



АПИ

Общество с ограниченной
ответственностью
Негосударственная экспертиза
«АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»

Республика Башкортостан, г.Уфа,
ул. Менделеева,137
8 800 555 69 02
info@expertizapdii.ru
ekspertiza102@ekspertiza-rb.ru
expertizapdii.ru

ОГРН 1180280064788
ИНН 0276936950

15.01.2024г. 363

№

На № _____ от _____

Директору
ООО «СЗ «Зорге Премьер - ЖСИ»
Махмутовой Г.Р.

Уважаемая Гульнара Рустамовна!

По Вашему запросу письмо №8/2 от 15.01.2024 г. о опечатках в положительном заключении негосударственной экспертизы № 02-2-1-2-083590-2023 от 29.12.2023 по объекту **«Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения у пересечения улиц Р. Зорге и Лесопаркового проезда около жилого дома по улице Р. Зорге № 73 в Октябрьском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан»** **Корректировка 5** сообщаем, что в таблице ТЭП в текстовой части допущены некоторые опечатки правильные показатели указаны ниже в данном письме:

Наименование технико-экономического показателя	Ед. изм.	Значение
Общие по секциям 1А, 1Б, 1В, 1Г. Площадь застройки, в т.ч.	м2	5 400,84
Площадь застройки многоэтажной жилой застройки (1 этап) 1Б	м2	1 259,15
Площадь застройки многоэтажной жилой застройки (2 этап) 1А, 1Г	м2	1 373,9
Площадь застройки для хранения автотранспорта (2 этап) часть 1В	м2	2 535,25
Площадь застройки для хранения автотранспорта (3 этап) часть 1В	м2	232,54
Общие по секциям 1А, 1Б, 1В, 1Г. Площадь здания (без учёта эксплуатируемой кровли)	м2	43 801,69
Общие по секциям 1А, 1Б, 1В, 1Г. Площадь эксплуатируемой кровли (отдельно)	м2	2723,1
Общие по секциям 1А, 1Б, 1В, 1Г. Общая площадь помещений здания, в	м2	39 617,37

т.ч.		
Общая площадь помещений здания, 1-ый этап	м2	14 357,98
Общая площадь помещений здания, 2-ой этап	м2	24 819,77
Общая площадь помещений здания, 3-ий этап	м2	439,62
Общие по секциям 1А, 1Б, 1В, 1Г. Строительный объем выше 0,000 в т.ч.	м3	144 146,2
Строительный объем выше 0,000, 1-ый этап	м2	60 186,86
Строительный объем выше 0,000, 2-ой этап	м2	83 069,96
Строительный объем выше 0,000, 3-ий этап	м2	697,9
Общие по секциям 1А, 1Б, 1В, 1Г. Строительный объем ниже 0,000, в т.ч.	м3	24 363,4
Строительный объем ниже 0,000, 1-ый этап	м2	5 325,8
Строительный объем ниже 0,000, 2-ой этап	м2	17 740,15
Строительный объем ниже 0,000, 3-ий этап	м2	1 074,87
Процент застройки многоэтажными жилыми домами	%	56,1
Процент застройки помещений для хранения автомобилей	%	100
Секция 1А (2 этап)		
Площадь застройки части объекта капитального строительства	м2	1108,5
Площадь части объекта капитального строительства	м2	13 739,78
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	м2	517,87
Внеквартирные хозяйственные кладовые (24 шт.)	м2	111,72
Встроенно-пристроенное помещение №1	м2	47,27
Встроенно-пристроенное помещение №2	м2	51,33
Встроенно-пристроенное помещение №3	м2	272,42
Встроенно-пристроенное помещение №4	м2	35,13
Площадь жилых помещений	м2	9339,14
Количество жилых помещений	штук	122
Секция 1Б (1 этап)		
Площадь застройки части объекта капитального строительства	м2	1259,15
Площадь части объекта капитального строительства	м2	16232,74
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	м2	807,58
Внеквартирные хозяйственные кладовые (81 шт.)	м2	315,26
Встроенно-пристроенное помещение №1	м2	88,26
Встроенно-пристроенное помещение №2	м2	275,35
Встроенно-пристроенное помещение №3	м2	67,75
Встроенно-пристроенное помещение №4	м2	60,96
Площадь жилых помещений	м2	10 102,04
Количество жилых помещений	штук	110
Секция 1Г (2 этап)		

Площадь застройки части объекта капитального строительства	м2	265,4
Площадь части объекта капитального строительства	м2	4304,3
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	м2	93,53
Встроенно-пристроенное помещение №1	м2	52,15
Встроенно-пристроенное помещение №2	м2	41,38
Площадь жилых помещений	м2	2978,42
Количество жилых помещений	штук	32
Секция 1В (1 этап)		
Трансформаторная подстанция	м2	96,66
Секция 1В (2 этап)		
Площадь застройки части объекта капитального строительства	м2	2535,25
Площадь части объекта капитального строительства	м2	8585,25
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	м2	367,79
Кладовые багажа клиента (48 шт.)	м2	271,13
Количество машино-мест	штук	212
Секция 1В (3 этап)		
Площадь застройки части объекта капитального строительства	м2	232,54
Площадь части объекта капитального строительства	м2	439,62
Количество машино-мест	штук	26

п. 3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

В соответствии с Заданием на корректировку предусмотрено внесение следующих изменений в схему планировочной организации земельного участка:

- Изменено деление объекта на этапы строительства:

- Первый этап строительства - секция 1Б в осях 1б-18б/А-Л, помещение ТП в осях 17в- 19в/ В-Е. помещение насосной и коридора в осях 18в-19в/А-В;
- Второй этап строительства - секции 1А, 1 В, 1 Г;
- Третий этап строительства - секция 1В в осях 1в-9в/ А-Б.

п. 3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» шифр 104-19-ПОС

Участок строительства расположен в Октябрьском районе г. Уфы по адресу ул. Р. Зорге д.73.

Комплекс представляет собой 4 жилых объема: 15-этажные секции 1А и 1Б, и 24-этажная секция 1Г, включая этажи со встроенно-пристроенными помещениями, объединенных общим стилобатом 1В, в котором размещена парковка и помещения для сетей инженерно-технического обеспечения.

Представитель по доверенности
ООО Негосударственная экспертная организация
«АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»



А.Ф.Хаматзянов