мм
Фракционированный щебень уложенный по способу заклинки ГОСТ 25607-2009	-220мм
-щебень основной, фракции 40-70(80)мм	
-щебень расклинивающий, смесь фракций 5-10мм и 10-20мм	
Щебеночно-песчаная смесь №С-8 фракции 0-5мм по ГОСТ 25607-2009	-100мм
Замена непригодного грунта непучинистым, непросадочным	-380мм
Уплотненный грунт	

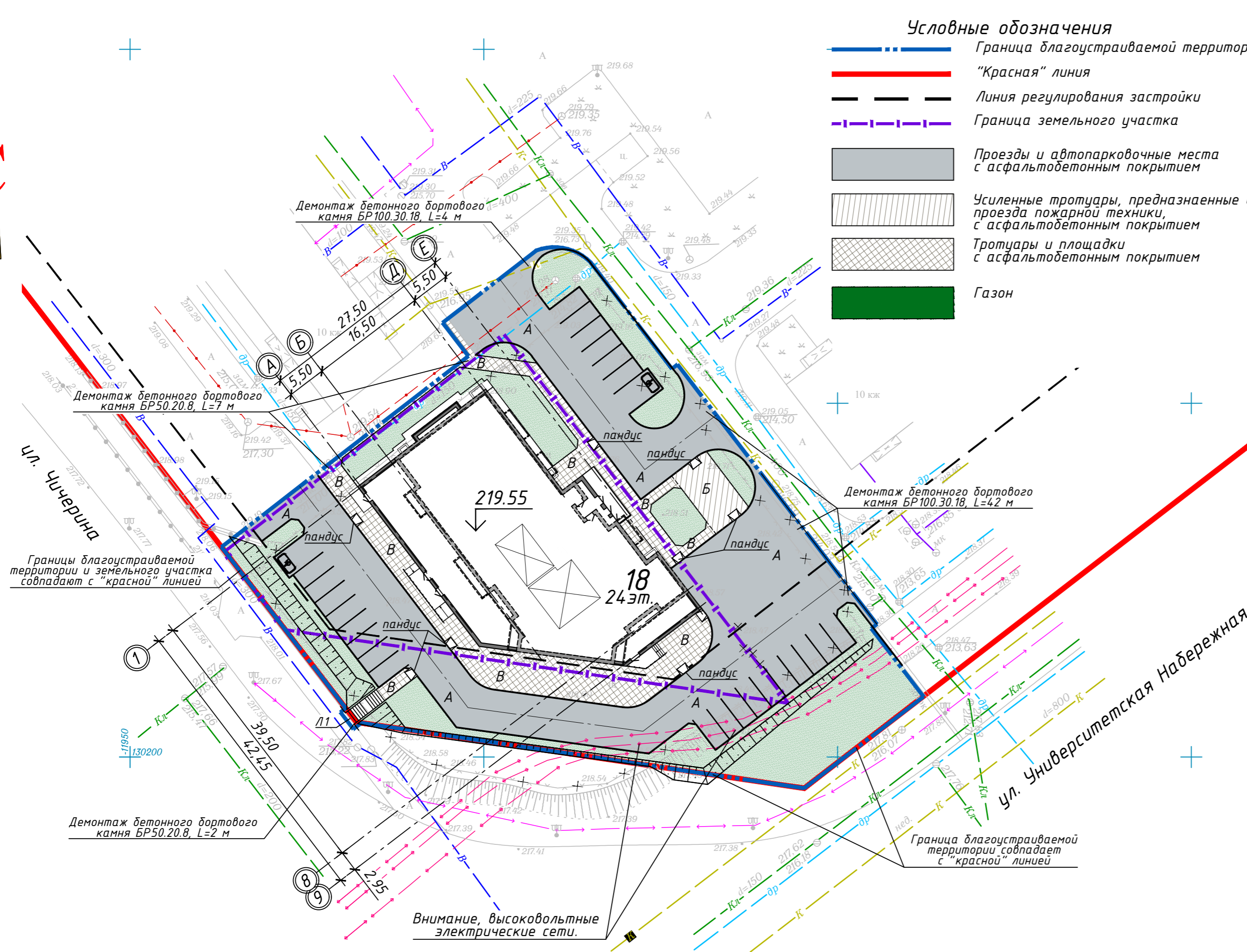


Конструкция пандуса на тротуаре



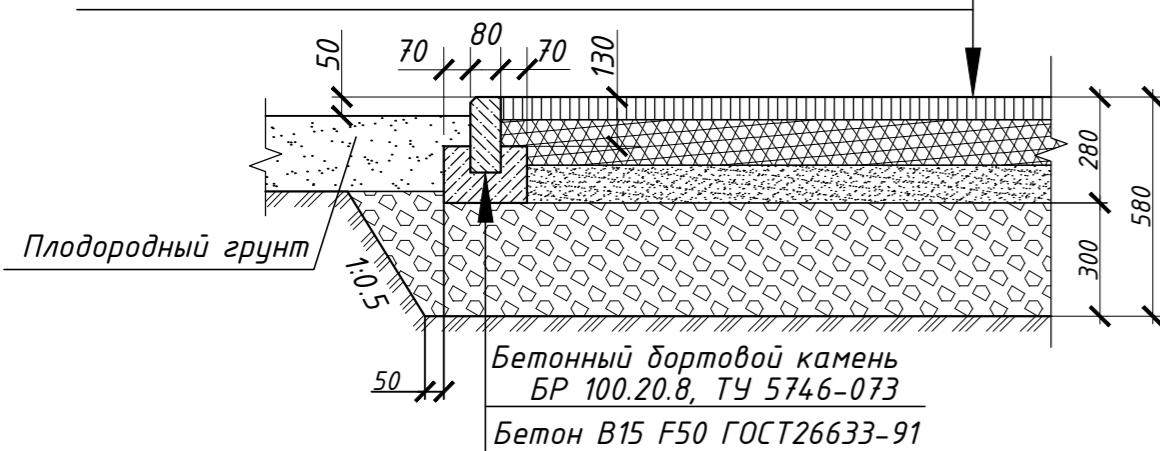
