

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31 03 2021		
по ОКПО		21500497		
ИНН		7447216718		
по ОКВЭД 2		68.1		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 456518, Челябинская обл, Сосновский р-н, Западный п, Изумрудная (мкр Вишневая горка) ул, д. № 5, пом. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	11
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 084	1 099	1 160
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 075	7 155	7 473
	Финансовые вложения	1170	562 581	562 581	562 246
	Отложенные налоговые активы	1180	39 756	42 424	54 615
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>610 496</b>	<b>613 258</b>	<b>625 504</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	383 890	434 123	312 880
	в том числе:				
	затраты на строительство объектов, финансируемые с привлечением средств дольщиков и инвесторов		240 700	374 587	245 658
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 897	2 611	8 435
	Дебиторская задолженность	1230	458 119	439 944	635 188
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		205 251	137 622	317 838
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 365
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 914	20 311	3 520
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>908 820</b>	<b>896 988</b>	<b>962 388</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 519 316</b>	<b>1 510 247</b>	<b>1 587 892</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	392 162	343 589	283 948
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>392 172</b>	<b>343 599</b>	<b>283 958</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	143 587	55 860	21 967
	Отложенные налоговые обязательства	1420	110 223	110 223	110 223
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>253 810</b>	<b>166 082</b>	<b>132 190</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	17 831	21 938	74 689
	Кредиторская задолженность	1520	855 122	978 295	1 096 672
	в том числе: обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		376 098	513 550	583 342
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	381	333	383
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>873 334</b>	<b>1 000 566</b>	<b>1 171 744</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 519 316</b>	<b>1 510 247</b>	<b>1 587 892</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2021 г.

			<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	31	03
Форма по ОКУД		0710002	
Дата (число, месяц, год)		2021	
по ОКПО	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"	21500497	
ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика	7447216718	
по ОКВЭД 2	Вид экономической деятельности	68.1	
по ОКОПФ / ОКФС	Организационно-правовая форма / форма собственности	12300	16
по ОКЕИ	Общества с ограниченной ответственностью	384	
	Единица измерения: в тыс. рублей		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	43 129	3 821
	Себестоимость продаж	2120	(3 901)	(5 593)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 228	(1 772)
	Коммерческие расходы	2210	(320)	(206)
	Управленческие расходы	2220	(1 415)	(1 254)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 493	(3 232)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	62	73
	Проценты к уплате	2330	(1 300)	(1 902)
	Прочие доходы	2340	31 931	43 968
	Прочие расходы	2350	(7 063)	(3 884)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	61 123	35 023
	Налог на прибыль	2410	(12 537)	461
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 870)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 667)	461
	Прочее	2460	(13)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48 573	35 484

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	48 573	35 484
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	10 580
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 083 630	1 098 821	1 159 586
Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 075 440	7 154 863	7 472 556
Финансовые вложения долгосрочные	1170	562 581 119	562 581 119	562 246 303
Отложенные налоговые активы	1180	39 756 160	42 423 521	54 614 860
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	383 889 551	434 122 908	312 879 720
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 896 759	2 610 595	8 435 150
Дебиторская задолженность*	1230	458 119 405	439 944 165	635 188 389
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	2 365 409
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64 913 930	20 310 778	3 519 536
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 519 315 993</b>	<b>1 510 246 772</b>	<b>1 587 892 090</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	143 587 218	55 859 677	21 967 100
Отложенные налоговые обязательства	1420	110 222 661	110 222 661	110 222 661
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	17 830 775	21 937 664	74 689 446
Кредиторская задолженность	1520	855 122 012	978 295 029	1 096 671 776
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	381 271	333 001	382 624
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 127 143 937</b>	<b>1 166 648 032</b>	<b>1 303 933 607</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>392 172 057</b>	<b>343 598 740</b>	<b>283 958 484</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.