

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Перхушково-Девелопмент"	по ОКПО		99068173		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7705776099		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 143051, Московская обл, Одинцово г, Большие Вязёмы рп, Городок-17 ул, д. № 15А					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АНАЛИТИКА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7724405300
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1177746297827

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 758	3 208	1 035
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	117 846	118 924	126 935
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	114 110	95 623	57 074
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	234 714	217 755	185 044
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 025 412	1 970 855	276 238
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	125 311	56 556	28 317
	Дебиторская задолженность	1230	435 997	330 067	2 179
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	643	36 436
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	3
	Итого по разделу II	1200	3 586 742	2 358 121	343 173
	БАЛАНС	1600	3 821 456	2 575 877	528 217

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(458 372)	(379 733)	(225 142)
	Итого по разделу III	1300	(308 372)	(229 733)	(75 142)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 102 531	2 780 886	561 379
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	64
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 102 531	2 780 886	561 443
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 830	24 526	41 916
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	466	197	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 296	24 723	41 916
	БАЛАНС	1700	3 821 456	2 575 877	528 217



Руководитель _____
(подпись)

Данько Ольга Сергеевна
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Перхушково-Девелопмент"</u>	по ОКПО	99068173		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705776099		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(57 500)	(41 110)
	Управленческие расходы	2220	(11 150)	(12 130)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(68 650)	(53 240)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	78
	Проценты к уплате	2330	(22 521)	(14 744)
	Прочие доходы	2340	180	-
	Прочие расходы	2350	(6 135)	(19 782)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(97 126)	(87 688)
	Налог на прибыль	2410	18 487	17 522
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	18 487	17 522
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(78 639)	(70 166)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(78 639)	(70 166)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель 

 (подпись)

Данько Ольга Сергеевна

 (расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.