



Дополнительное соглашение № 1  
к договору купли-продажи земельного участка № 1 от 15.10.22 г.

г. Тамбов

30.05.2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мегаполис» (ОГРН 1207700057058, ИНН 9704011742, юридический адрес: 119019, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Арбат, д. 6/2, пом. 1/1/4, офис 324), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице управляющего — индивидуального предпринимателя Дорожкина Альберта Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Данилов Захар Юрьевич (18 сентября 2001 года рождения, пол мужской, место рождения гор. Москва, гражданство РФ, паспорт серия 45 21 № 564832 выдан ГУ МВД России по г. Москве 25.10.2021 г., к/п 770-071, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. М. Филевская, д. 50, кв. 78, ИНН 773125883390, ОГРНИП 322774600012097 (лист записи ЕГРИП от 13.01.2022г. выдан Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве), именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение к Договору купли-продажи земельного участка № 1 от 15.10.22 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились изложить пункты 4.1 и 4.2. Договора в следующей редакции:

«4.1. Стоимость будущего земельного участка определена сторонами в размере 63 242 000 (Шестьдесят три миллиона двести сорок две тысячи) рублей.

4.2. Оплата цены Договора осуществляется Покупателем по реквизитам Продавца, указанным в Договоре, в следующем порядке:

4.2.1. В течение десяти календарных дней после заключения Договора Покупатель выплачивает сумму в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.

4.2.2. В срок до 31.12.2022 Покупатель выплачивает сумму в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

4.2.3. В срок до 31.05.2023 Покупатель выплачивает сумму в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей.

4.2.4. В срок до 30.06.2023 Покупатель выплачивает сумму в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей.

4.2.5. В срок до 31.07.2023 Покупатель выплачивает сумму в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей.

4.2.6. В срок до 31.08.2023 Покупатель выплачивает сумму в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей.

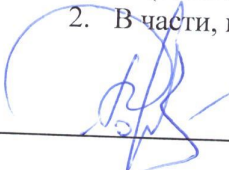
4.2.7. В срок до 30.09.2023 Покупатель выплачивает сумму в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей.

4.2.8. В срок до 31.10.2023 Покупатель выплачивает сумму в размере 8 242 000 (восемь миллионов двести сорок две тысячи) рублей.

Досрочное исполнение обязательств (как целиком, так и в части) по оплате допускается.

Покупатель информирован, что погашение записи об ипотеке производится на основании совместного заявления залогодателя и залогодержателя (п.1 ст. 25 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» №102-ФЗ).».

2. В части, не затронутой настоящим соглашением, договор остается неизменным.

  
/Дорожкин А.И./

  
/Данилов З.Ю./

3. Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключенным) с момента его подписания сторонами, составлено в двух экземплярах – один для Покупателя, второй — для Продавца, тексты которых идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Покупатель:**

**ООО «Специализированный застройщик «Мегаполис»**  
119019, Россия, г.Москва, вн.тер.г.  
муниципаль-ный округ Арбат, ул.Арбат,  
д.6/2, пом.1/1/4, оф.324  
ОГРН 1207700057058  
ИНН 9704011742 КПП 770401001  
р/с 40702810161000008946  
Тамбовское отделение № 8694  
ПАО Сбербанк г. Тамбов  
к/с 30101810800000000649  
БИК 046850649

Управляющий ИП

  
/Дорожкин А.И./



**Продавец:**

**Индивидуальный предприниматель  
Данилов Захар Юрьевич**  
Паспорт: 45 21 № 564832, выдан ГУ МВД России  
по г. Москве 25.10.2021 г., к/п 770-071  
адрес: г. Москва, ул. М. Филевская, д. 50,  
кв. 78, ИНН 773125883390,  
ОГРНИП 322774600012097  
ООО МИБ "ДАЛЕНА"  
Расчетный счет 40802810100040000045  
Кор/счет 30101810845250000371  
в ГУ Банка России ЦФО БИК 044525371

  
/Данилов З.Ю./

