

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **630132, Новосибирская обл, Новосибирск г, Димитрова пр-кт, дом 7, офис 801Б**

Коды		
0710001		
30	09	2023
56996193		
5406817032		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	292	216	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	175	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	467	216	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 306 961	944 526	-
	в том числе:				
	затраты на строительство	1211	1 304 294	943 487	-
	материалы	1214	2 668	1 040	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 290	15 876	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 117 345	124 833	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40	35	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 482 636	1 085 271	-
	БАЛАНС	1600	2 483 103	1 085 487	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "АНТЕЙ", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 01СВ0С8100А4В0919841ЕВВА37299АС49С

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(814)	(49)	-
	Итого по разделу III	1300	(784)	(19)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 486 500	857 426	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 486 500	857 426	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	119 157	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 851	6 624	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	115	-	-
	Прочие обязательства	1550	995 421	102 300	-
	в том числе: по договорам долевого участия	1551	995 421	102 300	-
	Итого по разделу V	1500	997 386	228 081	-
	БАЛАНС	1700	2 483 103	1 085 487	-

Руководитель _____
(подпись)

Половников Глеб Борисович
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "АНТЕЙ", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 01СВ0С8100А4В0919841ЕВВА37299АС49С

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ"		56996193		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406817032		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Обществ с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	26
	Проценты к уплате	2330	-	(9)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(940)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(940)	15
	Налог на прибыль	2410	175	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	175	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(765)	10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "АНТЕЙ", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 01СВ0С8100А4В0919841ЕВВА37299АС49С

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(765)	10
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Половников Глеб
Борисович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "АНТЕЙ", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 01СВ0С8100А4В0919841ЕВВА37299АС49С