

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Перхушково-Девелопмент"</b>	по ОКПО	99068173		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7705776099		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>143051, Московская обл, Одинцово г, Большие Вязёмы рп, Городок-17 ул, д. № 15А</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АНАЛИТИКА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7724405300</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1177746297827</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 983	3 208	1 035
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	117 938	118 924	126 935
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	104 347	95 623	57 074
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>225 268</b>	<b>217 755</b>	<b>185 044</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 372 322	1 970 855	276 238
	в том числе:				
	Расходы по строительству (подготовке строительства) объектов для продажи	12101	2 372 322	1 970 855	276 238
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	78 315	56 556	28 317
	Дебиторская задолженность	1230	388 990	330 067	2 179
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 515	643	36 436
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	4
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 841 142</b>	<b>2 358 121</b>	<b>343 174</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 066 411</b>	<b>2 575 877</b>	<b>528 217</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(422 907)	(379 733)	(225 142)
	Итого по разделу III	1300	(272 907)	(229 733)	(75 142)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 304 267	2 780 886	561 379
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 100	-	64
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 308 367	2 780 886	561 443
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	30 598	24 526	41 916
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	353	197	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 951	24 723	41 916
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 066 411	2 575 877	528 217

Руководитель  Данько Ольга Сергеевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Перхушково-Девелопмент"</b>	по ОКПО	99068173		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705776099		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(30 193)	(21 851)
	Управленческие расходы	2220	(3 959)	(6 402)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(34 152)	(28 253)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	78
	Проценты к уплате	2330	(9 116)	(7 326)
	Прочие доходы	2340	163	-
	Прочие расходы	2350	(4 693)	(19 087)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(47 798)	(54 588)
	Налог на прибыль	2410	4 625	10 914
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 625	10 914
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(43 173)	(43 674)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(43 173)	(43 674)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Данько Ольга Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.