

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 4 - 4 - 1 9 - 2 - 1 1 - 2 0 2 3 - 0 0 4 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

вх. № 12890/01-12/88 от 05.07.2023 Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Антей" (ИНН: 5406817032, ОГРН: 1215400046850)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Новосибирский район

(муниципальный район или городской округ)

Мочищенский сельсовет

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	498868.45	4198372.17
2	498903.77	4198421.70
3	499035.14	4198605.72
4	498876.20	4198716.93
5	498816.56	4198761.75
6	498785.59	4198787.56
7	498727.57	4198710.54
8	498646.22	4198593.61
9	498521.02	4198415.04
10	498493.12	4198378.43
11	498410.50	4198442.45
12	498436.99	4198479.11
13	498422.20	4198490.56
14	498398.29	4198463.47
15	498373.65	4198480.05
16	498354.74	4198492.91
17	498344.10	4198479.00
18	498370.93	4198457.17
19	498310.16	4198382.50
20	498295.59	4198394.40
21	498288.26	4198400.42
22	498285.67	4198402.55
23	498239.74	4198342.50
24	498251.50	4198331.68
25	498276.97	4198306.91
26	498254.58	4198274.86
27	498228.46	4198231.36
28	498197.94	4198199.44
29	498235.67	4198082.19
30	498266.36	4198070.87
31	498337.17	4198066.47
32	498369.22	4198064.49
33	498398.09	4198073.34
34	498403.97	4198074.57
35	498433.08	4198089.71
36	498461.75	4198114.52
37	498489.66	4198143.86
38	498521.85	4198127.87

39	498480.54	4198075.70
40	498469.01	4198066.18
41	498466.37	4198064.42
42	498464.33	4198067.18
43	498454.21	4198059.21
44	498486.92	4198036.51
45	498492.51	4198046.26
46	498498.21	4198061.48
47	498500.88	4198061.67
48	498507.98	4198079.85
49	498532.36	4198094.53
50	498541.07	4198118.44
51	498586.09	4198119.02
52	498612.96	4198115.25
53	498640.08	4198127.92
54	498654.93	4198125.47
55	498652.89	4198106.74
56	498709.02	4198151.77
57	498706.82	4198154.96
58	498760.97	4198221.10
59	498794.72	4198268.48
60	498840.20	4198332.28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

54:19:101102:1422

Площадь земельного участка

283 353 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 37 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже (ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории в границах поселка Озерный Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе утверждены приказом Министерства строительства Новосибирской области от 01.08.2022 № 436

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен
Каравайцев Ф.В. — заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

