



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АС – нова"
Член СРО А «МОПО»

9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на земельном участке
с к.н. 68:29:0208001:2674 в г. Тамбове (1-й этап строительства)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

*11-23-ПЗУ
ТОМ 2*

Главный инженер проекта:



С.В. Шатилов

Тамбов 2023

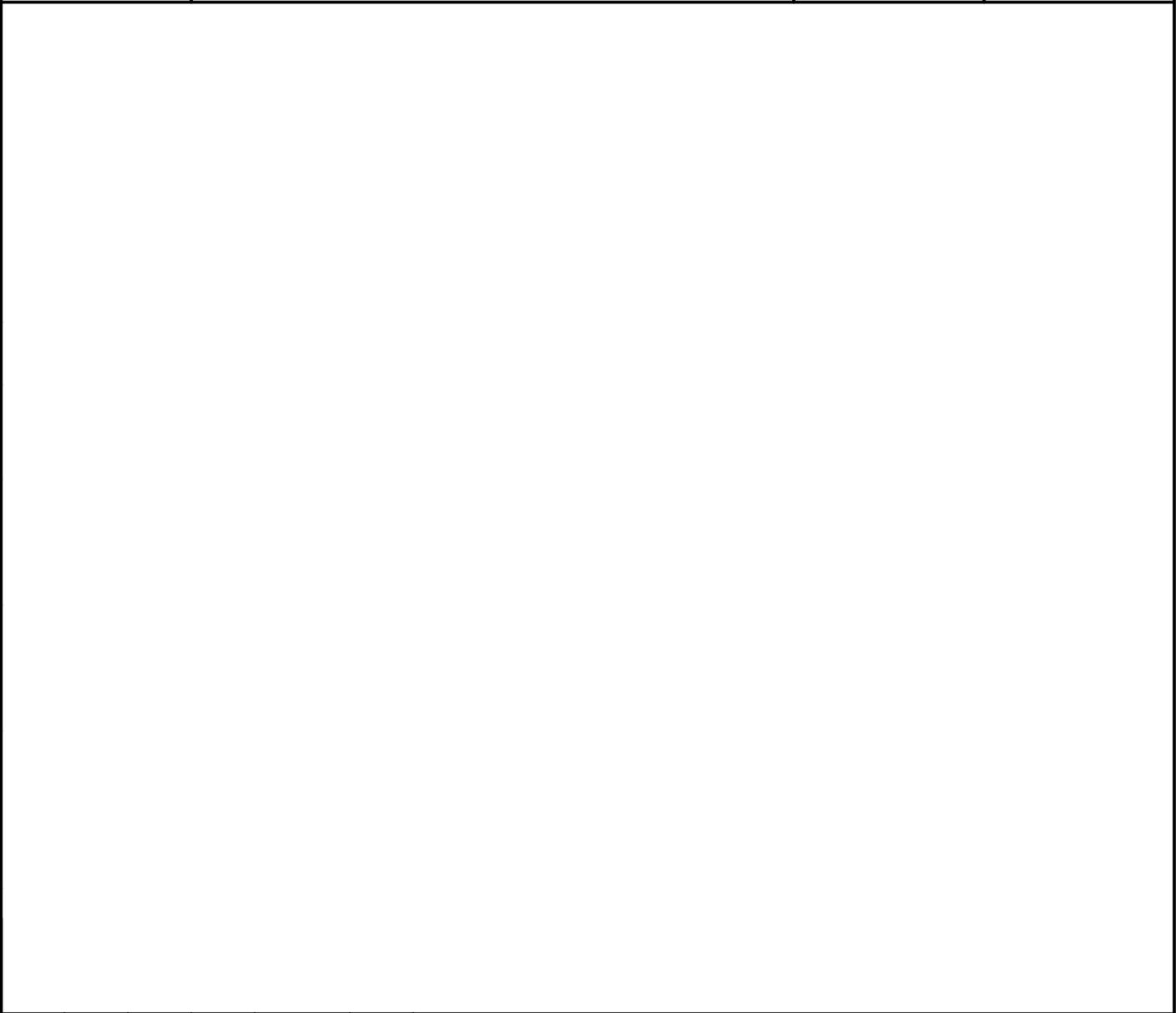
Содержание раздела ПЗУ

№ п/п	Наименование	Номер стр.	Примечание
	Титульный лист		
11-23-ПЗУ- С	Содержание раздела	2	
11-23-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	3	
11-23-ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	4	
11-23-ПЗУ	Графическая часть	9	

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



11-23-ПЗУ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			06.10.23
ГАП		Гаврилов А.Т.			06.10.23
Содержание					
			стадия	лист	листов
			П	1	

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	11-23 - ПЗ	Раздел 1: Пояснительная записка	
2	11-23 - ПЗУ	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка	
3	11-23 – АР	Раздел 3: Архитектурные и объемно-планировочные решения	
4	11-23 – КР	Раздел 4: Конструктивные решения.	
4.1	11-23 – КР1	Книга 1: Секция в блокировочных осях «1-2», «А-Б»	
4.1.1	11-23 – КР1.1	Часть 1: Строительные решения ниже отм. 0.000	
4.1.2	11-23 – КР1.2	Часть 2: Строительные решения выше отм. 0.000	
4.2	11-23 – КР2	Книга 2: Секция в блокировочных осях «3-6», «А-В»	
4.2.1	11-23 – КР2.1	Часть 1: Строительные решения ниже отм. 0.000	
4.2.2	11-23 – КР2.2	Часть 2: Строительные решения выше отм. 0.000	
4.3	11-23 – КР3	Книга 3: Секция в блокировочных осях «6-5», «Г-Д»	
4.3.1	11-23 – КР3.1	Часть 1: Строительные решения ниже отм. 0.000	
4.3.2	11-23 – КР3.2	Часть 2: Строительные решения выше отм. 0.000	
		Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	11-23 - ИОС1	Подраздел 1: Система электроснабжения.	
5.2,3	11-23 – ИОС2, 3	Подраздел 2,3: Система водоснабжения и водоотведения	
5.4	11-23 – ИОС4	Подраздел 4: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	11-23 – ИОС5	Подраздел 5: Сети связи	
5.5.1	11-23 – ИОС5.1	Книга 1: Сети связи	
5.5.2	11-23 – ИОС5.2	Книга 2 Пожарная сигнализация	
5.6	11-23 – ИОС6	Подраздел 6: Система газоснабжения	
6	11-23 – ТХ	Раздел 6: Технологические решения	
7	11-23 – ПОС	Раздел 7: Проект организации строительства	Не выполняется
8	11-23 - ООС	Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	11-23 - МПБ	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	11-23 - ТБЭ	Раздел 10: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11	11-23 - ОДИ	Раздел 11: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
12	11-23 - СМ	Раздел 12: Смета на строительство объектов капитального строительства	Не выполняется

