

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Перхушково-Девелопмент"	по ОКПО 99068173
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7705776099
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 143051, Московская обл, Одинцово г, Большие Вязёмы рп, Городок-17 ул, д. № 15А		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АНАЛИТИКА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7724405300
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1177746297827

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10 757	3 208	1 035
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 168	119 136	126 935
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	151 535	95 623	57 074
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	200 460	217 967	185 044
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 361 364	1 970 855	276 238
	в том числе:				
	Расходы по строительству (подготовке строительства) объектов для продажи	12101	4 336 244	1 970 855	276 238
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	193 193	56 556	28 317
	Дебиторская задолженность	1230	271 684	330 067	2 179
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 462	643	36 436
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	3
	Итого по разделу II	1200	4 836 704	2 358 121	343 173
	БАЛАНС	1600	5 037 163	2 576 088	528 217

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(608 074)	(379 563)	(225 142)
	Итого по разделу III	1300	(458 074)	(229 563)	(75 142)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 440 201	2 780 886	561 379
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	42	64
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 440 201	2 780 928	561 443
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	54 589	24 526	41 916
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	448	197	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	55 037	24 723	41 916
	БАЛАНС	1700	5 037 163	2 576 088	528 217



Руководитель _____
(подпись)

Данько Ольга Сергеевна
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	30	09 2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Перхушково-Девелопмент"	по ОКПО	99068173	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705776099	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(111 630)	(75 016)
	Управленческие расходы	2220	(15 964)	(21 011)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(127 594)	(96 027)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	86	78
	Проценты к уплате	2330	(56 980)	(22 277)
	Прочие доходы	2340	8 631	300
	Прочие расходы	2350	(108 395)	(30 099)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(284 252)	(148 025)
	Налог на прибыль	2410	55 913	27 985
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	55 913	27 985
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(228 339)	(120 040)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(228 339)	(120 040)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Данько Ольга Сергеевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.