

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(123 162)	(14 661)	(28 288)
	Итого по разделу III	1300	(123 152)	(14 651)	(28 278)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	48 919	37 906	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	423	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	169 822	188 555	188 555
	Итого по разделу IV	1400	218 740	226 884	188 555
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	43 800	37 674	82 053
	Кредиторская задолженность	1520	1 201 641	1 027 187	855 097
	в том числе: обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		626 827	597 405	678 554
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	160	197	134
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 245 601	1 065 057	937 284
	БАЛАНС	1700	1 341 189	1 277 290	1 097 561

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

2 ноября 2017 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2017 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"	по ОКПО	30	09	2017
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7447216718		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	101 991	82 113
	Себестоимость продаж	2120	(59 379)	(16 942)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 612	65 171
	Коммерческие расходы	2210	(4 642)	(2 235)
	Управленческие расходы	2220	(9 752)	(6 532)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 218	56 404
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 684	891
	Проценты к уплате	2330	(4 631)	(3 772)
	Прочие доходы	2340	9 202	1 219
	Прочие расходы	2350	(139 168)	(3 268)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(104 695)	51 474
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 900)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(24 746)	(35)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 907)	873
	Прочее	2460	(37)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(108 539)	52 342

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(108 539)	52 342
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

2 ноября 2017 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	81 995	105 800	158 700
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	18 853 273	20 373 782	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	11 133 000	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	407 314	2 695 699	6 130 033
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	735 393 875	680 263 000	632 814 000
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 133 882	10 062 000	216 000
Дебиторская задолженность*	1230	535 307 997	530 582 000	427 308 000
Финансовые вложения краткосрочные	1240	24 998 214	31 463 400	26 062 500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 838 704	1 333 239	4 871 615
Прочие оборотные активы	1260	40 704	442 500	-
ИТОГО активы	-	1 341 188 959	1 277 321 421	1 097 560 848
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	48 918 803	37 906 000	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	423 000	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	169 821 507	188 555 000	188 555 000
Заемные средства краткосрочные	1510	43 799 557	37 674 000	82 053 000
Кредиторская задолженность	1520	1 201 640 638	1 027 186 500	855 097 000
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	160 457	196 660	133 959
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 464 340 963	1 291 941 160	1 125 838 959
Стоимость чистых активов	-	(123 152 004)	(14 619 739)	(28 278 112)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.