Главный инженер проекта



С.В. Шатилов

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

11-23-ПЗУ-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
						П	1	
Разраб.		Архипова А.А.			06.10.23			
ГАП		Гаврилов А.Т.			06.10.23	<div style="text-align: center;">Состав проектной документации</div> 		

Пояснительная записка

1. Основные решения по генеральному плану

Проект строительства 9-ти этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- технических условий на инженерное обеспечение;
- градостроительного плана земельного участка РФ-68-2-06-0-00-2023-0911-1 от 01.08.2023 г.;
- документации по планировке территории в границах улицы Научной, бульвара Энтузиастов, улицы Советской, Защитного переулка в городе Тамбове (в рамках договора о комплексном развитии территории № 01-21-92/22), утвержденной приказом Министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области №205-О от 09.06.2023г.

Отведённый участок под проектирование с кадастровым номером 68:29:0208001:2674 площадью 7641,0 кв.м. расположен в северной части г. Тамбова, в Октябрьском административном районе, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами), согласно прил.1 к правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Тамбов (карта градостроительного зонирования муниципального образования городского округа - город Тамбов).

Схема планировочной организации земельного участка 1-го этапа строительства проектируется на земельном участке площадью 3651,0 кв.м.

На момент проектирования участок под размещение жилого дома свободен от строений и ограничен:

- с севера и востока - земельным участком, отведенным под строительство торговых зданий;
- с востока - территорией торговых зданий, далее ул. Советской;
- с юга - проезжей частью Защитного переулка;
- с запада - земельным участком, отведенным под строительство многоэтажных жилых домов.

Генеральный план выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 метра.

Рельеф участка имеет перепад высот с отметки 138.20 до 134.45 с понижением в южную и восточную часть участка.

Проектом предлагается размещение на отведенном участке четырехсекционного 9-этажного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже. Строительство предусматривает 2 этапа: 1 этап - три секции, 2 этап - одна секция. Проектируемое здание отделено от существующих и проектируемых ранее зданий пожарными разрывами.

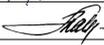
Въезд на дворовую территорию организован по проектируемому проезду шириной 6,0 метров с Защитного переулка. Проектом предусмотрены внутриворовые проезды шириной 5,0-6,0 метров. Вдоль проектируемого жилого дома с южной стороны запроектирован укрепленный тротуар шириной 4,2 метра для подъезда пожарной техники.

Проезды проектируются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 8.6.

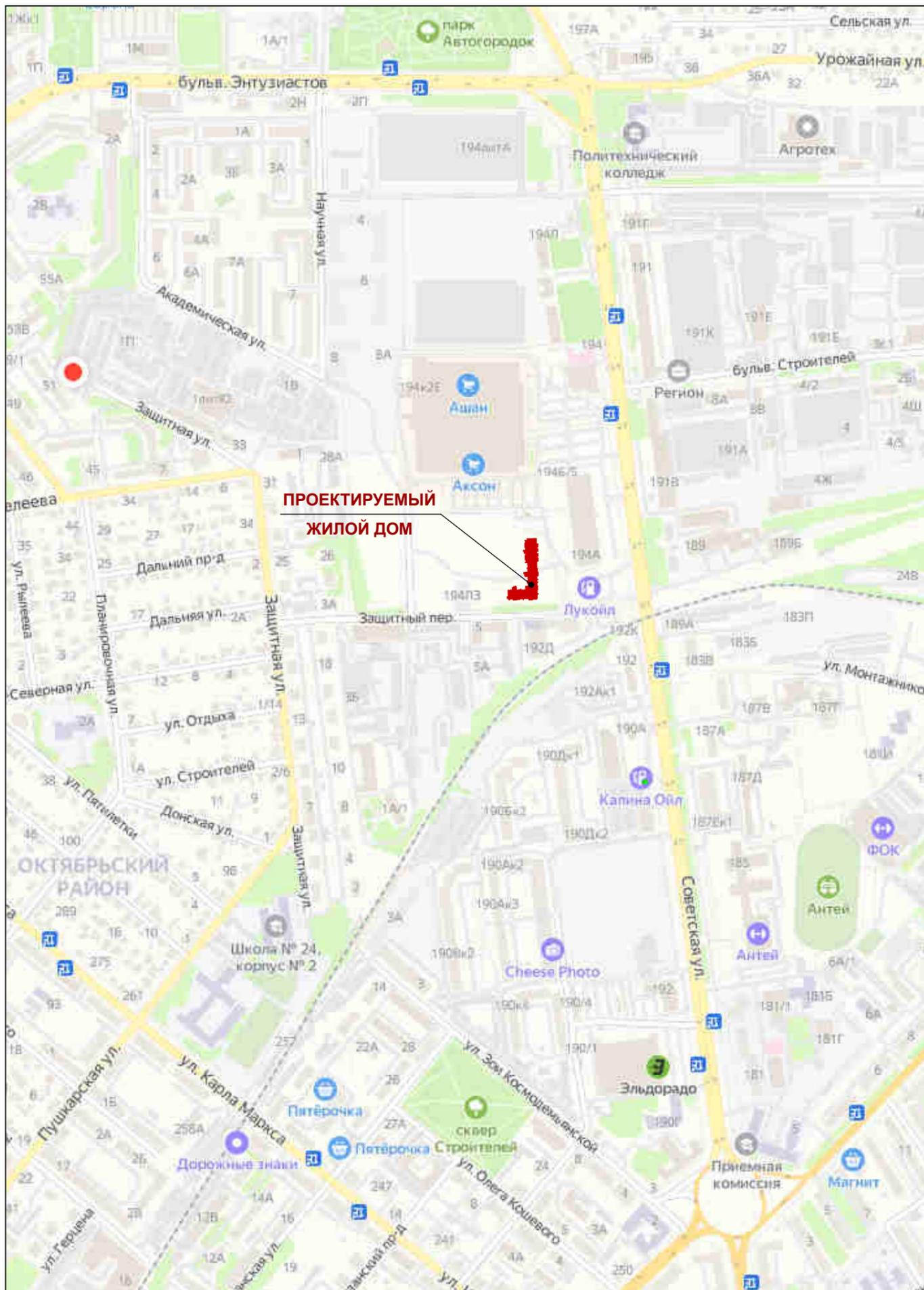
Движение общественного транспорта (автобусов и маршрутных такси) осуществляется по улице Советской. Остановки для общественного транспорта находятся в пешеходной доступности на ул. Советской. Основной доступ пешеходов осуществляется по существующим и проектируемым пешеходным тротуарам шириной 2,0-4,2 метра.

