

№О-12 от 18 апреля 2016 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
"ЭкоСити",
подготовленной по итогам деятельности
за 2015 год

Вход. № Эко-З/101
20.04.2016 200_г.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам, управляющему директору ООО "ЭкоСити"

Аудируемое лицо

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСити".

Сокращенное наименование: ООО "ЭкоСити".

Основной государственный регистрационный номер – 1127447014640.

Место нахождения: 454084, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Каслинская, д.5, к.2.

Аудитор

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Авантаж".

Сокращенное наименование: ООО "Авантаж".

Основной государственный регистрационный номер – 1087453004682.

Адрес (место нахождения): 454091, Российская Федерация, г. Челябинск, ул. Труда, 84, оф. 308/1.

Телефон: (351) 245-32-19.

ООО "Авантаж" является членом Некоммерческого партнерства "Российская Коллегия аудиторов", ОРНЗ – 10805000196.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью "ЭкоСити", состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2015 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение



аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

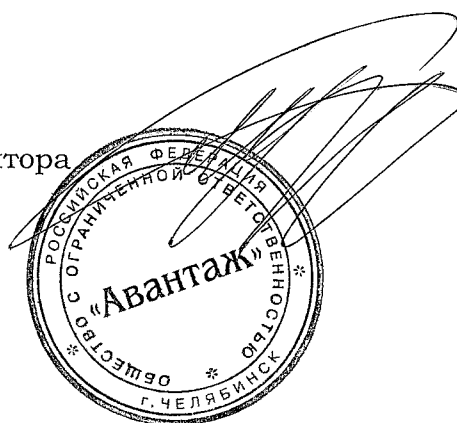
По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью "ЭкоСити" по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Прочие сведения

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью "ЭкоСити" за период с 1 января по 31 декабря 2014 г. включительно была проверена другим аудитором, аудиторское заключение которого датировано 19.03.15 и содержит немодифицированное мнение.

Руководитель проверки, директор
(квалификационный аттестат аудитора
от 04.03.13 №05-000337,
ОРНЗ 20605002603)

Белов М.С.



18 апреля 2016 года



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

Организация ООО "ЭкоСити"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, дом № 5, корпус 2

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2015 |
| 7447216718 | | |
| 70.1 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 1 | Нематериальные активы | 1110 | 159 | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 6 130 | 2 387 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 6 289 | 2 387 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 4.1. | Запасы | 1210 | 632 814 | 105 480 | 45 882 |
| | в том числе: | | | | |
| | затраты на строительство объектов, финансируемые с привлечением средств дольщиков и инвесторов | | 629 403 | 105 480 | 45 882 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 216 | - | - |
| 5.1. | Дебиторская задолженность | 1230 | 427 308 | 9 132 | 3 924 |
| | в том числе: | | | | |
| | задолженность по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве | | 89 605 | 574 | - |
| 3.1. | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 26 063 | 14 092 | 14 092 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4 872 | 2 454 | 202 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 091 273 | 131 157 | 64 100 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 097 561 | 133 545 | 64 100 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (28 288) | (12 470) | 7 |
| | Итого по разделу III | 1300 | (28 278) | (12 460) | 17 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | | - | - |
| 5.3. | Прочие обязательства | 1450 | 188 555 | 8 724 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве | | 188 555 | 8 724 | |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 188 555 | 8 724 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5.3. | Заемные средства | 1510 | 82 053 | 92 012 | 57 382 |
| 5.3. | Кредиторская задолженность | 1520 | 855 097 | 45 202 | 6 701 |
| | в том числе: | | | | |
| | обязательства застройщика по договорам долевого участия и инвестирования в строительстве | | 678 554 | | |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | | - | - |
| 7. | Оценочные обязательства | 1540 | 134 | 67 | |
| | Прочие обязательства | 1550 | | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 937 284 | 137 281 | 64 083 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 097 561 | 133 545 | 64 100 |

Руководитель

(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич

(расшифровка подписи)

3 марта 2016 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015г.