Условные обозначения

- Граница благоустраиваемой территории
- "Красная" линия
- Линия регулирования застройки
- Граница земельного участка
- Проезды и автопарковочные места с асфальтобетонным покрытием
- Усиленные тротуары, предназначенные для проезда пожарной техники, с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием
- Газон



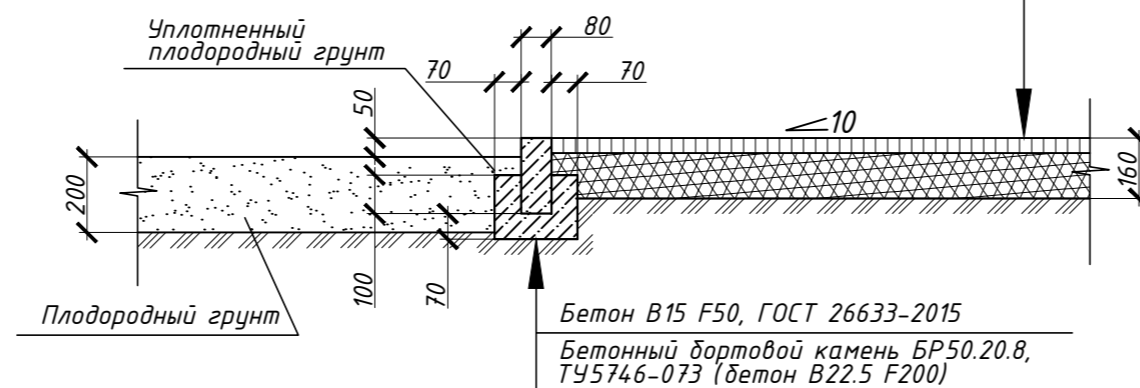
Усиленный тротуар, предназначенный для проезда пожарной техники. Тип 2.
(М 1:20)