Проектом предусматриваются на дворовой и прилегающей территории автостоянки на общее

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

11-23-ПЗУ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			06.10.23
ГАП		Гаврилов А.Т.			06.10.23
Пояснительная записка					
			стадия	лист	листов
			П	1	
					

Ситуационный план



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Общие данные	
2	Разбивочный план осей здания	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План благоустройства	
5	План озеленения	
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
7	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Общие указания

Проект разработан согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.)

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование и материалов топосъемки, предоставленной заказчиком.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с природными данными, расположением транспортных путей и организацией водоотвода.

Система высотных отметок - балтийская, система координат - местная.

Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом требований взрыво - пожарной безопасности

ГИП Шатилов С.В. *[Signature]* 2023г

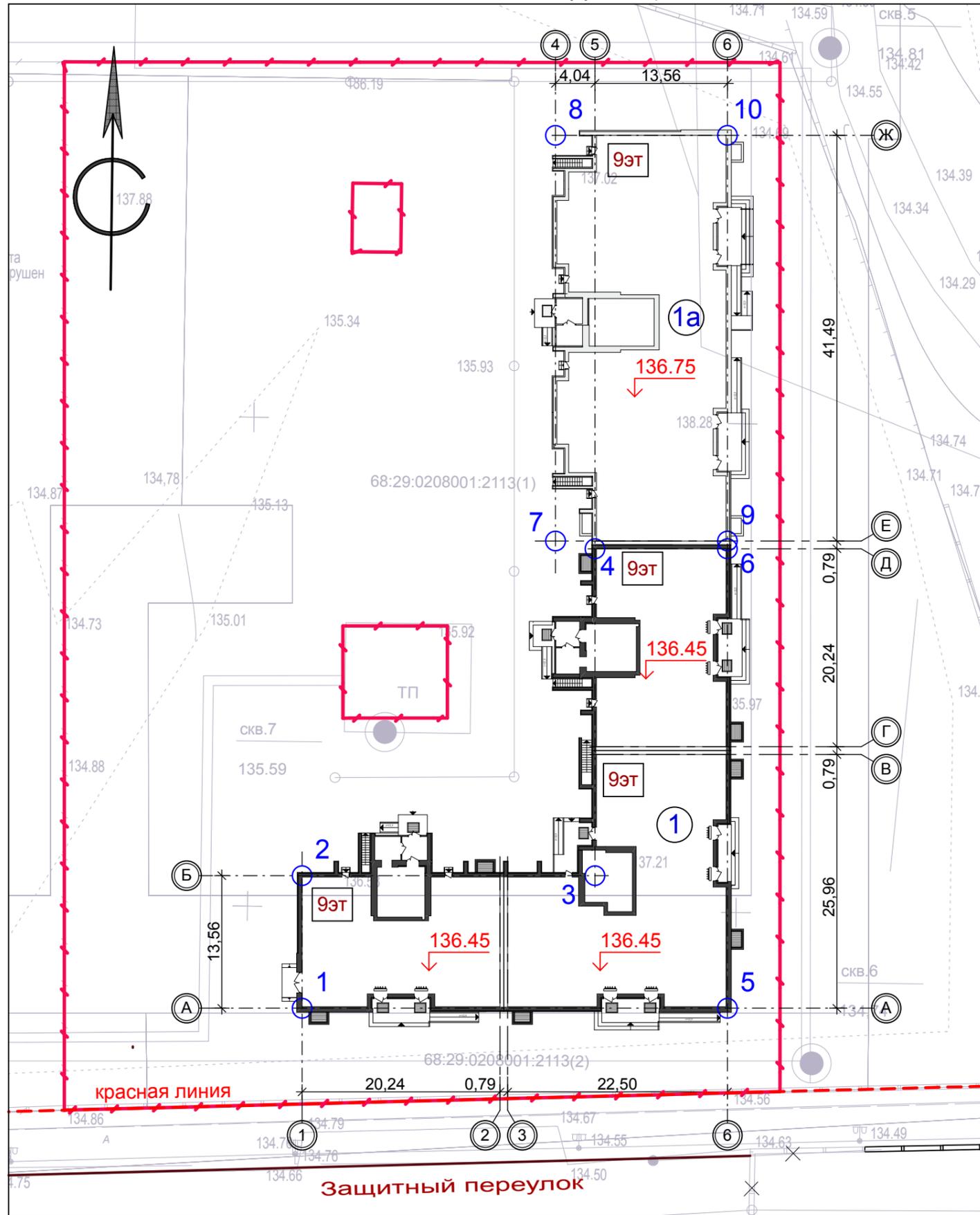
11-23-ПЗУ

9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на земельном участке с к.н. 68:29:0208001:2674 в г. Тамбове (1-й этап строительства)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Архипова А.А.		<i>[Signature]</i>	06.10.23	П	1	
Провер.		Попов С.А.		<i>[Signature]</i>	06.10.23			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.		<i>[Signature]</i>	06.10.23			
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>[Signature]</i>	06.10.23	Ситуационный план. Общие данные		
ГИП		Шатилов С.В.		<i>[Signature]</i>	06.10.23	ООО АС НОВА		