Организация ООО "ЭкоСити"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2015 |
| 7447216718 | | |
| 70.1 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2015г. | За Январь - Декабрь 2014г. |
|-----------|--|------|----------------------------|----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 13 267 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (11 965) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 302 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (1 602) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (7 490) | (3 365) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (7 790) | (3 365) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 2 109 | 1 106 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (10 675) | (9 692) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (3 204) | (2 884) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (19 560) | (14 835) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 3 743 | 2 387 |
| | Прочее | 2460 | (1) | (29) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (15 818) | (12 477) |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2015г. | За Январь - Декабрь 2014г. |
|-----------|---|------|----------------------------|----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (15 818) | (12 477) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

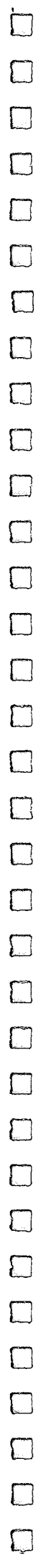
Руководитель

(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич

(расшифровка подписи)

3 марта 2016 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2015г.**

| | |
|------------|---------|
| Коды | |
| 0710003 | |
| 31 | 12 2015 |
| 7447216718 | |
| 70.1 | |
| 65 | 16 |
| 384 | |

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД
по ОКПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация **ООО "ЭкоСити"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью /
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2013 г. | 3100 | 10 | - | - | - | 7 | 17 |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |



| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|----------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | (12 477) | (12 477) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | (12 477) | (12 477) |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2014 г. | 3200 | 10 | - | - | - | (12 470) | (12 460) |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | X | - | X |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (15 818) | (15 818) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | (15 818) | (15 818) |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2015 г. | 3300 | 10 | - | - | - | (28 288) | (28 278) |



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2013 г. | Изменения капитала за 2014 г. | | На 31 декабря 2014 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| До корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| В том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| До корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| До корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |



3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | (28 278) | (12 460) | 17 |

Руководитель Аликин Андрей Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

3 марта 2016 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015г.**

Организация **ООО "ЭкоСити"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2015 |
| 7447216718 | | |
| 70.1 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2015г. | За Январь - Декабрь 2014г. |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 613 476 | 9 933 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 613 266 | 8 820 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 210 | 1 113 |
| Платежи - всего | 4120 | (584 703) | (32 619) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (562 643) | (25 969) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (2 329) | (883) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (205) | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | (9) |
| взносы | 4125 | - | (276) |
| прочие платежи | 4129 | (19 526) | (5 482) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 28 773 | (22 686) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 114 403 | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 5 741 | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 1 342 | - |
| деPOSITные вклады | 4215 | 107 320 | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (129 122) | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (17 102) | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| деPOSITные вклады | 4225 | (112 020) | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (14 719) | - |



| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2015г. | За Январь - Декабрь 2014г. |
|---|------|-------------------------------|-------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 14 092 | 39 120 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | 25 028 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | 14 092 | 14 092 |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (25 728) | (14 182) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (25 728) | (14 182) |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (11 636) | 24 938 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 2 418 | 2 252 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 2 454 | 202 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 4 872 | 2 454 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Аликин Андрей Юрьевич

(расшифровка подписи)

3 марта 2016 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственность
«ЭкоСити»
за 2015 год**



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1 Общая информация

1.1 Общая информация об ООО «ЭкоСити»

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСити» (ООО «ЭкоСити» - далее «Общество»), является коммерческой организацией, созданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес Общества: 454084, Челябинская обл, Челябинск г, Каслинская ул, дом № 5, корпус 2

Общество создано 08.11.2012 г., зарегистрировано в ИФНС по Калининскому району г. Челябинска за основным государственным регистрационным номером 1127447014640. Свидетельство 74 №005947047.

Уставный капитал на 31.12.2015 года. составляет 10 тыс. руб.

Участники Общества:

| Наименование участника | Доля, % |
|----------------------------|---------|
| Инвест-Актив | 50% |
| Центр управления проектами | 50% |

Среднесписочная численность работающих в Обществе в 2015 году составило 3 человек.

1.2 Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества является:

- строительство зданий и сооружений;

1.3 Информация об исполнительных и контрольных органах Общества

Высшим органом Правления Общества является Общее собрание участников Общества.

Общее руководство деятельностью Общества осуществляет Совет директоров, за исключением вопросов отнесенных к компетенции Общего собрания участников.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется ЕИО ИП Аликин Андрей Юрьевич действующей на основании договора № ЭкС/4 от 19.03.2015г.