Горячий мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2009 марка I	- 60 мм
Фракционированный щебень уложенный по способу заклинки ГОСТ 25607-2009	-120мм
-щебень основной, фракции 40-70(80)мм	
-щебень расклинивающий, смесь фракций 5-10мм и 10-20мм	
Песок ГОСТ 8736-93*	- 100 мм
Замена непригодного грунта непучинистым, непросадочным	-300мм
Уплотненный грунт	



Конструкция тротуаров. Тип 3.
(М 1:20)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, Тип-Б Марка II на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2009	-40мм
Фракционированный щебень уложенный по способу заклинки ГОСТ 25607-2009	-120мм
-щебень основной, фракции 40-70(80)мм	
-щебень расклинивающий, смесь фракций 5-10мм и 10-20мм	
Уплотненный грунт	



018-06-ПЗУ

Жилой дом в районе ул. Братьев Кашириных, ул. Университетская Набережная, ул. 40-летия Победы, Цичерина в Калининском районе г. Челябинска. I микрорайон.					
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
Разраб.		Уржумова			05.18
Проверил		Беляева			05.18
Гл. констр.		Купцов			05.18
Н. контр.		Вьюшкова			05.18
Жилой дом №18 (стр.)			Стадия	Лист	Листов
План покрытий. М 1:500			П	7	
Конструкции покрытий. М 1:20			ПРОЕКТАЯ ГРУППА УРАЛ		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
18	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон		874,30 м ²	
	Посев трав на откосе*		182,00 м ²	







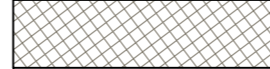

* Примечание: Откосы перед посевом трав укрепить георешеткой с размером ячейки 20 см. (ООО "УРАЛГЕОСИСТЕМЫ г.Челябинск). Площадь укрепления георешеткой 182,00 м². Крепление георешетки произвести в грунт с помощью анкеров.