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Разбивочный план осей здания, М 1:500



Примечание:
 1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
 2. Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена по разбивочным осям в геодезических координатах.
 3. Все размеры и отметки даны в метрах.
 4. Система координат - местная г.Тамбов (СК-68).

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (1-й этап строительства) (проектируемый)	9	1	----	1 307,0	1 307,0	----	----	----	----
1а	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (2-й этап строительства) (проектируемый)	9	1	----	797,0	797,0	----	----	----	----

Таблица геодезических координат точек пересечения блокировочных осей здания

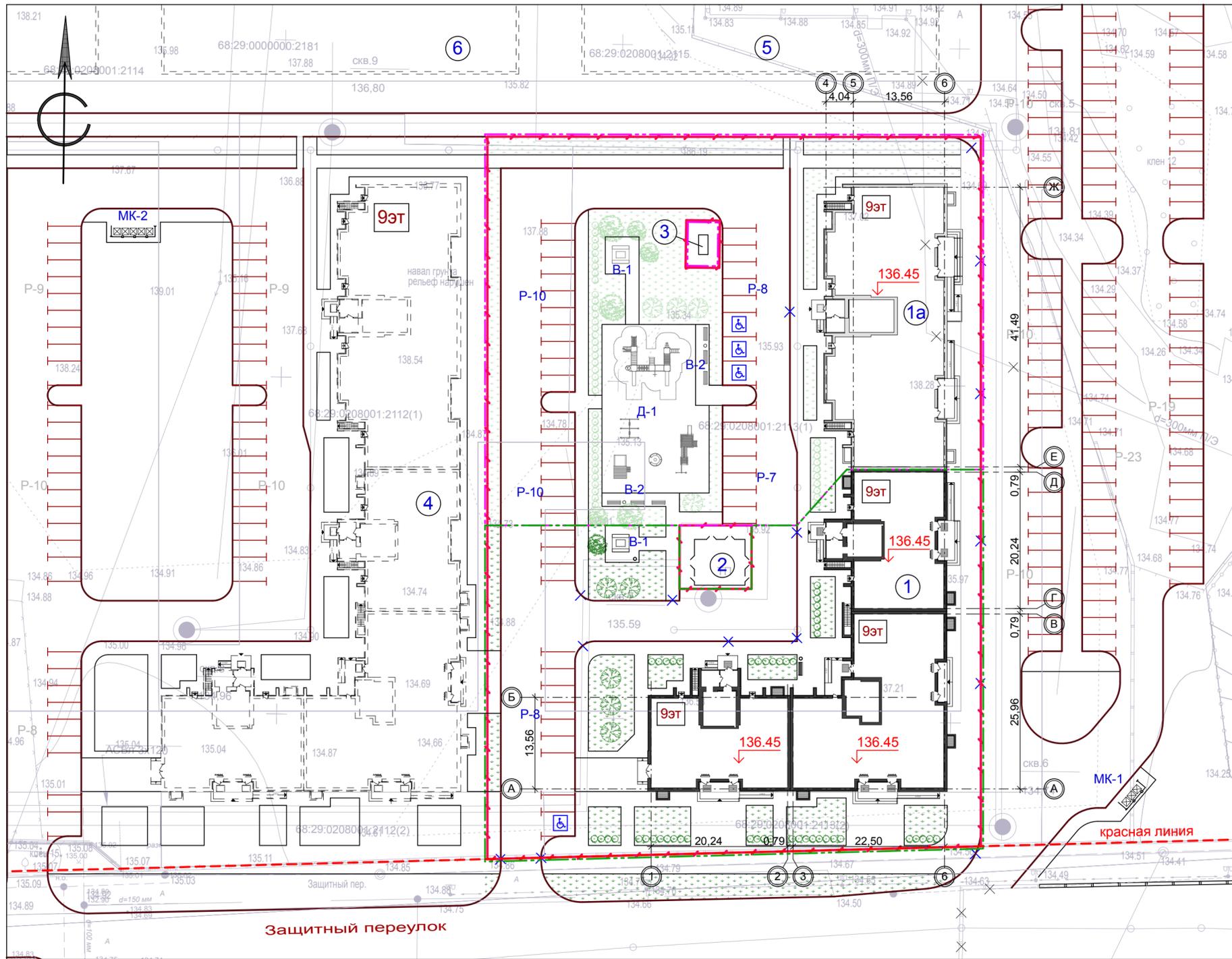
№ точки	Координаты точки		Пересечение осей
	X	Y	
1	434139,618	1247555,738	1 - А
2	434153,177	1247555,555	1 - Б
3	434153,581	1247585,522	5 - Б
4	434187,008	1247585,071	5 - Д
5	434140,206	1247599,264	6 - А
6	434187,191	1247598,630	6 - Д
7	434187,744	1247581,020	4 - Е
8	434229,230	1247580,460	4 - Ж
9	434187,981	1247598,619	6 - Е
10	434229,468	1247598,058	6 - Ж

Условные обозначения

-  проектируемое здание - 9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
-  обозначение блокировочных осей здания
-  136.45 проектируемая отметка пола 1-го этажа
-  граница земельного участка, отведенного под строительство

