

Руководителю Региональной службы  
госстройнадзора г. Ростов-на-Дону  
Кулик Я.В.  
от ген. директора ООО «ДТК»  
Основиной Л.В.

Исх. №7 от 12.01.2024 г.

### СОПРОВОДИТЕЛЬНО ПИСЬМО

Уважаемый, Ярослав Владимирович!

Направляем Вам извещение №1 от 12.01.2024г. о начале строительства объекта капитального строительства по объекту: «Торгово-выставочный комплекс по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:996.

#### Приложение:

1. Извещение №1 от 12.01.2024;
2. Разрешение на строительство 61-44-046501-2023 от 29.12.2023;
3. Положительная экспертиза 61-2-1-3-068951-2023 от 15.11.2023;
4. Пакет проектной документации;
5. Исполнительная схема разбивки и закрепления осей ТВК;
6. Договора на технического заказчика, на ген. Подрядчика;
7. Выписки о членстве СРО;
8. Приказы о назначении ответственных лиц;
9. График производства работ.

Генеральный директор ООО «ДТК»

Основина Л.В.



Региональная служба  
государственного строительного  
надзора Ростовской области

Ф.ч. №

38/53  
12 01 24

**ИЗВЕЩЕНИЕ N   1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ростов-на-Дону

"        "        01 2024        г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

---

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального  
предпринимателя,

**Общество с ограниченной ответственностью «Донская транспортная компания», ОГРН  
1186196014234, ИНН 6164121005, г. Ростов-на-Дону, пл. Привокзальная, За, комната 29. Тел.  
8-929-81-84-100**

---

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

-

---

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> - для индивидуальных  
предпринимателей и юридических лиц;

---

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не  
являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Торгово-выставочный комплекс по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, земельный  
участок с кадастровым номером 61:44:0000000:996.**

---

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

**Вид объекта капитального строительства: Здание**

**Назначение: Нежилое**

**Площадь застройки: 4248, 24 кв.м**

**Площадь: 6897,77 кв. м**

**Площадь нежилых помещений: 6741,42 кв.м**

**Количество помещений: 138 шт.**

**Количество нежилых помещений: 138 шт.**

**Количество этажей: 2, в том числе количество подземных этажей -**

**Вместимость: 1758 чел.**

**Высота: 17,05 м**

**Иные показатели: этажность – 2; строительный объем – 27992,82 куб.м.**

---

на строительство, краткие проектные характеристики,



---

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», Город Ростов-на-Дону, ул. Доватора, земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:996.**

---

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**61-44-046501-2023 от 29.12.2023, Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на Дону, 29.12.2030**

---

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**61-2-1-3-068951-2023 от 15.11.2023, Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСПЭК»**

---

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

---

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,  
реконструкции

**23.01.2024**

---

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,  
реконструкции

**29.12.2030**

---

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «КапСтройЗаказчик», ИНН 6164142206, ОГРН 1236100022267.**

**Ассоциация «Объединение Ростовских строителей», СРО-С-308-08092022, 344082, Ростовская область, Г.О. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 8, офис1104.**

---

**Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СтройДевелопер», ИНН 6164142189, ОГРН 1236100021871.**

**Ассоциация «Объединение Ростовских строителей», СРО-С-308-08092022, 344082, Ростовская область, Г.О. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 8, офис1104.**

---

10. Приложения:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий, журналы сварочных и бетонных работ;
- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации.

---

(документы, прилагаемые к извещению)

---

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации )

Генеральный директор  
ООО «Донская транспортная  
компания»



Л. В. Основина

---

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

---

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.