1 Учетная политика и принципы формирования отчетности

2.1 Учетная политика

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету РФ.

2.2 Изменения в Учетной политике, принятые в текущем 2015 году и на следующий 2016 год

Изменения в Учетную политику в 2015 году не вносились.

2.3 Формы отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством, регулирующим порядок ведения бухгалтерского учета и составление отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;

Приложений к ним:

- Отчета об изменениях капитала;



- Отчета о движении денежных средств;
- Отчета о целевом использовании средств;
- Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах в табличной и текстовой форме.

При составлении пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество руководствовалось требованиями законодательных и нормативных актов по бухгалтерскому учету.

В Бухгалтерском балансе и Отчете о финансовых результатах в графе "Пояснения" указан номер соответствующего пояснения в табличной форме к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество использовало формы бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе образцов форм, рекомендованных Минфином России приказом от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции последующих изменений и дополнений) с соблюдением общих требований к бухгалтерской отчетности (полнота, существенность, нейтральность и пр.), изложенных в ПБУ 4/99. При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним Общество придерживается принятых ею содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому.

В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

Данные представляемой бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.

Расчет чистых активов Общество осуществляет в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н.

Обществом заключен договор № БИК/25 от 01.07.2012 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес инновации консалтинг» на оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета, а также подготовке бухгалтерской и иной отчетности.

2.4 События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности могут быть признаны событиями после отчетной даты, в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Событие после отчетной даты, произошедшее в период после окончания отчетного года до даты подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности, признается существенным, если их сумма превышает 5 % от величины актива или обязательства Бухгалтерского баланса или иной формы отчетности, составленного на дату, на которую необходимо принятие решение об использовании уровня существенности.

2.5 Оценочные обязательства и условные факты хозяйственной деятельности

Учетная политика

Общество признает оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в соответствии с порядком, установленным ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Аналитический учет оценочных обязательств ведется по группам оценочных обязательств, однородных по характеру и порождаемой ими неопределенности:

- а) в отношении предстоящих расходов на оплату отпусков работникам;
- б) в связи с незавершенными на отчетную дату судебными разбирательствами;
- в) в связи с предстоящей реструктуризацией деятельности Общества;
- г) в связи с выданными гарантиями, поручительствами и др.

Правильность расчета и обоснованность сумм оценочных обязательств подлежат инвентаризации, проводимой в конце отчетного года.

Резерв на оплату отпусков начисляется по накапливаемым отпускам ежемесячно по мере возникновения у сотрудников права на дни отпуска. Продолжительность ежегодного



основного оплачиваемого отпуска признается 28 календарных дней. За каждый полный отработанный месяц любой сотрудник получает право на отпуск в размере 2,33 дня. Ежемесячно организация начисляет резерв исходя из среднего заработка работника, умноженного на 2,33, плюс начисленные на эту сумму страховые взносы во внебюджетные фонды.

По состоянию на 31.12.2015 отсутствуют оценочные обязательства, предполагающие очень высокую или высокую вероятность (более 50%), будущего уменьшения экономических выгод Общества.

3 Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

3.1 Нематериальные активы

Учетная политика

Срок полезного использования НМА определяется комиссией, назначаемой Распоряжением руководителя организации при принятии НМА к учету. Определение срока полезного использования производится исходя из:

- срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого общество предполагает получать экономические выгоды.

Срок полезного использования и способ определения амортизации нематериального актива ежегодно проверяется на необходимость уточнения. В отношении нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования Общество ежегодно рассматривает наличие факторов, свидетельствующих о невозможности надежно определить срок полезного использования данного актива. Указанная проверка осуществляется по объектам нематериальных активов, числящимся в бухгалтерском учете по состоянию на 31 декабря отчетного года вне зависимости от даты принятия их к учету.

Амортизация нематериальных активов с определенным сроком полезного использования производится линейным методом. Накопление начисленной амортизации осуществляется с использованием счета 05 «Амортизация НМА».

Общество не осуществляет переоценку объектов НМА и не проводит проверку на обесценение НМА.

Существенная информация

Информация о структуре нематериальных активов приведена в Приложении:

- 1.1. Наличие и движение нематериальных активов,
- 1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией,
- 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью.

3.2 Финансовые вложения

Учетная политика

В составе финансовых вложений учитываются активы, отвечающие одновременно условиям, приведенным в пункте 2 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» (далее – ПБУ 19/02).