						11-23-ПЗУ		
						9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на земельном участке с к.н. 68:29:0208001:2674 в г. Тамбове (1-й этап строительства)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Архипова А.А.		<i>Архипова</i>	06.10.23	П	2	
Провер.		Попов С.А.		<i>Попов</i>	06.10.23			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.		<i>Матвеева</i>	06.10.23			
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>Гаврилов</i>	06.10.23	Разбивочный план осей здания		
ГИП		Шатилов С.В.		<i>Шатилов</i>	06.10.23			
						ООО АС НОВА		

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - 9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8 м³
- стоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустройства 1-го этапа строительства
- граница благоустройства 2-го этапа строительства
- парковочное место для инвалида

Примечание:

1. Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
1	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (1-й этап строительства) (проектируемый)	9	1	---	1 307,0	1 307,0	---	---	---	---
1а	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (2-й этап строительства) (проектируемый)	9	1	---	797,0	797,0	---	---	---	---
2	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
3	ШРП (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
4	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---	---	---
5-6	Магазин (перспектива)	2	1	---	---	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м ²	Количество	Примечание
P-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	87,5	1	Проектир.
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	109,1/127,3	1/1	Проектир.
P-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	125,0	2	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	374,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	27,5	2	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	19,0	2	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	24,0	1	Перспектива
МК-2	Площадка для мусорных контейнеров	40,0	1	Перспектива

Технико-экономические показатели (1-й этап строительства)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования (в границах ГПЗУ)	%
I	Площадь благоустраиваемой территории	м ²	3 651,0	100
1	Площадь застройки	м ²	1 307,0	36
2	Площадь покрытий	м ²	1 814,0	50
3	Площадь озеленения	м ²	530,0	14
II	Площадь отводимого земельного участка с к.н. 68:29:0208001:2674	м ²	7 641,0	

Технико-экономические показатели (1-й и 2-й этапы строительства)

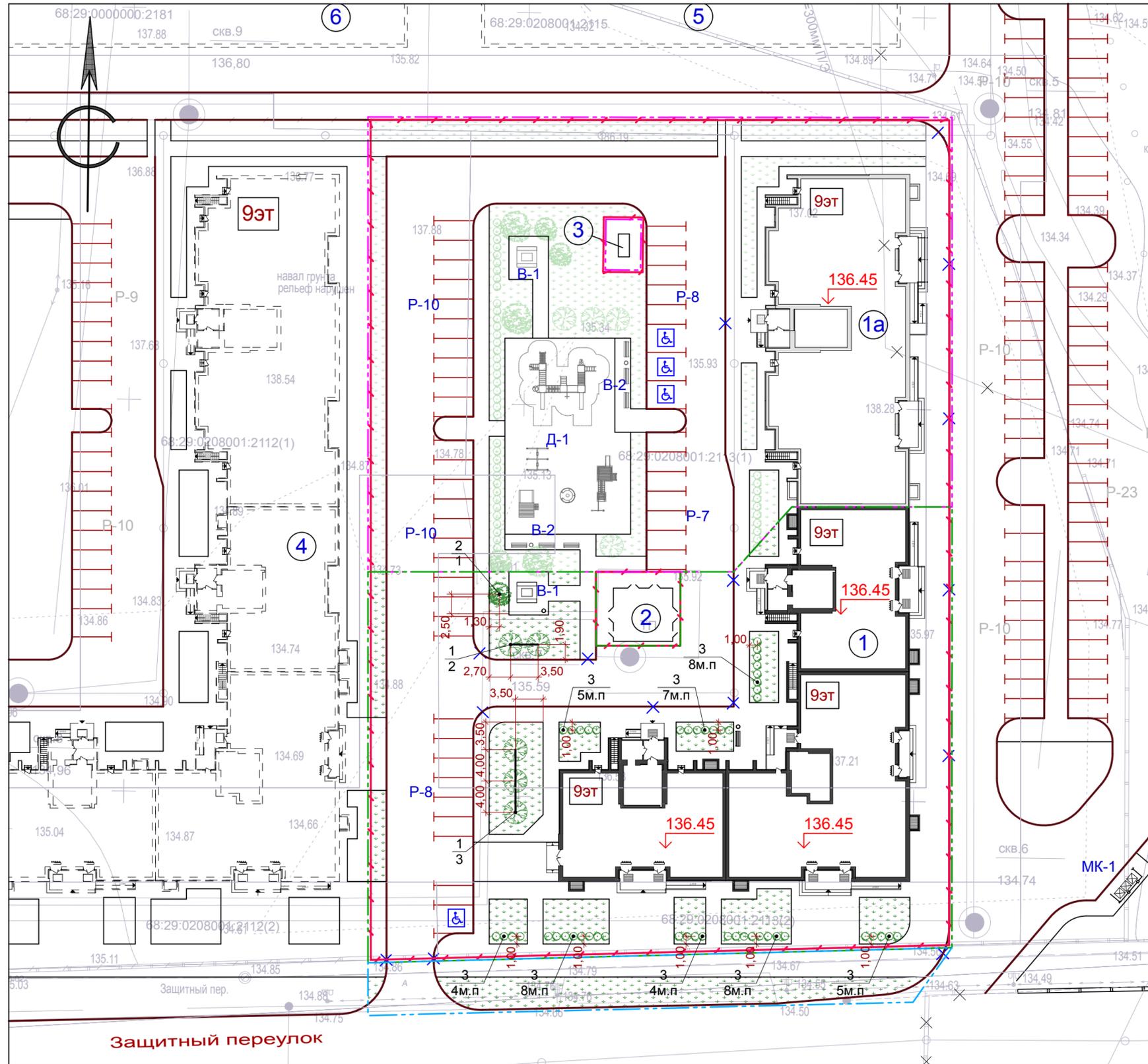
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования (в границах ГПЗУ)	%
I	Площадь благоустраиваемой территории	м ²	7 641,0	100
1	Площадь застройки	м ²	2 104,0	27
2	Площадь покрытий	м ²	4 196,0	55
3	Площадь озеленения	м ²	1 341,0	18
II	Площадь отводимого земельного участка с к.н. 68:29:0208001:2674	м ²	7 641,0	

