

ИЗВЕЩЕНИЕ № 4037292856
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

01.04.2024

1. Заявитель (Физическое лицо):

Абрамова Юлия Александровна, СНИЛС 129-657-369 05, гражданство РОССИЯ, дата рождения 11.02.1985, тел. +7(912)3133122, e-mail Karuykina@mail.ru, адрес регистрации 455000, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, ул. Калинина, д. 21, кв. 11, адрес проживания 455000, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, ул. Калинина, д. 21, кв. 11

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина РФ 7508 372469 , дата выдачи 06.02.2009 , Отделением 3 УФМС России по Челябинской области в Ленинском районе города Магнитогорска 740029 , срок действия .

Данные об юридическом лице при заполнении сведений представителем: общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ТрестМ-36" (краткое наименование), ОГРН 1207400041078, ИНН 7456046685, КПП , тел. , e-mail , юридический адрес 455025, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 50,

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом № 31(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями, 147 микрорайон, г. Магнитогорск, Челябинская область..

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Жилое здание, площадь здания - 25774,20 кв.м., площадь нежилых помещений - 37,1 кв.м., количество этажей - 11, в том числе подземных - 1, высота здания - 30,88 кв.м..

(краткие проектные характеристики)

74:33:0314001:8475

(кадастровый номер земельного участка)

Многоквартирный жилой дом № 31(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями, 147 микрорайон, г. Магнитогорск, Челябинская область. 2 Этап..

(описание этапа)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

455008, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, пр-кт. Карла Маркса, д. 237/4.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 74-33-00025-2024 от 25.03.2024, выдан Администрация города Магнитогорска, срок действия 25.03.2027.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 74-1-1-3-011540-2024 от 18.03.2024, выдан ОГАУ "Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования инженерных изысканий Челябинской области".

(номер и дата выдачи, кем выдано)

заместитель начальника
второго территориального
отдела управления регионального
государственного
строительного надзора

рег. № 53
02.04.2024г.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
№ от , выдан , срок действия .

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 25.03.2024.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 25.03.2027.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

Тип документа	Имя файла
Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий	Град план жд 31-147 мкр (кад №...8475-10336 кв.м.) от 25.09.2023.pdf
Пояснительная записка	01_Раздел ПД № 1_ПЗ-2024.03.20.pdf
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	02_Раздел ПД № 2_ПЗУ-2024.03.20.pdf
Архитектурные и конструктивные решения	03_Раздел ПД № 3_АР-в10.pdf
Проект организации строительства	07_Раздел ПД № 7_ПОС-в2.pdf
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления	doc00630920240327153419.pdf

Способ получения результата: получение результата на бумажном носителе: нет .

Вариант предоставления услуги:

Разрешение на строительство выдано на этап строительства, реконструкции?

-Разрешение на строительство выдано на этап

Требуется экспертиза проектной документации?

-Экспертиза проведена

Вносились изменения в проектную документацию?

-Изменения не вносились

Требуется проведение экологической экспертизы проектной документации?

-Экспертиза не требуется

Застройщиком или техническим заказчиком привлекались по договору иные лица для осуществления строительства?

-Иные лица не привлекались

Заявитель является членом саморегулируемой организации в области инженерных

изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,
реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства?
-Заявитель не является членом саморегулируемой организации