Учет финансовых вложений ведется с подразделением на долгосрочные (срок более 12 месяцев) и краткосрочные (срок менее 12 месяцев).

3.3 Отложенные налоги

Учетная политика

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).



Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете по правилам, установленным ПБУ 18/02, и соответствует сумме начисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Существенная информация

Сумма условного расхода по налогу на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли, составила 3 911,81 тыс. руб. (за 2015 год – 19 559,04 тыс. рублей по ставке 20%).

В 2015 году сумма постоянных налоговых активов, повлиявших на разницу между условным расходом по налогу на прибыль и налогом на прибыль, исчисленным по данным налогового учета (текущим налогом на прибыль), составила 169 258 тыс. рублей.

Налоговая база для исчисления налога на прибыль в 2015 году составила 0,00 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль, отраженный в строке 2410 Отчета о финансовых результатах, составляет 0,0 тыс. руб. Ставка налога на прибыль за 2015 год составила 20 %.

3.4 Капитал

Пояснения о структуре капитала даны в п. 5 «Пояснения к отчету об изменениях капитала» данных Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.5 Дебиторская и кредиторская задолженность

Учетная политика

Общество ежеквартально осуществляет проверку дебиторской задолженности на предмет создания резерва по сомнительным долгам по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги и др.

Величина резерва определяется по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Существенная информация

Информация о наличии дебиторской и кредиторской задолженности, суммах резервов сомнительных долгов раскрыта Приложении 5. Дебиторская и кредиторская задолженность.

4 Пояснения к статьям отчета о финансовых результатах

4.1 Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Учетная политика

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации» соответственно.

Существенная информация

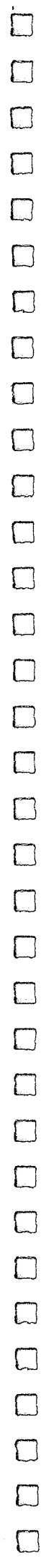
Выручка за 2015 год составила 13 267 тыс. руб.

4.2 Прочие доходы и расходы

Существенная информация

Информация по прочим доходам и расходам (строки 2340-2350) Отчета о финансовых результатах за 2015 год и 2014 год приведена развернуто по видам прочих доходов и соответствующим им видам расходов в таблице:

| Показатель | 2015 г. | | 2014 г. | |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| | Доходы (тыс. руб.) | Расходы (тыс. руб.) | Доходы (тыс. руб.) | Расходы (тыс. руб.) |
| Услуги банков | - | 1 073 | - | - |
| Расчетно-кассовое обслуживание | - | 191 | - | 37 |



| | | | | |
|--|---|--------------|---|--------------|
| Госпошлина | - | 265 | - | 24 |
| Резерв отпусков | - | - | - | 24 |
| Прочие расходы, не учитываемый в целях налогообложения | - | 506 | - | 36 |
| Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров | - | 65 | - | 33 |
| Расходы прошлых лет | - | 808 | - | 20 |
| Отчисления в резерв по сомнительным долгам | - | 296 | - | 2 710 |
| ИТОГО | - | 3 204 | - | 2 884 |

5 Пояснения к отчету об изменении капитала

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2015 составляет 10 тыс. руб.

В течение 2015 года убыток, подлежащий покрытию, увеличился на размер убытка, полученного в 2015 году на сумму 15 818 тыс. руб. Таким образом, по состоянию на 31.12.2015 непокрытый убыток составил 28 288 тыс. руб.

6 Пояснения к статьям отчета о движении денежных средств

Общество использует подходы к классификации денежных потоков, предусмотренные в ПБУ 23/2011.

Основными потоками денежных средств за 2015 год являются текущая деятельность Общества.

7 Специальные пояснения

7.1 Информация о связанных сторонах

Характер отношений между Обществом и связанными сторонами основан на рыночных условиях. Все расчеты со связанными сторонами имеют краткосрочный характер и в денежной форме.

