

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА""	по ОКПО		52600614
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7725299158
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, д. № 2А, кв. эт/лит/пом 3/Б2/313			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "ПрофАудитСодружество"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7814739019
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1187847240723

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76 554	83 951	78 271
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	238 800	238 300	238 100
	Отложенные налоговые активы	1180	63 535	44 800	9 387
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	378 889	367 051	325 758
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 523 144	12 798 060	9 569 050
	в том числе:				
	Готовая продукция и товары для перепродажи		273 378	257 176	92 665
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Маршала Бирюзова		2 008 101	5 884 830	3 459 448
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Западная		8 150 582	3 875 946	2 970 928
	Проект "Гусарская баллада" (дострой)		2 404 936	2 770 608	3 046 009
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)		2 686 147	9 500	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 603	8 682	4 399
	Дебиторская задолженность	1230	1 799 002	2 436 221	1 486 451
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 691 664	2 383 072	1 316 625
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 483	7 788	1 632
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	74 316	31 947	158 152
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	11 815	4 909	10 026
	Расчеты по налогам и сборам		11 282	8 502	14
	Расчеты по социальному страхованию		-	3	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	2
	Расчеты по Застройщика по ДДУ (эскроу)		6 442	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	309 351	1 353 044	3 094 546
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	2 985 451	2 616 557	2 157 842
	в том числе:				
	Условный доход заказчика-застройщика		2 985 448	2 616 557	2 157 842
	Прочие		3	-	-
	Итого по разделу II	1200	20 624 551	19 212 564	16 312 288
	БАЛАНС	1600	21 003 440	19 579 615	16 638 046

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	388 840	388 840	388 840
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(324 117)	(251 572)	(73 572)
	Итого по разделу III	1300	64 723	137 268	315 268
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 464 886	8 522 070	6 744 384
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	215 958	4 911 671	2 992 018
	Долгосрочные займы	14102	1 108 596	2 315 238	2 723 846
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	15 175	10 158
	Проценты по долгосрочным займам		140 332	1 279 986	1 018 362
	Отложенные налоговые обязательства	1420	89 700	89 091	92 100
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	1 554 586	8 611 161	6 836 484
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	987 627	276	106
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	986 264	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	1 363	276	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	-	106
	Кредиторская задолженность	1520	18 389 663	10 826 200	9 482 708
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	195 221	197 629	129 061
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	76 585	35 647	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 602	1 127	465
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7 940	2 855	1 194
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	156 252	109 319	39 480
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых превышает 12 мес. после отчетной даты)		-	6 061 200	7 322 104
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых не превышает 12 мес. после отчетной даты)		11 914 491	4 418 423	1 990 404
	Расчеты застройщика по ДДУ (Эскроу)		6 034 316	-	-
	Расчеты по оплате труда		3 256	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	6 841	4 710	3 480
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 384 131	10 831 186	9 486 294
	БАЛАНС	1700	21 003 440	19 579 615	16 638 046

Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор Борисович

(расшифровка подписи)

18.04.2022

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА""	ИНН	52600614		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7725299158		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	843 442	603 530
	Себестоимость продаж	2120	(645 246)	(233 701)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	198 196	369 829
	Коммерческие расходы	2210	(131 575)	(193 202)
	Управленческие расходы	2220	(4 572)	(20 504)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	62 049	156 123
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36 101	65 203
	Проценты к уплате	2330	(151 542)	(187 953)
	Прочие доходы	2340	803	-
	Прочие расходы	2350	(35 433)	(6 993)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(88 022)	26 380
	Налог на прибыль	2410	17 498	(9 062)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 241)
	отложенный налог на прибыль	2412	17 498	(6 821)
	Прочее	2460	134	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(70 390)	17 318

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(70 390)	17 318
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор
Борисович

(расшифровка подписи)

18.07.2022г.