



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГО Г. УФА РБ**

**Градостроительный план земельного участка N**

Р Ф - 0 2 - 2 - 5 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 -

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление, Общество с ограниченной ответственностью "Четыре сезона-

Жилстройинвест" от 27.07.2020 № 7 - 10793/02, многоквартирный многоэтажный жилой  
ДОМ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и  
наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

**Республика Башкортостан**

(субъект Российской Федерации)

**Городской округ город Уфа**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	663046,69	1363275,31
2	663041,28	1363270,86
3	663045,83	1363265,32
4	663004,17	1363232,6
5	663002,43	1363231,24
6	662977,28	1363262,78
7	662969,37	1363272,7
8	662971,08	1363274,43
9	662969,86	1363276,04
10	663008,86	1363307,15
11	663008,73	1363307,32
12	662995,26	1363325,05
13	662994,67	1363325,84
14	662985,52	1363337,58
15	662984,29	1363339,16
16	662982,68	1363341,23
17	663014,48	1363353,56
18	663033,97	1363361,11
19	663068,18	1363319,18
20	663069,59	1363317,46
21	663070,14	1363316,79
22	663072,71	1363319,09
23	663073,1	1363318,89
24	663074,1	1363319,79
25	663090,89	1363299,43

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
26	663074,55	1363286,18
27	663073,52	1363286,18
28	663073	1363286,18
29	663070,54	1363284,3
30	663061,96	1363295,23
31	663061,29	1363294,71
32	663058,42	1363298,19
33	663043,26	1363285,91
34	663046,44	1363282,04

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:55:020115:2084

**Площадь земельного участка** 7462 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество 7 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** О.А. Байдин, Начальник управления, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

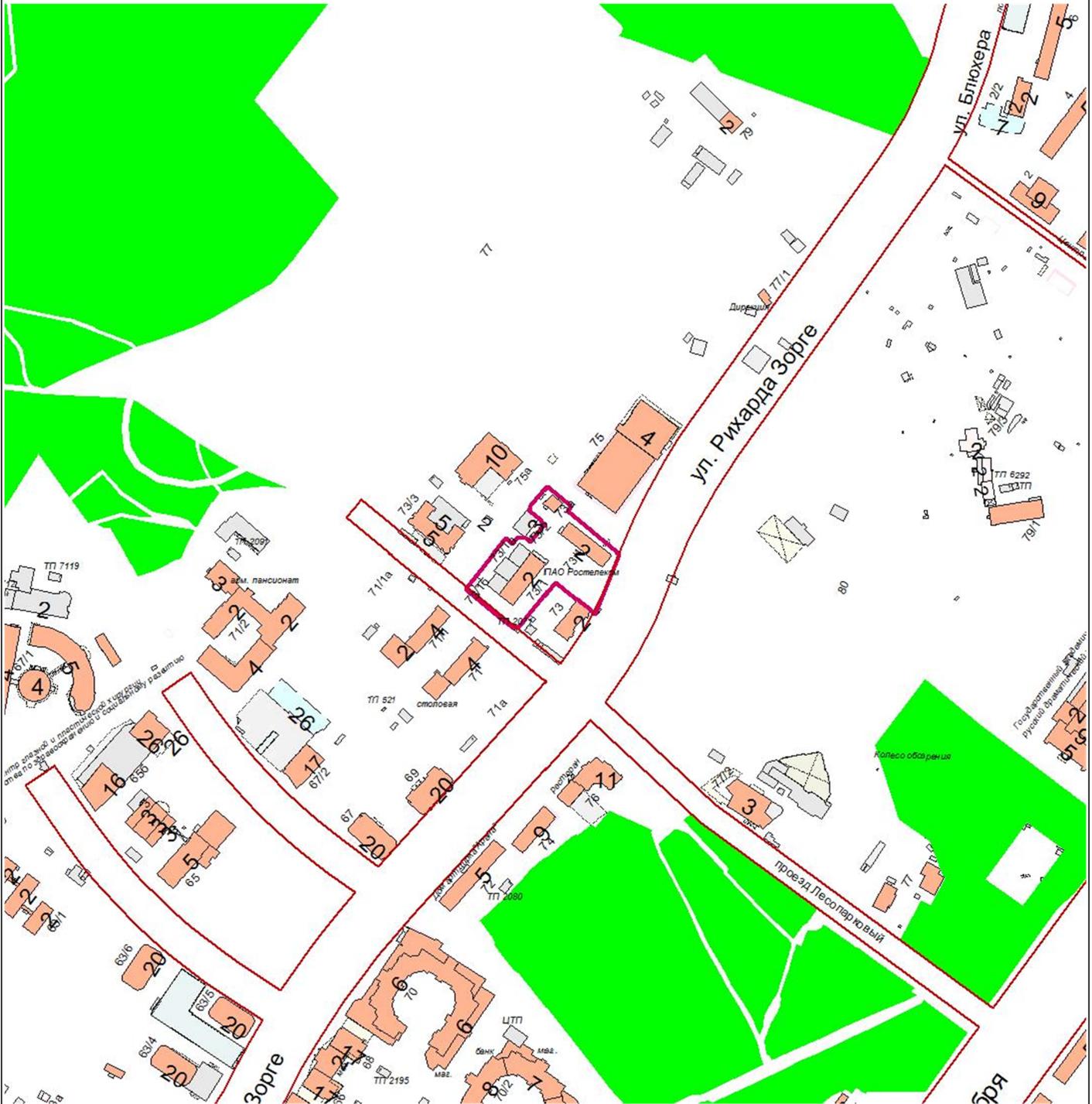
М.П.  
(при наличии)

