

Верно  
Начальник организационного отдела  
Администрации Междуреченского городского округа  
И.Е. Трошкина  
20 г.

АРХИВ  
Управления архитектуры  
и градостроительства  
г. Междуреченск



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Междуреченск

Администрация Междуреченского городского округа

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2014 № 332-н

Об утверждении градостроительных планов  
земельных участков

Рассмотрев заявления, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №1 31-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 42:28:1004004:230, расположенного в квартале 2 по ул.Луговая, и присвоить номер № RU 42308000-167.

✓ 2. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 42:28:1004004:229, расположенного в квартале 2 по ул.Берёзовая, и присвоить номер № RU 42308000-168.

3. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 42:28:1801013:25, расположенного по адресу: ул.Назасская, 57 и присвоить номер № RU 42308000-297и.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству Г.Н.Филимонову.

Глава Междуреченского городского округа

В.А.Шамонин

АРХИВ  
 Управление архитектуры  
 и градостроительства  
 Приложение  
 к Приказу Министерства  
 регионального развития  
 Российской Федерации  
 от 10.05.2011 № 207

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка  
 №

R	U	4	2	3	0	8	0	0	0	-	1	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
 заявления от 27. 01. 2014г.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область,  
 (субъект Российской Федерации)  
Междуреченский городской округ  
 (муниципальный район или городской округ)  
город Междуреченск  
 (поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 42:28:1004004:229.

Описание местоположения границ земельных участков Кемеровская область, г. Междуреченск, квартал 2, ул. Берёзовая.

Площадь земельного участка 1,0521 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
 (объекта капитального строительства) Кемеровская область, г. Междуреченск, квартал 2, ул. Берёзова.

План подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа, начальник Зыкова Людмила Петровна

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



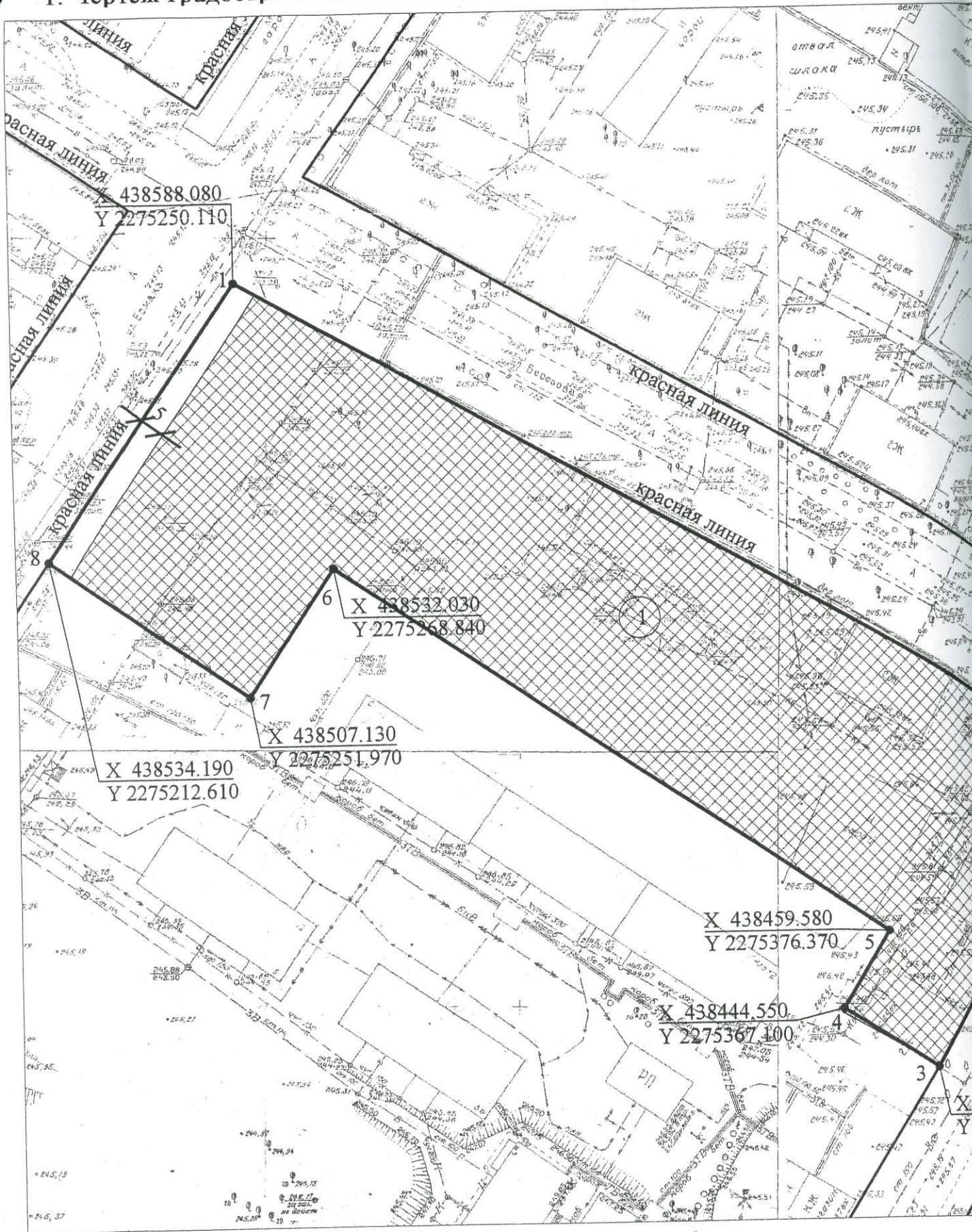
\_\_\_\_\_  
 (подпись) / Зыкова Л.П. /  
 (расшифровка подписи)