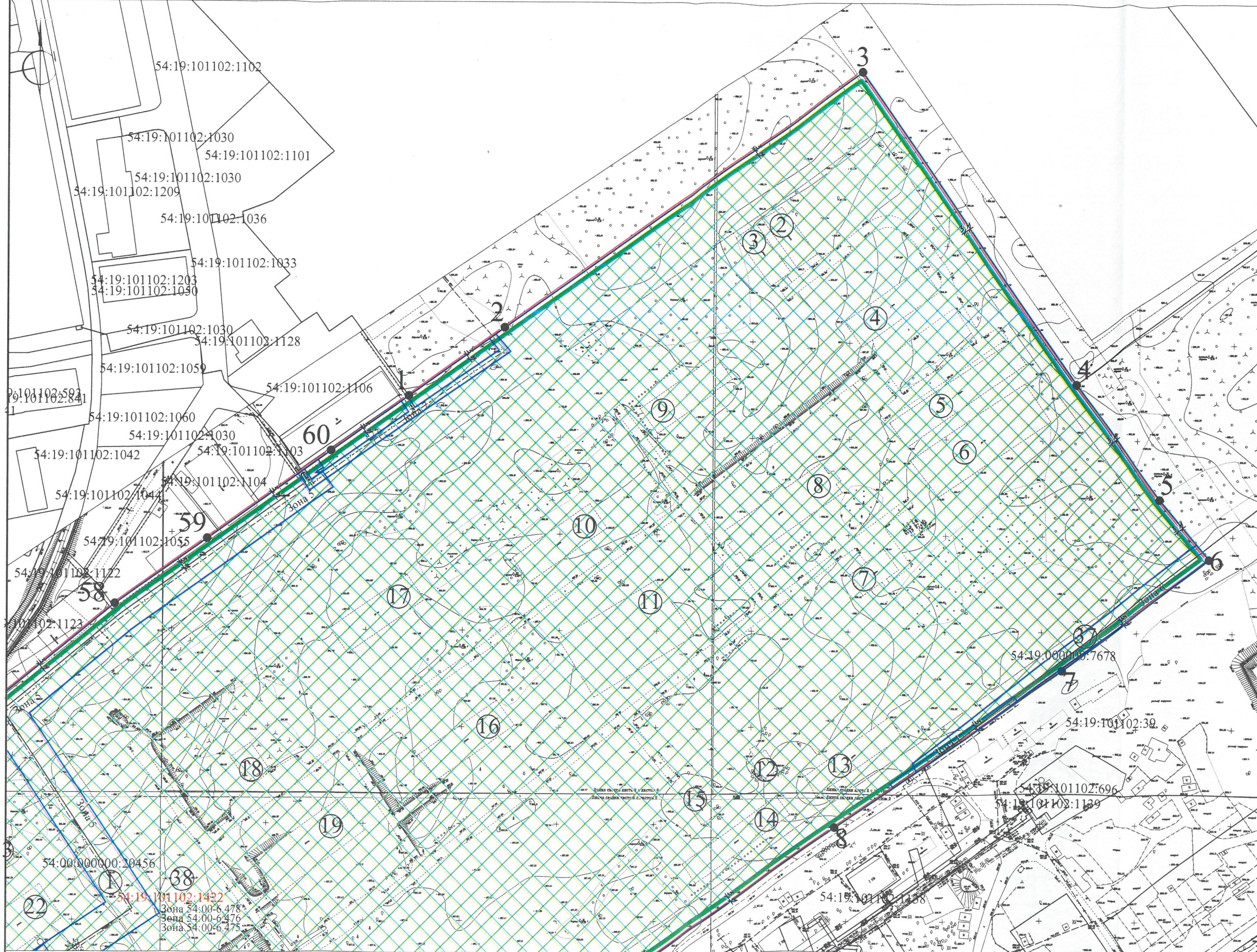
Ф.В. Каравайцев
(подпись)

/ Ф.В. Каравайцев /
(расшифровка подписи)

17.07.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

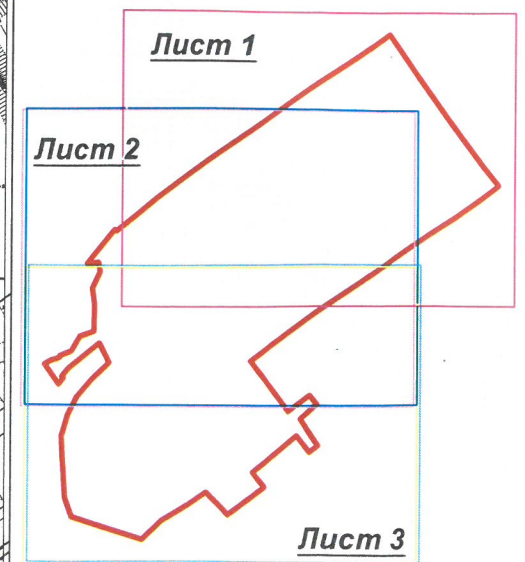
1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.



Условные обозначения:

- граница участка.
- места допустимого размещения объекта капитального строительства.
- Зона 1 - границы зон с особыми условиями использования территорий
- поворотная точка границ земельного участка.
- 1 - номер поворотной точки границ земельного участка.
- ① - номер участка допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения.
- красная линия

Схема расположения листов:



