



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Жилой дом	
2	Площадки физкультурные	
3	Детские площадки	
4	Площадка отдыха взрослых	
5	Площадка для сушки белья	

Расчет минимального количества мест для хранения велосипедов

N п/п	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Количество машино/мест на расчет.ед.	Общая площадь квартир/помещений, м ²	Всего
1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Согласно постановлению Правительства СПб N524 от 26.02.2021 (П33) прил.7, таб.2, п.2	1 в/м на 280м2 общей площади квартир	17588,00	63
Итого потребность в стоянках:					63 в/место
<i>Проектном предусмотрено: 63 мест хранения велосипедного транспорта площадью 1,2 м² каждое на проектируемых тротуарах в уширениях вне путей движения пешеходов</i>					
Всего:					63 в/место

Расчет минимальной площади озеленения

N п/п	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Площадь озеленения на расчет.ед.	Общая площадь квартир/помещений, м ²	Всего
1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Согласно постановлению Правительства СПб N524 от 26.02.2021 (П33) прил.7 таб.1 п.1	23 м2 на 100 м2 общей площади квартир	17588,00	4045,24
Итого минимальная площадь озеленения:					4045,24
<i>Фактически проектом предусмотрено площадь озеленения 5322,01 м². Элементы, которыми может быть оборудована территория озеленения, в т.ч. дорожки и площадки с набивным покрытием, занимают 1811,32 м², т.е. 34,03 % от общей площади озеленения.</i>					

Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- красные линии
- Проектируемое здание
- Утепленный бортовой камень БР 100.30.15
- Проектируемый проезд из асфальтобетона с бортовым камнем БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Проектируемый тротуар из плитки с усиленным основанием для проезда пожарных машин с бортовым камнем БР 100.20.8
- Проектируемый тротуар из плитки с бортовым камнем БР 100.20.8
- Проектируемый тротуар из гальки с металлическим бортом
- Проектируемый газон
- Площадки для занятия физкультурой с набивным покрытием мокрая галька с бортовым камнем БР 100.20.8
- Детская площадка с резиновым покрытием с бортовым камнем БР 100.20.8
- Детская площадка песчаное покрытие с бортовым камнем БР 100.20.8
- Площадки для отдыха взрослого населения с набивным покрытием из гранитного отсева с металлическим бортом
- Хоз. площадки под размещение контейнеров для раздельного сбора мусора с бортовым камнем БР 100.30.15
- Существующие строения, подлежащие демонтажу
- Хоз. площадки для вывешивания ковриков и сушки белья с бортовым камнем БР 100.20.8

Баланс территории участка

N п/п	Наименование элементов территории	Количество, м ²	%
1	Площадь участка в границах землепользования	11246.00	100.00
2	Общая площадь застройки	2957.06	26.29
3	Общая площадь участков с покрытием:	2966.93	26.38
	а) Проектируемых проездов, парковок, площадок из асфальтобетонного покрытия	1300.50	11.56
	б) Проектируемых покрытий из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники	825.00	7.34
	в) Проектируемых покрытий из тротуарной плитки под пешеходные дорожки, отмостку	779.93	6.94
	г) Проектируемых покрытий хоз.площадок под размещение контейнеров для раздельного сбора мусора из асфальтобетонного покрытия	615.00	0.55
3	Общая площадь участков озеленения:	5322.01	47.32
	а) озеленение по грунту	3510.69	31.22
	б) Проектируемых площадок для занятий физкультурой с набивным покрытием из мокрой гальки	872.81	7.76
	в) Проектируемых площадок для отдыха взрослого населения с набивным покрытием из гранитного отсева	59.58	0.53
	г) Проектируемых детских площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста с песчаным набивным покрытием	239.26	2.13
	д) Проектируемых детских площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста с покрытием из резинового крошки	193.04	1.72
	е) Проектируемых велодорожек с возможностью проезда пожарной техники из резинового покрытия	308.33	2.74
	ж) Проектируемых покрытий хоз.площадок для вывешивания ковриков, сушки белья из гранитного отсева	96.54	0.86
	з) Проектируемых покрытий пешеходных дорожек из гальки	41.76	0.37

Расчет количества мест для хранения автотранспорта

№ п/п	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Норматив	Требуемое количество машино/мест по ПЗЗ
1	Многоквартирный дом (общая потребность в стоянках транспорта)	17588,00	1м/м на 80 кв.м общей площади квартир	220
1.1	Многоквартирный дом (общая потребность в стоянках электромобилей)		1м/м на 600 кв.м общей площади квартир	11
<i>Проектном предусмотрено:</i>				
1) Открытые автостоянки в границах земельного участка;				35
2) Открытые автостоянки вне границ земельного участка, на прилегающей улично-дорожной сети				46
3) Многоэтажный паркинг вне границ земельного участка (по отдельному проекту)				139
Итого потребность в автостоянках:				
220				

Недостаток 139 м/м размещаются в многоэтажном гараже в границах снежной территории "Восточный Кирпичик" (участок N72 в соответствии с разработанной на основании распоряжения КГА от 02.08.21г. N 1-11-282 документацией по планировке территории).

Расчет потребности участка в местах стоянок автотранспорта для МГН:
 Расчет производится согласно п.110.7. Приложения 7 ПЗЗ.
 В соответствии с ПЗЗ м/места для маломобильных групп запроектированы 10% от требуемого количества 10% * 220 = 22 м/м из них специализированных мест для инвалидов колясочников размером 3,6 X 6,0 м. 30% от всего количества м/места для МГН 22*30%= 7 м/м. Фактически проектом предусмотрено 9 м/м. Согласно п.5.2.1 СП 59.13330-2020 специализированных мест для инвалидов колясочников размером 3,6 X 6,0 м. при общем кол-ве стоянок от 201 до 500 включительно: 8 м/мест плюс 2% от количества автомобилей свыше 200: 8+0,02 * (220-200) = 9 м/м.

Расчет площадей площадок различного назначения

№ п/п	Наименование	Удельные размеры площадок	Площади по расчету	Площади фактические
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	351,40	432,30
2	Для занятия физкультурой включая велодорожки с резиновым покрытием с возможностью проезда пожарной техники	2,0	1004,00	1181,14
3	Для отдыха взрослого населения	0,1	50,20	59,58
4	Хозяйственные площадки	0,3	150,60	162,84

Коэффициент использования территории 17588,00 / 11246,00 = 1,56

Им. Колуч		Лист №Фак	Подпись	Дата
Разработал	Семенов	Голубина	Голубина	04.2023
Проверил	Голубина	Голубина	Голубина	04.2023
Н.контр.	Голубина	Голубина	Голубина	04.2023
Г.инженер	Голубина	Голубина	Голубина	04.2023

«Многоквартирный дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 31, (восточная зона 48 корпуса 2 литеры А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:23»

Часток №31

Стандия	Лист	Листов
П	2	

000 "Самолет-Проект"

Формат А1

Согласовано

Примечания:
 1. Площадь-высотная характеристика здания выполнена по принятой планировке территории по 1/06, по 58/3.
 2. Изображение существующей сети канализации выполнено на основании данных, полученных из технической документации на территории.
 3. Экспликация канализационной системы выполнена по плану.

ООО "Гео Плюс" для служебного пользования
 Руководитель: [Имя Фамила]
 Подпись: [Подпись]
 Дата: 04.2023

Система: [Имя Фамила]
 Подпись: [Подпись]
 Дата: 04.2023