11-23-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на земельном участке с к.н. 68:29:0208001:2674 в г. Тамбове (1-й этап строительства)		
Разраб.	Архипова А.А.	06.10.23				стадия	лист	листов
Провер.	Попов С.А.	06.10.23				П	3	
Н.контр.	Матвеева Е.Н.	06.10.23						
ГАП	Гаврилов А.Т.	06.10.23				Схема планировочной организации земельного участка		
ГИП	Шатилов С.В.	06.10.23						

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

План озеленения, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - 9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8 м³
- стоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустройства 1-го этапа строительства
- граница благоустройства 2-го этапа строительства
- граница дополнительного участка под благоустройство
- парковочное место для инвалида
- живая изгородь проектируемая
- номер по плану количество
- газон
- дерево проектируемое

Примечание:

1. План озеленения выполнен на основании генерального плана.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Для саженцев без кома предусматривается яма 0.8x0.8x0.5/г/м, для свободно растущих кустарников - яма 0.7x0.7x0.5/г/м.
4. Грунт заменяется растительной землей до 75%.

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (1-й этап строительства) (проектируемый)	9	1	----	----	1 307,0	1 307,0	----	----	----	----
1а	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (2-й этап строительства) (проектируемый)	9	1	----	----	797,0	797,0	----	----	----	----
2	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	----	----	----	----	----	----	----	----
3	ШРП (перспектива)	1	1	----	----	----	----	----	----	----	----
4	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (перспектива)	9	1	----	----	----	----	----	----	----	----
5-6	Магазин (перспектива)	2	1	----	----	----	----	----	----	----	----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	87,5	1	Проектир.
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	109,1/127,3	1/1	Проектир.
P-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	125,0	2	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	374,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	27,5	2	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	19,0	2	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	24,0	1	Перспектива

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
			шт.	м²	
1	Липа	5	5	—	—
2	Ива	5	1	—	—
3	Спирея (живая изгородь)	—	49 м.пог.	—	3-4 шт. на 1 м. пог.
4	Газон многолетний проектируемый	—	—	530,0	—
5	Общая площадь озеленения /проектируемая/	—	—	530,0	—

11-23-ПЗУ

9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на земельном участке с к.н. 68:29:0208001:2674 в г. Тамбове (1-й этап строительства)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.		<i>Архипова</i>	06.10.23
Провер.		Полов С.А.		<i>Полов</i>	06.10.23
Н.контр.		Матвеева Е.Н.		<i>Матвеева</i>	06.10.23
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>Гаврилов</i>	06.10.23
ГИП		Шатилов С.В.		<i>Шатилов</i>	06.10.23