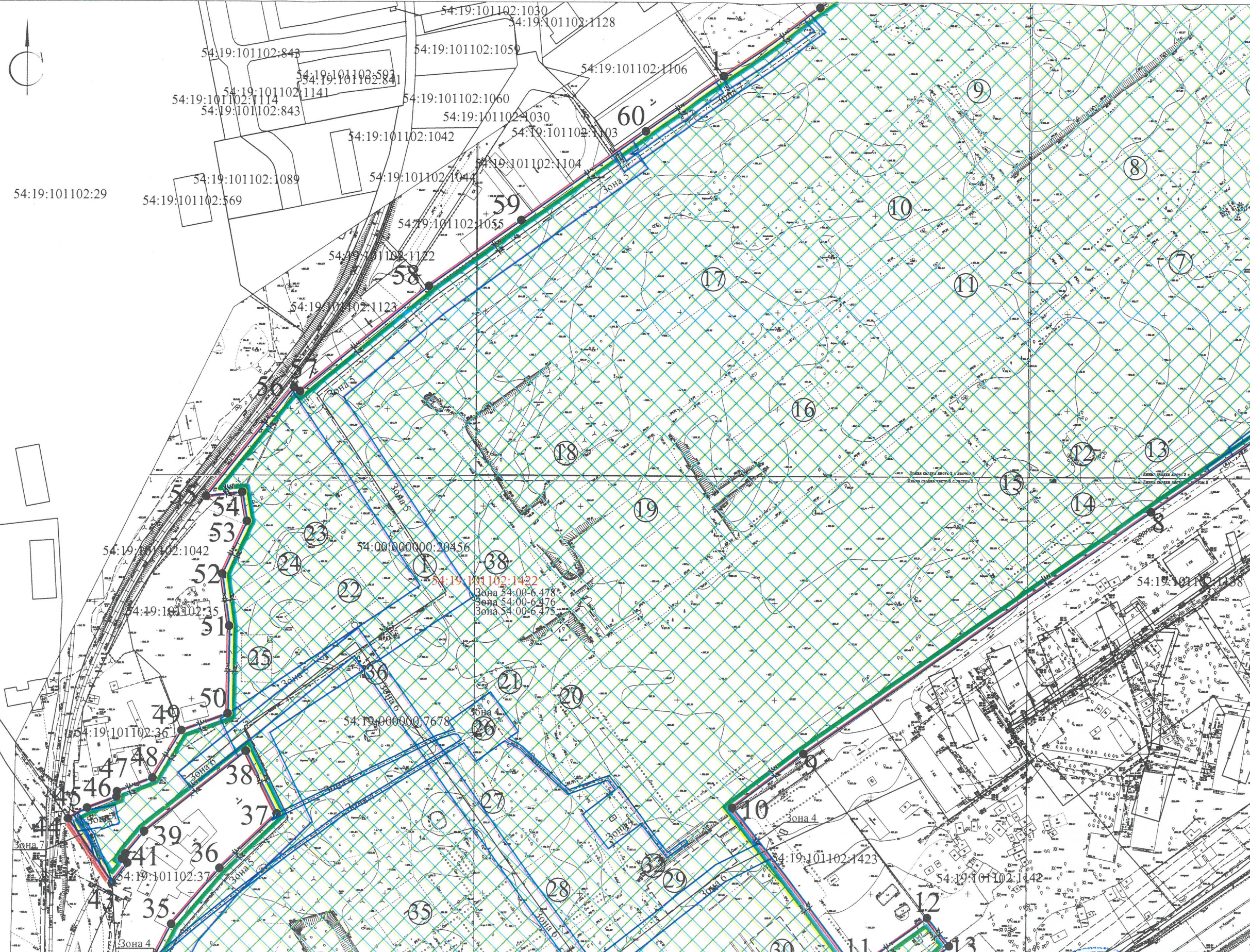
На данном участке не достаточно топографической изученности. Для осуществления строительства необходимо обновление топографической основы.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе М 1:500, система координат МСК НСО, зона 4, система высот-Балтийская.
 Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан 07.2023 г. МКУ "Центр муниципальных услуг".
 Площадь земельного участка 54:19:101102:1422 составляет 283 353 кв.м.
 Сведения о поворотных точках границ земельного участка соответствуют сведениям ЕГРН.

Кол. уч. листов		№	Дата
Нач. отдела	Вашурков	07.23	
Составил	Колесов	07.23	
Проверил			

Вх. 12890/01-12/88		
Новосибирская область, Новосибирский р-н, п Оверьян		
Заказчик: ООО "СЗ "АНТЕЙ"	стадия	лист
		1
		3
Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:2000.		МКУ "Центр муниципальных услуг"

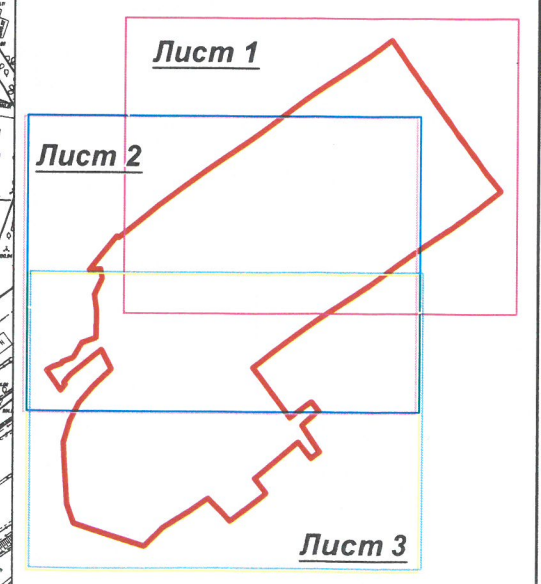
1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.