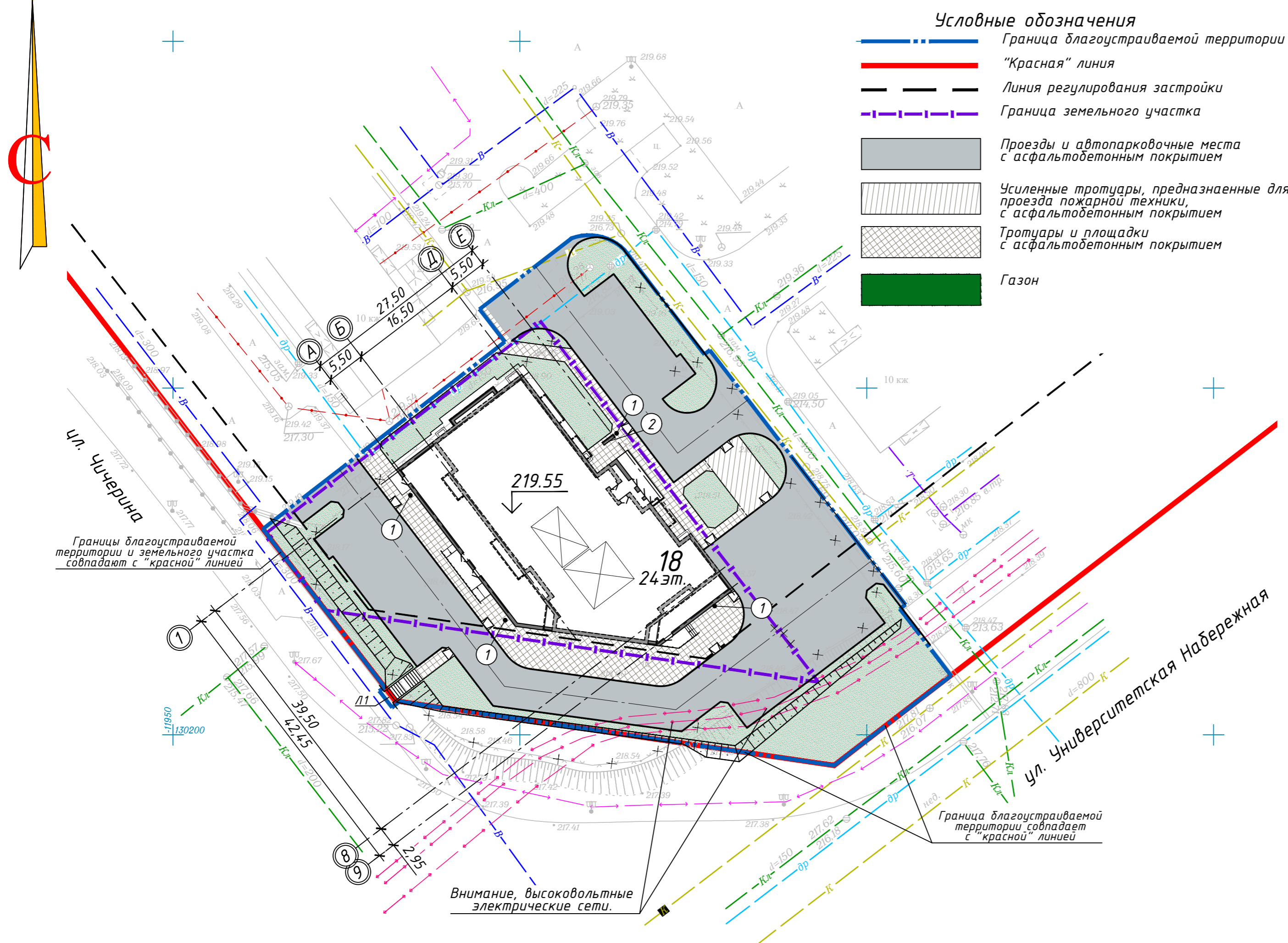
1. Работы по озеленению производить с заменой местного грунта плодородной почвой на 100%.
2. Посев семян газонных трав производить из расчета 20г/м². Слой плодородной почвы под газоны - 0,20 м.
3. Подготовку посадочных мест производить механизмами, почвы под газон 70%-механизмами, 30%-вручную.
4. Уход сезонный: полив деревьев и кустарников-5 раз, полив газонов - 11 раз, выкашивание газонов - 1 раз.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	•	МФ 6.065 - Урна, МФ 6.066 - Вставка урны круглая	4	ООО "АТРИКС"
2	—	МФ1.10 - Лавочка со спинкой	1	ООО "АТРИКС"

Условные обозначения

-  Граница благоустраиваемой территории
-  "Красная" линия
-  Линия регулирования застройки
-  Граница земельного участка
-  Проезды и автопарковочные места с асфальтобетонным покрытием
-  Усиленные тротуары, предназначенные для проезда пожарной техники, с асфальтобетонным покрытием
-  Тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием
-  Газон



Границы благоустраиваемой территории и земельного участка совпадают с "красной" линией


Граница благоустраиваемой территории совпадает с "красной" линией

Внимание, высоковольтные электрические сети.

Согласовано	
Взам. № инв	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

018-06-ПЗУ

Жилой дом в районе ул. Братьев Кашириных, ул. Университетская Набережная, ул. 40-летия Победы, Чичерина в Калининском районе г. Челябинска. I микрорайон.

Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Уржумова			05.18	Жилой дом №18 (стр.)	П	8
Проверил		Беляева			05.18			
Гл. констр.		Купцов			05.18			
Н. контр.		Вьюшкова			05.18	План благоустройства территории. М 1:500		

Формат 297x594

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
18	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	

Ведомость дорожных знаков

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
Информационные знаки				
1	6.4	Место стоянки	3	ГОСТ Р 52290-2004
Знаки дополнительной информации (таблички)				
2	8.7	Стоянка с неработающим двигателем	2	ГОСТ Р 52290-2004
3	8.17	Инвалиды	1	ГОСТ Р 52290-2004
			Всего	6
4		Металлические стойки с креплением	3	