Перечень связанных сторон приведен в таблице:

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или Ф.И.О. аффилированного лица | Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица | Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным. | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, % |
|-------|---|--|--|---|
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами» | 454084, г. Челябинск, ул. Каслинская, 5 | Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов уставного капитала. | 50% |
| 2. | Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Актив» | 454048 г. Челябинск, ул. Татьяничевой 12 «Б» | Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов уставного капитала. | 50% |
| 3. | Управляющий – ИП Аликин Андрей Юрьевич | Согласие на обработку персональных данных не предоставлено. | Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа. Принадлежит к группе лиц ООО «ЭкоСити» | - |
| 4. | Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Полетаево" | 454084, г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 5 | Принадлежит к группе лиц ООО «ЭкоСити» | - |
| 5. | Крикун Алексей Александрович | Согласие на обработку персональных данных не предоставлено. | Принадлежит к группе лиц ООО «ЭкоСити» | - |
| 6. | Оспенникова Татьяна Евгеньевна | Согласие на обработку персональных данных не предоставлено. | Принадлежит к группе лиц ООО «ЭкоСити» | - |
| 7. | Русина Наталья Юрьевна | Согласие на обработку персональных данных не предоставлено. | Принадлежит к группе лиц ООО «ЭкоСити» | - |
| 8. | Назарчук Наталья Валерьевна | Согласие на обработку персональных данных не предоставлено. | Принадлежит к группе лиц ООО «ЭкоСити» | - |



7.2 Информация о существенных ошибках

Учетная политика

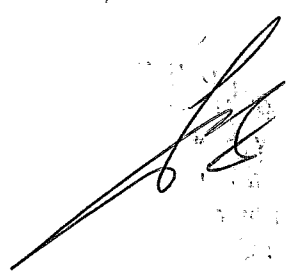
При обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности Общества правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими аналогичными ошибками за один и тот же отчетный период (год), предшествующий отчетному, к которому относится выявленная ошибка, составляет свыше 500 миллионов рублей или более 5 процентов от показателя соответствующей статьи Бухгалтерского баланса или от показателя чистой прибыли (чистого убытка) Отчета о финансовых результатах в случае, если ошибка или совокупность ошибок оказывает влияние на финансовые результаты.

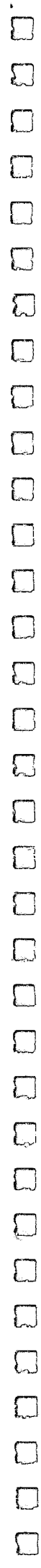
Существенная информация

Фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны существенными ошибками в соответствии с ПБУ 22/2010, в Обществе в 2015 году нет.

Директор ООО «ЭкоСити»



Аликин А.Ю.
10.03.2016



**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПОЯСНЕНИЯМ К
БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
ООО «ЭкоСити» ЗА 2015 ГОД**



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

| Наименование показателя | Код | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|-------------------------------|------|----------------|--------------------------|---|-----------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | Период | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | Выбыло | | начислено амортизации | убыток от обесценения | Переоценка | |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |
| | | за 2015 г. | - | 159 | - | - | - | - | - | 159 | - |
| Нематериальные активы - всего | 5110 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5101 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | Всего | 5120 | - |
| в том числе: | 5121 | - | - | - |

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | Всего | 5130 | 158 700 |
| в том числе: | 5131 | - | - | - |

Форма 0710005 с.2



2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | | | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|---|------|------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | | накопленная амортизация | | Поступило | Выбыло объектов | | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | начислено амортизации | Первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5210 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| | 5201 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5211 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5230 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| | 5221 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5231 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|------------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2015 г. | - | - | - | - | - |
| | 5250 | за 2014 г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| | 5241 | за 2015 г. | - | - | - | - | - |
| | 5251 | за 2014 г. | - | - | - | - | - |



2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | 1 444 125 | 1 081 952 | 778 188 |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|-----------------------------|------|------------|--------------------------|----------------------------------|--|---|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | На начало года | | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная коррективная | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная коррективная тировка | | | | | |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5311 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5302 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5312 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5305 | за 2015 г. | 139 999 | 128 028 | - | - | 26 063 | - | - |
| | 5315 | за 2014 г. | 14 092 | 14 092 | - | - | 14 092 | - | - |
| Краткосрочные - всего | 5306 | за 2015 г. | 139 999 | 128 028 | - | - | 26 063 | - | - |
| | 5316 | за 2014 г. | 14 092 | 14 092 | - | - | 14 092 | - | - |
| Финансовых вложений - Итого | 5300 | за 2015 г. | 139 999 | 128 028 | - | - | 26 063 | - | - |
| | 5310 | за 2014 г. | 14 092 | 14 092 | - | - | 14 092 | - | - |