Условные обозначения:

- граница участка.
- места допустимого размещения объекта капитального строительства.
- Зона 1 - границы зон с особыми условиями использования территорий
- └ - поворотная точка границ земельного участка.
- 1 - номер поворотной точки границ земельного участка.
- 1 - номер участка допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения.
- красная линия

Схема расположения листов:



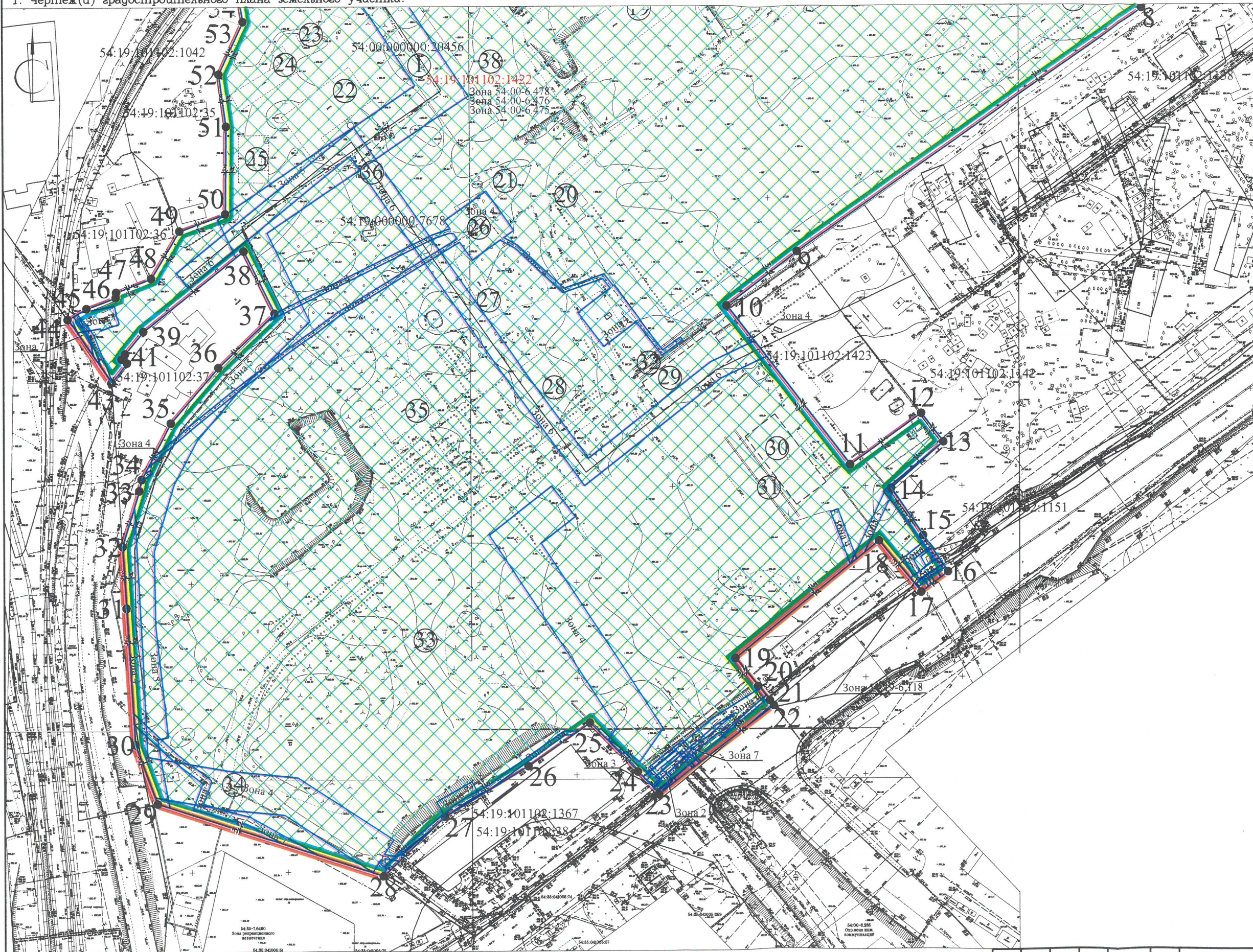
На данном участке не достаточно топографической изученности. Для осуществления строительства необходимо обновление топографической основы.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе М 1:500, система координат МСК НСО, зона 4, система высот-Балтийская.
 Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан 07.2023 г. МНУ "Центр муниципальных услуг".
 Площадь земельного участка 54:19:101102:1422 составляет 283 353 кв.м.
 Сведения о поворотных точках границ земельного участка соответствуют сведениям ЕГРН.

