

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2017 г.

						Коды
	Форма по ОКУД					0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2017		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"	по ОКПО					
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7447216718				
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.1				
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью /	по ОКОПФ / ОКФС	65				16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384				
Местонахождение (адрес) 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, дом № 5, корпус 2						

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	90	106	159
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	19 360	20 374	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3	2 703	6 130
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 453	23 183	6 289
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	589 118	680 263	632 814
	в том числе: затраты на строительство объектов, финансируемые с привлечением средств дольщиков и инвесторов		467 210	517 608	629 403
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 789	10 062	216
	Дебиторская задолженность	1230	511 936	530 582	427 308
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		128 182	49 282	89 605
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24 260	31 463	26 063
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 915	1 333	4 872
	Прочие оборотные активы	1260	540	443	-
	Итого по разделу II	1200	1 140 558	1 254 146	1 091 273
	БАЛАНС	1600	1 160 011	1 277 329	1 097 561

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(105 064)	(14 622)	(28 288)
	Итого по разделу III	1300	(105 054)	(14 612)	(28 278)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	37 906	37 906	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	423	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	169 821	188 555	188 555
	Итого по разделу IV	1400	207 727	226 884	188 555
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28 660	37 674	82 053
	Кредиторская задолженность	1520	1 028 527	1 027 187	855 097
	в том числе: обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве		484 881	597 405	678 554
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	151	197	134
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 057 338	1 065 057	937 284
	БАЛАНС	1700	1 160 011	1 277 329	1 097 561

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

4 августа 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"** по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН **7447216718**
 Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества** по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2017
7447216718		
68.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Выручка	2110	101 611	8 988
	Себестоимость продаж	2120	(38 260)	(3 990)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 351	4 998
	Коммерческие расходы	2210	(3 456)	(1 112)
	Управленческие расходы	2220	(6 567)	(4 703)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 328	(817)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 162	658
	Проценты к уплате	2330	(3 075)	(2 843)
	Прочие доходы	2340	2 759	3 684
	Прочие расходы	2350	(135 464)	(5 303)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(81 290)	(4 621)
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 840)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(25 383)	(35)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	415	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 700)	873
	Прочее	2460	(26)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(90 441)	(3 749)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(90 441)	(3 749)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

4 августа 2017 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	90 000	105 800	158 700
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	19 360 000	20 373 782	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	3 000	2 703 000	6 130 033
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	589 118 000	680 263 000	632 814 000
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 789 000	10 062 000	216 000
Дебиторская задолженность*	1230	511 936 225	530 582 000	427 308 000
Финансовые вложения краткосрочные	1240	24 260 000	31 463 400	26 062 500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 915 000	1 333 400	4 872 000
Прочие оборотные активы	1260	540 000	442 500	-
ИТОГО активы	-	1 160 011 225	1 277 328 882	1 097 561 233
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	37 906 000	37 906 000	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	423 000	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	169 821 000	188 555 000	188 555 000
Заемные средства краткосрочные	1510	28 660 000	37 674 000	82 053 000
Кредиторская задолженность	1520	1 028 526 998	1 027 186 500	855 097 000
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	151 000	196 660	133 959
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 265 064 998	1 291 941 160	1 125 838 959
Стоимость чистых активов	-	(105 053 773)	(14 612 278)	(28 277 726)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.