

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		Коды
Дата (число, месяц, год)	0710001	
Форма по ОКУД	31	03
Дата (число, месяц, год)	2019	
по ОКПО		
ИНН	7447216718	
по ОКВЭД	68.1	
по ОКОПФ / ОКФС	65	16
по ОКЕИ	384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 456518, Челябинская обл, Сосновский р-н, Западный п, Изумрудная (мкр Вишневая горка) ул, д. № 5, пом. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	34	42	74
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 205	1 220	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 711	7 790	18 346
	Финансовые вложения	1170	562 443	562 467	13 148
	Отложенные налоговые активы	1180	597	615	33
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	571 990	572 135	31 601
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	404 569	550 106	825 859
	в том числе: затраты на строительство объектов, финансируемые с привлечением средств дольщиков и инвесторов		255 314	271 671	712 752
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 124	10 083	13 399
	Дебиторская задолженность	1230	257 146	428 293	518 711
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		132 980	291 971	110 570
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 894	6 192	22 395
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	230	3 182	16 260
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	157
	Итого по разделу II	1200	677 964	997 856	1 396 782
	БАЛАНС	1600	1 249 954	1 569 991	1 428 383

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	510 529	472 475	(106 199)
	Итого по разделу III	1300	510 539	472 485	(106 189)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 650	5 650	52 729
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	149 820	149 820	149 820
	Итого по разделу IV	1400	155 470	155 470	202 549
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	58 508	61 902	22 427
	Кредиторская задолженность	1520	525 097	879 869	1 309 433
	в том числе: обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		258 564	611 413	807 476
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	341	265	163
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	583 945	942 036	1 332 023
	БАЛАНС	1700	1 249 954	1 569 991	1 428 383

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

7 мая 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"			0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика			31	03
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества		2019	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью			
Единица измерения: в тыс. рублей			7447216718	
			68.1	
			65	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	63 587	136 088
	Себестоимость продаж	2120	(2 941)	(49 185)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	60 646	86 903
	Коммерческие расходы	2210	(488)	(3 605)
	Управленческие расходы	2220	(2 631)	(14 661)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	57 527	68 637
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	155	1 449
	Проценты к уплате	2330	(1 022)	(6 438)
	Прочие доходы	2340	142	573 532
	Прочие расходы	2350	(7 771)	(45 870)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 031	591 310
	Текущий налог на прибыль	2410	(10 960)	(13 004)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 172)	105 841
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(19)	583
	Прочее	2460	2	(215)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 054	578 674

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 054	578 674
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

7 мая 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	34 385	42 320	74 060
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 205 159	1 220 350	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 710 825	7 790 248	18 346 437
Финансовые вложения долгосрочные	1170	562 442 924	562 466 954	13 148 000
Отложенные налоговые активы	1180	596 706	615 306	32 589
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	404 569 308	550 106 048	825 858 790
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 123 624	10 083 158	13 398 766
Дебиторская задолженность*	1230	257 146 415	428 293 095	518 711 445
Финансовые вложения краткосрочные	1240	5 894 374	6 192 326	22 395 040
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	230 159	3 181 620	16 260 233
Прочие оборотные активы	1260	-	-	157 227
ИТОГО активы	-	1 249 953 879	1 569 991 425	1 428 382 587
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	5 650 000	5 650 000	52 729 486
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	149 819 637	149 819 637	149 819 637
Заемные средства краткосрочные	1510	58 507 698	61 901 851	22 426 694
Кредиторская задолженность	1520	525 096 628	879 869 268	1 309 433 230
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	340 572	265 179	162 943
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	739 414 535	1 097 505 934	1 534 571 990
Стоимость чистых активов	-	510 539 345	472 485 491	(106 189 403)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.