(подпись)

О.А. Байдин  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** \_\_\_\_\_

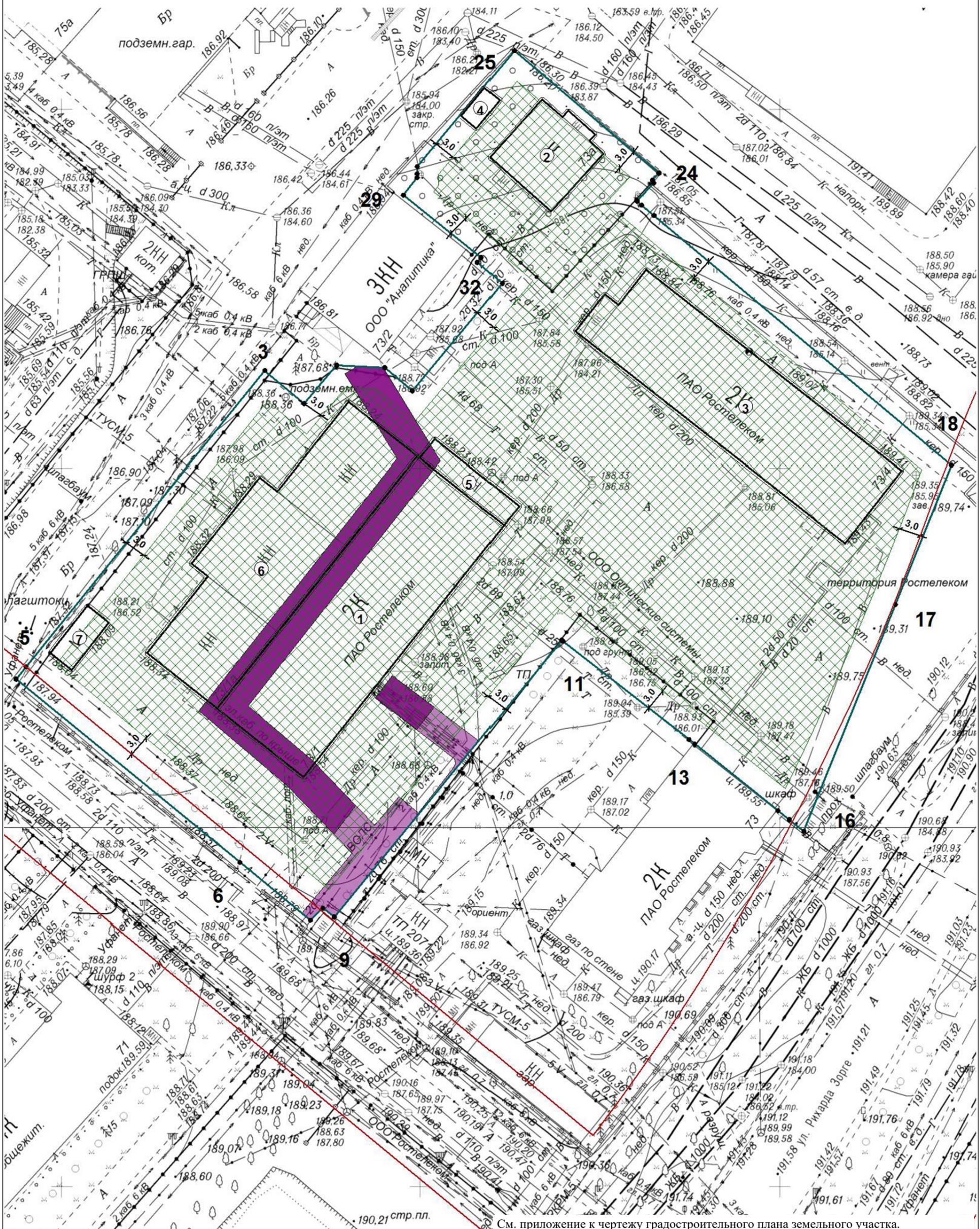
ЛИСТ 1.  
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:55:020115:2084

Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ООО "Четыре сезона- Жилстройинвест"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
					Лист	1
				Листов	2	

ЛИСТ 2.  
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

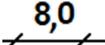


См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ООО "Четыре сезона- Жилстройинвест"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:500
	Зам. начальника Главархитектуры			И.М.Хабибуллин	Лист	2
	Начальник отдела ПЗУ и ИСОГД			Н.К. Токарева	Листов	2
Исполнитель			Н.К. Токарева			

## Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

### Условные обозначения:

	Номер объектов капитального строительства
	Размерная линия (в метрах)
	Ось улицы красных линий
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Граница земельного участка
	Номера поворотных точек (границы) земельного участка
	Границы зон с особыми условиями использования территорий
	Существующие объекты капитального, незавершенного строительства
	Красные линии

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:500, имеющейся в информационной базе пространственных данных Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Съемка требует полевой корректуры.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.07.2020, разработчик чертежа Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

**Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:55:020115:2084**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК)	
	X	Y
1	3564,33	2338,34
2	3558,98	2333,82
3	3563,61	2328,34
4	3522,4	2295,06
5	3520,68	2293,68
6	3495,1	2324,87
7	3487,06	2334,68
8	3488,75	2336,44
9	3487,5	2338,03
10	3526,08	2369,66
11	3525,95	2369,83
12	3512,24	2387,38
13	3511,64	2388,16
14	3502,33	2399,77
15	3501,08	2401,34
16	3499,44	2403,38
17	3531,07	2416,14
18	3550,45	2423,96
19	3585,23	2382,5
20	3586,66	2380,79
21	3587,22	2380,13
22	3589,76	2382,47
23	3590,15	2382,27
24	3591,14	2383,19
25	3608,2	2363,06
26	3592,04	2349,59
27	3591,01	2349,57

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК)	
	X	Y
28	3590,49	2349,57
29	3588,06	2347,65
30	3579,33	2358,46
31	3578,67	2357,94
32	3575,75	2361,38
33	3560,76	2348,89
34	3563,99	2345,07

## **2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Жилая зона. зона многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами  
Установлен градостроительный регламент.

### **2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент установлен в соответствии Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7/4 от 22.08.2008 г.

### **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

#### **Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- среднеэтажная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- обслуживание жилой застройки;
- хранение автотранспорта;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторнополиклиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- объекты культурнодосуговой деятельности;
- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;
- государственное управление;
- представительская деятельность;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- проведение научных исследований;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
- рынки;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- развлекательные мероприятия;
- проведение азартных игр;
- служебные гаражи;
- выставочно-ярмарочная деятельность;

- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- причалы для маломерных судов;
- водный транспорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- историко-культурная деятельность;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;
- ведение садоводства \*\*\* <1>

-----  
 <1> \*\*\* Существующие территории, предоставленные для ведения садоводства; на территории городского округа город Уфа размещение новых территорий для целей ведения садоводства не допускается.

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- связь;
- трубопроводный транспорт;

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Ж-3	-	* Минимальная ширина земельного участка устанавливается с целью обеспечения доступа для специализированной техники	-	-	-	-	-	-
Среднеэтажная жилая застройка	-	не подлежат установке	1200 - не подлежат установке	6	8 (без учета подземного)	60	-	-
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	не подлежат установке	1400 - не подлежат установке	3	-	60	-	-
Хранение автотранспорта	-	не подлежат установке	500 - не подлежат установке	не подлежат установке	-	100	-	-





### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1-7, нет данных  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

**информация  
отсутствует**

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация  
отсутствует, Информация отсутствует  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Информация отсутствует**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

**Информация отсутствует**

от

**Информация отсутствует**

(дата)

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории .

**Содержание ограничений использования земельного участка: ЗОНА ОСОБОГО КОНТРОЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Тип зоны: ГК-2

Назначение: Территории крупных общественно-деловых центров городского и районного значений «ОД-2» и «ОД-3».

