

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2021	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Перхушково-Девелопмент"	по ОКПО		99068173
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7705776099
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2		68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Смешанная иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 27	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 143051, Московская обл, Одинцово г, Большие Вязёмы рп, Городок-17 ул, д. № 15А			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью «Аналитика»			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7724405300
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		1177746297827

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	984	1 035	104
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	125 254	126 935	134 552
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	67 982	57 074	44 947
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	194 220	185 044	179 603
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	320 799	276 238	249 712
	в том числе:				
	Расходы по строительству (подготовке строительства) объектов для продажи	12101	320 799	276 238	249 712
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 771	28 317	30 211
	Дебиторская задолженность	1230	2 517	2 179	3 317
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	360	36 436	76
	Прочие оборотные активы	1260	2	3	3
	Итого по разделу II	1200	360 450	343 173	283 319
	БАЛАНС	1600	554 670	528 217	462 922

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(268 816)	(225 142)	(174 649)
	Итого по разделу III	1300	(118 816)	(75 142)	(24 649)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	646 505	561 379	147 302
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	76 801	-	-
	Долгосрочные займы	14102	561 000	560 000	129 480
	Проценты по долгосрочным займам	14103	8 704	1 379	17 822
	Отложенные налоговые обязательства	1420	59	64	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	328 169
	Итого по разделу IV	1400	646 564	561 443	475 471
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 818	41 916	12 100
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	104	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 921	41 916	12 100
	БАЛАНС	1700	554 670	528 217	462 922



Руководитель

(подпись)

Данько Ольга Сергеевна по
доверенности
№ПД-11032019-01 от
11.03.2019г.

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Перхушково-Девелопмент"	ИНН	99068173		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7705776099		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПОФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Смешанная иностранная / Смешанная иностранная / собственность	по ОКЕИ	65	27	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(21 851)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 402)	(153)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 253)	(153)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	78	-
	Проценты к уплате	2330	(7 326)	(2 583)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(19 087)	(3 786)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(54 588)	(6 522)
	Налог на прибыль	2410	10 914	1 304
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 914	1 304
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(43 674)	(5 218)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(43 674)	(5 218)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Данько Ольга Сергеевна по
доверенности
№ПД-11032019-01 от
11.03.2019г.
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.