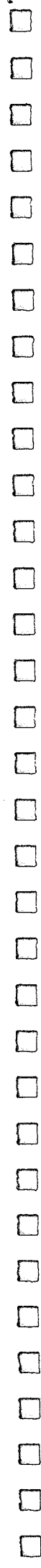


3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | 14 092 | 14 092 | 14 092 |
| в том числе: | | | | |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | 14 092 | 14 092 | 14 092 |
| в том числе: | | | | |
| 5325 | | - | - | - |
| 5326 | | - | - | - |
| 5329 | | - | - | - |

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|--|------|------------|----------------|---|-----------------------|-------------------------------|----------------|---|------------------|---|---|
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | выбыло | | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | |
| | | | | | | резерв под снижение стоимости | себе-стоимость | | | | |
| Запасы - всего | 5400 | за 2015 г. | 105 480 | - | 542 652 | 15 317 | - | - | X | 632 814 | - |
| | 5420 | за 2014 г. | 45 882 | - | 59 598 | - | - | - | X | 105 480 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5421 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Готовая продукция | 5402 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5422 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары для перепродажи | 5403 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5423 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5424 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2015 г. | 105 480 | - | 540 214 | 15 042 | - | - | - | 630 651 | - |
| | 5425 | за 2014 г. | 45 882 | - | 59 598 | - | - | - | - | 105 480 | - |
| Прочие запасы и затраты | 5406 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5426 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов») | 5407 | за 2015 г. | - | - | 2 439 | 275 | - | - | - | 2 164 | - |
| | 5427 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5408 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5428 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |



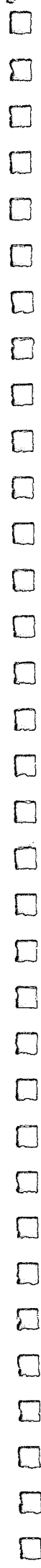
5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | выбыло | | | На конец периода | | |
|---|------|------------|-------------------------------|---|---|--|-----------|----------------------------------|------------------------|---|-------------------------------|---|-------------|--------|
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | | |
| | | | | | | | | | | | | | поступление | выбыло |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5521 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5524 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5505 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5525 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2015 г. | 11 842 | 2 710 | 674 712 | - | 256 240 | - | - | - | - | 430 314 | 3 006 | |
| | 5530 | за 2014 г. | 3 924 | - | 12 610 | - | 4 692 | - | - | - | - | 11 842 | 2 710 | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2015 г. | 2 710 | 2 710 | 13 267 | - | - | - | - | - | - | - | 15 977 | 3 006 |
| | 5531 | за 2014 г. | 3 500 | - | - | - | 790 | - | - | - | - | - | 2 710 | 2 710 |
| Авансы выданные | 5512 | за 2015 г. | 5 998 | - | 266 643 | - | 152 672 | - | - | - | - | - | 119 989 | - |
| | 5532 | за 2014 г. | 11 | - | 8 825 | - | 2 839 | - | - | - | - | - | 5 998 | - |
| Прочая | 5513 | за 2015 г. | 3 134 | - | 305 198 | - | 103 568 | - | - | - | - | - | 204 764 | - |
| | 5533 | за 2014 г. | 413 | - | 3 784 | - | 1 063 | - | - | - | - | - | 3 134 | - |
| | 5514 | за 2015 г. | - | - | 89 605 | - | - | - | - | - | - | - | 89 605 | - |
| | 5534 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | 5500 | за 2015 г. | 11 842 | 2 710 | 674 712 | - | 256 240 | - | - | - | - | 430 314 | 3 006 | |
| | 5520 | за 2014 г. | 3 924 | - | 12 610 | - | 4 692 | - | - | - | - | 11 842 | 2 710 | |



