

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710001
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Перхушково-Девелопмент"	по ОКПО	30 09 2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	99068173
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7705776099
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300 16
Местонахождение (адрес) 143051, Московская обл, Одинцово г, Большие Вязёмы рп, Городок-17 ул, дом 15А		384
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АНАЛИТИКА"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7724405300
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1177746297827

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	18 685	18 989	3 208
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 560	25 563	118 925
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	313 404	190 331	95 623
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 488	-	-
	Итого по разделу I	1100	343 137	234 883	217 755
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 315 196	5 422 712	1 970 855
	в том числе:				
	Расходы по строительству (подготовке строительства) объектов для продажи	12101	8 312 222	5 422 292	1 970 855
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	675 022	259 002	56 556
	Дебиторская задолженность	1230	704 266	349 098	330 067
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	338	2 433	643
	Прочие оборотные активы	1260	9	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 694 831	6 033 245	2 358 121
	БАЛАНС	1600	10 037 968	6 268 127	2 575 877

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 256 165)	(763 286)	(379 732)
	Итого по разделу III	1300	(1 106 165)	(613 286)	(229 732)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 897 648	2 100 733	2 780 886
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 897 661	2 100 733	2 780 886
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 181 377	4 419 070	-
	Кредиторская задолженность	1520	64 683	361 133	24 526
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	411	478	197
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 246 472	4 780 681	24 723
	БАЛАНС	1700	10 037 968	6 268 128	2 575 877



Руководитель

(подпись)

Данько Ольга Сергеевна

(расшифровка подписи)

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Перхушково-Девелопмент"	по ОКПО	99068173		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705776099		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(136 131)	(111 630)
	Управленческие расходы	2220	(35 085)	(15 964)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(171 216)	(127 594)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31	86
	Проценты к уплате	2330	(356 322)	(56 980)
	Прочие доходы	2340	3 489	8 631
	Прочие расходы	2350	(91 919)	(108 395)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(615 937)	(284 252)
	Налог на прибыль	2410	123 059	55 913
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	123 059	55 913
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(492 878)	(228 339)