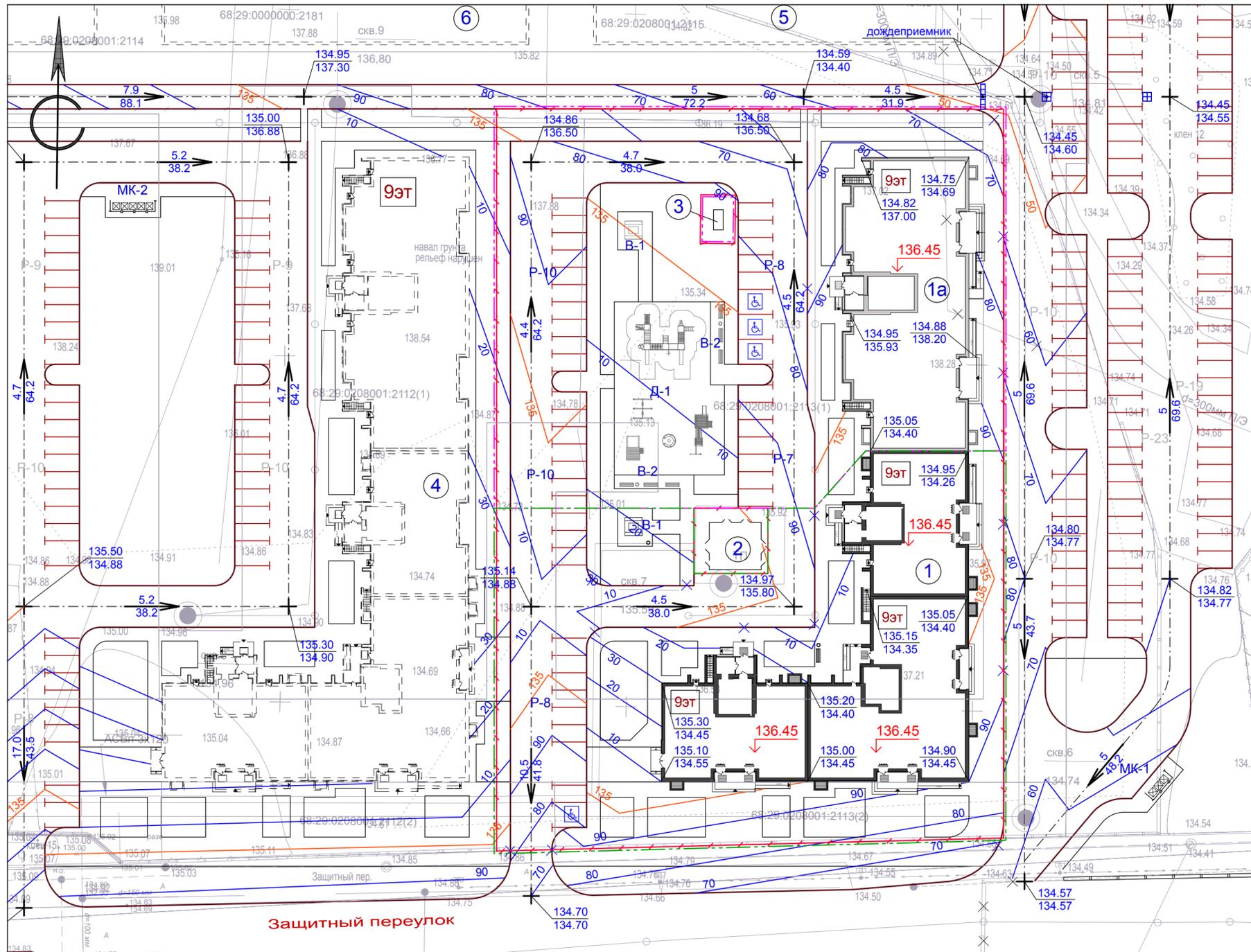
стадия	лист	листов
П	5	

План озеленения



Изм. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

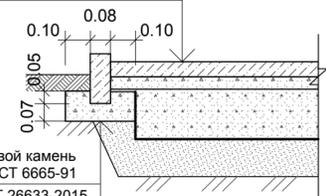
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего
1	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (1-й этап строительства) (проектируемый)	9	1	---	1 307,0	1 307,0	---	---	---	---
1а	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (2-й этап строительства) (проектируемый)	9	1	---	797,0	797,0	---	---	---	---
2	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
3	ШРП (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---
4	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---	---	---
5-6	Магазин (перспектива)	2	1	---	---	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	87,5	1	Проектир.
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	109,1/127,3	1/1	Проектир.
P-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	125,0	2	Проектир.
D-1	Детская игровая площадка	374,0	1	Проектир.
B-1	Площадка для отдыха взрослых	27,5	2	Проектир.
B-2	Площадка для отдыха взрослых	19,0	2	Проектир.
MK-1	Площадка для мусорных контейнеров	24,0	1	Перспектива
MK-2	Площадка для мусорных контейнеров	40,0	1	Перспектива

ДЕТАЛЬ УКРЕПЛЕННОГО ПОКРЫТИЯ П-2

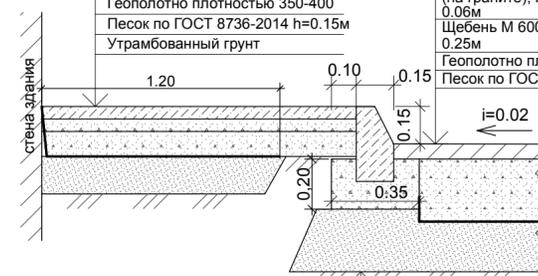
Плита бетонная тротуарная 200x100x60мм
 Отсев гранитный h=0.05 м
 Щебень М 600, ГОСТ 8267.93 - h=0.20 м
 Геополотно плотностью 350-400
 Песок по ГОСТ 8736-2014 h=0.15м
 Утрамбованный грунт



бетонный бортовой камень Бр. 100.20.8. ГОСТ 6665-91
 бетон В 15 ГОСТ 26633-2015
 песок ГОСТ 8736-2014
 утрамбованный грунт

ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ П-1. СОВМЕЩЕННОГО С ОТМОСТКОЙ И ДОРОЖНЫМ ПОКРЫТИЕМ

Плита бетонная тротуарная 200x100x50мм
 Отсев гранитный h=0.05 м
 Щебень М 600, ГОСТ 8267.93 - h=0.10 м
 Геополотно плотностью 350-400
 Песок по ГОСТ 8736-2014 h=0.15м
 Утрамбованный грунт



бетонный бортовой камень Бр. 100.30.15. ГОСТ 6665-91
 бетон В 15 ГОСТ 26633-2015
 песок ГОСТ 8736-93
 утрамбованный грунт

Асфальтобетонная смесь мелкозернистая плотная тип В (на граните), ГОСТ 9128-2009 - 0.06м
 Щебень М 600, ГОСТ 8267.93 - 0.25м
 Геополотно плотностью 350-400
 Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0.20м

Условные обозначения

- проектируемое здание - 9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8 м³
- стоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- парковочное место для инвалида
- дождеприемник
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустройства 1-го этапа строительства
- граница благоустройства 2-го этапа строительства
- красная отметка /проектная/
- черная отметка /существующая/
- уклон в тысячных направление стока расстояние в метрах

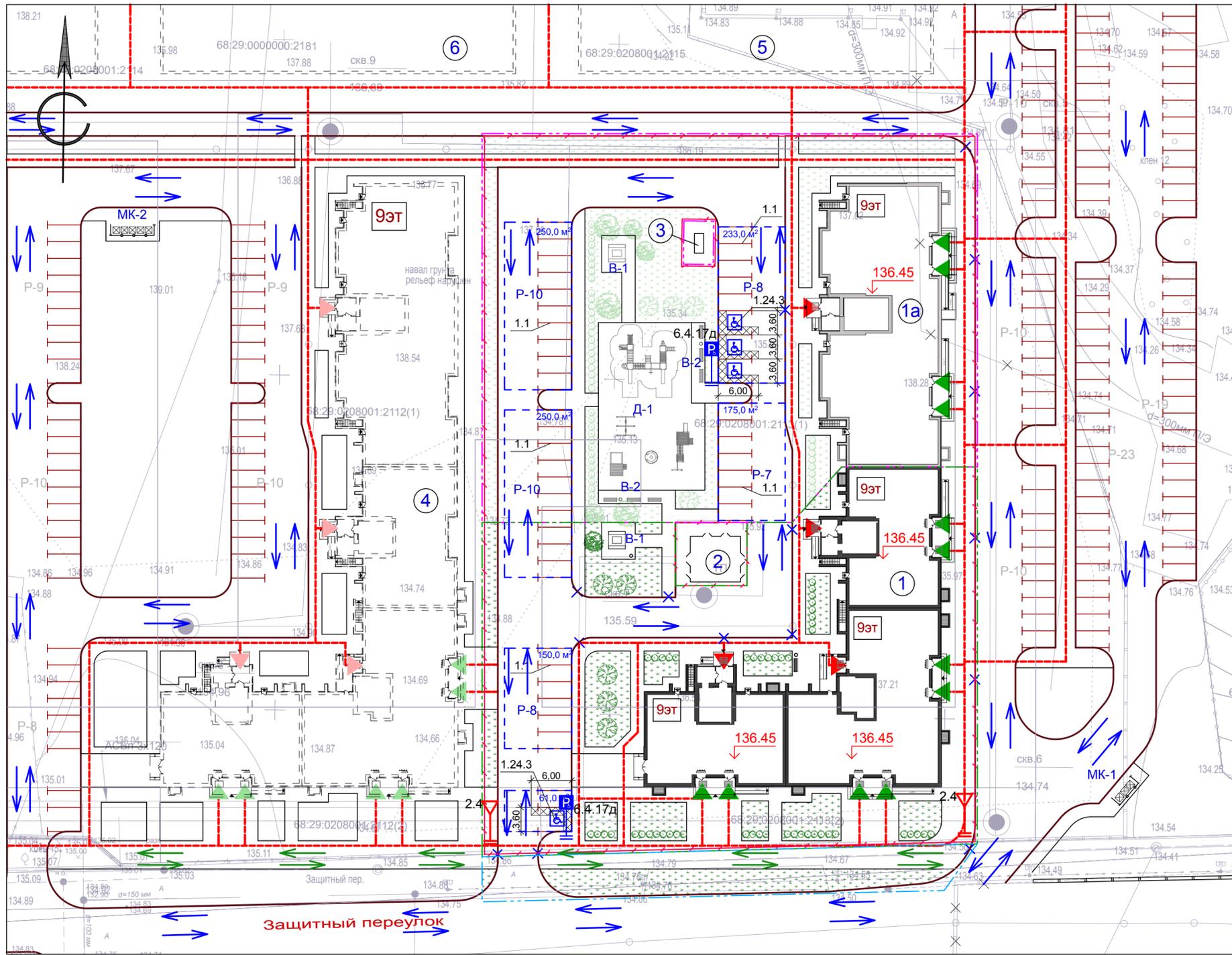
Примечание:

