

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
		<b>52600614</b>		
		<b>7725299158</b>		
		<b>41.20</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА""	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, д. № 2А, кв. эт/лит/пом 3/Б2/313			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "ПрофАудитСодружество"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7814739019</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>11806076035</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	78 271	79 215	875
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	238 100	200 000	200 000
	Отложенные налоговые активы	1180	9 387	5 534	5 290
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 476 385	5 772 649	4 109 689
	в том числе:				
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Маршала Бирюзова	1191	3 459 448	1 534 203	733 292
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Западная	1192	2 970 928	1 263 836	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 802 143</b>	<b>6 057 399</b>	<b>4 315 854</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	92 665	59	45 103
	в том числе:				
	Затраты заказчика -застройщика		-	59	45 103
	Товары	1210	92 665	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 399	27	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 486 451	483 484	241 197
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 316 625	286 203	203 275
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 632	4 286	-
Расчеты по договорам долевого участия	12303	158 152	158 334	31 183
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	10 026	34 645	2 759
Расчеты по налогам и сборам	12304	14	14	120
Расчеты по социальному страхованию	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	2	2	2
Проценты к получению по займам выданным	12307	-	-	3 859
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	30 350
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 094 546	1 360 356	234 138
в том числе:				
Прочие оборотные активы	1260	2 157 842	1 274 557	429 301
в том числе:				
Условный доход заказчика-застройщика	1261	2 157 842	1 274 557	401 752
Прочие	1262	-	-	27 548
Итого по разделу II	1200	6 835 903	3 118 483	980 088
<b>БАЛАНС</b>	1600	16 638 046	9 175 882	5 295 942

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	388 840	388 840	388 840
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(73 572)	(76 373)	(76 776)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>315 268</b>	<b>312 467</b>	<b>312 064</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 744 384	4 163 839	3 781 822
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 992 018	1 751 720	1 642 929
	Долгосрочные займы	14102	2 723 846	2 412 119	2 138 893
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	10 158	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	1 018 362	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	92 100	93 511	83 294
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>6 836 484</b>	<b>4 257 350</b>	<b>3 865 116</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	106	666 230	344 084
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	349	12 606
	Проценты по долгосрочным займам	15102	106	665 882	331 478
	Кредиторская задолженность	1520	9 482 708	3 938 522	774 571
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	129 061	97 720	45 959
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	465	195	145
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 194	902	279
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	39 480	27 125	59 978
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых превышает 12 мес. после отчетной даты)	15206	7 322 104	3 812 580	668 209
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых не превышает 12 мес. после отчетной даты)	15207	1 990 404	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	3 480	1 312	107
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>9 486 294</b>	<b>4 606 065</b>	<b>1 118 762</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>16 638 046</b>	<b>9 175 882</b>	<b>5 295 942</b>



Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор Борисович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
52600614		
7725299158		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	941 841	876 623
	Себестоимость продаж	2120	(470 626)	(266 493)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	471 215	610 130
	Коммерческие расходы	2210	(266 988)	(212 533)
	Управленческие расходы	2220	(1 340)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	202 887	397 597
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	114 975	28 903
	Проценты к уплате	2330	(352 480)	(371 204)
	Прочие доходы	2340	38 046	-
	Прочие расходы	2350	(5 890)	(44 920)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 462)	10 376
	Налог на прибыль	2410	5 263	(9 973)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 263	(9 945)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 801	403

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 801	403
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор Борисович

(расшифровка подписи)

Л.В. ДВ-ДДД

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
52600614		
7725299158		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА""

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

по

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	388 840	-	-	-	-	312 064
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	403	403
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	403	403
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
	3217	-	-	-	-	-	-
	3220	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	388 840	-	-	-	(76 373)	312 467
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 801	2 801
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 801	2 801
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	388 840	-	-	-	(73 572)	315 268



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	389 830	403	-	390 233
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(77 766)	-	-	(77 766)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	312 064	403	-	312 467
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	990	403	-	1 393
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	(77 766)	-	-	(77 766)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(76 776)	403	-	(76 373)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА""</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>52600614</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>7725299158</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	5 663 876	3 010 399
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	44 624	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Расчеты по договорам долевого участия	4114	5 474 398	2 977 654
прочие поступления	4119	144 854	32 745
Платежи - всего	4120	(5 480 017)	(2 259 418)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 275 455)	(1 574 553)
в связи с оплатой труда работников	4122	(72 394)	(35 666)
процентов по долговым обязательствам	4123	(192 325)	(236 806)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(939 843)	(412 393)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	183 859	750 981
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	32 620
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	30 350
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Прочие	4215	-	2 270
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	32 620

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 719 767	819 235
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 719 767	819 235
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(169 436)	(476 618)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(167 742)	(437 218)
комиссия за выдачу кредитов	4324	(1 594)	(1 300)
прочие платежи	4329	(100)	(38 100)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 550 331	342 617
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	1 734 190	1 126 218
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 360 356	234 138
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	3 094 546	1 360 356
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор Борисович

