

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Перхушково-Девелопмент"	по ОКПО	99068173		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7705776099		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 143051, Московская обл, Одинцово г, Большие Вязёмы рп, Городок-17 ул, дом 15А				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АНАЛИТИКА"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7724405300		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1177746297827		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	15 614	17 326	18 989
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 331	66 660	25 563
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	383 237	476 985	190 331
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 741	3 114	-
	Итого по разделу I	1100	464 923	564 085	234 883
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 302 157	5 366 264	5 422 712
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	565 750	553 411	259 002
	Дебиторская задолженность	1230	869 836	3 623 263	349 098
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	265 738	5 828 629	2 433
	Прочие оборотные активы	1260	3	8	-
	Итого по разделу II	1200	7 003 484	15 371 575	6 033 245
	БАЛАНС	1600	7 468 406	15 935 660	6 268 128

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 375 593)	(1 984 390)	(763 286)
	Итого по разделу III	1300	(1 225 593)	(1 834 390)	(613 286)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 379 738	6 790 805	2 100 733
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22	17	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 379 761	6 790 822	2 100 733
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 322 436	5 513 060	4 419 070
	Кредиторская задолженность	1520	290 302	4 851 830	361 133
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	621 538	614 338	478
	Прочие обязательства	1550	79 963	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 314 239	10 979 228	4 780 681
	БАЛАНС	1700	7 468 406	15 935 660	6 268 128



Руководитель

(подпись)

Данько Ольга Сергеевна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Перхушково-Девелопмент"	по ОКПО	99068173		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705776099		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 593 325	-
	Себестоимость продаж	2120	(19 366)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 573 959	-
	Коммерческие расходы	2210	(243 003)	(33 862)
	Управленческие расходы	2220	(17 772)	(10 124)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 313 184	(43 986)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41 161	25
	Проценты к уплате	2330	(237 047)	(78 342)
	Прочие доходы	2340	172	17
	Прочие расходы	2350	(355 682)	(60 890)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	761 788	(183 176)
	Налог на прибыль	2410	(152 991)	40 934
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(59 240)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(93 752)	40 934
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	608 797	(142 242)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	608 797	(142 242)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Данько Ольга Сергеевна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.