- Данный чертеж разработан на основании генерального плана и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Все размеры и отметки даны в метрах.
- Вертикальную привязку выполнить от городской системы реперов.
- Отвод поверхностных вод от зданий проектируется по проектируемым проездам по направлению естественного уклона открытым способом. Предусмотрена система ливневой канализации с отводом дождевых стоков с проездов в ливневые колодцы, расположенные в наиболее низкой точке рельефа.

11-23-ПЗУ				
9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на земельном участке с к.н. 68:29:0208001:2674 в г. Тамбове (1-й этап строительства)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.
Разраб.	Архипова А.А.	06.10.23		
Провер.	Попов С.А.	06.10.23		
Н.контр.	Матвеева Е.Н.	06.10.23		
ГАП	Гаврилов А.Т.	06.10.23		
ГИП	Шатилов С.В.	06.10.23		
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории				

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Схема организации движения транспортных средств и пешеходов, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - 9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
- обозначение блокировочных осей здания
- проектируемая отметка пола 1-го этажа
- площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8 м³
- стоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- парковочное место для инвалида
- площадь автостоянки (с учетом проезда)
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустройства 1-го этапа строительства
- граница благоустройства 2-го этапа строительства
- граница дополнительного участка под благоустройство
- движение автотранспорта
- движение пожарной техники
- движение пешеходов
- входная зона в помещения общественного назначения (перспектива)
- входная зона в подъезд проектируемого жилого дома
- входная зона в подъезд жилого дома (перспектива)
- дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004 (проектируемые)
- входная зона в помещения общественного назначения (проектируемая)

Ведомость устройства разметки (2-й этап строительства)

Номер разметки по ГОСТ Р 51256-99	Ед. изм.	Кол-во	Толщина, м	Площадь окрашиваемой поверхности, м²
1.1	м	70,0	0,1	7,0
1.24.3	м²	21,6	---	21,6

Ведомость устройства дорожных знаков (2-й этап строительства)

Номер по ГОСТ Р 52290-2004	Название	Кол-во, шт	Опоры h=2,35м шт
6.4.17д	Парковка для инвалидов	1	1
2.4	Уступил дорогу	2	2

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (1-й этап строительства) (проектируемый)	9	1	---	1 307,0	1 307,0	---	---
1а	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (2-й этап строительства) (проектируемый)	9	1	---	797,0	797,0	---	---
2	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---
3	ШРП (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---
4	9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (перспектива)	9	1	---	---	---	---	---
5-6	Магазин (перспектива)	2	1	---	---	---	---	---

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	87,5	1	Проектир.
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	109,1/127,3	1/1	Проектир.
P-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	125,0	2	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	374,0	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	27,5	2	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	19,0	2	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	24,0	1	Перспектива
МК-2	Площадка для мусорных контейнеров	40,0	1	Перспектива

Ведомость устройства разметки (1-й этап строительства)

Номер разметки по ГОСТ Р 51256-99	Ед. изм.	Кол-во	Толщина, м	Площадь окрашиваемой поверхности, м²
1.1	м	175,0	0,1	17,5
1.24.3	м²	64,8	---	64,8

Ведомость устройства дорожных знаков (1-й этап строительства)

Номер по ГОСТ Р 52290-2004	Название	Кол-во, шт	Опоры h=2,35м шт
6.4.17д	Парковка для инвалидов	1	1

Примечание:

- Схема организации движения выполнена на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Существующие опоры воздушной линии в зону проектируемых автостоянок не попадают.
- Разметку выполнить краской ОК-11 "Горожанка".
- Проектом предусматриваются гостевые стоянки на прилегающей территории на общее количество 43 автомобиля (из них четыре парковочных мест для маломобильных групп населения).

11-23-ПЗУ					
9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на земельном участке с к.н. 68:29:0208001:2674 в г. Тамбове (1-й этап строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата
Разраб.	Архилова А.А.				06.10.23
Провер.	Попов С.А.				06.10.23
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				06.10.23
ГАП	Гаврилов А.Т.				06.10.23
ГИП	Шатилов С.В.				06.10.23

Схема организации движения транспортных средств и пешеходов



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.