Ведомость дорожной разметки

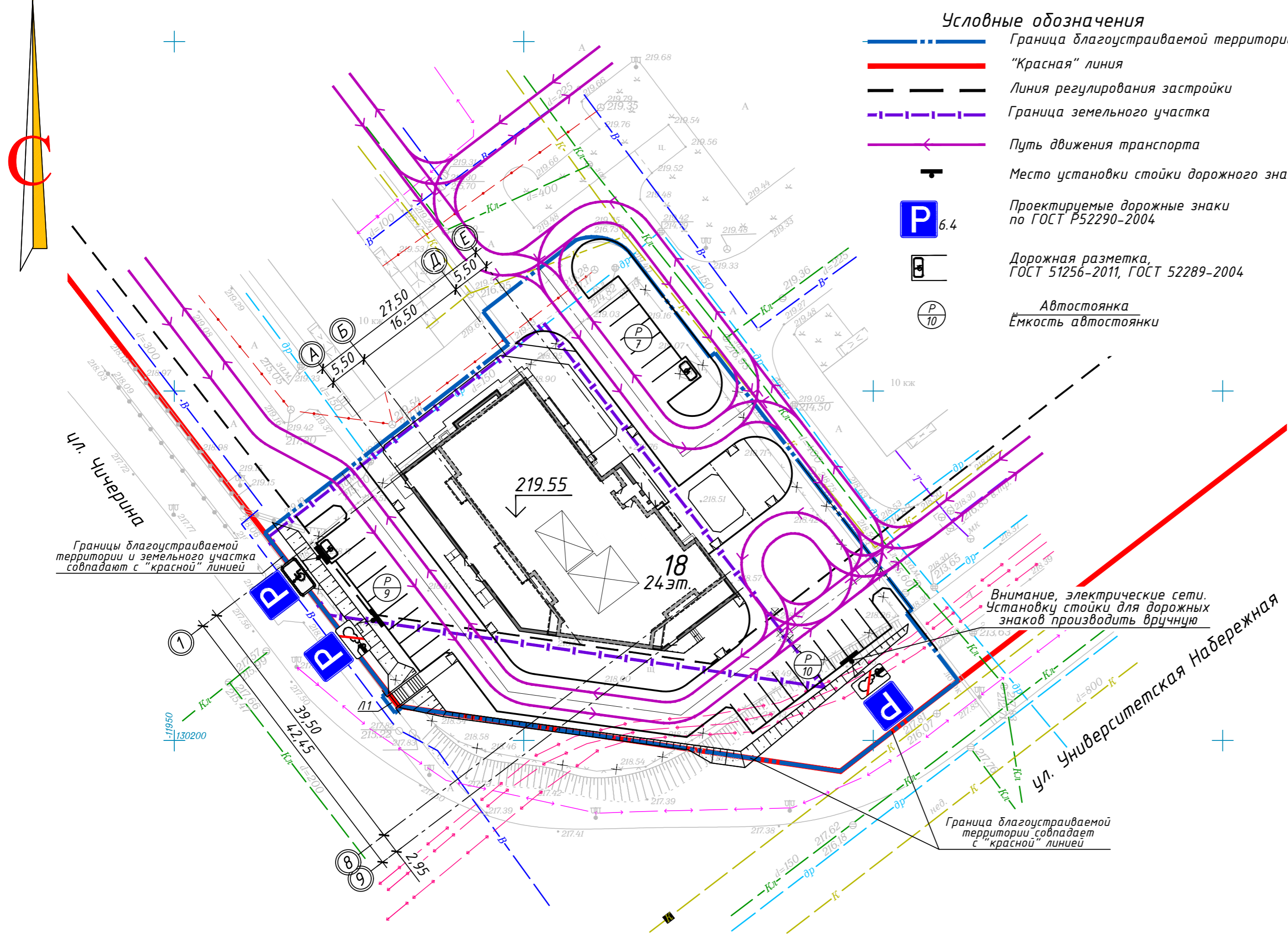
Разметка ГОСТ 51256-2011 ГОСТ Р 52289-2004	Назначение	Количество
1.1	Обозначение полос движения; обозначение границ мест стоянки транспортных средств, P=0,10м-0,15м, (м).	122
1.24.3	Инвалиды, (м ²)	2

Размещение мест хранения индивидуальных транспортных средств.