(расшифровка подписи)

25.03.2021

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (год, месяц, число)	<b>0710003</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА""</b>	по ОКПО	<b>2020</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>52600614</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>7725299158</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

**Сапронов Федор Борисович**

(расшифровка подписи)

25.03.2021

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	78 271	79 215	875
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	238 100	200 000	200 000
Отложенные налоговые активы	1180	9 387	5 534	5 290
Прочие внеоборотные активы	1190	9 476 385	5 772 649	4 109 689
Запасы	1210	92 665	59	45 103
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 399	27	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 486 451	483 484	241 197
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	30 350
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 094 546	1 360 356	234 138
Прочие оборотные активы	1260	2 157 842	1 274 557	429 301
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>16 638 046</b>	<b>9 175 882</b>	<b>5 295 942</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	6 744 384	4 163 839	3 781 822
Отложенные налоговые обязательства	1420	92 100	93 511	83 294
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	106	666 230	344 084
Кредиторская задолженность	1520	9 482 708	3 938 522	774 571
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	3 480	1 312	107
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>16 322 778</b>	<b>8 863 415</b>	<b>4 983 878</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>315 268</b>	<b>312 467</b>	<b>312 064</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Сапронов Федор Борисович  
 (расшифровка подписи)

д.б. 03.01.21



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	12 061	-	(12 061)	-
	5250	за 2019г.	2 400	76 421	-	(78 821)	-
в том числе:							
	Офис продаж Маршала Бирюзова	5241	за 2020г.	-	890	-	(890)
	5251	за 2019г.	2 400	68 648	-	(71 048)	-
Кухня индивидуальное изготовление со столешницей	5242	за 2020г.	-	443	-	(443)	-
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
Кухня индивидуальное производство со столешницей	5243	за 2020г.	-	552	-	(552)	-
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
Макет ЖК "Одинград" квартал "Семейный"	5244	за 2020г.	-	1 129	-	(1 129)	-
	5254	за 2019г.	-	590	-	(590)	-
Блок-контейнер №3.6 метров, Вагонка (С), зп-ка кк, доп. утепление, дверь Йошкар, окно ПВХ, конвектор	5245	за 2020г.	-	134	-	(134)	-
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	-
Кровать индивидуальное изготовление	5246	за 2020г.	-	153	-	(153)	-
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-
Охранно-пожарная сигнализация в Офисе продаж ул. Маршала Бирюзова	5247	за 2020г.	-	308	-	(308)	-
	5257	за 2019г.	-	-	-	-	-
Спиря Березолистная кустарник 181 шт. (офис продаж)	5248	за 2020г.	-	109	-	(109)	-
	5258	за 2019г.	-	-	-	-	-
Шлабрум Dooftan Barier Pro 6000 для проезда шириной до 6 метров (офис продаж)	5249	за 2020г.	-	83	-	(83)	-
	5259	за 2019г.	-	-	-	-	-
Зеркало 45x190 латунь		за 2020г.	-	43	-	(43)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Шкаф индивидуальное изготовление		за 2020г.	-	203	-	(203)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Шкаф с зеркалом индивидуальное изготовление		за 2020г.	-	128	-	(128)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Тумба TV индивидуальное производство		за 2020г.	-	82	-	(82)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Зеркало с полкой индивидуальное производство		за 2020г.	-	68	-	(68)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Шкаф прихожая индивидуальное производство		за 2020г.	-	412	-	(412)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Зеркало Round M2-W5/SI		за 2020г.	-	52	-	(52)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Консоль индивидуальное производство		за 2020г.	-	59	-	(59)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-



Интерьерный экран TLS-ID-SMP-25, размер 5,12*2,88	за 2019г.	-	42	(42)	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Тумба тип 1 (размер макета 1.43м, размер тумбы 1.53 м)	за 2019г.	-	2 195	(2 195)	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Шкаф гардеробный в сборе	за 2019г.	-	1 361	(1 361)	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Блок-контейнер № 3, 6 метров, Вагонка	за 2019г.	-	84	(84)	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Встраиваемый холодильник BOSCH / KIV38X22RU	за 2019г.	-	212	(212)	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Встраиваемая стиральная машина BOSCH / WIV24340E	за 2019г.	-	44	(44)	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Кресло Goldoni 110863	за 2019г.	-	59	(59)	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Ковер 6000025 Rugged	за 2019г.	-	83	(83)	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Диван Pincipe 110938 Eichholtz	за 2019г.	-	44	(44)	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Светильник 110954 Eichholtz зеленый	за 2019г.	-	228	(228)	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Ковер Capuso 200x300 голубой	за 2019г.	-	42	(42)	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Шкаф Акварин Одинград столярное производство	за 2019г.	-	81	(81)	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Шкаф в спальню Оникс Одинград столярное производство	за 2019г.	-	132	(132)	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Шкаф в прихожую Оникс Акварин столярное производство	за 2019г.	-	89	(89)	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Макет ЖК "Одинград" квартал "Лесной", "Центральный"	за 2019г.	-	62	(62)	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Архитектурный макет жилого комплекса "Одинцово на Западной"	за 2019г.	-	610	(610)	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Блок контейнер №3, 4 метра, ЛДСП, эл-ка кк, доп. утепление, линолеум п/к, дверь Йокшар- 2шт.	за 2019г.	-	700	(700)	-
	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	-	276	(276)	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	
	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	2 019
в том числе:		
Офис продаж Маршала Бирюзова	5261	890
Макет ЖК "Одинград" квартал "Семейный"	5262	1 129

