

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ ПРЕМЬЕР-ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			0278961215
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 450091, Башкортостан респ, Уфа г, Ленина ул, дом 99, корпус 2, офис 305 Б				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 837	4 601	1 349
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	303	117	131
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	61	-
	Итого по разделу I	1100	9 139	4 779	1 480
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	890 397	432 607	198 768
	в том числе:				
	Материалы		50 457	52 163	-
	Расходы связанные со строительством объекта		839 844	380 369	-
	Товары		96	75	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87 797	37 347	1 590
	Дебиторская задолженность	1230	3 468 219	707 146	589
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	58 000	208 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123	18 120	67
	Прочие оборотные активы	1260	10 934	69	-

	Итого по разделу II	1200	4 515 471	1 403 288	201 014
	БАЛАНС	1600	4 524 610	1 408 067	202 494

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 000	190 000	190 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 741)	(22 522)	(538)
	Итого по разделу III	1300	168 259	167 478	189 462
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 029 638	800 000	5 012
	Отложенные налоговые обязательства	1420	70	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 302 556	430 553	-
	в том числе:		2 302 556	430 553	-
	Итого по разделу IV	1400	4 332 264	1 230 553	5 012
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	809
	Кредиторская задолженность	1520	23 029	9 356	7 211
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 058	681	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 087	10 037	8 020
	БАЛАНС	1700	4 524 610	1 408 067	202 494

Руководитель _____

(подпись)

**Махмутова Гульнара
Рустамовна**

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г. _____

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ ПРЕМЬЕР-ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"	ИНН	0278961215		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	83 472	342
	Себестоимость продаж	2120	(72 739)	(403)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 733	(61)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 385)	(3 987)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	348	(4 048)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 912	5 406
	Проценты к уплате	2330	-	(2 339)
	Прочие доходы	2340	285	52
	Прочие расходы	2350	(1 832)	(27 369)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	713	(28 298)
	Налог на прибыль	2410	(26)	223
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(167)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	141	223
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	687	(28 075)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	687	(28 075)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Махмутова Гульнара
Рустамовна**

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.