

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Перхушково-Девелопмент"</u>	по ОКПО		99068173
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7705776099
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <u>143051, Московская обл, Одинцово г, Большие Вязёмы рп, Городок-17 ул, д. № 15А</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "АНАЛИТИКА"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7724405300
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		1177746297827

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	18 764	18 989	3 208
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 782	25 563	118 925
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	231 270	190 331	95 623
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>257 816</b>	<b>234 883</b>	<b>217 756</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 209 187	5 422 712	1 970 855
	в том числе:				
	Расходы по строительству (подготовке строительства) объектов для продажи	12101	6 208 741	5 422 292	1 970 855
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	387 547	259 002	56 556
	Дебиторская задолженность	1230	366 017	349 098	330 067
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 626	2 433	643
	Прочие оборотные активы	1260	8	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 966 385</b>	<b>6 033 245</b>	<b>2 358 121</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 224 201</b>	<b>6 268 128</b>	<b>2 575 877</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(905 529)	(763 286)	(379 732)
	Итого по разделу III	1300	(755 529)	(613 286)	(229 732)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 187 955	2 100 733	2 780 886
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 187 959	2 100 733	2 780 886
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 472 384	4 419 070	-
	Кредиторская задолженность	1520	318 771	361 133	24 526
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	615	478	197
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 791 771	4 780 681	24 723
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 224 201	6 268 128	2 575 877



Руководитель

(подпись)

Данько Ольга Сергеевна по  
дов-ти №ПД-01022022-01 от  
01.02.2022

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
			0710002	
			31	03 2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Перхушково-Девелопмент"</u>		по ОКПО	99068173	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705776099	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(33 862)	(30 193)
	Управленческие расходы	2220	(10 124)	(3 959)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(43 986)	(34 152)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25	-
	Проценты к уплате	2330	(78 342)	(9 116)
	Прочие доходы	2340	17	163
	Прочие расходы	2350	(60 890)	(4 693)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(183 176)	(47 798)
	Налог на прибыль	2410	40 934	4 625
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	40 934	4 625
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(142 242)	(43 173)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(142 242)	(43 173)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Данько Ольга Сергеевна по  
 дов-ти №ПД-01022022-01 от  
 01.02.2022

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.