

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)		30 06 2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ"	по ОКПО	56996193
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406817032
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	630132, Новосибирская обл, Новосибирск г, Димитрова пр-кт, дом 7, офис 801Б		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	195	216	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	195	216	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 114 441	944 526	-
	в том числе:				
	затраты на строительство	1211	1 112 227	943 487	-
	материалы	1214	2 214	1 040	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 266	15 876	-
	Дебиторская задолженность	1230	406 154	124 833	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50	35	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 548 910	1 085 271	-
	БАЛАНС	1600	1 549 105	1 085 487	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(112)	(49)	-
	Итого по разделу III	1300	(82)	(19)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 212 123	857 426	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 212 123	857 426	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	119 157	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 627	6 624	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	99	-	-
	Прочие обязательства	1550	329 338	102 300	-
	в том числе: по договорам долевого участия	1551	329 338	102 300	-
	Итого по разделу V	1500	337 064	228 081	-
	БАЛАНС	1700	1 549 105	1 085 487	-

Руководитель _____
(подпись)

Половников Глеб Борисович
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "ВЕРБЕНА", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

28.07.23 11:34 (MSK)

Сертификат 0165DB9E000A807EB74585F4665C3FD349

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ"	ИНН	56996193		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5406817032		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общество с ограниченной ответственностью	/ Частная		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	20
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(63)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(63)	20
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(4)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(63)	16

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(63)	16
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Половников Глеб
Борисович**

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "ВЕРБЕНА", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

28.07.23 11:34 (MSK)

Сертификат 0165DB9E000AB07EB74585F4665C3FD349