Кол.уч.	Листы	Маск	Пропись	Дата
Нач. отдела	Ватраков			07.23
Составил	Ковышев			07.23
Проверил				

Вх. 12890/01-12/88		Новосибирская область, Новосибирский р-н, п. Оверьян	
Заказчик: ООО "СЗ "АНТЕЙ"		стадия	лист
			лист
		2	3
Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:2000.		МКУ "Центр муниципальных услуг"	

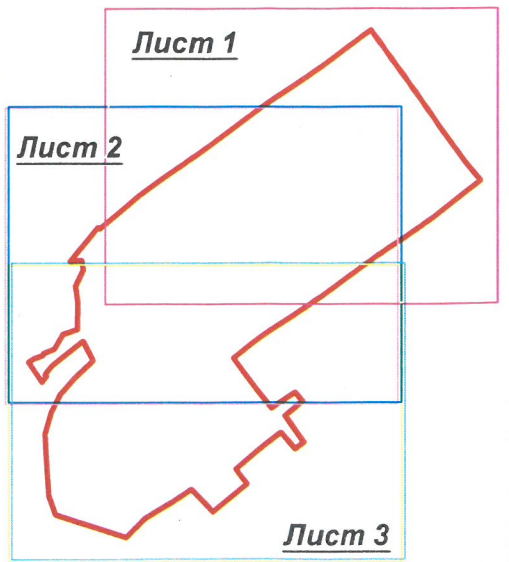
1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.



Условные обозначения:

- граница участка.
- места допустимого размещения объекта капитального строительства.
- Зона 1 - границы зон с особыми условиями использования территорий
- └ - поворотная точка границ земельного участка.
- 1 - номер поворотной точки границ земельного участка.
- 1 - номер участка допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения.
- - красная линия

Схема расположения листов:



На данном участке не достаточно топографической изученности. Для осуществления строительства необходимо обновление топографической основы.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе М 1:500, система координат МСК НСО, зона 4, система высот-Балтийская.
 Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан 07.2023 г. МНУ "Центр муниципальных услуг".
 Площадь земельного участка 54:19:101102:1422 составляет 283 353 кв.м.
 Сведения о поворотных точках границ земельного участка соответствуют сведениям ЕГРН.

Код. уч.	Лист	Исток	Подпись	Дата
Нач. отдела	Батраков			07.23
Составил	Кочнев			07.23
Проверил				

Вх. 12890/01-12/88		
Новосибирская область, Новосибирский р-н, п. Оверный		
Заказчик: ООО "СЗ "АНТЕЙ"	стадия	лист
		3
Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:2000.	лист	3
		3
		МКУ "Центр муниципальных услуг"

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

«Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (НСОД)».

Установлен градостроительный регламент:

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены приказом Министерства строительства Новосибирской области от 13.01.2021 № 8.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
Обслуживание жилой застройки (2.7)
Хранение автотранспорта (2.7.1)
Коммунальное обслуживание (3.1)
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Социальное обслуживание (3.2)
Бытовое обслуживание (3.3)
Здравоохранение (3.4)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
Парки культуры и отдыха (3.6.2)
Деловое управление (4.1)
Магазины (4.4)
Общественное питание (4.6)
Развлекательные мероприятия (4.8.1)
Спорт (5.1)
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
Площадки для занятий спортом (5.1.3)
Водный спорт (5.1.5)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Улично-дорожная сеть (12.0.1)
Благоустройство территории (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
Автомобильные мойки (4.9.1.3)
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
Склад (6.9)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
Службные гаражи (4.9)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	0.01 га - 250.0 га	3	25	50	-	-	5
Вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применимых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования:								
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)								
-	-	0.2 га - 150.0 га	3	8	40	-	-	10
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)								
-	-	0.08 га - 50.0 га	3	4	40	-	-	10
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)								
-	-	0.25 га - 250.0 га	3	25	30	-	-	5
Хранение автотранспорта (2.7.1)								
-	-	0.0015 га - 5.0 га	Не устанавливается	4	Не устанавливается	-	-	Не устанавливается
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)								
-	-	Не устанавливается	Не устанавливается	4	Не устанавливается	-	-	Не устанавливается
Бытовое обслуживание (3.3)								
-	-	0.01 га - 5.0 га	3	4	50	-	-	10
Здравоохранение (3.4)								
-	-	Не устанавливается - 50.0 га	3	10	50	-	-	Не устанавливается
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)								
-	-	Не устанавливается - 50.0 га	3	4	50	-	-	Не устанавливается
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)								
-	-	0.01 га - 5.0 га	3	4	50	-	-	10
Парки культуры и отдыха (3.6.2)								

