

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Перхушково-Девелопмент"	99068173		
Идентификационный номер налогоплательщика		7705776099		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Смешанная иностранная собственность	65	27	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	143051, Московская обл, Одинцово г, Большие Вязёмы рп, Городок-17 ул, д. № 15А			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «Аналитика»			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		7724405300		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		1177746297827		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	882	1 035	104
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	121 206	126 935	134 552
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	85 042	57 074	44 947
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	207 130	185 044	179 603
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 094 394	276 238	249 712
	в том числе:				
	Материалы	12101	294	-	-
	Расходы по строительству (подготовке строительства) объектов для продажи	12101	1 094 100	276 238	249 712
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	187 604	28 317	30 211
	Дебиторская задолженность	1230	10 600	2 179	3 317
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60	36 436	76
	Прочие оборотные активы	1260	-	3	3

	Итого по разделу II	1200	1 292 657	343 173	283 319
	БАЛАНС	1600	1 499 787	528 217	462 922

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(345 183)	(225 142)	(174 649)
	Итого по разделу III	1300	(195 183)	(75 142)	(24 649)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 593 636	561 379	147 302
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48	64	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	328 169
	Итого по разделу IV	1400	1 593 683	561 443	475 471
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	101 033	41 916	12 100
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	253	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	101 286	41 916	12 100
	БАЛАНС	1700	1 499 787	528 217	462 922



Руководитель

(подпись)

Данько Ольга Сергеевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

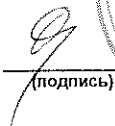
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Перхушково-Девелопмент"	ИНН	99068173		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7705776099		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества		68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Смешанная иностранная / собственность	по ОКЕИ	65	27	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(75 016)	-
	Управленческие расходы	2220	(21 011)	(665)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(96 027)	(665)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	78	-
	Проценты к уплате	2330	(22 277)	(6 842)
	Прочие доходы	2340	300	25
	Прочие расходы	2350	(30 099)	(13 306)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(148 025)	(20 788)
	Налог на прибыль	2410	27 985	4 158
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	27 985	4 158
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(120 040)	(16 630)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(120 040)	(16 630)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Данько Ольга Сергеевна
 (расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.