

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)		<b>31    03    2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"</b>	по ОКПО		<b>21500497</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7447216718</b>
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2		<b>68.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>65            16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>456518, Челябинская обл, Сосновский р-н, Западный п, Изумрудная (мкр Вишневая горка) ул, д. № 5, пом. 2</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3	11	42
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 144	1 160	1 220
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 393	7 473	7 790
	Финансовые вложения	1170	562 246	562 246	562 467
	Отложенные налоговые активы	1180	1 027	564	615
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>571 814</b>	<b>571 453</b>	<b>572 135</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	345 674	312 880	550 106
	в том числе:				
	затраты на строительство объектов, финансируемые с привлечением средств дольщиков и инвесторов		281 546	245 658	271 671
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 341	8 435	10 083
	Дебиторская задолженность	1230	643 957	635 188	428 293
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		260 138	317 838	291 971
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	110	2 365	6 192
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	378	3 520	3 182
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>996 460</b>	<b>962 388</b>	<b>997 856</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 568 273</b>	<b>1 533 842</b>	<b>1 569 991</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	375 606	340 121	472 475
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>375 616</b>	<b>340 131</b>	<b>472 485</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	17 667	21 967	5 650
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	149 820
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>17 669</b>	<b>21 967</b>	<b>155 470</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	77 130	74 689	61 902
	Кредиторская задолженность	1520	1 097 484	1 096 672	879 869
	в том числе: обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		629 036	583 342	611 413
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	375	383	265
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 174 989</b>	<b>1 171 744</b>	<b>942 036</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 568 273</b>	<b>1 533 842</b>	<b>1 569 991</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

8 мая 2020 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2020 г.

			<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)			
по ОКПО	21500497		
ИНН	7447216718		
по ОКВЭД 2	68.1		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью /  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	3 821	63 587
	Себестоимость продаж	2120	(5 593)	(2 941)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 772)	60 646
	Коммерческие расходы	2210	(206)	(488)
	Управленческие расходы	2220	(1 254)	(2 631)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 232)	57 527
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	73	155
	Проценты к уплате	2330	(1 902)	(1 022)
	Прочие доходы	2340	43 968	142
	Прочие расходы	2350	(3 884)	(7 771)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 023	49 031
	Налог на прибыль	2410	461	(10 979)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(10 960)
	отложенный налог на прибыль	2412	461	(19)
	Прочее	2460	-	2
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 484	38 054

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 484	38 054
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Аликин Андрей Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

8 мая 2020 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	2 645	10 580	42 320
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 144 395	1 159 586	1 220 350
Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 393 132	7 472 556	7 790 248
Финансовые вложения долгосрочные	1170	562 246 303	562 246 303	562 466 954
Отложенные налоговые активы	1180	1 027 371	564 397	615 306
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	345 673 931	312 879 720	550 106 048
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 340 750	8 435 150	10 083 158
Дебиторская задолженность*	1230	643 956 637	635 188 389	428 293 095
Финансовые вложения краткосрочные	1240	109 929	2 365 409	6 192 326
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	378 275	3 519 536	3 181 620
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 568 273 368</b>	<b>1 533 841 627</b>	<b>1 569 991 425</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	17 667 200	21 967 100	5 650 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 564	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	149 819 637
Заемные средства краткосрочные	1510	77 130 119	74 689 446	61 901 851
Кредиторская задолженность	1520	1 097 483 640	1 096 671 776	879 869 268
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	374 803	382 624	265 179
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 192 657 326</b>	<b>1 193 710 946</b>	<b>1 097 505 934</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>375 616 041</b>	<b>340 130 681</b>	<b>472 485 491</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.