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 175 855	69 530	882 556
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель (подпись) Сапронов Федор Борисович  
(расшифровка подписи)

д.б. ДБ-ада

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
						первоначальная стоимость	накопленная корректура				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	200 000	-	38 100	-	-	-	-	238 100	-
	5311	за 2019г.	200 000	-	-	-	-	-	-	200 000	-
в том числе: Акции и вклады	5302	за 2020г.	200 000	-	38 100	-	-	-	-	238 100	-
	5312	за 2019г.	200 000	-	-	-	-	-	-	200 000	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Суммы займов, предоставленных другим лицам	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	30 350	-	(30 350)	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2020г.	200 000	-	38 100	-	-	-	-	238 100	-
	5310	за 2019г.	200 000	-	-	-	-	-	-	200 000	-



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Сапронов Федор Борисович  
(подпись) (расшифровка подписи)

*д.б. 03.01.21*



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель  
Сапронов Федор Борисович  
(расшифровка подписи)

д.б. 03.01.2021



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		5540	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	4 163 839	2 748 287	-	(167 742)	-	-	-	6 744 384	
	5571	за 2019г.	3 781 822	3 187 793	-	(2 805 776)	-	-	-	4 163 839	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	1 751 720	1 408 040	-	(167 742)	-	-	-	2 992 018	
	5572	за 2019г.	1 642 929	508 009	-	(399 218)	-	-	-	1 751 720	
займы	5553	за 2020г.	2 412 119	311 727	-	-	-	-	-	2 723 846	
	5573	за 2019г.	2 138 893	2 679 784	-	(2 406 558)	-	-	-	2 412 119	
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Проценты долгосрочные	5555	за 2020г.	-	1 028 520	-	-	-	-	X	1 028 520	
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	4 604 752	5 622 509	-	(744 447)	-	-	-	9 482 814	
	5580	за 2019г.	1 118 655	4 129 602	1 168 201	(1 811 706)	-	-	-	4 604 752	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	97 720	78 204	-	(46 863)	-	-	-	129 061	
	5581	за 2019г.	45 959	64 271	-	(12 510)	-	-	-	97 720	
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	1 097	2 089	-	(1 527)	-	-	-	1 659	
	5583	за 2019г.	424	7 706	9	(7 042)	-	-	-	1 087	
кредиты	5564	за 2020г.	349	-	-	(349)	-	-	-	-	
	5584	за 2019г.	12 606	-	224 548	(236 806)	-	-	-	349	
займы	5565	за 2020г.	665 882	-	-	(665 776)	-	-	-	106	
	5585	за 2019г.	331 478	-	943 594	(609 190)	-	-	-	665 882	
прочая	5566	за 2020г.	27 125	17 217	-	(4 862)	-	-	-	39 480	
	5586	за 2019г.	59 978	11 394	50	(44 298)	-	-	-	27 125	
Расчеты застройщика по ДДУ	5567	за 2020г.	3 812 580	5 524 999	-	(25 071)	-	-	X	9 312 508	
	5587	за 2019г.	668 209	4 046 231	-	(901 860)	-	-	X	3 812 580	
Итого	5550	за 2020г.	8 768 591	8 370 796	-	(912 189)	-	X	X	16 227 198	
	5570	за 2019г.	4 900 477	7 317 395	1 168 201	(4 617 482)	-	X	X	8 768 591	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Сапронов Федор Борисович  
(расшифровка подписи)

д.б. ДБ-0001

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	12 360	8 223
Расходы на оплату труда	5620	59 300	29 507
Отчисления на социальные нужды	5630	15 409	7 796
Амортизация	5640	13 005	481
Прочие затраты	5650	731 486	387 976
Итого по элементам	5660	831 560	433 983
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(92 606)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	45 043
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	738 954	479 026

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Сапронов Федор Борисович  
(подпись) (расшифровка подписи)

*д.б. 03.03.21*

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 312	4 937	(2 725)	(44)	3 480
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель (подпись) Сапронов Федор Борисович  
(расшифровка подписи)

д.д. 03.03.21



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	10 145 040	8 775 741	1 705 523
	5811	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

Сапронов Федор Борисович  
(расшифровка подписи)

д.б. 03-0001

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель  
Сапронов Федор Борисович  
(расшифровка подписи)

Ф.И.О. Сапронов Федор Борисович