Согласно СП 42.13330.2016 п.11.31; 11.32 парк легковых автомобилей, принадлежащих жителям жилого дома №18 (стр.), в условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в квартале сложившейся застройки составит 1 м-место на 1 квартиру, итого 220 автомобилей.
 А также по приложению Ж в СП 42.13330.2016 для офисных помещений на 50-60м² общей площади необходимо предусмотреть 1м-место. Для посетителей жилого дома №18 (стр.) это составит 1590,90м²:60м²=26м-мест.
 На участке благоустройства всего запроектировано 26 м-мест для посетителей жилой застройки. Из них 2 м-места предусмотрены для маломобильных групп населения.
 По проекту планировки шифр 39/17, выполненного ООО "СОЮЗПРОЕКТСТРОЙ" в 2018г, 120 м-мест располагается в I микрорайоне с северо-востока от проектируемого участка на существующей парковке в пешеходной доступности не превышающей 800 м (см. лист 1).
 Со сторон улиц расположено 19 м-мест, которые в дневное время используются также для посетителей встроенных помещений.

Условные обозначения

- Граница благоустраиваемой территории
- "Красная" линия
- Линия регулирования застройки
- Граница земельного участка
- Путь движения транспорта
- Место установки стойки дорожного знака
- Проектируемые дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004
- Дорожная разметка, ГОСТ 51256-2011, ГОСТ 52289-2004
- Автостоянка Емкость автостоянки



Границы благоустраиваемой территории и земельного участка совпадают с "красной" линией

Внимание, электрические сети. Установку стойки для дорожных знаков производить вручную

Граница благоустраиваемой территории совпадает с "красной" линией

Согласовано	
Взам. № инв	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	





018-06-ПЗУ							
Жилой дом в районе ул. Братьев Кашириных, ул. Университетская Набережная, ул. 40-летия Победы, Чичерина в Калининском районе г. Челябинска. I микрорайон.							
Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подп.	Дата		
Разраб.		Уржумова			05.18		
Проверил		Беляева			05.18		
Гл. констр.		Купцов			05.18		
Н. контр.		Вьюшкова			05.18		
Жилой дом №18 (стр.)					Стадия	Лист	Листов
Транспортная схема. М 1:500					П	9	
ПРОЕКТНАЯ ГРУППА УРАЛ							
Формат 297x594							