Представлен \_\_\_\_\_  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_  
 (дата)

Утвержден постановлением администрации Междуреченского городского округа № 332-п от 10.02. 2014г  
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000



Площадь земельного участка (кад. № 42:28:1004004:229) - 1, 0521 га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



(1) - место допустимого размещения объекта;



ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
составлен по съёмке выполненной НО "КузбассТИСИЗ" г. Новокузнецк в 1984 г.  
М 1:500, (съёмка подлежит корректировке).

Начальник УАиГ	Л.П. Зыкова		Кемеровская область, г. Междуреченск, квартал 2, многоэтажная жилая застройка, ул. Берёзовая
Подготовил	О.Ф. Самойлова		

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1, 2, 3, 4</sup>

Решение Междуреченского городского Совета народных депутатов III созыва от 17.07.2008г. № 458 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «Междуреченский городской округ»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)<sup>2, 3</sup>

## **Ж – 2. Зона средне и многоэтажной жилой застройки**

### ***Основные виды разрешенного использования:***

- многоквартирные жилые дома 5 – 10 – 14 этажей;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха (для многоквартирных жилых домов);
- аптеки;
- поликлиники общей площадью не более 600 м<sup>2</sup>;
- магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 м<sup>2</sup>);
- ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания;
- почтовые отделения, отделения связи;
- телефонные и телеграфные станции;
- спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без);
- спортивные площадки, теннисные корты.

### ***Вспомогательные виды разрешенного использования:***

- гаражи, встроенные в жилые дома;
- гостиницы, общежития;
- отделения, участковые пункты милиции;
- клубы многоцелевого и специализированного использования;
- киоски, лоточная торговля, временные навильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- кафе, закусочные, бары, рестораны, в том числе в первых этажах многоэтажных жилых домов;
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребёнка;
- бани;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- объекты пожарной охраны;
- площадки для сбора мусора;
- многоэтажные, подземные гаражи;
- парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- площадки для выгула собак;
- общественные туалеты.

### ***Условно разрешенные виды использования:***

- приюты, ночлежные дома;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- торговые центры площадью более 5000 м<sup>2</sup>.

Максимальный коэффициент застройки определяется проектом планировки территории, местными нормативами градостроительного проектирования.

Этажность - до 14 этажей

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Многоэтажная жилая застройка  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
42:28:10040 004:229	-	-	-	-	1,0521	-			-

2.2.2. Предельное количество этажей до 14-и или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_ % <sup>2</sup>.

2.2.4. Иные показатели <sup>2</sup>:

Технические условия на подключение объекта к сетям теплоснабжения получены. Получить технические условия на подключения объекта к инженерным сетям города (водоснабжение, электроснабжение и др.).

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <sup>1, 2, 3, 4</sup>

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ не имеется,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ не имеется,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ -

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ не имеется,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка <sup>2, 3, 4</sup>

не имеется

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)