

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"</b>	ИНН	<b>21500497</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ОКВЭД 2	<b>7447216718</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКФС / ОКФС	<b>68.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>456518, Челябинская обл, Сосновский р-н, Западный п, Изумрудная (мкр Вишневая горка) ул, д. № 5, пом. 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	11	42
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 114	1 160	1 220
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 234	7 473	7 790
	Финансовые вложения	1170	562 246	562 246	562 467
	Отложенные налоговые активы	1180	5 871	564	615
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>576 466</b>	<b>571 454</b>	<b>572 135</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	480 382	312 880	550 106
	в том числе:				
	затраты на строительство объектов, финансируемые с привлечением средств дольщиков и инвесторов		420 750	245 658	271 671
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 417	8 435	10 083
	Дебиторская задолженность	1230	630 527	635 188	428 293
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		275 515	317 838	291 971
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 365	6 192

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 660	3 520	3 182
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 138 987	962 388	997 856
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 715 453	1 533 842	1 569 991

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	362 733	340 121	472 475
	Итого по разделу III	1300	362 743	340 131	472 485
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	26 547	21 967	5 650
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	149 820
	Итого по разделу IV	1400	26 547	21 967	155 470
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	58 954	74 689	61 902
	Кредиторская задолженность	1520	1 266 925	1 096 672	879 869
	в том числе: обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		781 522	583 342	611 413
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	284	383	265
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 326 163	1 171 744	942 036
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 715 453	1 533 842	1 569 991

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"</b>	ИНН	<b>21500497</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7447216718</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> /	по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	14 642	75 114
	Себестоимость продаж	2120	(29 018)	(14 942)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(14 376)	60 172
	Коммерческие расходы	2210	(2 248)	(1 326)
	Управленческие расходы	2220	(6 671)	(9 568)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 295)	49 278
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	207	457
	Проценты к уплате	2330	(5 280)	(4 360)
	Прочие доходы	2340	57 374	11 741
	Прочие расходы	2350	(11 580)	(192 814)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 426	(135 698)
	Налог на прибыль	2410	5 307	(10 054)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	8 792	(37 194)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 485)	27 140
	Прочее	2460	(121)	(303)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 612	(146 055)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 612	(146 055)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	10 580	42 320
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 114 012	1 160 000	1 220 350
Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 234 286	7 472 556	7 790 248
Финансовые вложения долгосрочные	1170	562 246 303	562 246 303	562 466 954
Отложенные налоговые активы	1180	5 871 242	564 397	615 306
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	480 382 277	312 880 000	550 106 048
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 417 209	8 435 000	10 083 158
Дебиторская задолженность *	1230	630 527 452	635 188 000	428 293 095
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	2 365 000	6 192 326
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 660 477	3 520 000	3 181 620
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 715 453 259</b>	<b>1 533 841 836</b>	<b>1 569 991 425</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	26 547 388	21 967 100	5 650 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	149 820 000
Заемные средства краткосрочные	1510	58 954 064	74 689 000	61 902 000
Кредиторская задолженность	1520	1 266 924 857	1 096 672 000	879 869 000
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	284 387	383 000	265 000
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 352 710 695</b>	<b>1 193 711 100</b>	<b>1 097 506 000</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>362 742 564</b>	<b>340 130 736</b>	<b>472 485 425</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.