

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПРОСТОРНАЯ"	по ОКПО	52600614		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725299158		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 143002, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Акуловская ул, д. № 2А, кв. эт/лит/пом 3/Б2/313				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30	На 31 декабря	На 31 декабря
			сентября 2020 г.	2019 г.	2018 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 160	79 215	875
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	238 000	200 000	200 000
	Отложенные налоговые активы	1180	9 832	5 534	5 290
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 607 865	5 772 649	4 109 689
	в том числе:				
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Маршала Бирюзова	1191	2 954 574	1 534 203	733 292
	Незавершенное строительство. Проект "Одинград" ул. Западная	1192	2 646 791	1 263 836	-
	Итого по разделу I	1100	8 929 857	6 057 399	4 315 854
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	92 724	59	45 103
	в том числе:				
	Затраты заказчика -застройщика	1211	59	59	45 103
	Товары	1212	92 665	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 771	27	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 347 293	483 484	241 197
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	981 655	286 203	203 275
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 289	4 286	-
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	360 755	158 334	31 183
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	3 592	34 645	2 759
	Расчеты по налогам и сборам	12305	-	14	120

	Расчеты с подотчетными лицами	12306	2	2	2
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	30 350
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 920 755	1 360 356	234 138
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	1 909 253	1 274 557	429 301
	в том числе:				
	Условный доход заказчика-застройщика	1261	1 909 253	1 274 557	401 752
	Прочие	1262	-	-	27 548
	Итого по разделу II	1200	6 272 796	3 118 483	980 088
	БАЛАНС	1600	15 202 653	9 175 882	5 295 942

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	388 840	388 840	388 840
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 170	1 393	990
	Итого по разделу III	1300	396 010	390 233	389 830
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 078 355	4 163 839	3 781 822
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 607 879	1 751 720	1 642 929
	Долгосрочные займы	14102	2 542 800	2 412 119	2 138 893
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	130	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	927 546	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 533	15 745	5 528
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	6 090 888	4 179 584	3 787 350
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 260	666 230	344 084
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	10 260	349	12 606
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	665 882	331 478
	Кредиторская задолженность	1520	8 702 448	3 938 522	774 571
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	427 390	97 720	45 959
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 559	195	145
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 080	902	279
	Расчеты Застройщика по ДДУ	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	42 419	27 125	59 978
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых превышает 12 мес. после отчетной даты)	15207	8 228 319	3 812 580	668 209
	Расчеты застройщика по ДДУ(срок погашения которых в течение 12 мес. после отчетной даты)	15208	-	-	-
	Расчеты по оплате труда		1 681	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	3 048	1 312	107
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 715 756	4 606 065	1 118 762
	БАЛАНС	1700	15 202 653	9 175 882	5 295 942

Руководитель

(подпись)

Сапрынов Федор

Борисович

(рашифровка подписи)

26.10.2020



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПРОСТОРНАЯ по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности _____ по

Организационно-правовая форма / форма собственности Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 2

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
52600614		
7725299158		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	689 216	592 505
	Себестоимость продаж	2120	(368 691)	(161 350)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	320 525	431 155
	Коммерческие расходы	2210	(176 787)	(149 445)
	Управленческие расходы	2220	(1 099)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	142 639	281 710
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	84 508	22 982
	Проценты к уплате	2330	(261 664)	(255 016)
	Прочие доходы	2340	38 002	-
	Прочие расходы	2350	(5 217)	(39 096)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 732)	10 580
	Налог на прибыль	2410	7 509	(9 738)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 509	(9 738)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 777	842

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 777	842
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор
Борисович

(расшифровка подписи)

26.10.2020