-	-	Не устанавливается	3	4	Не устанавливается	-	Не устанавливается
Магазины (4.4)							
-	-	0.01 га - 5.0 га	3	4	50	-	20
Общественное питание (4.6)							
-	-	0.01 га - 5.0 га	3	4	50	-	20
Служебные гаражи (4.9)							
-	-	0.005 га - 5.0 га	3	4	Не устанавливается	-	Не устанавливается
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)							
-	-	0.01 га - 5.0 га	3	4	50	-	20
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)							
-	-	0.01 га - 5.0 га	3	4	60	-	20
Автомобильные мойки (4.9.1.3)							
-	-	0.01 га - 5.0 га	3	2	50	-	30
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)							
-	-	0.01 га - 5.0 га	3	2	50	-	20
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)							
-	-	0.1 га - 10.0 га	6	4	50	-	5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)							
-	-	0.1 га - 10.0 га	Не устанавливается	2	Не устанавливается	-	Не устанавливается
Водный спорт (5.1.5)							
-	-	0.5 га - 10.0 га	Не устанавливается	4	Не устанавливается	-	Не устанавливается
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)							
-	-		Не устанавливается			-	Не устанавливается

Примечания:

В графе 5 п. 2.3. «Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений», указано предельное максимальное количество надземных этажей, зданий, строений, сооружений.

В графе 8 п. 2.3. указан минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, докольных частей объектов.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования:

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	4	3

1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади квартир (без учета мест общего пользования) - 1 м/м, но не менее чем 0,5 м/м на квартиру.
2.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м; на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанавливается	Предельный минимальный размер общей площади площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей для объектов капитального строительства на 100 кв. м общей площади квартир, за исключением балконов и лоджий, - 8 кв. м. Предельный минимальный размер площади озеленения земельного участка на 100 кв. м общей площади квартир, за исключением балконов и лоджий, - 6 кв. м
4.	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не применяется для вида разрешенного использования с кодами 3.1, 3.3, 3.6, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не устанавливается	На 50 кв. м общей площади - 1 м/м
6.	Социальное обслуживание (3.2)		На 80 кв. м общей площади - 1 м/м
7.	Бытовое обслуживание (3.3)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м
8.	Здравоохранение (3.4)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Не устанавливается	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м
11.	Деловое управление (4.1)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м
12.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2. Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м. Свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
13.	Магазины (4.4)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м

		строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м, свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 x 20 м	
14.	Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м
15.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не устанавливается	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м
16.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Не устанавливается	На 120 кв. м общей площади номеров, без учета мест общего пользования - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
17.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади - 1 м/м

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует	от Информации отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Зона санитарной охраны водопровода, установлена «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 480 м². Обозначение на чертеже – Зона 1 (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

2) Зона санитарной охраны канализации, установлена «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 243 м². Обозначение на чертеже – Зона 2 (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

3) Охранная зона линий связи и линий радиосвязи, установлена Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 576 м². Обозначение на чертеже – Зона 3 (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»:

«39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиосвязи, обязаны:

- принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

охранных зон линий связи и линий радиофикации

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи».