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**

При размещении (реконструкции) объектов капитального строительства на территориях, перечисленных выше, устанавливаются высокие требования к качеству архитектурно-строительного проектирования и реализации на конкурсной основе, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории .

**Содержание ограничений использования земельного участка: ЗОНА ОСОБОГО КОНТРОЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Тип зоны: ГК-4

Назначение: Территории в пределах визуальных зон видимости при въезде в город по всем направлениям и с точки зрения панорамного восприятия территории города вдоль магистралей городского значения и со стороны водоемов - рек Белая и Уфа.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**

При размещении (реконструкции) объектов капитального строительства на территориях, перечисленных выше, устанавливаются высокие требования к качеству архитектурно-строительного проектирования и реализации на конкурсной основе, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.8117, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 63 квадратных метров.

**Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения):** Постановление Российской Федерации № 578 от 09.06.1995; правительство Российской Федерации

**Содержание ограничений использования земельного участка:** Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.8713, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 503 квадратных метров.

**Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения):** Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009; Правительство РФ

**Содержание ограничений использования земельного участка:** Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.8117, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 29 квадратных метров.

**Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения):** Постановление Российской Федерации № 578 от 09.06.1995; правительство Российской Федерации

**Содержание ограничений использования земельного участка:** Ограничения установлены согласно Постановления Российской Федерации №578 от 09.06.2008 г «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», Республика Башкортостан, г. Уфа. Охранная зона линии связи Уфа-Сим-Месягутово, КМ5; ООО "Научно-производственная фирма "Волга-Мет-Пром", зона с особыми условиями использования территорий, № -

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.8713, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 410 квадратных метров.

**Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения):** Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009; Правительство РФ

**Содержание ограничений использования земельного участка:** Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам

электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли., РБ, ГО г.Уфа. Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-2035, 2257, 2368, 2096, 2164, 2185, 2230, 2168, 2235, 7258, 7274, 2161, 2047, 2062, 2071, 2184, 2222, 2258, 2360, 7168 РП-215, 211, 232, 249; ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1

**6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	-	-	-
	-	-	-
02.55.2.8117, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	663003,65	1363283,7
	2	663000,44	1363281,31
	3	662992,15	1363292,46
	4	662991,54	1363292,66
	5	662990,93	1363292,43
	6	662980,26	1363284,33
	7	662994,54	1363295,73
	8	662994,79	1363295,62

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
02.55.2.8713, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	662998,33	1363256,76
	2	662987,97	1363269,27
	3	662978,81	1363278,36
	4	662970,33	1363271,5
	5	662969,37	1363272,7
	6	662971,08	1363274,43
	7	662969,86	1363276,04
	8	662984,44	1363287,67
	9	662986,77	1363284,79
	10	662982,72	1363281,52
	11	662991,67	1363272,65
	12	662999,12	1363263,65
	13	663033,57	1363289,97
	14	663045,55	1363282,4
	15	663046,45	1363281,83
	16	663046,59	1363278,12
	17	663045,55	1363276,48
	18	663042,79	1363278,23
	19	663033,84	1363283,89
02.55.2.8117, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации	1	663003,65	1363283,7
	2	663000,44	1363281,31
	3	662996,12	1363287,12
	4	662999,29	1363289,56
02.55.2.8713, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации	1	662998,33	1363256,76
	2	662987,97	1363269,27
	3	662981,41	1363275,78
	4	662985,4	1363278,86
	5	662991,67	1363272,65
	6	662999,12	1363263,65
	7	663033,57	1363289,97
	8	663045,55	1363282,4
	9	663046,45	1363281,83
	10	663046,59	1363278,12
	11	663045,55	1363276,48
	12	663042,79	1363278,23

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	13	663033,84	1363283,89

#### 7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

#### 8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

район Октябрьский, ул.Рихарда Зорге.

#### 9. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

N	Организация, выдавшая условия	Технические условия	Вид инженерного обеспечения	Максимальная нагрузка	Срок подключения	Срок действия технических условий
1.	МУП по ЭВКХ "Уфаводоканал"	запрос №7-7148/ГП от 10.07.2020г.	Водоснабжение и водоотведение			
2.	МУП "УИС"	запрос №7-7146/ГП от 10.07.2020г.	Теплоснабжение			
3.	ООО "БашРТС"	запрос №7-7147/ГП от 10.07.2020г.	Теплоснабжение			

#### 10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 22/6 от 23.12.2009

**11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	663077,34	1363141,56
2	662939,98	1363312,47
3	663024,14	1363356,88
4	663147,92	1363419,98

**Приложение** (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)