

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА""	по ОКПО	52600614		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725299158		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, д. № 2А, кв. эт/лит/пом 3/Б2/313				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "ПрофАудитСодружество"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7814739019**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1187847240723**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	79 915	83 951	78 271
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	238 300	238 300	238 100
	Отложенные налоговые активы	1180	45 908	44 800	9 387
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	364 123	367 051	325 758
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 335 230	12 798 060	9 569 050
	в том числе:				
	Готовая продукция и товары для перепродажи		357 689	257 176	92 665
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Маршала Бирюзова		1 859 265	5 884 830	3 459 448
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Западная		7 088 851	3 875 946	2 970 928
	Проект "Гусарская баллада" (дострой)		2 357 061	2 770 608	3 046 009
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)		2 672 364	9 500	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 149	8 682	4 399

	Дебиторская задолженность	1230	2 342 949	2 436 221	1 486 451
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 091 744	2 383 072	1 316 625
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 349	7 788	1 632
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	221 452	31 947	158 152
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	15 125	4 909	10 026
	Расчеты по налогам и сборам		11 276	8 502	14
	Расчеты по социальному страхованию		3	3	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	2
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	425 238	1 353 044	3 094 546
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	2 809 625	2 616 557	2 157 842
	в том числе:				
	Условный доход заказчика-застройщика		2 809 625	-	-
	Итого по разделу II	1200	19 930 191	19 212 564	16 312 288
	БАЛАНС	1600	20 294 314	19 579 615	16 638 046

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	388 840	388 840	388 840
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(253 728)	(251 572)	(73 572)
	Итого по разделу III	1300	135 112	137 268	315 268
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 004 987	8 522 070	6 744 384
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 840 444	4 911 671	2 992 018
	Долгосрочные займы	14102	1 779 227	2 315 238	2 723 846
	Проценты по долгосрочным кредитам		22 927	15 175	10 158
	Проценты по долгосрочным займам		1 362 389	1 279 986	1 018 362
	Отложенные налоговые обязательства	1420	89 610	89 091	92 100
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	8 094 597	8 611 161	6 836 484
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	577	276	106
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	577	276	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	106
	Кредиторская задолженность	1520	12 056 858	10 826 200	9 482 708
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	452 140	197 629	129 061
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	97 204	35 647	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 732	1 127	465
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 072	2 855	1 194
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	145 715	109 319	39 480
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых превышает 12 мес. после отчетной даты)		-	6 061 200	7 322 104
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых не превышает 12 мес. после отчетной даты)		11 353 162	4 418 423	1 990 404
	Расчеты по оплате труда		3 833	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	7 170	4 710	3 480
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 064 605	10 831 186	9 486 294
	БАЛАНС	1700	20 294 314	19 579 615	16 638 046

Руководитель

Сапронов Федор Борисович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2022 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	0710002
Форма по ОКУД				52600614
Дата (число, месяц, год)				7725299158
Идентификационный номер налогоплательщика				41.20
Вид экономической деятельности				12300
Организационно-правовая форма / форма собственности				16
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	454 597	307 206
	Себестоимость продаж	2120	(274 151)	(111 310)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	180 446	195 896
	Коммерческие расходы	2210	(83 177)	(126 488)
	Управленческие расходы	2220	(2 181)	(249)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	95 088	69 159
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 817	32 820
	Проценты к уплате	2330	(82 403)	(92 727)
	Прочие доходы	2340	436	-
	Прочие расходы	2350	(31 673)	(5 326)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	265	3 926
	Налог на прибыль	2410	77	(3 926)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(3 926)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	342	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	342	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сапронов Федор
Борисович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.