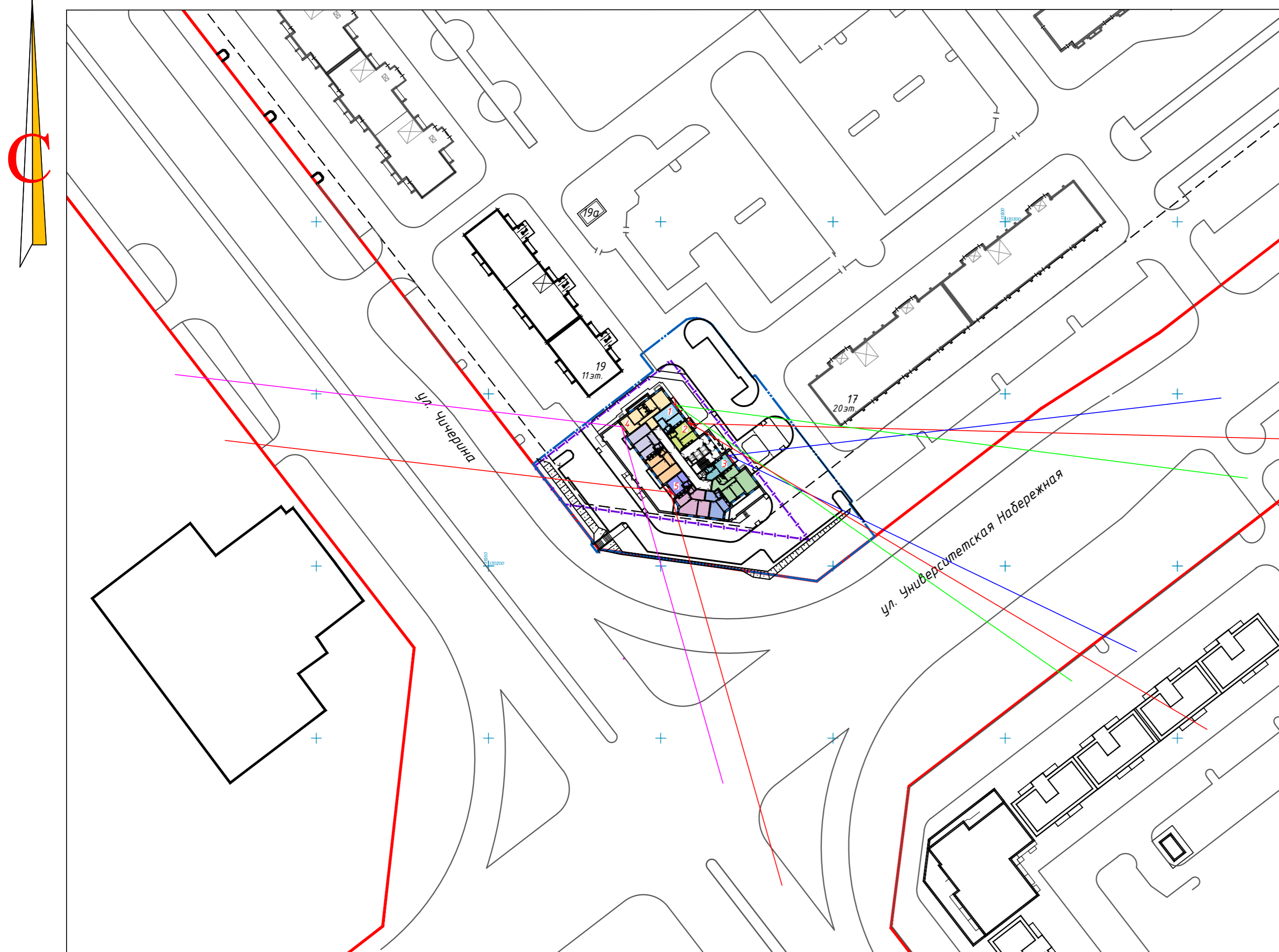
Номер на плане	Наименование	Примечание
18	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	

Расчет инсоляции

Номер на плане	Номер расчетной точки	Затенение	Превышение верхней отметки затеняющего здания над отметкой середины расчетного окна, м	Продолжительность инсоляции			Вывод
				часы	минуты	период инсоляции	
дом №18	1	дом №17	52,00	2	00	7:08-9:08	обеспечена
	2	дом №17	52,00	2	10	6:40-8:50	обеспечена
	3			2	30	6:00-8:30	обеспечена
	4			6	45	11:15-18:00	обеспечена
	5			6	45	11:15-18:00	обеспечена

Условные обозначения

-  Граница благоустраиваемой территории
-  "Красная" линия
-  Линия регулирования застройки
-  Граница земельного участка



Согласовано	
Взам. № инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						018-06-ПЗУ					
						Жилой дом в районе ул. Братьев Кашириных, ул. Университетская Набережная, ул. 40-летия Победы, Чичерина в Калининском районе г. Челябинска. I микрорайон.					
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Жилой дом №18 (стр.)	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Уржумова			05.18		П	10			
Проверил		Беляева			05.18						
Гл. констр.		Купцов			05.18						
Н. контр.		Вьюшкова			05.18	Расчет продолжительности инсоляции. М 1:1000	