4) Охранная зона ЛЭП 10 и 0,4 кВ, ТП, установлена Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12349 м². Обозначение на чертеже – Зона 4 (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

«в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 №736)

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокунами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водосмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 № 736)
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокунами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

5) Охранная зона газопровода, (54:00:000000:20456 - Газопровод высокого давления до производственной базы ООО "Энергия", по адресу: НСО, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, ул. Жарьермочищенская, 3) установлена Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13264 м². Обозначение на чертеже - Зона 5 (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

Примечание: Параметры охранной зоны (границы зоны с особыми условиями использования территории) газопровода зависят от давления газа в трубе, материала трубы и т.д. Размер охранной зоны может быть изменен после идентификации газопровода и установления основных характеристик. Охранная зона на чертеже градостроительного плана изображена, с учетом минимально установленного размера охранной зоны. При проведении проектных работ необходимо получение согласия собственника газопровода на размещение объекта капитального строительства, строительство которого планируется вблизи газопровода.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

«14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопронусные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и подземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

16. Хозяйственная деятельность в охраняемых зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей».

6) Зона санитарной охраны водопровода, (54:19:000000:7678 - Сети холодного водоснабжения) установлена «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5923 м². Обозначение на чертеже – Зона 6 (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

7) Охранная зона газопровода, установлена Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1571 м². Обозначение на чертеже – Зона 7 (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

Примечание: Параметры охранной зоны (границы зоны с особыми условиями использования территории) газопровода зависят от давления газа в трубе, материала трубы и т.д. Размер охранной зоны может быть изменен после идентификации газопровода и установления основных характеристик. Охранная зона на чертеже градостроительного плана изображена, с учетом минимально установленного размера охранной зоны. При проведении проектных работ необходимо получение согласия собственника газопровода на размещение объекта капитального строительства, строительство которого планируется вблизи газопровода.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

«14. На земельные участки, входящие в охраняемые зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрообеспечение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) пабрасывать, пристылять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей».

8) Зона 54:19-6.118 - Охранная зона 'ВОЛП Новосибирск-Молково-Оян-Болотное'.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 296 м². Обозначение на чертеже - Зона 54:19-6.118.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

9) Зона 54:00-6.475 - Охранная зона транспорта (Зона охраны искусственных объектов) Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 283 353 м². Обозначение на чертеже - Зона 54:00-6.475.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены в соответствии с приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 05.08.2022 № 245 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)»: Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Новосибирск (Гвардейский) устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. Третья подзона выделяется в соответствии с Методическими рекомендациями по установлению приаэродромной территории аэродромов Вооруженных Сил Российской Федерации (утвержденными Начальником Генерального штаба ВС РФ 17.11.2020 года). В соответствии с разделом II указанных Методических рекомендаций, высота препятствий ограничивается в пределах полос воздушных подходов, состоящих из трех участков; а также на участках, прилегающих к боковым границам летного поля и полос воздушных подходов. Ограничения представляют собой условные плоскости, параметры которых приведены ниже. 1. В пределах полос воздушных подходов устанавливаются 3 участка: 1.1. 1-й участок длиной 200 метров и имеющий наклон 0,5%; 1.2. 2-й участок длиной 700 метров и имеющий наклон 2,8%; 1.3. 3-й участок длиной 6000 метров и имеющий наклон 3%; 2. За пределами полос воздушных подходов также устанавливаются поверхности ограничения препятствий: 2.1. Поверхность вдоль летного поля, имеющая наклон 10%; 2.2. Горизонтальная поверхность на высоте 50 метров; 2.3. Поверхность от горизонтальной поверхности (50 м) до горизонтальной поверхности (200 м), имеющая наклон 4%; 2.4. Горизонтальная поверхность на высоте 200 метров, имеющая размеры 30 км в длину (вдоль оси ВПП) и 20 км в ширину (вдоль перпендикуляра к оси ВПП). На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяются 9 секторов. Во всех секторах, ограничивается абсолютная высота объектов. Устанавливается бесчерочно.

10) Зона 54:00-6.476 - Охранная зона транспорта (Зона охраны искусственных объектов) Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 283 353 м². Обозначение на чертеже - Зона 54:00-6.476.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены в соответствии с приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 05.08.2022 № 245 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)»: В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с СН 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП П-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий») (утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. № 620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы,

скотомогильники, мусоросжигательные и мусоронерерабатывающие заводы открытого типа, объекты сортировки мусора открытого типа, рыбные хозяйства, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицеводческие фермы, зверофермы, рыбные пруды и др.). Также рекомендуется ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и подходы к ней; В указанной подзоне возможно проведение строительства и реконструкции ранее созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления, с учётом их согласования с уполномоченным органом и установлением оборудования, препятствующего массовому скоплению птиц. Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. Устанавливается бессрочно.