5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | Остаток на конец периода | | | | | | | | | | | |
|--|------|------------|------------------------|---|--|-------------|----------------------------------|-------|--------------------------|---|-----------|-------|---------|-----|-----------|-------|-----------|-----|-----------|-------|
| | | | | поступление | | | выбыло | | | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | | | | | | | | | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погаше- ние | списание на финансовый результат | | | | | | | | | | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| В том числе: | 5571 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| кредиты | 5552 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5572 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5553 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5573 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5554 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5555 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5575 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2015 г. | 1 621 762 | 65 | 641 995 | 65 | 1 125 705 | 65 | 641 995 | 65 | 1 125 705 | 65 | 641 995 | 65 | 1 125 705 | 65 | 1 125 705 | 65 | 1 125 705 | 65 |
| В том числе: | 5580 | за 2014 г. | 143 564 | 1 108 | 62 515 | 302 | 145 938 | 1 108 | 62 515 | 302 | 145 938 | 1 108 | 62 515 | 302 | 145 938 | 1 108 | 62 515 | 302 | 145 938 | 1 108 |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2015 г. | 519 207 | 65 | 447 769 | 65 | 116 391 | 65 | 447 769 | 65 | 116 391 | 65 | 447 769 | 65 | 116 391 | 65 | 447 769 | 65 | 116 391 | 65 |
| | 5581 | за 2014 г. | 50 594 | 1 108 | 12 585 | 302 | 44 917 | 1 108 | 12 585 | 302 | 44 917 | 1 108 | 12 585 | 302 | 44 917 | 1 108 | 12 585 | 302 | 44 917 | 1 108 |
| авансы полученные | 5562 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5582 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2015 г. | 6 510 | - | 6 418 | - | 166 | - | 6 418 | - | 166 | - | 6 418 | - | 166 | - | 6 418 | - | 166 | - |
| | 5583 | за 2014 г. | 4 037 | - | 4 503 | - | 84 | - | 4 503 | - | 84 | - | 4 503 | - | 84 | - | 4 503 | - | 84 | - |
| кредиты | 5564 | за 2015 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2014 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2015 г. | 19 438 | - | 29 397 | - | 82 053 | - | 29 397 | - | 82 053 | - | 29 397 | - | 82 053 | - | 29 397 | - | 82 053 | - |
| | 5585 | за 2014 г. | 79 150 | - | 44 520 | - | 92 012 | - | 44 520 | - | 92 012 | - | 44 520 | - | 92 012 | - | 44 520 | - | 92 012 | - |
| прочая | 5566 | за 2015 г. | 218 223 | - | 158 412 | - | 59 987 | - | 158 412 | - | 59 987 | - | 158 412 | - | 59 987 | - | 158 412 | - | 59 987 | - |
| | 5586 | за 2014 г. | 1 058 | - | 906 | - | 166 | - | 906 | - | 166 | - | 906 | - | 166 | - | 906 | - | 166 | - |
| | 5567 | за 2015 г. | 8 724 | - | - | - | 867 109 | - | - | - | 867 109 | - | - | - | 867 109 | - | - | - | 867 109 | - |
| | 5587 | за 2014 г. | 8 724 | - | - | - | 8 724 | - | - | - | 8 724 | - | - | - | 8 724 | - | - | - | 8 724 | - |
| Итого | 5550 | за 2015 г. | 1 621 762 | 65 | 641 995 | 65 | 1 125 705 | 65 | 641 995 | 65 | 1 125 705 | 65 | 641 995 | 65 | 1 125 705 | 65 | 641 995 | 65 | 1 125 705 | 65 |
| | 5570 | за 2014 г. | 143 564 | 1 108 | 62 515 | 302 | 145 938 | 1 108 | 62 515 | 302 | 145 938 | 1 108 | 62 515 | 302 | 145 938 | 1 108 | 62 515 | 302 | 145 938 | 1 108 |



7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 67 | 155 | 89 | - | 134 |
| в том числе: | 5701 | - | - | - | - | - |

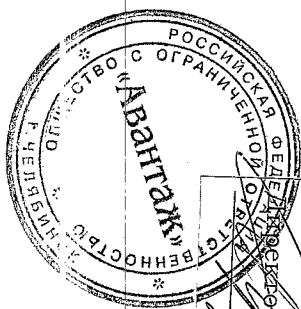
8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Выданные - всего | 5801 | - | - | - |
| в том числе: | 5810 | - | - | - |
| | 5811 | 14 092 | 14 092 | 14 092 |

Директор ООО «ЭкоСити»



Алкин А.Ю.
10.03.2016



Продумеровано, продумеровано
28/08/2016
Авторов

Белов М.С.

18.04.16

