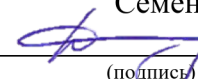


«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер проекта  
Семенов Д. В.



(подпись)

П-065112 от 21.12.2017

(Номер в реестр специалистов НРС)

Исх.№ 11  
от «19» марта 2024 г.

### ПОДТВЕРЖДЕНИЕ № 03

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

Объект капитального строительства

*Многоквартирный жилой дом по ул. Лазаревская в г. Зеленоградск Калининградской области, земельный участок с к/н 39:05:010605:2350*

1. Сведения об юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) *Общество с ограниченной ответственностью «АСПЕКТ»*

*Юридический адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Пригородная, д. 13 к. 5, помещ. 1.*

*ОГРН 1083906003708, ИНН/КПП 3907062269*

*Шифр проекта: 108-23*

2) *Общество с ограниченной ответственностью «СЕГМЕНТ-ПРОЕКТ»*

*Юридический адрес: г. Калининград, ул. Генерала Челнокова, д. 56/помещ. XII-1*

*ОГРН 1073906014710, ИНН/КПП 3906244971/390601001*

*Шифр проекта: 108-23*

2. Сведения о заявителе

*Общество с Ограниченной Ответственностью «Специализированный Застройщик "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙИНВЕСТИЦИЯ» (ООО СЗ «ИК «СТРОЙИНВЕСТИЦИЯ»)*

*Юридический адрес: 236004, Калининградская область, г. Калининград, ул. Малоярославская, д. 6/этаж цокольный 1, офис 5*

*ОГРН 1203900013360, ИНН 3906395890*

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

*Дополнительные требования заказчика*

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

*108-23-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»*

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

*Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» № 39-2-1-3-067256-2023 от 08.11.2023 г.*

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

*Изменения в проектную документацию шифр 108-23, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, ранее не вносились.*

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовых (строительный) адрес или местоположение

*Многоквартирный жилой дом по ул. Лазаревская в г. Зеленоградск Калининградской области, земельный участок с к/н 39:05:010605:2350*

*Адрес: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Лазаревская*

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

*Общество с ограниченной ответственностью «АСПЕКТ»*

*Юридический адрес: 236022 г. Калининград, ул. Пригородная, д. 13 к. 5, помещ. 1.*

*ОГРН 1083906003708, ИНН/КПП 3907062269*

*Шифр проекта: 108-23*

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

*Общество с Ограниченной Ответственностью «Специализированный Застройщик "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙИНВЕСТИЦИЯ» (ООО СЗ «ИК «СТРОЙИНВЕСТИЦИЯ»)*

*Юридический адрес: 236004, Калининградская область, г. Калининград, ул. Малоярославская, д. 6/этаж цокольный 1, офис 5*

*ОГРН 1203900013360, ИНН 3906395890*

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

*Раздел ПЗ.*

*Раздел дополнен исходными данными:*

*- Постановление от 19 марта 2024 №909 Об уточнении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:05:010605:2350*

*- Письмо Администрации Зеленоградского Муниципального округа №97010/01-24 от 16.02.2024 (о разрешении устройства подъезда и благоустройства в границах кадастрового квартала 39:05:010605)*

*- Письмо Министерства градостроительной политики №7426-МГП от 30.12.2022 (о технической ошибке)*

*Уточнены технико-экономические показатели по генплану. Площадь озеленения приведена в соответствие с разделом ПЗУ.*

Раздел ПЗУ.

- Внесены изменения в части площади озеленения.

- Раздел дополнен информацией и о ограничениях в связи с расположением во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения.

- Раздел дополнен информацией об ограничениях приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

*Изменения, внесенные в проектную документацию:*

1. не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
2. не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
3. соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

*Главный инженер проекта Семенов Дмитрий Вячеславович.*

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

*Общество с ограниченной ответственностью «АСПЕКТ»*

*Юридический адрес: 236022 г. Калининград, ул. Пригородная, д. 13 к. 5, помещ. 1.*

*ОГРН 1083906003708, ИНН/КПП 3907062269*

*Шифр проекта: 108-23*

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор



М.П. (дата, подпись)

/ Татищев К. В.

(Ф. И. О.)