11) Зона 54:00-6.478 - Охранная зона транспорта (Зона охраны искусственных объектов) Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 283 353 м². Обозначение на чертеже - Зона 54:00-6.478.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены в соответствии с приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 05.08.2022 № 245 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)»: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, рулевого и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям. Устанавливается бессрочно.

12) Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон - Аэродром Новосибирск (Толмачево) расположен в 20 км западнее центра г. Новосибирска и в 9 км северо-западнее г. Обь.

Приаэродромная территория включает в себя полосы воздушных подходов, территорию от КТА радиусом 30 км.

Примечание: В соответствии с Федеральным законом от 01.07.2017 № 135 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» в Воздушный кодекс РФ внесены изменения, устанавливающие порядок согласования строительства объектов в пределах приаэродромных территорий. Размещение объектов, способных угрожать безопасности полетов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, необходимо согласовывать с организациями, в ведении которых находятся аэродромы.

13) Охранная зона ЛЭП 10 и 0,4 кВ, ТП, установлена Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9915 м². Обозначение на чертеже - Зона 4 (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

«в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях; распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 №736)

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водосмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при наводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 № 736)

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
54:19-6.118	2	3	4
	1	498289.46	4198399.44
	2	498288.26	4198400.42
	3	498286.37	4198401.98
	4	498274.78	4198388.32
	5	498239.74	4198342.50
	6	498240.93	4198341.41
	7	498250.67	4198353.68
	8	498361.81	4198488.10
	9	498358.49	4198490.36
	10	498357.44	4198488.55
	11	498348.05	4198475.78
	12	498351.16	4198473.25
13	498360.80	4198486.35	
54:00-6.475 54:00-6.476 54:00-6.478	1	498868.45	4198372.17
	2	498903.77	4198421.70
	3	499035.14	4198605.72
	4	498876.20	4198716.93
	5	498816.56	4198761.75
	6	498785.59	4198787.56
	7	498727.57	4198710.54
	8	498646.22	4198593.61
	9	498521.02	4198415.04
	10	498493.12	4198378.43
	11	498410.50	4198442.45
	12	498436.99	4198479.11
	13	498422.20	4198490.56
	14	498398.29	4198463.47
	15	498373.65	4198480.05
	16	498354.74	4198492.91
	17	498344.10	4198479.00
	18	498370.93	4198457.17
	19	498310.16	4198382.50
	20	498295.59	4198394.40
	21	498288.26	4198400.42
	22	498285.67	4198402.55
	23	498239.74	4198342.50
	24	498251.50	4198331.68
	25	498276.97	4198306.91
	26	498254.58	4198274.86
	27	498228.46	4198231.36
	28	498197.94	4198199.44
	29	498235.67	4198082.19
	30	498266.36	4198070.87
	31	498337.17	4198066.47
	32	498369.22	4198064.49
	33	498398.09	4198073.34
	34	498403.97	4198074.57
	35	498433.08	4198089.71
	36	498461.75	4198114.52
	37	498489.66	4198143.86
	38	498521.85	4198127.87
	39	498480.54	4198075.70
	40	498469.01	4198066.18
	41	498466.37	4198064.42

	42	498464.33	4198067.18
	43	498454.21	4198059.21
	44	498486.92	4198036.51
	45	498492.51	4198046.26
	46	498498.21	4198061.48
	47	498500.88	4198061.67
	48	498507.98	4198079.85
	49	498532.36	4198094.53
	50	498541.07	4198118.44
	51	498586.09	4198119.02
	52	498612.96	4198115.25
	53	498640.08	4198127.92
	54	498654.93	4198125.47
	55	498652.89	4198106.74
	56	498709.02	4198151.77
	57	498706.82	4198154.96
	58	498760.97	4198221.10
	59	498794.72	4198268.48
	60	498840.20	4198332.28

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует (информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения не предоставлена).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила по благоустройству территории утверждены администрацией Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области постановлением от 29.03.2018 № 112

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
44	498486.92	4198036.50
43	498454.21	4198059.21
32	498369.22	4198064.49
30	498266.36	4198070.87
29	498235.67	4198082.19
28	498197.94	4198199.43
23	498239.75	4198342.50
22	498288.26	4198400.42
19	498310.16	4198382.49
18	498370.93	4198457.16
17	498344.10	4198479.00
16	498354.74	4198492.91

Принято, и
№ 205
и № 205
и № 205



Принято, и
№ 205
и № 205
и № 205