

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
20.11.2023г.		
Кадастровый номер:	68:29:0208001:2674	
Номер кадастрового квартала:	68:29:0208001	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Российская Федерация, Тамбовская область, город Тамбов	
Площадь, м2:	7641 +/- 31	
Кадастровая стоимость, руб:	19864995.39	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Куликова Мария Михайловна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Мегapolis", 9704011742	


Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 00B8056B7401C8382D3576A6C8C8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
20.11.2023г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 68:29:0208001:2674		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Металполис", ИНН: 9704011742, ОГРН: 1207700057058
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 68:29:0208001:2674-68/078/2023-20 13.09.2023 16:29:32
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 1, выдан 15.10.2022 Дополнительное соглашение к договору купли-продажи земельного участка № 1 от 15.10.22 г., № 1, выдан 30.05.2023 Дополнительное соглашение к договору купли-продажи земельного участка № 1 от 15.10.22 г., № 2, выдан 17.07.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 00B856B7401CB3822B376A6C8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		

4

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
20.11.2023г.	
Кадастровый номер: 68:29:0208001:2674	
5.1	<p>вид: Договор аренды (субаренды)</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды, № 2/Р, выдан 13.11.2023</p> <p>дата государственной регистрации: 20.11.2023 08:03:27</p> <p>номер государственной регистрации: 68:29:0208001:2674-68/074/2023-24</p> <p>предмет сделки: 68:29:0208001:2674</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p>
6	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>6.1 вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 20.11.2023 08:03:27</p> <p>номер государственной регистрации: 68:29:0208001:2674-68/074/2023-23</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 13.11.2023 2 года</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК-Рахманинов", ИНН: 9728111471, ОГРН: 1237700762980</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основанные государственной регистрации: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды, № 2/Р, выдан 13.11.2023, дата государственной регистрации: 20.11.2023, номер государственной регистрации: 68:29:0208001:2674-68/074/2023-24</p> <p>Дополнительное соглашение, № 1, выдан 13.11.2023</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 00B060567401C3B38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ наименование должности	
инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.11.2023г.	Кадастровый номер: 68:29:0208001:2674		
--------------	---------------------------------------	--	--

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
7	Заявления в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



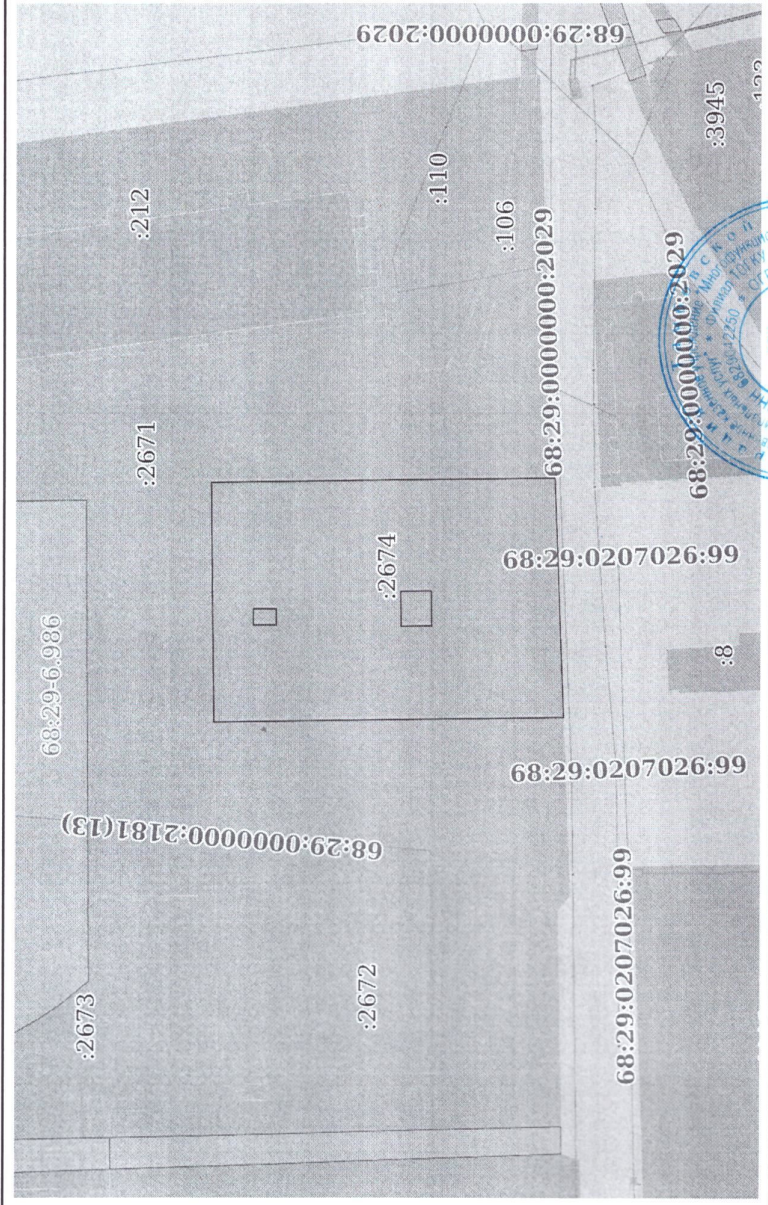
Сертификат: 008ВВ056В7401СВ382В3576АСДС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.11.2023г.			
Кадастровый номер: 68:29:0208001:2674			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
<p>полное наименование должности</p> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BВ056V7401СВ38Д2В3576АСDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> <p>Фамилия</p> <p>Уполномоченный сотрудник          Жеребенкова Екатерина Сергеевна          24.11.2023, 10:06:05</p>	

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

3 ( три ) листа(-ов)

«24» ноября 2023 г.

Жербятова Е.С. Жербятова Е.С.

